



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



NR. 6/10.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent văii din localitatea Urviș de Beiuș în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “ape curgătoare”, situat în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere, aferent văii din localitatea Urviș de Beiuș în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – ape curgătoare, Urviș de Beiuș, situat în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.6355 din 10.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar-republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent văii din localitatea Urviș de Beiuș, în vederea constituirii numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de ape curgătoare, situat în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “De la Mara Ioan-Pod Pârtea”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- CF Nr. 799, nr. topografic 1042/2, cu suprafața de 1245/4956 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.673, nr. topografic 1042/6 cu suprafața de 277/15350 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.1117 nr. topografic 1039, cu suprafața de 899/899 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.11 nr. topografic 1602, cu suprafața de 1097/1169 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 3518 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- CF Nr. 799, nr. topografic 1042/2, cu suprafața de 1245/4956 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.673, nr. topografic 1042/6 cu suprafața de 277/15350 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.1117 nr. topografic 1039, cu suprafața de 899/899 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.11 nr. topografic 1602, cu suprafața de 1097/1169 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6355/10.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent văii din localitatea Urviș de Beiuș în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “ape curgătoare”, situat în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea în îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,publicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent văii din localitatea Urviș de Beiuș în vederea constituirii numerelor cadastrale noi,conform Anexei 1,situat în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș,în locul numit “**De la Mara Ioan-Pod Pırtea**”, având destinația de “ape curgătoare”,Comuna Șoimi,Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **3518 mp.**, după cum urmează:

- CF Nr. 799,nr.topografic 1042/2,cu suprafața de 1245/4956 mp,imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.673,nr.topografic 1042/6 cu suprafața de 277/15350 mp,imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.1117nr.topografic 1039,cu suprafața de 899/899 mp,imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi,județul Bihor
- CF Nr.11 nr.topografic 1602,cu suprafața de 1097/1169 mp,imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **3518 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de ape curgătoare ,sitate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș,comuna Șoimi, din următoarele parcele :

- CF Nr. 799,nr.topografic 1042/2,cu suprafața de 1245/4956 mp,imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.673,nr.topografic 1042/6 cu suprafața de 277/15350 mp,imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.1117nr.topografic 1039,cu suprafața de 899/899 mp,imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi,județul Bihor
- CF Nr.11 nr.topografic 1602,cu suprafața de 1097/1169 mp,imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi,județul Bihor

Art.3 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Hr	1899 mp	TDI / Teren situat în intravilan.
2	Hr	439 mp	TDH / Teren situat în extravilan.
3	Hr	10 mp	TDH / Teren situat în extravilan.
4	Hr	265 mp	TDH / Teren situat în extravilan.
5	Hr	856 mp	TDI / Teren situat în intravilan.
6	Hr	49 mp	TDH / Teren situat în extravilan.
Total		3518 mp	

Descrierea construcției: nu sunt.

Scopul lucrării:

- aprobarea coridorului de expropriere având suprafața totală de **3518 mp** aferente văii din loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan;
- întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **3518 mp**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** – coridor de expropriere, cu categoria de folosință **ape curgătoare**;

Situația juridică a imobilului: Coridorul de expropriere se suprapune peste **nr. topo. 1042/2 Urviș de Beiuș** înscris în Cartea Funciară nr. **799 Urviș de Beiuș** cu suprafața de **1245/4956 mp**; **nr. topo. 1042/6 Urviș de Beiuș** înscris în Cartea Funciară nr. **673 Urviș de Beiuș** cu suprafața de **277/15350 mp**; **nr. topo. 1039 Urviș de Beiuș** înscris în Cartea Funciară nr. **1117 Urviș de Beiuș** cu suprafața de **899/899 mp**; **nr. topo. 1602 Urviș de Beiuș** înscris în Cartea Funciară nr. **11 Urviș de Beiuș** cu suprafața de **1097/1169 mp**.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 13.01.2022

S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



ADRESĂ
Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru vale, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Aprobarea coridorului de expropriere având suprafața totală de **3518 mp** aferente văii din loc. Urviș de Beiuș, în proprietatea publică a Comunei Șoimi;
2. Întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **3518 mp**;
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi – coridor de expropriere.

Coridorul de expropriere mai sus menționat, având suprafața totală de **3518 mp** se suprapune peste următoarele imobile:

Nr. Crt.	Carte Funciară	Număr topografic	Suprafața (mp)
1	799 Urviș de Beiuș	1042/2	1245/4956
2	673 Urviș de Beiuș	1042/6	277/15350
3	1117 Urviș de beiuș	1039	899/899
4	11 Urviș de Beiuș	1602	1097/1169

Atașez la prezenta Adresă, copie CF 799 Urviș de Beiuș, copie CF 673 Urviș de Beiuș, copie CF 1117 Urviș de Beiuș, copie CF 11 Urviș de Beiuș, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 13.01.2022

Întocmit,
S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe

