



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR.16/10.01.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent drumului din localitatea Dumbrăvița de Codru în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință "drum public", situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere, aferent drumului din localitatea Dumbrăvița de Codru precum și constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.6501 din 21.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis ,prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unsprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi **\*pentru\*** ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, după caz în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Cimitir-Fetti Ioan" având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- CF Nr. 442, nr. topografic 32, cu suprafața de 79/734 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432, nr. topografic 33, cu suprafața de 4615/19764 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432 nr. topografic 34, cu suprafața de 3400/12078 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021, nr. topografic 35, cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent drumului din localitatea Dumbrăvița de Codru precum și constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Cimitir-Fetti Ioan" , Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- CF Nr. 442, nr. topografic 32, cu suprafața de 79/734 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432, nr. topografic 33, cu suprafața de 4615/19764 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432 nr. topografic 34, cu suprafața de 3400/12078 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021, nr. topografic 35, cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 8212 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- CF Nr. 442, nr. topografic 32, cu suprafața de 79/734 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432, nr. topografic 33, cu suprafața de 4615/19764 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432 nr. topografic 34, cu suprafața de 3400/12078 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021, nr. topografic 35, cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.4** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.5** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, efectuat prin Anexa nr.

84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.6** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI SOIMI**  
**Ioan VAIDA**



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6501/21.12.2021

## REFERAT

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent drumului din localitatea Dumbrăvița de Codru în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință "drum public", situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Constatănd faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,publicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art. 1** Aprobarea deschiderii de carte funciară,după caz în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,în locul numit "Cimitir-Fetti Ioan" având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- CF Nr. 442,nr.topografic 32,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432,nr.topografic 33,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432nr.topografic 34,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021,nr.topografic 35,cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor

**Art.2** Aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru coridorul de expropriere aferent drumului din localitatea Dumbrăvița de Codru în vederea constituirii numerelor cadastrale noi,conform Anexei 1,situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,în locul numit "Cimitir-Fetti Ioan", având destinația de drum public,Comuna Șoimi,Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 8212 mp., după cum urmează:

- CF Nr. 442,nr.topografic 32,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432,nr.topografic 33,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432nr.topografic 34,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021,nr.topografic 35,cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 8212 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public,situate în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi, din următoarele parcele :

- CF Nr. 442,nr.topografic 32,cu suprafața de 79/734 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432,nr.topografic 33,cu suprafața de 4615/19764 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.432nr.topografic 34,cu suprafața de 3400/12078 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor
- Conform Adeverinței Nr.10891/27.09.2021,nr.topografic 35,cu suprafața de 118/5007 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

# MEMORIU TEHNIC

**Denumirea lucrării:** PLAN DE SITUAȚIE

**Beneficiarul lucrării:** COMUNA ȘOIMI

**Executantul lucrării:** S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

**Obiectul lucrării:** teren situat în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	8212 mp	TDI / Teren situat în intravilan.
<b>Total</b>		<b>8212 mp</b>	

**Descrierea construcțiilor:** nu sunt.

**Scopul lucrării:**

- aprobarea coridorului de expropriere având suprafața totală de **8212 mp** aferente drumului din loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan;
- întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **8212 mp**;
- înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a **Comunei Șoimi** – coridor de expropriere, cu categoria de folosință **drum**.

**Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 442 Dumbrăvița de Codru, **nr. topo. 32 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **79/734 mp**, Cartea Funciara nr. 432 Dumbrăvița de Codru, **nr. topo. 33 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **4615/19764 mp**, Cartea Funciara nr. 432 Dumbrăvița de Codru, **nr. topo. 34 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **3400/12078 mp**, conform **Adeverinței nr. 10891 din 27.09.2021** având **nr. topo. 35 Dumbrăvița de Codru** cu suprafața de **118/5007 mp**.

**Operațiuni topocadastrale efectuate:** Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

Data: 13.01.2022

Întocmit,  
S.C. HFG Solutions S.R.L.  
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



## ADRESĂ

Către Primăria Comunei Șoimi,

În urma măsurătorilor de teren efectuate în com. Șoimi, loc. Dumbrăvița de Codru – intravilan, în vederea întocmirii unei documentații cadastrale pentru un coridor de expropriere în vederea realizării unui drum, se propune adoptării o hotărâre care să conțină:

1. Aprobarea coridorului de expropriere având suprafața de **8212 mp** aferente drumului din loc. Dumbrăvița de Codru, în proprietatea publică a Comunei Șoimi;
2. Întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a schiței cadastrale mai sus menționate, având suprafața de **8212 mp**;
3. Înscrierea imobilului nou rezultat din întocmirea schiței cadastrale într-o nouă Coală Funciară în proprietatea publică a Comunei Șoimi – coridor de expropriere.

Coridorul de expropriere mai sus menționat, având suprafața totală de **8212 mp** se suprapune peste următoarele imobile:

Nr. Crt.	Carte Funciară	Număr topografic	Suprafața (mp)
1	442 Dumbravița de Codru	32	79/734
2	432 Dumbravița de Codru	33	4615/19764
3		34	3400/12078
4	-	35	118/5007

Atașez la prezenta Adresă, copie Carte Funciară nr. 442 Dumbrăvița de Codru, copie Carte Funciară nr. 432 Dumbrăvița de Codru, Adeverință nr. 10891 din 27.09.2021, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Memoriu tehnic.

Data: 13.01.2022

Întocmit,  
S.C. HFG Solutions S.R.L.  
ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe

