

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI CONSILIUL LOCAL Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro	
--	---	--

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind indexarea impozitelor și taxelor locale în Comuna Șoimi pentru anul 2021, în conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227 / 2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu rata inflației de 3,8% fata de anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

- Analizând Referatul de specialitate nr.2659 din 28.05.2020 întocmit de către d-na Mina Florentina DEAC consilier principal la compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi, prin care propune Consiliului Local al comunei Șoimi stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal – Lege nr.227 / 2015 ;
- Văzând Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Șoimi pentru anul 2021 în conformitate cu prevederile Codului Fiscal – Lege nr.227 / 2015, inițiat de către primarul comunei Șoimi dl. Vaida Ioan;
- Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului Local Șoimi, prezentat de către președinții Baicu Monica – Elena și Fritea Lucian ;
- Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Cu respectarea prevederilor cuprinse în Hotărârea Guvernului României nr.1 / 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227 / 2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal al României, TITLUL IX – Impozite și taxe locale, de la art.453 la art.503, pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile cu anul fiscal 2021 ;
- Art.20 alin.(1) lit.b și art.30 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 lit.cc, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(6), alin.(8), art.137 alin.(1), art.138 alin.(1) alin.(14), art.139 alin. (3) lit.e, art.140 alin.(1), art.141 alin.(11), alin.(12), art.196 alin.alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.a, art.255 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarea ulterioară ;
- art.2 alin.(1) lit.e, lit.f, art.3 alin.(2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – a, Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.2 / 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (r1), modificată ulterior ;
- Analizând Planul Urbanistic General al localității Șoimi, reședință de comună și Plan Urbanistic General – preliminar pentru localitățile aferente comunei Șoimi : Ursad, Sînnicolau de Beiuș, Codru Urviș de Beiuș, Dumbrăvița de Codru, Poclușa de Beiuș și Borz aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 27.03.2002;
- Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei, a așezării natural-geografice
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și pentru realizarea prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, a prevederilor din Legea nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2), completată și modificată ulterior ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Pentru anul 2021, în Comuna Șoimi, se stabilesc impozitele, taxele locale și alte categorii de venituri, cu rata inflației de 3,8 % fata de anul 2020 conform articolelor din prezenta, hotărâre precum și Anexei --parte integrantă a prezentei, după cum urmează :

1.- Identificarea și încadrarea în rang a localităților, delimitarea zonelor, numărul acestora, atît în intravilan cît și în extravilan (Lege 227 / 2015 - Cod Fiscal –art.465 alin.(1), HG.1 / 2016, Lege 2/1968 Lege 351 / 2001, HCL Șoimi nr. 27 din 30.05.2014, HCL Șoimi nr.103 / 2017,) , se stabilește, după cum urmează :

1.1 – localitatea ȘOIMI – reședință de comună RANGUL IV, cu următoarele ZONE :

- **în intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 57 / D și de la nr.158 la nr.administrativ 210 inclusiv ;
- **în intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 57 / E la nr.administrativ 59 / O, de la nr.administrativ 62 la nr.administrativ 158, nr.administrativ 211 (la Gara Șoimi și la nr.administrativ 175, nr.administrativ 175 / A în zona la Costănești);
- **în intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții** * identificat sub denumirea locală : La Păciu ; Cănepiște; Șuoi ; La cătana ; Băltuță ; În țigani ; La costănești ; La mălăieștioară ; La valea seacă ; Rât..

- **în intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală : La valea seacă ; La valea șoimului ; La balta lui Mitruț .
 - **în extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
 - **în extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală :În cristor și În deal :
 - **în extravilan ZONA C** - terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : Dealul caselor și Dealul gropilor ;
- 1.2.- localitatea SÂNNICOLAU DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **în Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 64 și de la nr.70 la nr.administrativ 97 inclusiv ;
 - **în intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 70 .
 - **în intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* identificate sub denumirea locală de : teleacuri acasă și grădini acasă ;
 - **în intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală : La criș .
 - **în Extravilan ZONAA** - terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone ;
 - **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , identificate sub denumirea locală : Boțocana , La turn ,Deal la Moțățăști , Sub Bocșa .
- 1.3. localitatea URSAD , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții * , de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 68 , de la nr.administrativ 75 la nr.administrativ 90 ; de la nr.administrativ 93 la nr.administrativ 132 ;
 - **În Intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 69 la nr.administrativ 74 și de la nr.administrativ 91 la nr.administrativ 92.
 - **În Intravilan ZONA A** -teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* Identificat sub denumirea locală de : Pe vale ; Teleacuri acasă .
 - **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții* Identificat sub denumirea locală : Dealul Bicii .
 - **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
 - **În Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad , identificate sub denumirea locală de : Ogrezi Dealul Bicii , Moșasca , Clejie , Mălăiște ,Deal .
- 1.4.- localitatea POCLUȘA DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții * de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 7 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 54 și de la nr.administrativ 56 la nr.administrativ 59
 - **În intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51 inclusiv precum și nr.administrativ 55.
 - **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții* Identificat sub denumirea locală – teleacuri acasă , partea de jos ;
 - **În Intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții* identificat , prin grădinile și teleacurile construcțiilor-gospodăriilor de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51.
 - **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Ogrezi.
 - **În Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Băcioi ; Tarinile,Pustă,Pustă de la Dealul Mare–
 - **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Poclusa de Beiuș , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- 1.5.- localitatea CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 65 la nr.administrativ 72 ;
 - **În Intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință*terenuri cu construcții * , nr.administrativ 11 și Tabăra de tineret ORIZONT ;
 - **În Intravilan ZONA C** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții * , de la nr.administrativ 2 la nr.adminikstrativ 64 inclusiv și de la nr.administrativ 73 la nr.administrativ 120 ;
 - **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință ,decât cea de terenuri cu construcții* , identificat sub denumirea locală –Pe Vale;

- **În Intravilan ZONA B** –teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : La Derdu ;
 - **În Intravilan ZONA C** – teren înregistrat în registrul agricol la *** altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : - Bîrzei , Zîrne , Curtulești .
 - **În Extravilan ZONA A** –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de Vale ;
 - **În Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de : Pe Vale ,La Cârle și la Tabără .
 - **În Extravilan ZONA C** –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
- 1.6.- localitatea URVIȘ DE BEIUȘ – RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr.administrativ **308** la nr.administrativ **312** inclusiv și nr.administrativ **1** ;
 - **În Intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** construcții de la nr. administrativ **3** la nr.administrativ **26** .de la nr.administrativ**49** la nr-administrativ**230**, de la nr.administrativ
 - **În Intravilan ZONA C** –teren înregistrat în regsitrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr.administrativ**27** la nr.administrativ **48** , de la nr.administrativ **231** la nr.administrativ
 - **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală : Șes , Șes la Liviu .
 - **În Intravilan ZONA B** –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Grădini acasă și Teleacuri acasă;
 - **În Intravilan ZONA C** –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Beria,Plopiște lângă casă.
 - **În Extravilan ZONA A** –terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș ,care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
 - **În Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș– identificate sub denumirea locală de Mlacă ; Bocșe și Goroni.
 - **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș –identificate sub denumirea locală de Dîmbeț , Mărioaca , Vîrvani , Vezuriște , Cîmpu lung ,Cîmpu Mare.
- 1.7.– localitatea DUMBRĂVIȚA DE CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr.administrativ **1** la nr.administrativ **14** ;
 - **În Intravilan ZONA B** –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de lanr.administrativ **15**la nr.administrativ **33**, de la nr.administrativ **147** la nr.administrativ **229**;
 - **În Intravilan ZONA C** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții cu nr.administrativ :**34** la nr.administrativ **130**, de la nr.administrativ **170**la nr.administrativ **226** ;
 - **În Intravilan ZONA D** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții cu de la nr.administrativ : **131** la nr.administrativ **169** , de la nr.administrativ **227** la nr.administrativ **250** ,
 - **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Teleacuri , grădini acasă ale gospodăriilor cu nr.aministrativ de la **nr.1** la **nr.14** , Fânațe , Crâșmărești , Dirimbanea
 - **În Intravilan ZONA B-** teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : teleacurile și grădinile de acasă ale gospodăriilor de la nr. administrativ**15** la nr.administrativ **33** ;
 - **În Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : La Tocanu , La Vântie , La Dîrlău , La Scoaca , În Dealul Popii , de la nr.administrativ **34** la nr.administrativ **130** , apoi de la nr.administrativ **170** la nr.administrativ **226**;
 - **In Intravilan ZONA D** -teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr.administrativ **131** la nr.administrativ **160** , de la nr.administrativ **227** la nr.administrativ **250** , cu denumirile locale de Dealul Popii , Deal Măț sau alte denumiri care nu au fost nominalizate , aferente gospodăriilor de la numerele administrative precizate
 - **În ExtravilanZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , identificate sub denumirea locală de : Șes la Gară , Șes , Fânațe,Crâșmărești , Pe Vale ;
 - **În Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone Var , Briscu și la Coasta lângă Coste;
 - **În Extravilan ZONA C** – Dealul Poienii , Hândrește,Dosu Albului , Bârlău , Hapina Burchi , Coasta Șerbanuilui , La cireș , la Guiga , Sub Curătură , Brie9 , Râtu Ranghi , Deal la Popa , Fântânoiu , Cârna , Sălăoi , Hapina Horghi , Ograda Horghi , La Hip , La Șutu , OGREZI la biserică , La biserică , Budoaia , Tufe , Dealul Mihati , Bâțana , Bunichești , Laz , Dealul Roșumbi , La Pința , În Bozie , Voșna , deal la Natu , Sub Grădău , Ostișelu , P?etrila , Pe Vale la Fântână , Las temetauă , Stârci , Coasta Morii , La Bandic , Iovăneasca , La Stan , La Fântână , La Mihăieș , Zăpodie , Sub piatră , Deal la Mitrești , Deal la Licuța , La chirichești , La Arnot , Dumbrăvioara , Deal la Buha , Chișuța , Lacu Mare , Blăjești ,Chicericioară , Deal la Ghyucu ;
 - **În extravilan ZONA D** – Săcături , Deal la Bârle , Vale Sacă , Capu lu Chiceră , Fântâna Mare , Zvrâncoaia , Brătcoi , La Vantie , Runc , La Pini , Deal Mățului până la Zârne. .
- 1.8.- localitatea BORZ–RANGUL V , cu următoarele ZONE :**
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de lanr.administrativ **1** la nr.administrativ**5** , de la nr.administrativ **11** la nr.administrativ **51** , de la nr.administrativ **66** la nr.administrativ **92**.

- **În Intravilan ZONA B** -teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcții de la nr. administrativ 6 la nr.administrativ 10 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 65 / A ;
- **În Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții *** , construcția de la nr.administrativ 92.
- **În Intravilan ZONA A** -teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Țarină , Groapă, Telecurile de acasă ;
- **În Intravilan ZONA B** -teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Moară , teleacuri acasă ;
- **În Intravilan ZONA C** -teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții *** identificat sub denumirea locală de : Sub Stan ;
- **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Luncă de Jos ,în spatele telecurilor de acasă;
- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Sus , în Holde , În Fânațe , În Mărghițaș , și alte terenuri care nu sunt nominalizate la alte zone ;
- **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală de : În Dealul de Borz.

Art.2 -Bonificația ,prevăzută la art.462 alin.(2),la art. 467 alin.(2)precum și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație, a impozitului pe clădiri , a impozitului și taxei pe teren precum și a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pe întregul an , până la data de 31 martie inclusiv ,a anului 2021 care se achită **în totalitate până la data de 31.martie 2021** se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri este de 10 % ;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, este de 10 %,
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport ,este de 10 %.

Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (de la art.455 la art.462 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

3.1. – orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează anual impozit pentru acea clădire , exceptând cazul în care prin prezenta hotărâre se prevede diferit (art.455 alin.1 - Cod Fiscal) ;

3.2.- pentru clădirile proprietate publică sau privată a Statului Român sau UAT Comuna Șoimi , care sunt concesionate,închiriate,date în administrare ori în folosință , după caz , oricăror entități , altele decât cele de drept public , **se stabilește TAXA PE CLĂDIRI** , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune,închiriere , administrare sau folosință asupra clădirii taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art.455 alin.2- Cod Fiscal);

3.3.- impozitul prevăzut la pct.3.1 , denumit în continuare impozit pe clădiri , precum și taxa pe clădiri prevăzută la pct.3.2 , se datorează către bugetul local al Comunei Șoimi (art.455 alin.3 – Cod Fiscal) , conform Anexei ,la prezenta pag.1 – 2 ;

3.4.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere,administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună,taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere , administrare ori folosință. .(art.455 alin.4 – Cod Fiscal);

3.5.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere , administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează (art.455 alin.4,indice 1, Lege 227 / 2015 –Cod Fiscal)

3.6.- pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri , **NU se datorează impozitul pe clădiri** (art.455 alin.5 – Cod Fiscal);

3.7.- În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a UAT Comuna Șoimi , se datorează impozit pe clădiri , iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor . (art.455 alin.5 indice 1 Lege 227 / 2015 – Cod Fiscal)

3.8.- în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietari comuni ai clădirii respective datorează impozitul pentru spațiile situate în partea de clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun , fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.(art.455 , alin.6 – Cod Fiscal

Art.4.- SCUTIRI (art.456 alin 1 – Cod Fiscal - Lege 227 / 2015)

4.1.- Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru situațiile expres prevăzute de Codul Fiscal conform art.456 alin.(1) de la lit.a la lit.x , cu modificările și completările ulterioare;

4.2.- Impozitul pe clădirile situate pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiție;(art.456 alin.4- Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

Art.5.- Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 – Cod Fiscal)

5.1.- pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei 0,08 %** asupra valorii impozabile a clădiri.(art.457 alin.1 – CodFiscal – Lege 227 / 2015) .

5.2.- Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimată în metri pătrați , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei / mp , conform datelor , din **Anexala prezenta hotărâre , pag.1 – 2** (art.457 alin.2 – Cod Fiscal) .

Calculul impozitului pe clădiri se va efectua ținând cont și de prevederile art.457 alin (3) , alin.(4) , alin.(5) – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 ;

5.3.-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea , prin înmulțirea valorii determinate , conform Tabelului din Anexă,pag.1, cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în următorul Tabel : (a se vedea și art.1din prezenta , privind încadrarea în RANG a localității și ZONAREA în cadrul localității)

ZONA In cadrul localitatii	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI	RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

5.4.- Valoarea impozabilă a clădirii , determinată în urma aplicării prevederilor pct.5.1.- 5.3 din prezenta hotărâre și art.457 alin.(8) lit.a,b,c din Cod Fiscal - Lege 227 / 2015 , **SE REDUCE , în funcție de anul terminării acesteia , după cum urmează :**

- a) – cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 .01. 2021 ;
- b) – cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusive , la data de 01.01.2021 ;
- c) – cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani , inclusiv , la data de 01.01.2021.

Art.6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1 – 2 Cod Fiscal)

6.1.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,2 %** asupra valorii care ar putea fi(a se vedea lit.a,b,c) .

a) – valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat , în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referințărespectiv 31.03.2021;

b) – valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2020;

c) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință 2021.

6.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

6.2.- în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct.6.1. , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din CodulFiscal – Lege 227 / 2015 și art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7.- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- Se va calcula conform prevederilor art.459 din Codul Fiscal .

Art.8.-Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460 din Cod Fiscal) :

8.1.- pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se **calculează prin aplicarea cotei de 0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii (art.460 alin.1și alin.10 - Cod Fiscal) .

8.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,2 %** , asupra valorii impozabile a clădirii; (art.460 alin.2 și alin.10 - Cod Fiscal) .

8.3.- Prevederile art.460 alin.3 – 9 , art.461 , art.462 alin. 3 – 5 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică corespunzător.

Art.9 - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463 Cod Fiscal)

9.1.- Orice persoană care are în proprietate teren situat în teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează pentru acesta un impozit anual , cu excepția celor stabilite prin Codul Fiscal sau prin prezenta hotărâre.

9.2.- Prevederile art. 463 alin.(2) – alin.(6) , art.464 alin.(1) ,alin.(4) din Codul Fiscal se aplică corespunzător prevederilor Codului Fiscal – Lege 227 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare .

Art.10.- Calculul impozitului / taxei pe teren (art.465 – Cod Fiscal)

10.1.- impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului , conform încadrării făcută de către Consiliul Local Șoimi prin Hotărârea nr.27 din 30.05.2014 .(vezi art.1 din prezenta),după cum urmează :

- a) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții** ,impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul TABEL ,

TABEL - Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localități – lei / ha (art.465 alin.2 din Cod Fiscal)

ZONA În cadrul localități i		RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI Lei / ha		RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru – lei / ha		
	Niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.202 0 prin HCL 98 / 2019	Niveluri propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8%	Niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.2020 HCL Soimi nr 98 /2019	Niveluri propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8%
A	711- 1788	744	772	569 - 1422	595	618
B	569 - 1422	595	618	427 - 1068	447	464
C	427 - 1068	447	464	284 - 710	297	308
D	278 - 696	291	302	142 - 356	149	155

b)În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul Tabel (art.465 alin.3 și 4 din Codul Fiscal)

Nr. Crt.	ZONA - Categoria de folosință	Stabilit pt 2020 prin HCL 98/201 9 A	Niveluri propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8% A	Stabilit pt 2020 prin HCL 98/2019 B	Nivelur i propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8% B	Stabilit pt 2020 prin HCL 98/201 9 C	Nivelur i propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8% C	Stabilit pt 2020 prin HCL 98/201 9 D	Nivelur i propuse pt 2021 cu inflatie de 3,8% D
1	Teren arabil	29	30	22	23	20	21	16	17
2	pășune	22	23	20	21	16	17	14	15
3	fâneață	22	23	20	21	16	17	14	15
4	vie	48	50	37	38	29	30	20	21
5	livadă	55	57	48	50	37	38	29	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	30	22	23	20	21	16	17
7	Teren cu ape	16	17	14	15	0		0	
8	Drumuri și căi ferate	0		0		0		0	
9	Teren neproductiv	0		0		0		0	

Suma stabilită conform lit.b se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător următorului tablou :
(art.465 alin.5 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

RANGUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție
Localitatea de reședință :ȘOIMI –rangul IV	1,10
Localitățile : Sânnicolau de Beiuș, Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru , Urviș de Beiuș,Dumbrăvița de Codru și Borz – rangul V	1,00

- c) – cu excepție de la prevederile **art.10 , pct.10.1**, în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul Fiscal,numai dacă îndeplinesc , cumulativ, următoarele condiții :
- 1.- au prevăzut în Statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
 - 2- au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal 2021 , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate / agricultura.
- d) - **în cazul unui teren amplasat în extravilan** , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată, în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.5,pct.5.3 din prezenta :

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit		Niveluri propuse pt 2021 cu inflație de 3,8%
		niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Nivel stabilit ptr.2020	
1.	Teren cu construcții	22 - 31	23	24
2.	Teren arabil	42 - 50	44	46
3.	Pășune	20 – 28	21	22
4.	Fânațe	20 - 28	21	22
5.	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48 - 55	58	60
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod,alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48 - 56	50	52
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8 - 16	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1 – 6	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	27	28
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

10.2 –Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau , în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei.(art.465 alin.(8) din Cod Fiscal)

10.3.- Prevederile art.466 și art.467 alin.(1) , alin.(3) , alin.(4) , alin.(5) , din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.11.- Prevederile art.468 , art.469 , art.470 alin.(1) , alin.(6) , alin.(7) , alin.(8) ,alin.(9) , art.471 ,art.472 alin.(1) , alin.(3) din Codul Fiscal privind impozitul pe mijloacele de transport , se aplică corespunzător.

11.1 - Impozitul pe mijloacele de transport –art.470 alin.(2) din Codul Fiscal se stabilesc ,conform Anexei ,

11.2.- În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 %.

11.3.-În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 to , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută , în Tabelul ,care se regăsește în Anexa , la pag.2 la prezehtna hotărâre(art.470 alin 5 – Cod Fiscal) ;

Art.12. în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor , după cum urmează:

12.1- pentru eliberarea certificatului de urbanism –art.474 alin.(1) alin.(2) din Cod Fiscal , conform Anexei .

12.2.taxa de prelungirea certificatului de urbanism, este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.(8) Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

12.3.taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bihor , **este 15 lei** stabilit pt, anul 2020, și **propus pt anul 2021- este de 16 lei** .(Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.4)

12.4 taxa autorizației de foraje și excavări **este de 10 lei / mp**–(art.474 alin.(10) din Cod Fiscal, conform Anexei

12.5 taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă , este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art.474 alin.(5).Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 .

12.6. taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior , este egală cu 1 % din valoarea autorizată alucrărilor de construire , inclusiv valoarea instalațiilor aferente . (Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin 6 . Prevederile art.474 alin.7 din Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică în mod corespunzător.

12.7taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială a unei construcții , **este egală cu 0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin.9) .

12.8. taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , **este egală cu 3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.12)

12.9. taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.(13) ;

12.10 taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete, cabine , spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice , **este de 3 lei , inclusiv** , pentru fiecare mp , de suprafața ocupată de construcții. (art.474 alin.(14) Cod Fiscal ;

12.11 taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare , gaze termice , energie electrică , și **este de 5 lei / racord**(Cod Fiscal / Lege 227 / 2015 art.474 alin. (15) ;

12.12. taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă **este de 9 lei** (art.474 alin.(16) Cod Fiscal Lege 227 / 2015)

Art.13.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art.475 Cod Fiscal Lege 227 / 2015)

13.1. taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare , **este de 5 lei** (art.475 alin.(1) Cod Fiscal) ;

13.2. taxa pentru eliberarea atestatului de producător **este de 20 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 21 lei** , iar pentru eliberarea carnetului de comercializare este de **15 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 16 lei**(art.475 alin.(2) Cod Fiscal) ;

13.3. persoanele care desfășoară activități economice care se încadrează în grupele **561 – restaurante , 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative** , datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , de către primarul Comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , respectiv de **a) 5 lei / mp , până la suprafața de 500 mp ,**

b) 6 lei / mp , ptr.o suprafață mai mare de 500 mp(art.475 alin.(3) Cod Fiscal) ;

13.4. pentru desfășurarea unor activități economice , altele decât cele precizate la art.13.3 . se datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă , pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități economice / comerț , de către primarul comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , după cum urmează :

A) pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pe profil de activitate economică sau de comerț – **50 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 52 lei,**

B) pentru viza anuală a autorizației de funcționare pe profil de activitate economică / comerț – **25 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 26 lei,**

13.5. pentru avizarea anuală a programului / orarului de funcționare , de către primarul comunei Șoimi , pentru desfășurarea activităților economice / comerț , pe teritoriul administrativ al UAT Comuna Soimi , se datorează bugetului local al comunei Șoimi o taxă de **30 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 31 lei.**

Art.14. Prevederile art.476 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 - Scutiri –se aplică corespunzător .

Art.15.- Prevederile art.477 alin.(1) (2) (3) (4) (6) (7) Cod Fiscal - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate , se aplică corespunzător.

15.1.- taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea **cotei de de 1 %** , la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (art.477 alin.5) Cod Fiscal)

Art.16.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478 Cod Fiscal) – conform prevederilor art.478 din Codul Fiscal.

Art.17.- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Șoimi și se calculează prin aplicarea **cotei de 0,5 %** la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor pentru un spectacol de teatru sau o manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă și internațională sau pentru oricare altă manifestare artistică, alta decât cea enumerată.(art.481 lit.a,b Cod Fiscal)

Art.18.- Prevederile art.481 alin.(3) (4) art.482 și art.483 din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.19- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei stabilit pt anul 2020 si propus pt anul 2021 este de 519 lei.(art.486 alin.(4) Cod Fiscal)

19.1. – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sau copii xerox de pe documente deținute de Consiliul Local Șoimi este de **5 lei** (art.486 alin.(5) Cod Fiscal)

Art.20.- Prevederile art.496 , art.497 , art.498 , art.499 , art.500 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.

Art.21.-Sancțiunile și contravențiile sunt cele stabilite de prevederile art.493 din Codul Fiscal.

Art.22.- ALTE TAXE – (art.486 Cod Fiscal) ;

- pentru redactarea , înregistrarea contractelor de arendă , conform art. 1836 alin.(1) alin (2) din Codul Civil – republicat , arendașul datorează o taxă de 5 lei / ha , dar nu mai mică de 5 lei.

-pentru eliberarea adeverințelor , certificatelor , după caz , a dovezilor precum și a certificatului fiscal , **ÎN REGIM DE URGENȚĂ** , în conformitate cu reglementările legale din domeniu , din evidențele / documentele existente la Primăria Comunei Șoimi , se datorează o taxă de 5 lei .

Art.23. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local al comunei Șoimi, se face la nivel de leu fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari,aplicându-se regulile de rotunjire / reducere , prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.24. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul contabilitate , impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Șoimi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Șoimi
Ana Natalia HUȚ

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente fără aplicarea vreunui sigiliu *

Începând cu data de 1 ianuarie 2020 potrivit prevederilor art.627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 /2015 cu modificările și completările ulterioare.