



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 5142/29.09.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii un or numere cadastrale noi, situate în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, -situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Valea Tocii-la cadastral 50645-Fetti Ioan” ,având destinația de drum public,Comuna Șoimi,Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **8212 mp.**, după cum urmează:

- nr.topografic 32,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.442 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 33,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432 Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 34,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432,Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 35,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 118/5007 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **8212 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 32,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.442 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 33,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432 Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 34,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432,Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 35,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 118/5007 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.3. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

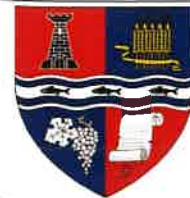
ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 5144/29.09.2021

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi,categorie de folosință –drum public,Dumbrăvița de Codru situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi,dl.Ioan Vaida , precum și Referatul de susținere nr.5142 din 29.09.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia , consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil,consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată,modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată,modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1),alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis ,prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi ***pentru*** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1,cu destinația de drum public,situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru ,în locul numit “Valea Tocii-la cadastral 50645-Fetti Ioan “ ,Comuna Șoimi,Județul Bihor,după cum urmează:

- nr.topografic 32,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.442 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 33,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432 Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 34,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432,Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 35,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 118/5007 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 8212 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul loc.Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 32,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.442 Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

- nr.topografic 33,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432 Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 34,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,înscris în CF Nr.432,Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 35,Dumbrăvița de Codru,cu suprafața de 118/5007 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.3 Înscrierea în domeniul public al comunei Soimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:
Primarul comunei Șoimi

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor
Primarul Comunei Soimi
Dosarul special sedinta consiliului local Soimi
publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	8212 mp	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		8212 mp	

Descrierea construcțiilor: nu sunt.

Scopul lucrării:

- dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale având suprafața de **8212 mp** formată din nr. topo. 32 Dumbrăvița de Codru având suprafața de 79/734 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 442 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 33 Dumbrăvița de Codru având suprafața de 4615/19764 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 432 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 34 Dumbrăvița de Codru având suprafața de 3400/12078 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 432 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 35 Dumbrăvița de Codru având suprafața de 118/5007 mp, conform Adeverinței nr. 10891 din 27.09.2021;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

Situația juridică a imobilului: Imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 442 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 32 Dumbrăvița de Codru cu suprafața de 79/734 mp, Cartea Funciara nr. 432 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 33 Dumbrăvița de Codru cu suprafața de 4615/19764 mp, Cartea Funciara nr. 432 Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 34 Dumbrăvița de Codru cu suprafața de 3400/12078 mp, conform Adeverinței nr. 10891 din 27.09.2021 având nr. topo. 35 Dumbrăvița de Codru cu suprafața de 118/5007 mp.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - DUMBRĂVIȚA DE CODRU -



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren