



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 14/10.01.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – ape curgătoare, Urviș de Beiuș, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6358 din 10.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unsprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “De la criș-Mara Ioan”, având destinația de ape curgătoare și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr. topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de ape curgătoare, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “De la criș-Mara Ioan”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr. topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
-

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 13964 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de ape curgătoare, situate în intravilanul/extravilanul loc. Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr. topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL

nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6358/10.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “ape curgătoare”, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/ extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “De la criș-Mara Ioan”, având destinația de “ape curgătoare”, existând pe cursul acesteia trei podețe și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr.topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, conform Anexei I, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “De la criș-Mara Ioan”, având destinația de ape curgătoare, cu existența a trei podețe pe cursul acesteia, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 13964 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi, cu suprafața de 13964 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de ape curgătoare și existența a trei podețe pe cursul acestei, situate în intravilanul/extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 494/3, cu suprafața de 9972/20580 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 606, cu suprafața de 3992/3992 mp, imobil situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Hr	9898 mp	TDI / Teren situat în intravilan.
2	Hr	4066 mp	TDH / Teren situat în extravilan.
Total		13964 mp	

Descrierea construcțiilor: Pe teren există următoarele construcții reprezentând:

Cod. construcție	Nivel	Suprafețe
C1 Podet	-	26 mp
Total		Suprafață construită $S_{cons} = 26$ mp Suprafață desfășurată $S_{desf} = 26$ mp
C2 Podet	-	22 mp
Total		Suprafață construită $S_{cons} = 22$ mp Suprafață desfășurată $S_{desf} = 22$ mp
C3 Podet	-	28 mp
Total		Suprafață construită $S_{cons} = 28$ mp Suprafață desfășurată $S_{desf} = 28$ mp

Scopul lucrării:

- trecerea terenului situat în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan, identificat prin nr. topo. 494/3 Urviș de Beiuș având suprafața de 9972/20580 mp, nr. topo. 606 Urviș de Beiuș având suprafața de 3992/3992 mp, conform Adeverinței nr. 13723 din 09.12.2021, în proprietatea publică a **Comunei Șoimi**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **ape curgătoare**.

Situația juridică a imobilului: Imobilul conform Adeverinței nr. 13723 din 09.12.2021 având nr. topo. 494/3 Urviș de Beiuș cu suprafața de 9972/20580 mp, nr. topo. 606 Urviș de Beiuș cu suprafața de 3992/3992 mp, neînscris în circuitul civil.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 13.01.2022

S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



ADRESĂ

Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – intravilan/extravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru vale, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Trecerea suprafeței totale de **13964 mp** aferente văii din loc. Urviș de Beiuș în proprietatea publică a Comunei Șoimi și anume:
 - **9972/20580 mp** aferent numărului topografic 494/3 Urviș de Beiuș conform Adeverinței nr. 13723 din 09.12.2021;
 - **3992/3992 mp** aferent numărului topografic 606 Urviș de Beiuș conform Adeverinței nr. 13723 din 09.12.2021;
2. Dezmembrarea, întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **13964 mp** (9972/20580 mp aferent numărului topografic 494/3 Urviș de Beiuș, 3992/3992 mp aferent numărului topografic 606 Urviș de Beiuș, conform Adeverinței nr. 13723 din 09.12.2021);
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi.

Atașez la prezenta Adresă, Adeverință nr. 13723 din 09.12.2021, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 13.01.2022

Întocmit,
S.C. HFG Solutions S.R.L.
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe

