



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 17/10.01.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6173 din 02.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18 / 1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi *pentru*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit **“De la Mitrunga-Gârtea-Sub Gruï”**, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi

- **nr. topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit **“De la Mitrunga-Gârtea-Sub Gruï”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr. topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de **948 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **nr. topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25 / 1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970 / 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973 / 2004.

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedința consiliului local Șoimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul :- localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6173/02.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință “drum public”, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “De la Mitrunga-Gârtea-Sub Grui”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi

- nr.topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “De la Mitrunga –Gârtea-Sub Grui”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 948 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de 948 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- nr.topografic 44, cu suprafața de 948/3104 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,
Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

| SITUAȚIA DIN ACTE | | | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------------------|---|------------------------|---|
| Proprietar | Cota parte | Act de proprietate | Identificator nr topografic | Suprafața din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Categorie de folosință | Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejurire /alte mențiuni | Categorie de folosință | Suprafața măsurată (mp) |
| ----- | 1/1 | Adeverința nr. 259/10.01.2021 | Top. 44. | 3104 | I | Dr | Intravilan. Neimprejmuț | DR | 948 |
| ----- | - | - | - | Total suprafața din act imobil=3104 mp | | | Mențiune : din suprafața nr. Top. 44 a fost deja cadastrată o parte și anume 1915mp (in Nr. Cad. 50715) | | Total suprafața măsurată imobil= 948 mp |

B. CONSTRUCȚIE

| SITUAȚIA DIN ACTE | | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | | |
|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|
| Proprietar | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod) Construcție | Descrierea construcției/alte mențiuni | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

Persoana autorizată
 Ing. Țimonea Ioan
 (nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data Ianuarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
 Data.....
 Ștampila BCPI





Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: cerere nr. 259/10.01.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: BEIUS

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

| Nr.topo. | Jug | Stjp | Ha | Mp | Observatii |
|----------|-----|------|----|------|---------------------------|
| 44 | | 863 | 0 | 3104 | Conform registru parcelar |
| 402 | | 1331 | 0 | 4787 | Conform registru parcelar |
| 437 | | 628 | 0 | 2259 | Conform registru parcelar |
| 438 | | 1011 | 0 | 3636 | Conform registru parcelar |
| 439 | 1 | 721 | 0 | 8348 | Conform registru parcelar |
| 667 | 1 | 273 | 0 | 6737 | Conform registru parcelar |
| 704 | | 1114 | 0 | 4007 | Conform registru parcelar |
| 981 | | 287 | 0 | 1032 | Conform registru parcelar |
| 991 | | 739 | 0 | 2658 | Conform registru parcelar |
| 1040 | | 749 | 0 | 2694 | Conform registru parcelar |
| 1086 | | 1510 | 0 | 5431 | Conform registru parcelar |
| 1182 | | 180 | 0 | 647 | Conform registru parcelar |
| 1246 | | 1012 | 0 | 3640 | Conform registru parcelar |

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru