

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Șoimi pentru anul 2016 în conformitate cu prevederile
noului Cod Fiscal – Lege nr.227 /2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

- Analizând Referatul de specialitate întocmit de către d-na Mina Florentina DEAC consilier principal la compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi , prin care propune Consiliului Local al comunei Șoimi stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, în conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal – Kege nr.227 / 2015 ;
- Văzând Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Șoimi pentru anul 2016 în conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal – Lege nr.227 / 2015, inițiat de către primarul comunei Șoimi dl.Vaida Ioan;
- Cu avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului Local Șoimi , cuprins în Raportul de avizare , cu amendamentele aduse proiectului de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Șoimi ;
- Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal al României , TITLUL IX – Impozite și taxe locale , de lart.453 la art.503 , pentru vcalorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , aplicabile cu anul fiscal 2016 ;
- Art.20 și art.30 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- Legea nr.213 / 1998 –privind bunurile din proprietatea publică ,cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin.(1),alin.(2) lit.b,pct.4 lit.c, art.39 alin.(1) , art.40,art.41,art.42, art.45 alin.(2) lit.c,alin.(6), art.47,art.115 alin.(1) lit.b , art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată ulterior ;
- Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – a , Rețeaua de localități , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.2 / 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (r1) , modificată ulterior ;
- Analizând Planul Urbanistic General al localității Șoimi, reședință de comună și Plan Urbanistic General – preliminar pentru localitățile aferente comunei Șoimi : Ursad, Sînnicolau de Beiuș, Codru Urviș de Beiuș , Dumbrăvița de Codru , Poclusa de Beiuș și Borz aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 27.03.2002;
- Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei, a așezării natural-geografice
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația administrația publică și pentru realizarea prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , a prevederilor din Legea nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) , completată și modificată ulterior ;
În baza votului exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către **consilieri locali** prezenți din totalul de **11** (unusprezece) **consilieri locali în funcție** , cu realizarea cvorumului de **voturi *pentru*** :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru anul 2016 , în Comuna Șoimi , se stabilesc impozitele , taxele locale și alte categorii de venituri , conform articolelor prezentei precum și **Anexei --** parte integrantă a prezentei , după cum urmează :

1.- Identificarea și încadrarea în rang a localităților , delimitarea zonelor , numărul acestora , atît în intravilan cât și în extravilan (Lege 571/2003 - Cod Fiscal – art.247 , HG.44 / 2004 , Lege 2/1968 Lege 351 / 2001 , HCL Șoimi nr. 27 din 30.05.2014) , **se stabilește , după cum urmează :**

1.1 – localitatea ȘOIMI – reședință de comună RANGUL IV , cu următoarele ZONE :

- **în intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 57 / C și de la nr. 158 la nr.administrativ 209 inclusiv ;
- **în intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 57 / D la nr.administrativ 211 (la Gara Șoimi și la Costănești);
- **în intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții** *
identificat sub denumirea locală : La pâciu ; Cânepiște ; Șuoi ; La cătana ; Băltuță ; În țigani ; La costănești ; La mălăieștioară ; La valea seacă ; Rât..

- **În intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
identificat sub denumirea locală : La valea seacă ; La valea șoimului ; La balta lui Mitruț .
 - **În extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
 - **În extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : În cristă
În deal :
 - **În extravilan ZONA C** - terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : Dealul caselor și Dealul gropilor ;
- 1.2.- localitatea SÂNNICOLAU DE BEIUȘ, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 64 și de la nr. 70 la nr.administrativ 97 inclusiv ;
 - **În intravilan ZONA B-** teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 70 .
 - **În intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
identificate sub denumirea locală de : teleacuri acasă și grădini acasă ;
 - **În intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală : La criș .
 - **În Extravilan ZONA A** - terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone ;
 - **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , identificate sub denumirea locală : Boțocana , La turn , Deal la Moțățăști , Sub Bocșa .
- 1.3. localitatea URSAȘ, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 68 , de la nr.administrativ 75 la nr.administrativ 90 ; de la nr.administrativ 93 la nr.administrativ 132 ;
 - **În Intravilan ZONA B-** teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 69 la nr.administrativ 74 și de la nr.administrativ 91 la nr.administrativ 92.
 - **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală de : Pe vale ; Teleacuri acasă .
 - **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală : Dealul Bicii .
 - **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
 - **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad , identificate sub denumirea locală de : Ogrezi , Dealul Bicii , Moțasca , Clejje .
- 1.4.- localitatea POCLUȘA DE BEIUȘ, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 7 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 54 și de la nr.administrativ 56 la nr.administrativ 59
 - **În intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51 inclusiv precum și nr.administrativ 55.
 - **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală – teleacuri acasă , partea de jos ;
 - **În Intravilan ZONA B-** teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții* identificat , prin grădinile și teleacurile construcțiilor-gospodăriilor de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51.
 - **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Ogrezi.
 - **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Băcioi ; Tarinile, Pustă, Pustă de la Dealul Mare –
 - **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.

1.5.- localitatea **CODRU, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții***, de la nr.administrativ 65 la nr.administrativ 72 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, nr.administrativ 11 și Tabăra de tineret ORIZONT ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *** terenuri cu construcții ***, de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 64 inclusiv și de la nr.administrativ 73 la nr.administrativ 120 ;
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință ,decât cea de terenuri cu construcții***, identificat sub denumirea locală –Pe Vale;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : La Derdu ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la *** altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : - Bîrzei , Zîrne , Curtulești .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de Vale ;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de : Pe Vale , La Cârle și la Tabără .
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone

1.6.- localitatea **URVIȘ DE BEIUȘ – RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ 308 la nr.administrativ 312 inclusiv și nr.administrativ 1 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** construcții de la nr. administrativ 3 la nr.administrativ 26 . de la nr.administrativ 49 la nr-administrativ 230 , de la nr.administrativ
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ 27 la nr.administrativ 48 , de la nr.administrativ 231 la nr.administrativ
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală : Șes , Șes la Liviu .
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Grădini acasă și Teleacuri acasă;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Beria,Plopiște lângă casă.
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș, care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Mlacă ; Bocșe și Goroni.
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Dîmbeț , Mărioaca , Vîrvani , Vezuriște , Cîmpu lung ,Cîmpu Mare.

1.7. – localitatea **DUMBRĂVIȚA DE CODRU, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 14 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții***, construcții de la nr.administrativ 15 la nr.administrativ 33 , de la nr.administrativ 147 la nr.administrativ 229 ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ : 34 la nr.administrativ 130 , de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226 ;
- În Intravilan ZONA D - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ : 131 la nr.administrativ 169 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 ,
- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Teleacuri , grădini acasă ale gospodăriilor cu nr.administrativ de la nr.1 la nr. , Fânațe , Crâșmărești , Dirimbanea
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : teleacurile și grădinile de acasă ale gospodăriilor de la nr. administrativ 15 la nr.administrativ 33 ;
- În Intravilan ZONA C - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : La Tocanu , La Vântie , La Dîrlău , La Scoaca , În Dealul Popii , de la nr.administrativ 34 la nr.administrativ 130 , apoi de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226;
- În Intravilan ZONA D - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții ***, construcții de la nr.administrativ 131 la nr.administrativ 160 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 , cu denumirile locale de Deal Popii , Deal Măț sau alte denumiri care nu au fost nominalizate , aferente gospodăriilor de la numerele administrative precizate

- În **Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , identificate sub denumiri de : Șes la Gară , Șes , Fânațe, Crâșmărești , Pe Vale ;
- În **Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone Var , Briscu și la Coasta lângă Coste;
- În **Extravilan ZONA C** – Dealul Poienii , Hăndrește, Dosu Albului , Bârlău , Hapina Burchi , Coasta Șerbanului, La cireș , Guiga , Sub Curătură, Brii9 , Râtu Ranghi , Deal la Popa , Fântânoiu , Cârna , Sălăoi , Hapina Horghii , Ograda Horghii , La La Șutu , Ogrezi la biserică , La biserică , Budoaia , Tufe, Dealul Mihaii , Bâțana , Bunichești , Laz , Dealul Roșumbi , La Pînța , În Bozie , Voșna , deal la Natu , Sub Grădău , Ostișelu , P?etrila , Pe Vale la Fântână , Las temetauă , Stârci , Coasta Morii , La Bandic , Iovăneasca , La Stan , La Fântână , La Mihăieș , Zăpodie , Sub piatră , Deal la Mitrești , Deal la Licuța , La chirichești , La Arnot , Dumbrăvicioara , Deal la Buha , Chișița , Lacu Mare , Blăjeji , Chicericioară , Deal la Ghyucu ;
- În **extravilan ZONA D** – Săcături , Deal la Bârle , Vale Sacă , Capu lu Chiceră , Fântâna Mare , Zvrâncoia , Brătcoi , La Vantie , Runc , La Pini , Deal Mățului până la Zârne. .

1.8.- localitatea BORZ – RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- În **Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr. administrativ 1 la nr. administrativ 5 , de la nr. administrativ 11 la nr. administrativ 51 , de la nr. administrativ 66 la nr. administrativ 92.
- În **Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr. administrativ 6 la nr. administrativ 10 , de la nr. administrativ 52 la nr. administrativ 65 / A ;
- În **Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr. administrativ 92.
- În **Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Țarină , Groapă , Teleacurile de acasă ;
- În **Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Moară , teleacuri acasă ;
- În **Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Sub Stan ;
- În **Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Jos , în spatele teleacurilor de acasă;
- În **Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Sus , în Holde , În Fânațe , În Mărghitaș , și alte terenuri care nu sunt nominalizate la alte zone ;
- În **Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală de : În Dealul de Jos Borz.

Art.2 - Bonificația ,prevăzută la art.462 alin.(2), la art. 467 alin.(2) precum și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație, a impozitului pe clădiri , a impozitului și taxei pe teren precum și a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pe întregul an , până la data de 31 martie inclusive ,a anului 2016 care se achită **în totalitate până la data de 31.martie 2016** se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri este de 10 % ;
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, este de 10 % ,
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport ,este de 10 %.

Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (de la art.455 la art.462 - Cod Fiscal)

- 3.1.** – orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează anual impozit pentru acea clădire , exceptând cazul în care prin prezenta hotărâre se prevede diferit (art.455 alin.1 - Cod Fiscal) ;
- 3.2.-** pentru clădirile proprietate publică sau privată a Comunei Șoimi , care sunt concesionate,închiriate,date în administrare ori în folosință , după caz , oricăror entități , altele decât cele de drept public , **se stabilește TAXA PE CLĂDIRI** , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri.(art.455 alin.2- Cod Fiscal);
- 3.3.-** impozitul prevăzut la pct.3.1 , denumit în continuare impozit pe clădiri , precum și taxa pe clădiri prevăzută la pct.3.2 , se datorează către bugetul local al Comunei Șoimi (art.455 alin.3 – Cod Fiscal) ;
- 3.4.-** taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , închiriere, administrare ori folosință .(art.455 alin.4 – Cod Fiscal) ;
- 3.5.-** pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri , **NU se datorează impozitul pe clădiri** (art.455 alin.5 – Cod Fiscal) ;

3.6.- în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare proprietari comuni ai clădirii respective datorează impozitul pentru spațiile situate în partea de clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.(art.455, alin.6 – Cod Fiscal)

Art.4.- SCUTIRI (art.456 alin 1 – Cod Fiscal)

4.1.- Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru situațiile expres prevăzute de Codul Fiscal conform art.456 alin.(1);

4.2.- Impozitul pe clădirile situate pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiție;

Art.5.- Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 – Cod Fiscal)

5.1.- pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 %, asupra valorii impozabile a clădirii.(art.457 alin.1 – Cod Fiscal)

5.2.- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / mp conform datelor din TABEL, din Anexa la prezenta hotărâre (art.457 alin.2 – Cod Fiscal) pag.1 – 2.

Calculul impozitului pe clădiri se va efectua ținând cont și de prevederile art.457 alin (3), alin.(4), alin.(5) – Cod Fiscal;

5.3.-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, conform Tabelului din Anexă,pag.1, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul Tabel : (a se vedea și art.1 din prezenta, privind încadrarea în RANG a localității și ZONAREA cadrul localității)

ZONA În cadrul localității	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI	RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclu de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,B și Dumbrăvița de Codru
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

5.4.- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct.5.1.- 5.3 din prezenta hotărâre, și art.457 alin.(8) lit.a,b,c din Cod Fiscal **SE REDUCE, în funcție de anul terminării acesteia**, după cum urmează :

- cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 .01. 2016 ;
- cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusive, la data de 01. 01.2016 ;
- cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusive, la data de 01.01.2016.

Art.6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin 2 Cod Fiscal)

6.1.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 %, asupra valorii care ar putea fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în ultimii 5 ani anteriori anului 2016 ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2016

c) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate , în cazul clădirii dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2016.

6.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

6.2.- în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct.6.1. , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul Fiscal și art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7.- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- Se va calcula conform prevederilor art.459 din Codul Fiscal .

Art.8.- Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460 din Cod Fiscal) :

8.1.- pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii (art.460 alin.1 și alin.10 - Cod Fiscal);

8.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % , asupra valorii impozabile a clădirii; (art.460 alin.2 și alin.10 - Cod Fiscal)

8.3.- Prevederile art.460 alin.3 – 9 , art.461 , art.462 alin. 3 – 5 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.

Art.9 - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463 Cod Fiscal)

9.1.- Orice persoană care are în proprietate teren situat în teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează pentru acesta un impozit anual , cu excepția celor stabilite prin Codul Fiscal sau prin prezenta hotărâre.

9.2.- Prevederile art. 463 alin.(2) – alin.(6) , art.464 alin.(1) , alin.(3),alin.(4) din Codul Fiscal se aplică corespunzător .

Art.10.- Calculul impozitului / taxei pe teren (art.465 – Cod Fiscal)

10.1.- impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului , conform încadrării făcută de către Consiliul Local Șoimi prin Hotărârea nr.27 din 30.05.2014 .(vezi art.1 din prezenta),după cum urmează :

a) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , precum și teren înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții** , în suprafață de **până la 400 mp , inclusiv** , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul TABEL :

TABEL - Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localități – lei / ha (art.465 alin.2 din Cod Fiscal)

ZONA În cadrul localității	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI Lei / ha		RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru – lei / ha	
	Niveluri propuse prin Cod Fiscal	Stabilit	Niveluri propuse prin Cod Fiscal	Stabilit
A	711- 1788	711	569 - 1422	569
B	569 - 1422	569	427 - 1068	427
C	427 - 1068	427	284 - 710	284
D	278 - 696	278	142 - 356	142

b) În cazul unui **teren amplasat în intravilan** , înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții** , pentru **suprafața care depășește 400 mp** , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul Tabel (art.465 alin.3 și 5 din Codul Fiscal).

RANGUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție
Localitatea de reședință :ȘOIMI –rangul IV	1,10
Localitățile : Sânnicolau de Beiuș, Ursad,Poclusa de Beiuș,Codru , Urviș de Beiuș,Dumbrăvița de Codru și Borz – rangul V	1,00

- c) – pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren potrivit **art.10 , pct.10 .1,lit.b** ,se folosesc sumele din tabelul următor , exprimate în lei / ha :

Nr. Crt.	ZONA - Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	pășune	21	19	15	13
3	fâneată	21	19	15	13
4	vie	46	35	28	19
5	livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

- d) – cu excepție de la prevederile **art.10 , pct.10.1** , în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul Fiscal,numai dacă îndeplinesc , cumulativ, următoarele condiții :
- 1.- au prevăzut în Statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
 - 2- au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal 2016 , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate / agricultura.

- e) - în cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată, în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.5,pct.5.3 din prezenta :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit	
		niveluri propuse prin Cod Fiscal	Nivel stabilit
1.	Teren cu construcții	22 - 31	22
2.	Teren arabil	42 - 50	42
3.	Pășune	20 - 28	20
4.	Fânețe	20 - 28	20
5.	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48 - 55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod,alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48 - 56	48
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8 - 16	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	26
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

10.2 – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau , în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei.(art.465 alin.(8) din Cod Fiscal)

10.3.- Prevederile art.466 și art.467 alin.(1) , alin.(3) , alin.(4) , alin.(5) , din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.11.- Prevederile art.468 , art.469 , art.470 alin.(1) , alin.(6) , alin.(7) , alin.(8) ,alin.(9) , art.471 ,art.472 alin.(1) , alin.(3) din Codul Fiscal privind impozitul pe mijloacele de transport , se aplică corespunzător.

11.1 - Impozitul pe mijloacele de transport – art.470 alin.(2) din Codul Fiscal se stabilesc ,conform Anexei ,pag. 4 -8

11.2.- În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 %.

11.3.- În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 to , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută , în Tabelul ,care se regăsește în Anexa , la pag.2 la prezehtna hotărâre (art.470 alin 5 – Cod Fiscal) ;

Art.12. în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor , după cum urmează:

12.1- pentru eliberarea certificatului de urbanism –art.474 alin.(1) alin.(2) din Cod Fiscal , conform Anexei pag.9.

12.2. taxa de prelungirea certificatului de urbanism , este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.(3) Cod Fiscal)

12.3 taxa autorizației de foraje și excavări este de **1 leu / mp** – (art.474 alin.(10) din Cod Fiscal , conform Anexei pag.9

12.4 taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar – este **15 lei** (art.474 alin.(4).din Legea nr.571/2003)

-conform Anexei – pag.9,

12.5 taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier ;(art.474 alin.(12) Cod Fiscal) ;

12.6. taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (art.474 alin.(13) ;

12.7. taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete,cabine ,spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice , este de 3 lei (art.474 alin.(14) Cod Fiscal ;

12.8 taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canlizare ,gaze termice , energie electrică , și este de **5 lei / racord** (art.474 alin.(15) ;

12.9. taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **3 lei** (art.474 alin.(16) Cod Fiscal)

Art.13.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art.475 Cod Fiscal)

13.1. taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare , este de **5 lei** (art.475 alin.(1) Cod Fiscal ;

13.2. taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 7 lei , iar pentru eliberarea carnetului de comercializare este de **13 lei** (art.475 alin.(2) Cod Fiscal) ;

13.3. persoanele care desfășoară activități economice care se încadrează în grupele 561 – restaurante , 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative , datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, de către primarul Comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , respectiv de **100 lei , până la suprafața de 500 mp.** (art.475 alin.(3) Cod Fiscal) ;

Art.14. Prevederile art.476 Cod Fiscal – Scutiri – se aplică corespunzător .

Art.15.- Prevederile art.477 alin.(1) (2) (3) (4) (6) (7) Cod Fiscal - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate , se aplică corespunzător.

15.1.- taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de de **1 %** , la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (art.477 alin.5) Cod Fiscal)

Art.16.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478 Cod Fiscal) – conform prevederilor art.478 din Codul Fiscal.

Art.17.- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Șoimi și se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor pentru un spectacol de teatru , sau o manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă și internațională sau pentru oricare altă manifestare artistică , alta decât cea enumerată.(art.481 lit.a,b Cod Fiscal)

Art.18.- Prevederile art.481 alin.(3) (4) art.482 și art.483 din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.19 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei .(art.486 alin.(4) Cod Fiscal)

19.1. – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local Șoimi este de 5 lei (art.486 alin.(5) Cod Fiscal)

Art.20.- Prevederile art.496 , art.497 , art.498 , art.499 , art.500 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.

Art.21.- Sancțiunile și contravențiile sunt cele stabilite de prevederile art.493 din Codul Fiscal.

Art.22.- Taxele extrajudiciare de timbru sunt cele prezentate la pag.– 3 din Anexa la prezenta hotărâre , conform Legii nr.117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare.

Art.23.- Taxa specială pentru asigurarea ordinii și liniștii publice –aprobată prin HCL Șoimi nr.81 din 13 decembrie 2007 – este de 20 lei / gospodărie / an la persoane fizice ;

Art.24.- Taxa de salubritate –conform regulamentului în vigoare,aprobat prin H.C.L.Șoimi nr.15 din 31.03.2009

– în cuantum de 29 lei / persoană / an pentru persoanele fizice – la gospodăriile populației și un cuantum de 16,74 lei / lună/ pentru persoanele juridice

Art.25.- ALTE TAXE – (art.486 Cod Fiscal) ;

- pentru redactarea , înregistrarea contractelor de arendă , conform art. 1836 alin.(1) alin (2) din Codul Civil – republicat , arendașul datorează o taxă de 5 lei / ha , dar nu mai mică de 5 lei.

Art.26. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul contabilitate , impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Șoimi.

Art. 27 . Prezenta se comunică : - Instituția Prefectului – Județul Bihor
- primarul comunei Șoimi
- contabilitate,impozite și taxe Primăria Comunei Șoimi
- dosar special ședința consiliului local
- publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
Secretarul comunei Șoimi
Ana – Natalia HUȚ

Nr. din 10.11.2015 .
Ex.6 , anexe : File

INIȚIATOR
Primarul comunei Șoimi

Ioan VAIDA

