



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 6167/31.12.2020

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, loc.Șoimi,categorie de folosință drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi,dl.Ioan Vaida , precum și Referatul de susținere nr. 6162 din 31.12.2020 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia , consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar-republicată,modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată,modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1),alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis ,prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1 ,cu destinația de teren public –drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi,în locul numit “Pod Valea Seacă,Dealul Gropilor-Codru,Dealul Caselor-Biserică,Șoimi”,Comuna Șoimi,Județul Bihor,după cum urmează:

- nr.topografic 1271 Șoimi,cu suprafața de 2787 mp,drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr. topografic 1277,Șoimi,cu suprafața de 881 mp, drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1293,Șoimi,cu suprafața de 14674 mp,drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr. topografic 42/3 Șoimi,cu suprafața de 435/2799 mp, drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1283,Șoimi,cu suprafața de 4406 mp,drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr. topografic 1287/1 Șoimi,cu suprafața de 8632 mp, drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1287/2,Șoimi,cu suprafața de 8630/11797 mp,drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor

- nr. topografic 119 Șoimi, cu suprafața de 252 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2. Aprobarea planului de amplasament și delimitarea imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi, cu destinația teren public-drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, în locul numit “Pod Valea Seacă, Dealul Gropilor-Codru, Dealul Caselor-Biserică, Șoimi” după cum urmează:

- nr. topografic 1271 Șoimi, cu suprafața de 2787 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1277, Șoimi, cu suprafața de 881 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1293, Șoimi, cu suprafața de 14674 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 42/3 Șoimi, cu suprafața de 435/2799 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1283, Șoimi, cu suprafața de 4406 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1287/1 Șoimi, cu suprafața de 8632 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1287/2, Șoimi, cu suprafața de 8630/11797 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 119 Șoimi, cu suprafața de 252 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3. Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art. 5. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedinta consiliului local Șoimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

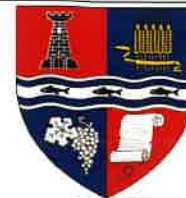
Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 6165/31.12.2020

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de teren public – drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, în locul numit “ Pod Valea Seacă, Dealul Gropilor-Codru, Dealul Caselor-Biserică, Șoimi ” având destinația de drum agricol, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr. topografic 1271 Șoimi, cu suprafața de 2787 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1277, Șoimi, cu suprafața de 881 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1293, Șoimi, cu suprafața de 14674 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 42/3 Șoimi, cu suprafața de 435/2799 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1283, Șoimi, cu suprafața de 4406 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1287/1 Șoimi, cu suprafața de 8632 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1287/2, Șoimi, cu suprafața de 8630/11797 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 119 Șoimi, cu suprafața de 252 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2. Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de 40697 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de teren public, situat în extravilanul loc. Șoimi, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr. topografic 1271 Șoimi, cu suprafața de 2787 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1277, Șoimi, cu suprafața de 881 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1293, Șoimi, cu suprafața de 14674 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 42/3 Șoimi, cu suprafața de 435/2799 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1283, Șoimi, cu suprafața de 4406 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1287/1 Șoimi, cu suprafața de 8632 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

- nr.topografic 1287/2,Șoimi,cu suprafața de 8630/11797 mp,drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr. topografic 119 Șoimi,cu suprafața de 252 mp, drum agricol,situat în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică,comuna Șoimi,județul Bihor

Art.3. Înscrierea în domeniul public al comunei Soimi a terenului în suprafața de **40697 mp** prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

**Consilier principal achiziții publice si mediu
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN**

ADRESĂ

Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Șoimi – extravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru un drum agricol, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Trecerea suprafeței totale de **40697 mp** aferente drumului agricol din loc. Șoimi în proprietatea publică a Comunei Șoimi și anume:
 - **2787 mp** aferent numărului topografic 1271 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021;
 - **881 mp** aferent numărului topografic 1277 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021;
 - **14674 mp** aferent numărului topografic 1293 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi;
 - **435/2799 mp** aferent numărului topografic 42/3 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 481 Șoimi;
 - **4406 mp** aferent numărului topografic 1283 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021;
 - **8632 mp** aferent numărului topografic 1287/1 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi;
 - **8630/11797 mp** aferent numărului topografic 1287/2 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi;
 - **252 mp** aferent numărului topografic 119 Șoimi înscris în Adeverința nr. 818 din 25.01.2021;
2. Dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **40697 mp** (2787 mp aferent numărului topografic 1271 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021, 881 mp aferent numărului topografic 1277 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021, 14674 mp aferent numărului topografic 1293 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi, 435/2799 mp aferent numărului topografic 42/3 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 481 Șoimi, 4406 mp aferent numărului topografic 1283 Șoimi înscris în Adeverința nr. 340 din 12.01.2021, 8632 mp aferent numărului topografic 1287/1 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi, 8630/11797 mp aferent numărului topografic 1287/2 Șoimi înscris în Cartea Funciară nr. 414 Șoimi, 252 mp aferent numărului topografic 119 Șoimi înscris în Adeverința nr. 818 din 25.01.2021);
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi.

Atașez la prezenta Adresă, Adeverință nr. 340 din 12.01.2021, Adeverință nr. 818 din 25.01.2021, copie Carte Funciară nr. 414 Șoimi, copie Carte Funciară nr. 481 Șoimi, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 09.01.2021



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 6500

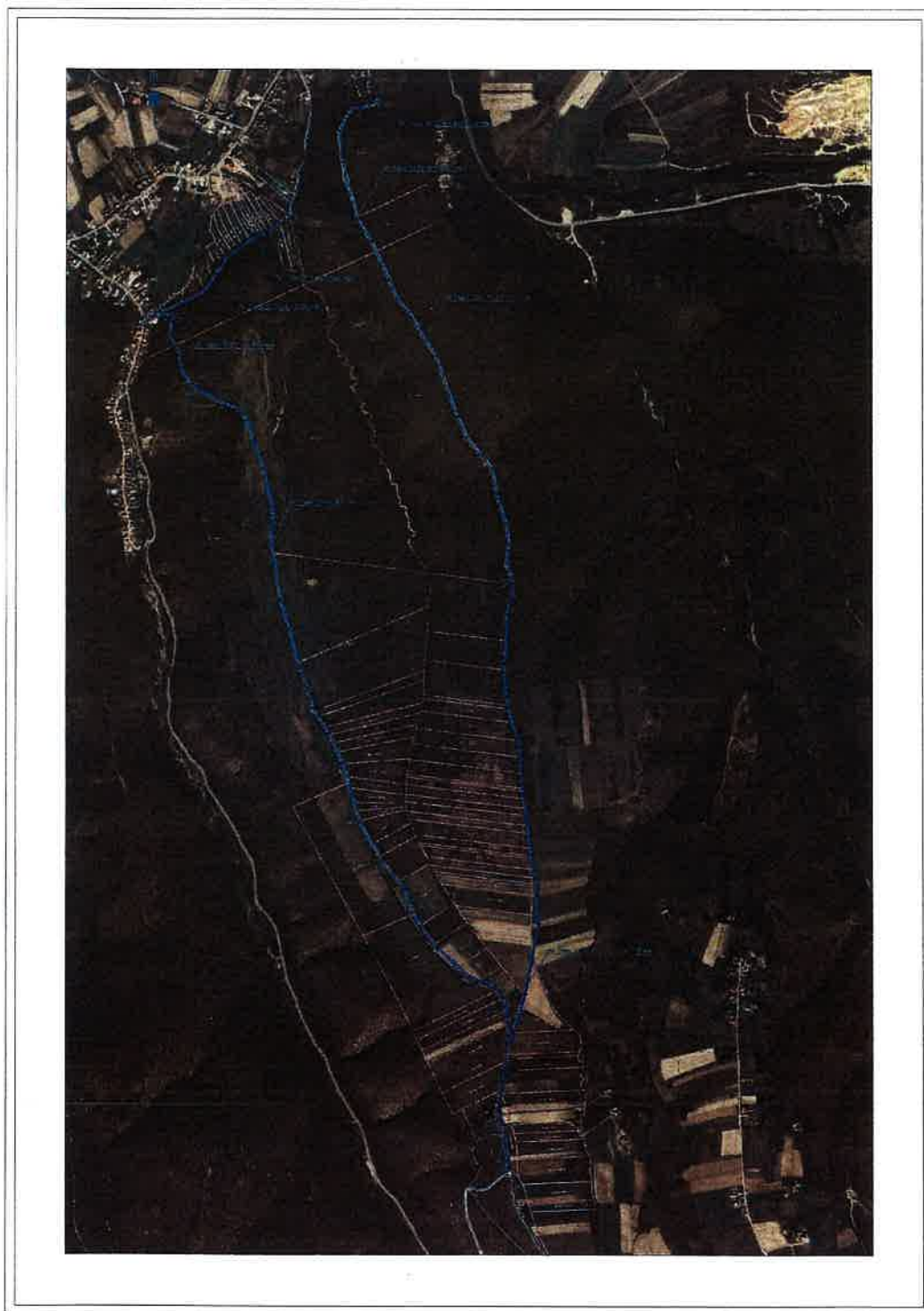
Cartea Funciară nr.	Nr. Topo.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
-	1271	2787 mp	com. Șoimi, loc. Șoimi - extravilan
-	1277	881 mp	
414 Șoimi	1293	14674 mp	
481 Șoimi	42/1	435/2799 mp	
-	1283	4406 mp	
414 Șoimi	1287/1	8612 mp	
414 Șoimi	1287/2	8630/11797 mp	
-	119	252 mp	



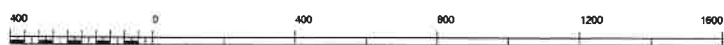
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	40697	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		40697	

Întocmit,
S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărăcaș Gheorghe

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ȘOIMI -



Scara 1:20000



1 cm pe plan=200.0 m pe teren

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Șoimi – extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	40697 mp	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		40697 mp	

Descrierea construcțiilor: nu sunt.

Scopul lucrării:

- trecerea terenului situat în com. Șoimi, loc. Șoimi – extravilan, identificat prin **nr. topo. 1271 Șoimi** înscris în **Adeverința nr. 340 din 12.01.2021** având suprafața de **2787 mp**, **nr. topo. 1277 Șoimi** înscris în **Adeverința nr. 340 din 12.01.2021** având suprafața de **881 mp**, **nr. topo. 1293 Șoimi** înscris în **Cartea Funciară nr. 414 Șoimi** având suprafața de **14674 mp**, **nr. topo. 42/3 Șoimi** înscris în **Cartea Funciară nr. 481 Șoimi** având suprafața de **435/2799 mp**, **nr. topo. 1283 Șoimi** înscris în **Adeverința nr. 340 din 12.01.2021** având suprafața de **4406 mp**, **nr. topo. 1287/1 Șoimi** înscris în **Cartea Funciară nr. 414 Șoimi** având suprafața de **8632 mp**, **nr. topo. 1287/2 Șoimi** înscris în **Cartea Funciară nr. 414 Șoimi** având suprafața de **8630/11797 mp**, respectiv **nr. topo. 119 Șoimi** înscris în **Adeverința nr. 818 din 25.01.2021** având suprafața de **252 mp**, în proprietatea publică a **Comunei Șoimi**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă **Coală Funciară** în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este înscris în **Adeverința nr. 341 din 12.01.2021** având **nr. topo. 1271 Șoimi** cu suprafața de **2787 mp**, **nr. topo. 1277 Șoimi** cu suprafața de **881 mp**, **nr. topo. 1283 Șoimi** cu suprafața de **4406 mp**, neînscris în circuitul civil, **Cartea Funciară nr. 481 Șoimi** având **nr. topo. 42/3 Șoimi** cu suprafața de **435/2799 mp.**, **Cartea Funciară nr. 414 Șoimi** având **nr. topo. 1293 Șoimi** cu suprafața de **14674 mp.**, **nr. topo. 1287/1 Șoimi** cu suprafața de **8632 mp.**, **nr. topo. 1287/2 Șoimi** cu suprafața de **8630/11797 mp.**, **Adeverința nr. 818 din 25.01.2021** având **nr. topo. 119 Șoimi** cu suprafața de **252 mp**.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 09.02.2021

