



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 15/10.01.2022

### Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, Urviș de Beiuș, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6226 din 06.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi *\*pentru\**;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit "Mlacă", având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- Cuprins în anexa nr. 84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr. 25/1999 poz. 16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sănnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit "Mlacă", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- Cuprins în anexa nr. 84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr. 25/1999 poz. 16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sănnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de 3755 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul loc. Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- Cuprins în anexa nr. 84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr. 25/1999 poz. 16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sănnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)

**Art.4** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.5** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

**Art.6** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor  
Primarul Comunei Șoimi  
Dosarul special ședința consiliului local Șoimi  
publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI  
Ioan VAIDA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, Județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6226/06.12.2021

## REFERAT

### **Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință “drum public”, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “Mlacă”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **Cuprins în anexa nr.84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr.25/1999 poz.16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sânnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)**

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, în locul numit “Mlacă”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **3755 mp.**, după cum urmează:

- **Cuprins în anexa nr.84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr.25/1999 poz.16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sânnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)**

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **3755 mp.**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- **Cuprins în anexa nr.84, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, prin Hotărârea Consiliului Local Șoimi Nr.25/1999 poz.16, cod clasificare 1.3.7.1, drum agricol, (Sânnicolau de Beiuș-Ierugă-Urviș de Beiuș, 3,9 km)**

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

# MEMORIU TEHNIC

**Denumirea lucrării:** PLAN DE SITUAȚIE

**Beneficiarul lucrării:** COMUNA ȘOIMI

**Executantul lucrării:** S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

**Obiectul lucrării:** teren situat în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	3755 mp	TDA / Teren situat în extravilan.
<b>Total</b>		<b>3755 mp</b>	

**Descrierea construcțiilor:** nu sunt.

**Scopul lucrării:**

- trecerea terenului situat în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – extravilan, identificat prin **DE117** Urviș de Beiuș, în proprietatea publică a **Comunei Șoimi**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** cu categoria de folosință **drum public**.

**Situația juridică a imobilului:** Drumul de exploatare **DE117** are suprafața de **3755 mp**, și nu este înscris în circuitul civil.

**Operațiuni topocadastrale efectuate:** Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 13.01.2022



**ADRESĂ**  
Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Urviș de Beiuș – extravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru un drum, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Trecerea suprafeței totale de **3755 mp** aferente drumului de exploatare DE117 din loc. Urviș de Beiuș în proprietatea publică a Comunei Șoimi și anume:
2. Întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **3755 mp**;
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi.

Atașez la prezenta Adresă, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 13.01.2022

Întocmit,  
S.C. HFG Solutions S.R.L.  
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe

