



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria_soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 6164/31.12.2020

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, din nr. top.189 Poclușa de Beiuș, categorie de folosință drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6162 din 31.12.2020 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar-republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “ Fântână sat-Drăguțescu Vârf-Poclușa de Beiuș” având destinația de drum agricol și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de teren public – drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “ Fântână Sat- Drăguțescu Vârf-Poclușa de Beiuș” având destinația de drum agricol, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2. Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **5014 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de teren public, situat în extravilanul loc. Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3. Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL

nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art. 5. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

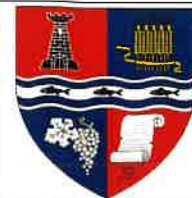
Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 6162/31.12.2020

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “ Fântână sat-Drăguțascu Vârf-Poclușa de Beiuș” având destinația de drum agricol și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de teren public – drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “ Fântână Sat- Drăguțascu Vârf-Poclușa de Beiuș” având destinația de drum agricol, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2. Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **5014 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de teren public, situat în extravilanul loc. Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **nr.topografic 189 Poclușa de Beiuș, cu suprafața de 5014 mp, drum agricol, situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3. Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **5014 mp** prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

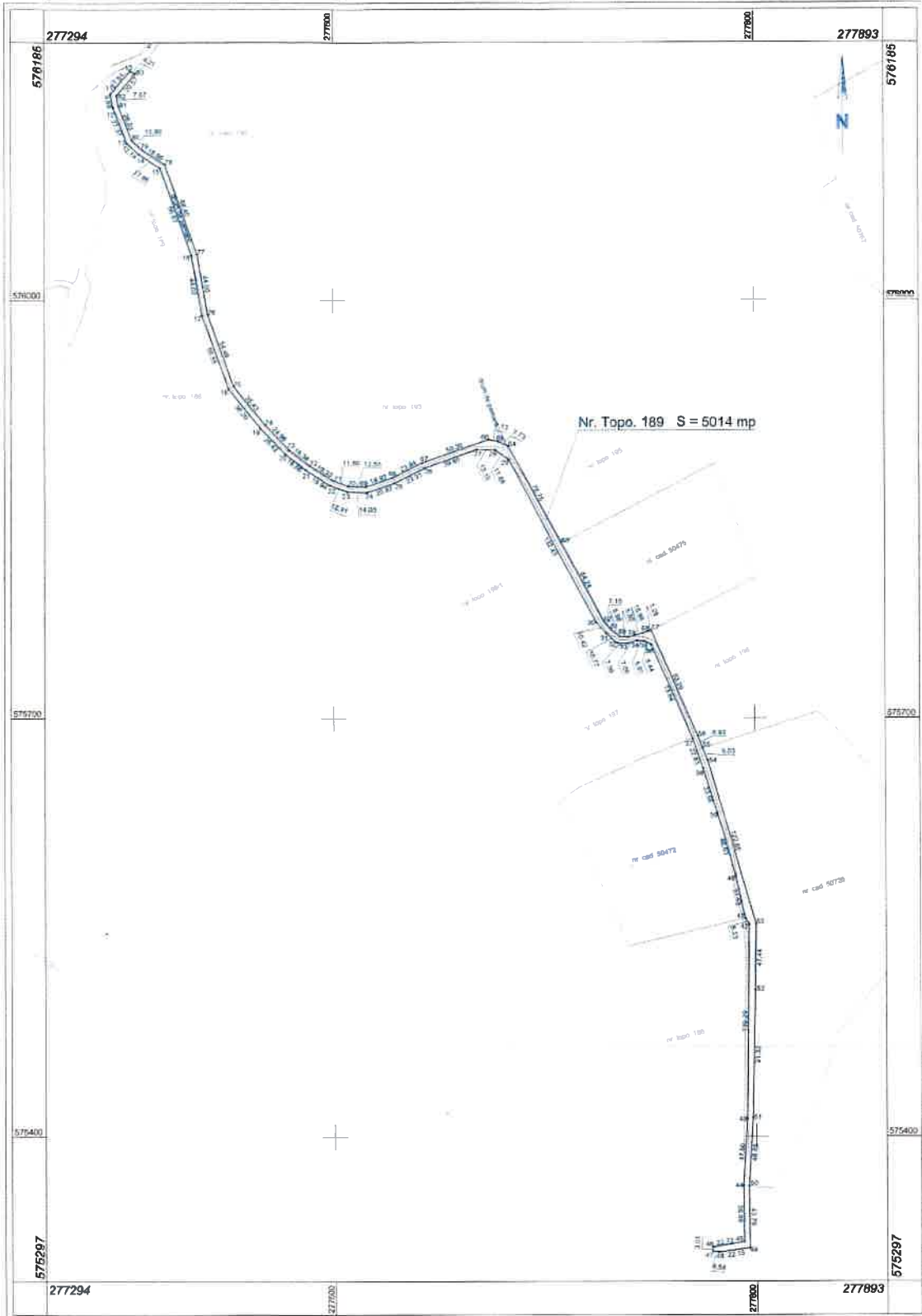
ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 3000

Cartea Funciară nr.	Nr. Topo.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
-	189	5014 mp	com. Șoimi, loc. Poclușa de Beiuș – extravilan

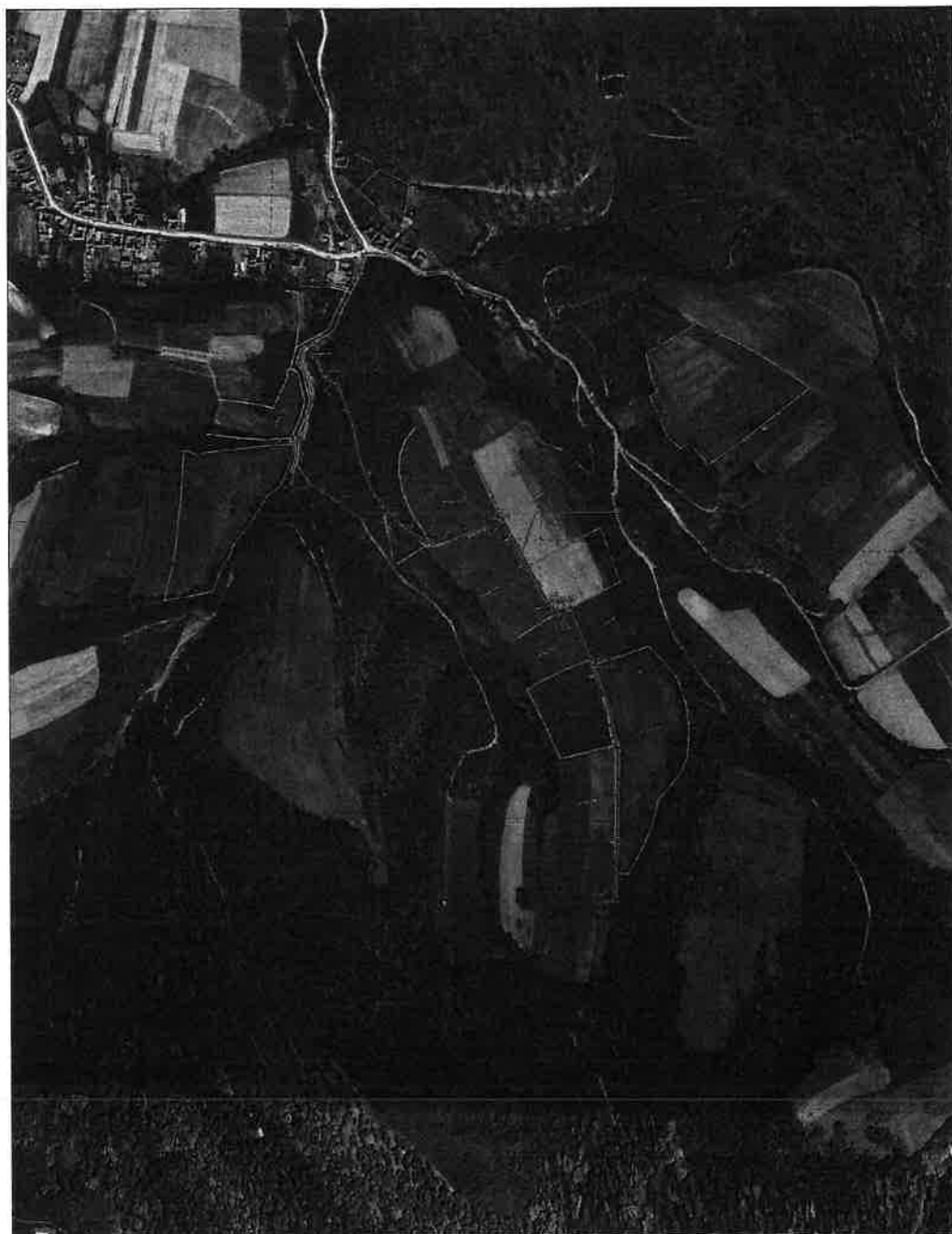


Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	5014	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		5014	

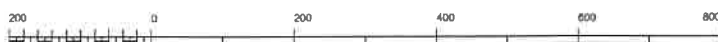
Întocmit,
S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - POCLUȘA DE BEIUȘ -



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100 0 m pe teren

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Poclusa de Beiuș – extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	5014 mp	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		5014 mp	

Descrierea construcțiilor: nu sunt.

Scopul lucrării:

- trecerea terenului situat în com. Șoimi, loc. Poclusa de Beiuș – extravilan, identificat prin **nr. topo. 189 Poclusa de Beiuș** înscris în **Adeverința nr. 817 din 25.01.2021** având suprafața de **5014 mp**, în proprietatea publică a **Comunei Șoimi**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este înscris în **Adeverința nr. 817 din 25.01.2021** având **nr. topo. 189 Poclusa de Beiuș** cu suprafața de **5014 mp**, neînscris în circuitul civil.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 08.02.2021

