



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR. 5145/29.09.2021

## REFERAT

### Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii un ui număr cadastral nou, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, -situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Pod Bunicău Traian-Cimitir Toacă**”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **1258 mp.**, după cum urmează:

- **nr.topografic 9/19, Dumbrăvița de Codru, cu suprafața de 1258/13732 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, înscris în CF Nr.794 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **1258 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **nr.topografic 9/19, Dumbrăvița de Codru, cu suprafața de 1258/13732 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, înscris în CF Nr.794 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3.** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

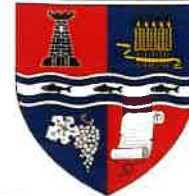
ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 5147/29.09.2021**

### **Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 5145 din 29.09.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi *\*pentru\** ;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Pod Bunicău Traian-Cimitir Toacă”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr.topografic 9/19, Dumbrăvița de Codru, cu suprafața de 1258/13732 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, înscris în CF Nr.794 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 1258 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă

- nr.topografic 9/19, Dumbrăvița de Codru, cu suprafața de 1258/13732 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, înscris în CF Nr.794 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art. 5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI SOIMI**  
**Ioan VAIDA**

# MEMORIU TEHNIC

**Denumirea lucrării:** PLAN DE SITUAȚIE

**Beneficiarul lucrării:** COMUNA ȘOIMI

**Executantul lucrării:** S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

**Obiectul lucrării:** teren situat în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan, după cum urmează:

| Nr. Parcelă  | Categoria de folosință | Suprafața      | Mențiuni                     |
|--------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| 1            | Dr                     | 1258/13732 mp  | Imobilul nu este împrejmuit. |
| <b>Total</b> |                        | <b>1258 mp</b> |                              |

**Descrierea construcțiilor:** nu sunt.

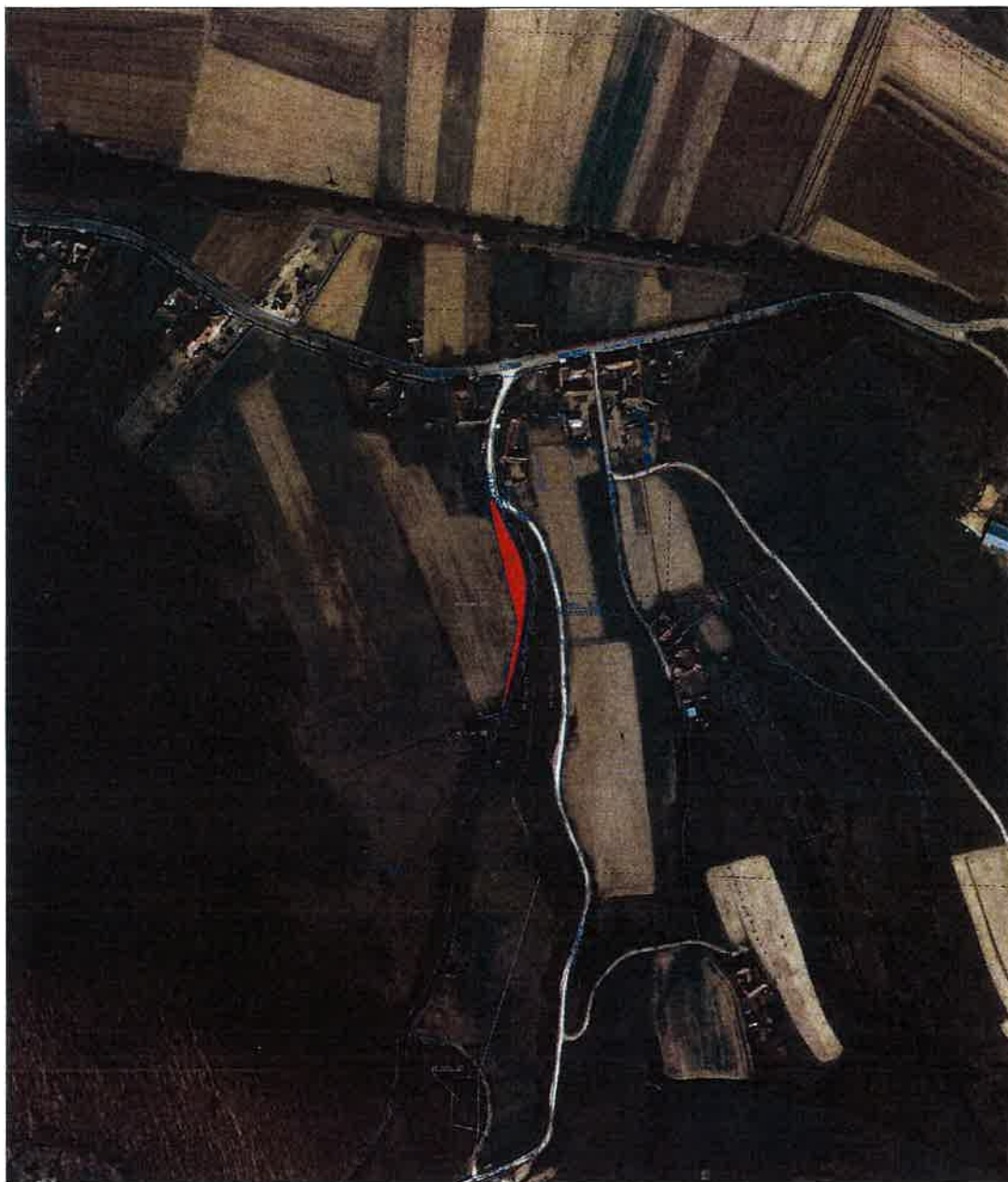
**Scopul lucrării:**

- dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale având suprafața de **1258 mp**, formată din nr. topo. 9/19 Dumbrăvița de Codru având suprafața de 1258/13732 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 794 Dumbrăvița de Codru;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

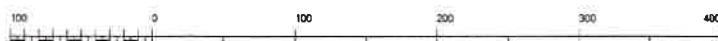
**Situația juridică a imobilului:** Imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 794 Dumbrăvița de Codru** având nr. topo. 9/19 **Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **1258/13732 mp**.

**Operațiuni topocadastrale efectuate:** Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - DUMBRĂVIȚA DE CODRU -



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren