



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@c.bihor.ro](mailto:primaria.soimi@c.bihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## HOTĂRĂREA

Nr.33 din 29 aprilie 2021

Privind indexarea impozitelor și taxelor locale la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2022

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2022 , inițiat de către primarul comunei Șoimi dl.Ioan Vaida , proiect însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului, de raportul compartimentului de resort – taxe și impozite și de avizul favorabil consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Șoimi,

Având în vedere că rata inflației pentru anul 2020 comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este de 2,6 %,

În conformitate cu prevederile :

- Art.491 din Titlul IX al Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), modificată, completată ulterior ;
- cuprinse în Hotărârea Guvernului României nr.1 / 2016 , pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227 / 2015 – Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 lit.cc, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(6), alin.(8), art.137 alin.(1), art.138 alin.(1) alin.(14) , art.139 alin. (3) lit.e , art.140 alin.(1) , art.141 alin.(11) , alin.(12) , art.196 alin.alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) lit.a , art.255 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare ; ;

## HOTĂREȘTE

**Art.1. – La Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2022, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 2,6 % , față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2021, cu excepția autovehiculelor prevăzute la art.470 alin.5 și alin.6 din Legea nr.2227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.2. - Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al Comunei Șoimi pe anul 2022.**

**Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2022.**

**Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Șoimi.**

**Art.5. - Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se fac de către secretarul general al Comunei Șoimi.**

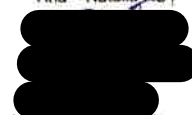
**Art.2.- Prezenta se comunică cu :** - Instituția Prefectului – Județul Bihor  
- dosar special ședințe – Consiliul Local Șoimi  
- primarul comunei Șoimi  
- publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sabin –Ioan BUNICĂU



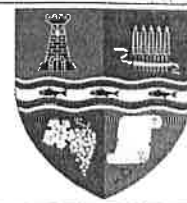
Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general comuna Soimi  
Ana – Natalia HUT



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 10 (zece) consilierii locali prezenți din totalul de 11 ( unsprezece) consilierii locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 10 (zece) voturi **\*pentru\*** .  
Ex.5 , anexe.....file



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Anexa la **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al comunei Șoimi nr.33 din 29.04.2021 privind indexarea IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2022 în conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227 / 2015 – Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

**VALORILE IMPOZABILE , impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile pentru anul 2022, în COMUNA ȘOIMI , JUDEȚUL BIHOR ca urmare a indexării cu rata inflației de 2,6%**

**Art.1.- Identificarea și încadrarea în rang a localităților , delimitarea zonelor , numărul acestora , atît în intravilan cît și în extravilan** (Lege 227 /2015 - Cod Fiscal – art.465 alin.(1) , HG.1 / 2016 , Lege 2/1968, Lege 351 /2001, HCL Șoimi nr. 27 din 30.05.2014 , HCL Șoimi nr.103 / 2017, ) , **se stabilește , după cum urmează :**

**1.1 – localitatea ȘOIMI – reședință de comună RANGUL IV , cu următoarele ZONE :**

- în intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 57 / Dși de la nr.158 la nr.administrativ 210 inclusiv ;
- în intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 57 / E la nr.administrativ 59 / O , de la nr.administrativ 62 la nr.administrativ 158 , nr.administrativ 211 (la Gara Șoimi și la nr.administrativ 175 , nr.administrativ 175 / A în zona la Costănești);
- în intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* identificat sub denumirea locală : La Păciu ; Cănepiște; Șuoi ; La cătana ; Băițuță ; În țigani ; La costănești; La mălăieștioară ; La valea seacă ; Răt..
- în intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* identificat sub denumirea locală : La valea seacă ; La valea șoimului ; La balta lui Mitruț .
- în extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
- în extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : În cristor și în deal ;
- în extravilan ZONA C - terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : Dealul caselor și Dealul gropilor ;

**1.2.- localitatea SÂNNICOLAU DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- în intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 64 și de la nr.70 la nr.administrativ 97 inclusiv ;
- în intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 70 .
- în intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* identificate sub denumirea locală de : teleacuri acasă și grădini acasă ;
- în intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* identificat sub denumirea locală : La criș .
- în Extravilan ZONAA - terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone ;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , identificate sub denumirea locală : Boțocana , La turn , Deal la Moțățăști , Sub Bocșa .

**1.3. localitatea URSAĐ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- În intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* , de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 68 , de la nr.administrativ 75 la nr.administrativ 90 ; de la nr.administrativ 93 la nr.administrativ 132 ;
- În intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* , de la nr.administrativ 69 la nr.administrativ 74 și de la nr.administrativ 91 la nr.administrativ 92.
- În intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* Identificat sub denumirea locală de : Pe vale ; Teleacuri acasă .
- În intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții \* Identificat sub denumirea locală : Dealul Bicii .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad , identificate sub denumirea locală de : Ogrezi Dealul Bicii , Moțasca , Clejie , Mălăiște , Deal .

1.4.- localitatea POCLUȘA DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 7 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 54 și de la nr.administrativ 56 la nr.administrativ 59
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51 inclusiv precum și nr.administrativ 55.
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la \*altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală – teleacuri acasă , partea de jos ;
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la \*altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții\* identificat , prin grădinile și teleacurile construcțiilor-gospodăriilor de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51.
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Ogrezi.
- În Extravilan ZONA B –terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Băcioi ; Tarinile,Pustă,Pustă de la Dealul Mare –
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Poclusa de Beiuș , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.

1.5.-localitatea CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , de la nr.administrativ 65 la nr.administrativ 72 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , nr.administrativ 11 și Tabăra de tineret ORIZONT ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* , de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 64 inclusiv și de la nr.administrativ 73 la nr.administrativ 120 ;
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la \*altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții\* , identificat sub denumirea locală –Pe Vale;
- În Intravilan ZONA B –teren înregistrat în registrul agricol la \*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală de : La Derdu ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală de : - Birzei , Zîrne , Curtulești .
- În Extravilan ZONA A –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de Vale ;
- În Extravilan ZONA B –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de : Pe Vale ,La Cârle și la Tabără .
- În Extravilan ZONA C –terenuri amplasate în extravilanul localității Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone

1.6.- localitatea URVIȘ DE BEIUȘ – RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții de la nr.administrativ 308 la nr.administrativ 312 inclusiv și nr.administrativ 1 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* construcții de la nr. administrativ 3 la nr.administrativ 26 .de la nr.administrativ 49 la nr.administrativ 230 , de la nr.administrativ
- În Intravilan ZONA C –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții de la nr.administrativ 27 la nr.administrativ 48 , de la nr.administrativ 231 la nr.administrativ
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală : Șes , Șes la Liviu .
- În Intravilan ZONA B –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală de : Grădini acasă și Teleacuri acasă;
- În Intravilan ZONA C –teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*altă categorie de folosință decât de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală de : Beria,Plopiște lângă casă.
- În Extravilan ZONA A –terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș,care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B –terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș– identificate sub denumirea locală de Mlacă ; Bocșe și Goroni.
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș –identificate sub denumirea locală de Dîmbeț , Mărioaca , Vîrvani , Vezuriște , Cîmpu lung ,Cîmpu Mare.

1.7.– localitatea DUMBRĂVIȚA DE CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 14 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții de la nr.administrativ 15 la nr.administrativ 33, de la nr.administrativ 147 la nr.administrativ 229;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții cu nr.administrativ : 34 la nr.administrativ 130, de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226 ;
- În Intravilan ZONA D - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții\* , construcții cu de la nr.administrativ : 131 la nr.administrativ 169 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 ,

- În **Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Teleacuri , grădini acasă ale gospodăriilor cu nr.administrativ de la nr.1 la nr.14 , Fânațe , Crâșmărești , Dirimbanea
- În **Intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : teleacurile și grădinile de acasă ale gospodăriilor de la nr. administrativ 15 la nr.administrativ 33 ;
- În **Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : La Tocanu , La Vântie , La Dirlău , La Scoaca , În Dealul Popii , de la nr.administrativ 34 la nr.administrativ 130 , apoi de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226;
- În **Intravilan ZONA D** -teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 131 la nr.administrativ 160 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 , cu denumirile locale de Dealul Popii , Deal Măț sau alte denumiri care nu au fost nominalizate , aferente gospodăriilor de la numerele administrative precizate
- În **Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , identificate sub denumirea locală de : Șes la Gară , Șes , Fânațe,Crâșmărești , Pe Vale ;
- În **Extravilan ZONA B** –terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone Var , Briscu și la Coasta lângă Coste;
- În **Extravilan ZONA C** – Dealul Poienii , Hândrește,Dosu Albului , Bârlău , Hapina Burchi , Coasta Șerbanuului , La cireș , la Guiga , Sub Curătură , Briu , Râtu Ranghi , Deal la Popa , Fântânoiu , Cârna , Sălăoi , Hapina Horghii , Ograda Horghii , La Hip , La Șutu , Ogrezi la biserică , La biserică , Budoaia , Tufe , Dealul Mihai , Bățana , Bunichești , Laz , Dealul Roșumbi , La Pința , În Bozie , Voșna , deal la Natu , Sub Grădău , Ostișeu , Petrița , Pe Vale la Fântână , Las temetauă , Stârci , Coasta Morii , La Bandic , Iovăneasca , La Stan , La Fântână , La Mihăieș , Zăpodie , Sub piatră , Deal la Mitrești , Deal la Licuța , La chirichești , La Arnot , Dumbrăvioara , Deal la Buha , Chișița , Lacu Mare , Blăjești , Chicericioară , Deal la Ghyucu ;
- În **extravilan ZONA D** – Săcături , Deal la Bârle , Vale Sacă , Capu lu Chiceră , Fântâna Mare , Zvrâncoala , Brătcoi , La Vantie , Runc , La Pini , Deal Mățului până la Zârne. .

#### 1.8.- localitatea **BORZ– RANGUL V** , cu următoarele ZONE :

- În **Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 5 , de la nr.administrativ 11 la nr.administrativ 51 , de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 92.
- În **Intravilan ZONA B** -teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr. administrativ 6 la nr.administrativ 10 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 65 / A ;
- În **Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcția de la nr.administrativ 92.
- În **Intravilan ZONA A** -teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Țarină , Groapă , Teleacurile de acasă ;
- În **Intravilan ZONA B** -teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Moară , teleacuri acasă ;
- În **Intravilan ZONA C** -teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Sub Stan ;
- În **Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Luncă de Jos , în spatele teleacurilor de acasă;
- În **Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Sus , în Holde , În Fânațe , În Mărghitaș , și alte terenuri care nu sunt nominalizate la alte zone ;
- În **Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală de : În Dealul de Borz.

**Art.2 -Bonificația** ,prevăzută la art.462 alin.(2), la art. 467 alin.(2) precum și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație , a impozitului pe clădiri , a impozitului și taxei pe teren precum și a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pe întregul an , până la data de 31 martie inclusiv ,a anului 2022 care se achită **în totalitate până la data de 31.martie 2022** se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/ taxei pe clădiri este de 10 % ;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren , este de 10 % ,
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport ,este de 10 %.

#### **Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI** ( de la art.455 la art.462 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

3.1. – orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează anual impozit pentru acea clădire , exceptând cazul în care prin prezenta hotărâre se prevede diferit (art.455 alin.1 - Cod.Fiscal )

3.2.- pentru clădirile proprietate publică sau privată a Statului Român sau UAT Comuna Șoimi , care sunt concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință , după caz , oricăror entități , altele decât cele de drept public , **se stabilește TAXA PE CLĂDIRI** , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor

entităţi a dreptului de concesiune,închiriere , administrare sau folosinţă asupra clădirii taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public. (art.455 alin.2- Cod Fiscal);

3.3.- impozitul prevăzut la pct.3.1 , denumit în continuare impozit pe clădiri , precum şi taxa pe clădiri prevăzută la pct.3.2 , se datorează către bugetul local al Comunei Şoimi (art.455 alin.3 – Cod Fiscal) , conform Anexei ,la prezenta pag.1 – 2 ;

3.4.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere,administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună,taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere , administrare ori folosinţă. . (art.455 alin.4 – Cod Fiscal) ;

3.5.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere , administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează (art.455 alin.4,indice 1, Lege 227 / 2015 –Cod Fiscal)

3.6.- pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri , **NU se datorează impozitul pe clădiri** (art.455 alin.5 – Cod Fiscal) ;

3.7.- În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a UAT Comuna Şoimi , se datorează impozit pe clădiri , iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor . (art.455 alin.5 indice 1 Lege 227 / 2015 – Cod Fiscal )

3.8.- în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii respective datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea de clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun , fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.(art.455 , alin.6 – Cod Fiscal)

#### **Art.4.- SCUTIRI (art.456 alin 1 – Cod Fiscal - Lege 227 / 2015 )**

4.1.- Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru situaţiile expres prevăzute de Codul Fiscal conform art.456 alin.(1) de la lit.a la lit.x , cu modificările şi completările ulterioare;

4.2.- Impozitul pe clădirile situate pe teritoriul administrativ al Comunei Şoimi , aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50 % . Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiţie;(art.456 alin.4- Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 )

#### **Art.5.- Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 – Cod Fiscal)**

5.1.- pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile – anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.(art.457 alin.1 – CodFiscal – Lege 227 / 2015 ) .

5.2.- Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia , exprimată în metri pătraţi , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei / mp , conform datelor , din **Anexala prezenta hotărâre , pag.1 – 2** (art.457 alin.2 – Cod Fiscal ) .

Calculul impozitului pe clădiri se va efectua ţinând cont şi de prevederile art.457 alin (3) , alin.(4) , alin.(5) – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 ;

5.3.-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea , prin înmulţirea valorii determinate , conform Tabelului din Anexă,pag.1, cu coeficientul de corecţie corespunzător , prevăzut în următorul Tabel : ( a se vedea şi art.1 din prezenta , privind încadrarea în RANG a localităţii şi ZONAREA în cadrul localităţii )

ZONA în cadrul localitatii	RANGUL IV – localitatea de reşedinţă a Comunei Şoimi – ŞOIMI	RANGUL V – localităţile : Sănnicolau de Beiuş,Ursad,Pocluşa de Beiuş,Codru,Urviş de Beiuş,Börz şi Dumbrăviţa de Codru
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

5.4.- Valoarea impozabilă a clădirii , determinată în urma aplicării prevederilor pct.5.1.- 5.3 din prezenta hotărâre şi art.457 alin.(8) lit.a,b,c din Cod Fiscal - Lege 227 / 2015 , **SE REDUCE , în funcţie de anul terminării acesteia , după cum urmează :**

- a) – cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2022 ;  
– cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusive , la data de 01.01.2022 ;
- b) – cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani , inclusiv , la data de 01.01.2022.

#### **Art.6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1–2 Cod Fiscal )**

6.1.-pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care ar putea fi ( a se vedea lit.a,b,c) .

- a) – valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat , în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință respectiv 31.03.2022 ;
- b) – valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;
- c ) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință 2022.

6.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

6.2.-în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct.6.1. , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din CodulFiscal – Lege 227 / 2015 și art.5 din prezenta hotărâre.

**Art.7.- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- Se va calcula conform prevederilor art.459 din Codul Fiscal .cu completările ulterioare.

**Art.8.-Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460 din Cod Fiscal) :**

8.1.-pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii (art.460 alin.1 și alin.10 - Cod Fiscal) cu completările ulterioare.

8.2.- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % , asupra valorii impozabile a clădirii; (art.460 alin.2 și alin.10 - Cod Fiscal )cu completările ulterioare.

8.3.- Prevederile art.460 alin.3 – 9 , art.461 , art.462 alin. 3 – 5 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică corespunzător, cu modificările si completările ulterioare.

**Art.9- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463 Cod Fiscal )**

9.1.- Orice persoană care are în proprietate teren situat în teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează pentru acesta un impozit anual , cu excepția celor stabilite prin Codul Fiscal sau prin prezenta hotărâre.

9.2.- Prevederile art. 463 alin.(2) – alin.(6) , art.464 alin.(1) ,alin.(4) din Codul Fiscal se aplică corespunzător prevederilor Codului Fiscal – Lege 227 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare .

**Art.10.- Calculul impozitului / taxei pe teren (art.465 – Cod Fiscal )cu completările ulterioare.**

10.1.- impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului , conform încadrării făcută de către Consiliul Local Șoimi prin Hotărârea nr.27 din 30.05.2014 .(vezi art.1 din prezenta ) ,după cum urmează :

- a) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \*terenuri cu construcții , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul TABEL ,

**TABEL - Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localități – lei / ha (art.465 alin.2 din Cod Fiscal)**

ZONA În cadrul localității	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI Lei / ha			RANGUL V – localitățile : Sănnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru – lei / ha		
	Niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.2021prin HCL 38 / 2020	Niveluri propuse pt 2022 cu inflație de 2,6%	Niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.2021 HCL Soimi nr 38 /2020	Niveluri ptr. 2022 cu inflație de 2,6%
A	711- 1788	772	792	569 - 1422	618	634
B	569 - 1422	618	634	427 - 1068	464	476
C	427 - 1068	464	476	284 - 710	308	316
D	278 - 696	302	310	142 - 356	155	159

b)În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul Tabel

(art.465 alin.3 și 4 din Codul Fiscal )cu modificările si completările ulterioare.

Nr. Crt	ZONA / Categoria de folosință	Stabilit pt 2021 prin HCL 38/2020	Nivel propus pt 2022 cu inflatie de 2,6%	Stabilit pt 2021 prin HCL 38/2020	Nivel propus pt 2022 cu inflatie de 2,6%	Stabilit pt 2021 prin HCL 38/2020	Nivel propus pt 2022 cu inflatie de 2,6%	Stabilit pt 2021 prin HCL 38/2020	Nivel pt 2022 cu inflatie de 2,6%
		A	A	B	B	C	C	D	D
1	Teren arabil	30	31	23	24	21	22	17	17
2	pășune	23	24	21	22	17	17	15	15
3	fâneată	23	24	21	22	17	17	15	15
4	vie	50	51	38	39	30	31	21	22
5	livadă	57	58	50	51	38	39	30	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31	23	24	21	22	17	17
7	Teren cu ape	17	17	15	15	0		0	
8	Drumuri și căi ferate	0		0		0		0	
9	Teren nereproductiv	0		0		0		0	

Suma stabilită conform lit.b se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător următorului tablou :  
(art.465 alin.5 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 ) cu modificările si completările ulterioare.

RANGUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție
Localitatea de reședință :ȘOIMI –rangul IV	1,10
Localitățile : Sănnicolau de Beiuș, Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru , Urviș de Beiuș,Dumbrăvița de Codru și Borz – rangul V	1,00

- c) – cu excepție de la prevederile art.10 , pct.10.1, în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decît cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul Fiscal,numai dacă îndeplinesc , cumulativ, următoarele condiții :
- 1.- au prevăzut în Statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
  - 2- au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal 2022 , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate / agricultura.
- d) - în cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată , în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.5,pct.5.3 din prezenta :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit		Niveluri propuse pt 2022 cu inflatie de 2,6%
		niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Nivel stabilit ptr.2021	
1.	Teren cu construcții	22 - 31	24	25
2.	Teren arabil	42 - 50	46	47
3.	Pășune	20 – 28	22	23
4.	Fânețe	20 - 28	22	23
5.	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48 - 55	60	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod,alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48 - 56	52	53
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8 - 16	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0

8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	28	29
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

10.2 - Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau , în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei. (art.465 alin.(8) din Cod Fiscal)

10.3.- Prevederile art.466 și art.467 alin.(1) , alin.(3) , alin.(4) , alin.(5) , din Codul Fiscal , se aplică corespunzător, cu completările ulterioare.

Art.11.- Prevederile art.468 , art.469 , art.470 alin.(1) , alin.(6) , alin.(7) , alin.(8) , alin.(9) , art.471 , art.472 alin.(1) , alin.(3) din Codul Fiscal privind impozitul pe mijloacele de transport , se aplică corespunzător.

11.1 - Impozitul pe mijloacele de transport – art.470 alin.(2) din Codul Fiscal se stabilesc , conform Anexei ,

11.2.-În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 %.

11.3.-În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 to , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută , în Tabelul , care se regăsește în Anexa , la pag.2 la prezenta hotărâre (art.470 alin 5 – Cod Fiscal) ;

Art.12. în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor , după cum urmează:

12.1- pentru eliberarea certificatului de urbanism –art.474 alin.(1) alin.(2) din Cod Fiscal , conform Anexei .

12.2. taxa de prelungirea certificatului de urbanism, este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.(8) Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 )

12.3. taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau decanatele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bihor , este 16 lei stabilite pt, anul 2021, propus pt anul 2022 16 lei . ( Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.4 )

12.4. taxa autorizației de foraje și excavări este de 10 lei / mp –(art.474 alin.(10) din Cod Fiscal , conform Anexei

12.5. taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă , este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art.474 alin.(5). Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 .

12.6. taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior , este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire , inclusiv valoarea instalațiilor aferente . (Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin 6 . Prevederile art.474 alin.7 din Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică în mod corespunzător.

12.7 taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială a unei construcții , este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate ( Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin.9 ) .

12.8. taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.12 )

12.9. taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.(13) ;

12.10 taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete, cabine , spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice , este de 3 lei , inclusiv , pentru fiecare mp , de suprafața ocupată de construcții. (art.474 alin.(14) Cod Fiscal ;

12.11 taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare , gaze termice , energie electrică , și este de 5 lei / racord ( Cod Fiscal / Lege 227 / 2015 art.474 alin.(15) ;

12.12. taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei (art.474 alin.(16) Cod Fiscal Lege 227 / 2015 )

Art.13.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art.475 Cod Fiscal Lege 227 / 2015 )

13.1. taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare , este de 5 lei (art.475 alin.(1) Cod Fiscal ) ;

13.2. taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 21 lei stabilit pt anul 2021 și propus pt anul 2022 este de 22 lei , iar pentru eliberarea carnetului de comercializare este de 16 lei stabilit pt anul 2021 și propus pt anul 2022 este de 16 lei (art.475 alin.(2) Cod Fiscal ) ;

13.3. persoanele care desfășoară activități economice care se încadrează în grupele 561 – restaurante , 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative , datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , de către primarul Comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , respectiv de a )5 lei / mp , până la suprafața de 500 mp ,



b) 6 lei / mp , ptr.o suprafață mai mare de 500 mp(art.475 alin.(3) Cod Fiscal ) ;

13.4. pentru desfășurarea unor activități economice , altele decât cele precizate la art.13.3 , se datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă , pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități economice / comerț , de către primarul comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , după cum urmează :

A ) pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pe profil de activitate economică sau de comerț – 52 lei stabilit pt anul 2021 si propus pt anul 2022 este de 53 lei,

B) pentru viza anuală a autorizației de funcționare pe profil de activitate economică / comerț – 26 lei stabilit pt anul 2021 si propus pt anul 2022 este de 27 lei,

13.5. pentru avizarea anuală a programului / orarului de funcționare , de către primarul comunei Șoimi , pentru desfășurarea activităților economice / comerț , pe teritoriul administrative al UAT Comuna Șoimi , se datorează bugetului local al comunei Șoimi o taxă de 31leistabilit pt anul 2021 si propus pt anul 2022 este de 32 lei.

Art.14. Prevederile art.476 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 - Scutiri – se aplică corespunzător .

Art.15.- Prevederile art.477 alin.(1) (2) (3) (4) (6) (7) Cod Fiscal - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate , se aplică corespunzător.

15.1.-taxa pentru servicii de reclamăși publicitate se calculează prin aplicarea cotel de de 1 % , la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (art.477 alin.5) Cod Fiscal )

Art.16.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478 Cod Fiscal ) – conform prevederilor art.478 din Codul Fiscal.

Art.17.- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Șoimi și se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 %la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor pentru un spectacol de teatru , sau o manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă și internațională sau pentru oricare altă manifestare artistica , alta decât cea enumerată.(art.481 lit.a,b Cod Fiscal )

Art.18.- Prevederile art.481 alin.(3) (4) art.482 și art.483 din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.19 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 519 lei stabilit pt anul 2021 si propus pt anul 2022 este de 532lei .(art.486 alin.(4) Cod Fiscal )

19.1. – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sau copii xerox de pe documente deținute de Consiliul Local Șoimi este de 5 lei (art.486 alin.(5) Cod Fiscal)

Art.20.- Prevederile art.496 , art.497 , art.498 , art.499 , art.500 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.

Art.21.-Sancțiunile și contravențiile sunt cele stabilite de prevederile art.493 din Codul Fiscal,

Art.22.- ALTE TAXE – (art.486 Cod Fiscal ) ;

- pentru redactarea , înregistrarea contractelor de arendă , conform art. 1836 alin.(1) alin (2) din Codul Civil – republicat , arendașul datorează o taxă de 5 lei / ha , dar nu mai mică de 5 lei.

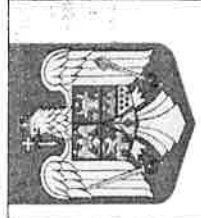
-pentru eliberarea adeverințelor , certificatelor fiscal in regim de urgenta , după caz , a dovezilor , în conformitate cu reglementările legale din domeniu , din evidențele / documentele existente la Primăria Comunei Șoimi , se datorează o taxă de 5 lei .

Art.23. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

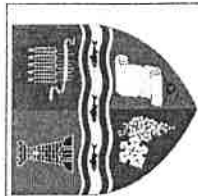
Compartiment Contabilitate,impozite și taxe – Mina – Florentina DEAC

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMISediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor, cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail primaria\_soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro

Anexa la **HOTĂRĂREA** Consiliului Local al comunei Șoimi nr.33 din 29.04.2021 privind indexarea IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2022 în conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227 / 2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

### TABLUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2022, în COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR ca urmare a indexării cu rata inflației de 2,6%

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA * ) PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE									
Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin. (1) și (2)									
TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 Codul Fiscal			Nivelurile aplicabile pentru anul 2021			Nivelurile stabilite pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6%		
	Valoarea impozabilă lei/imp	Cu instalații de apă, canalizare elec. și încălzire cumulativ	Fără instalații de apă canalizare, elec. Sau încălzire	Valoarea impozabilă lei/imp	Cu instalații de apă, canalizare, elec. Sau încălzire cumulativ	Fără instalații de apă canalizare, elec. Sau încălzire	Valoarea impozabilă lei/imp	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire.
0									
1									
A) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300	600	200	1.086	652	217	334	669	223
B) cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	217	190	223	195	195	83
C) Clădire-anexă cu cadre din beton aramat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	125	75	136	81	140	83	83	83	83

	E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau masardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la masardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN intravilan – terenuri cu construcții (art.465 alin (1) și (2) din Codul Fiscal ), precum și IMPOZITUL PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN – altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465 alin.(4) Cod Fiscal ) conform art . 9 și art.10 din HCL Șoimi nr.103 din 29.12.2017.**

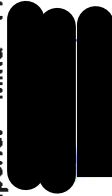
<b>CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - Calculul impozitului art.470 alin.(1), alin.(2) – Cod Fiscal</b>	
<b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>	<b>Stabilit pt . anul 2022 cu rata inflației de 2,6%</b>
	<b>Niveluri aplicabile în anul 2021</b>
	<b>Lei/ 200 cm cubi sau fracțiune din acestia</b>
<b>I. Vehicule inmatriculate ( lei / 200 cm cubi sau fracțiune din aceasta)</b>	
1) Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cmc , inclusiv	8
2) Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	20
4) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	78
5) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	157
6) Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	315
7) Autobuza, autocare, microbuze	26
8) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv	32
9) Tractoare inmatriculate	20
<b>II. Vehicule inregistrate</b>	
1) Vehicule cu capacitatea cilindrică mai mică 4.800 cmc – lei / 200 cmc	2
2) Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrică mai mare de 4.800 cmc	4
3) Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	54
<b>III. Remorci - capacitate</b>	
1) Până la 1 tona	9
2) Între 1 și 3 tone inclusiv	37
3) Între 3 și 5 tone inclusiv	56
4) Peste 5 tone	70

**CAPITOLUL V.- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR.**

**Art.474 -alin.(1) (2) din Cod Fiscal - taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

	Niveluri aplicabile pe anul 2022
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , în funcție de suprafața pentru care se solicită, 50 % din valoarea stabilită pentru mediul urban	
a) până la 150 mp inclusiv	2
b) între 151 și 250 mp inclusiv	3
c) între 251 și 500 mp inclusiv	4
d) între 501 și 750 mp inclusiv	5
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	6
f) peste 1000 mp	7 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

Compartiment contabilitate, impozite și taxe  
Consilier superior – Mina – Florentina DEAC



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.