



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, Județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6176/02.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “drum public”, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**De la Cohan Mina-Mîndruț Ivantie**”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi

- nr.topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 439, cu suprafața de 7362/8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei I, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**De la Cohan Mina-Mîndruț Ivantie**”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 13131 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 439, cu suprafața de 7362/8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de 13131 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 439, cu suprafața de 7362/8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 18/10.01.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6176 din 02.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18 / 1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**De la Cohan Mina-Mîndruț Ivantie**”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr. topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 439, cu suprafața de 7362//8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**De la Cohan Mina-Mîndruț Ivantie**”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr. topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 439, cu suprafața de 7362//8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 13131 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în extravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr. topografic 667, cu suprafața de 5769/6737 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 439, cu suprafața de 7362//8348 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,
Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	1/1	Adeverinta nr. 259/10.01.2022	Top. 667	6737	E	Dr	Top. 667 extravilan Neimprejmuit	DR	5769
	-	-	Top. 439	8348	E	Dr	Top. 806 Extravilan Neimprejmuit Mentiune : din suprafata nr. Top. 667 a fost deja cadastrata o parte in Nr. Cad. 50632.	DR	7362
				Total suprafata din act imobil= 15085mp					Total suprafata masurata imobil= 13131 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafată din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafată construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată
Ing. Țimonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: Ianuarie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI





Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: cerere nr. 259/10.01.2021
Spre știință Biroului de carte funciară: BEIUS

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
44		863	0	3104	Conform registru parcelar
402		1331	0	4787	Conform registru parcelar
437		628	0	2259	Conform registru parcelar
438		1011	0	3636	Conform registru parcelar
439	1	721	0	8348	Conform registru parcelar
667	1	273	0	6737	Conform registru parcelar
704		1114	0	4007	Conform registru parcelar
981		287	0	1032	Conform registru parcelar
991		739	0	2658	Conform registru parcelar
1040		749	0	2694	Conform registru parcelar
1086		1510	0	5431	Conform registru parcelar
1182		180	0	647	Conform registru parcelar
1246		1012	0	3640	Conform registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru