



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR.13/10.01.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.6175 din 02.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucian Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi *\*pentru\** ;

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit **“Intersecție Vantie-Bunicău Mina”**, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr.topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit **“Intersecție Vantie-Bunicău Mina”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr.topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de 3636 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- nr.topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.4** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.5** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

**Art.6** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special ședința consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI  
Ioan VAIDA



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;

0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6175/02.12.2021

## REFERAT

### Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință “drum public”, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Intersecție Vantie-spre Bunicău Mina”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr. topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Intersecție Vantie-spre Bunicău Mina”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 3636 mp., după cum urmează:

- nr. topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de 3636 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- nr. topografic 438, cu suprafața de 3636 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,  
Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

### A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejurire /alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
-----	1/1	Adeverința nr. 259/10.01.2021	Top. 438.	3636	E	Dr	Extravilan Neimprejmuțit	DR	3636
-----	-	-	-	Total suprafața din act imobil=3636 mp	-----	-----	-----	-----	Total suprafața măsurată imobil= 3636 mp

### B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată  
 Ing. Țimonea Ioan  
 (nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
 Data Ianuarie 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



Către: **TIMONEA IOAN**  
Referitor la: cerere nr. 259/10.01.2021  
Spre știința Biroului de carte funciară: BEIUS

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
44		863	0	3104	Conform registru parcelar
402		1331	0	4787	Conform registru parcelar
437		628	0	2259	Conform registru parcelar
438		1011	0	3636	Conform registru parcelar
439	1	721	0	8348	Conform registru parcelar
667	1	273	0	6737	Conform registru parcelar
704		1114	0	4007	Conform registru parcelar
981		287	0	1032	Conform registru parcelar
991		739	0	2658	Conform registru parcelar
1040		749	0	2694	Conform registru parcelar
1086		1510	0	5431	Conform registru parcelar
1182		180	0	647	Conform registru parcelar
1246		1012	0	3640	Conform registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET  
DIRECTOR

Liviu Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru