



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 8/10.01.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6194 din 06.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru**;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Pod Bunicău Traian-Tocanu-Sălăoi-Intersecție cu DC210”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 876, cu suprafața de 5912/7233 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit Pod Bunicău Traian-Tocanu-Sălăoi-Intersecție cu DC210 “”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 876, cu suprafața de 5912/7233 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 21059 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

- nr.topografic 876,cu suprafața de 5912/7233 mp,imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Cădru,comuna Șoimi,județul Bihor

Art.4 Înscrisura în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedinta consiliului local Șoimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6194/06.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “drum public”, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Pod Bunicău Traian-Tocanu-Sălăoi-Intersecție cu DC210”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 876, cu suprafața de 5912/7233 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei I, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Pod Bunicău Traian-Tocanu-Sălăoi-Intersecție cu DC210”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 21059 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 876, cu suprafața de 5912/7233 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de 21059 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 22, cu suprafața de 5147/5711 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 873, cu suprafața de 10000/11344 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 876, cu suprafața de 5912/7233 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: **PLAN DE SITUAȚIE**

Beneficiarul lucrării: **COMUNA ȘOIMI**

Executantul lucrării: **S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011**

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan/extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	2581 mp	TDI - Teren situat în intravilan.
2	Dr	17903 mp	TDA / Teren situat în extravilan.
3	Dr	339 mp	TDI - Teren situat în intravilan.
4	Dr	236 mp	TDI - Teren situat în intravilan.
Total		21059 mp	

Descrierea construcțiilor: nu sunt.

Scopul lucrării: - trecerea imobilului având suprafața totală de **21059 mp** aferente drumului situat în. loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan/extravilan, identificat prin **nr. topo. 22 Dumbrăvița de Codru** având suprafața de **5147/5711 mp, nr. topo. 873 Dumbrăvița de Codru** având suprafața de **10000/11344 mp, nr. topo. 876 Dumbrăvița de Codru** având suprafața de **5912/7233 mp**, conform **Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021**, în proprietatea publică a **Comunei Șoimi**;

- dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața totală de **21059 mp**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

Situația juridică a imobilului: Conform **Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021**, imobilul este identificat cu **nr. topo. 22 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **5147/5711 mp, nr. topo. 873 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **10000/11344 mp**, respectiv **nr. topo. 876 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **5912/7233 mp**, neînscris în circuitul civil.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 18.01.2022

S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



ADRESĂ

Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan/extravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru un drum, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Trecerea suprafeței totale de **21059 mp** aferente drumului din loc. Dumbrăvița de Codru în proprietatea publică a Comunei Șoimi și anume:
 - **5147/5711 mp** aferent numărului topografic 22 Dumbrăvița de Codru conform Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021; *- intravilan,*
 - **10000/11344 mp** aferent numărului topografic 873 Dumbrăvița de Codru conform Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021; *- extravilan,*
 - **5912/7233 mp** aferent numărului topografic 876 Dumbrăvița de Codru conform Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021; *- extravilan.*
2. Dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **21059 mp** (5147/5711 mp aferent numărului topografic 22 Dumbrăvița de Codru, 10000/11344 mp aferent numărului topografic 873 Dumbrăvița de Codru, 5912/7233 mp aferent numărului topografic 876 Dumbrăvița de Codru, conform Adeverinței nr. 5445 din 07.05.2021);
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi.

Atașez la prezenta Adresă, Adeverință nr. 5445 din 07.05.2021, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 18.01.2022

Întocmit,
S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe

