



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 30/02.02.2022**

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Zbârcioaia- Limită UAT Finis)**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6695 din 30.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi **\*pentru\*** ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit **“Zbârcioaia-Limită UAT Finis”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **CF. 537, nr.topografic 1784, cu suprafața de 7003 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de **7003 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- **CF. 537, nr.topografic 1784, cu suprafața de 7003 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Înscriserea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedința consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
**Ioan VAIDA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria\\_soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria_soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR. 6696/30.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Zbârcioaia-Limită UAT Finiș)**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “Zbârcioaia-limită UAT Finiș”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Zbârcioaia-Limită UAT Finiș”. **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

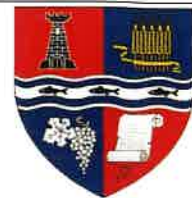
**PRIMAR  
IOAN VAIDA**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6695/30.12.2021

## REFERAT

### **Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Zbârcioaia-Limită UAT Finiș)**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Zbârcioaia-Limită UAT Finiș**” având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **7003 mp.**, după cum urmează:

- **CF.537, nr.topografic 1784, cu suprafața de 7003 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **7003 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public,situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor ,din următoarea parcelă:

- **CF.537, nr.topografic 1784, cu suprafața de 7003 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

**Consilier principal achiziții publice si mediu**

**Ing. Codruța-Lavinia LUCAN**

se racordeaza cu plansa I

se racordeaza cu plansa I

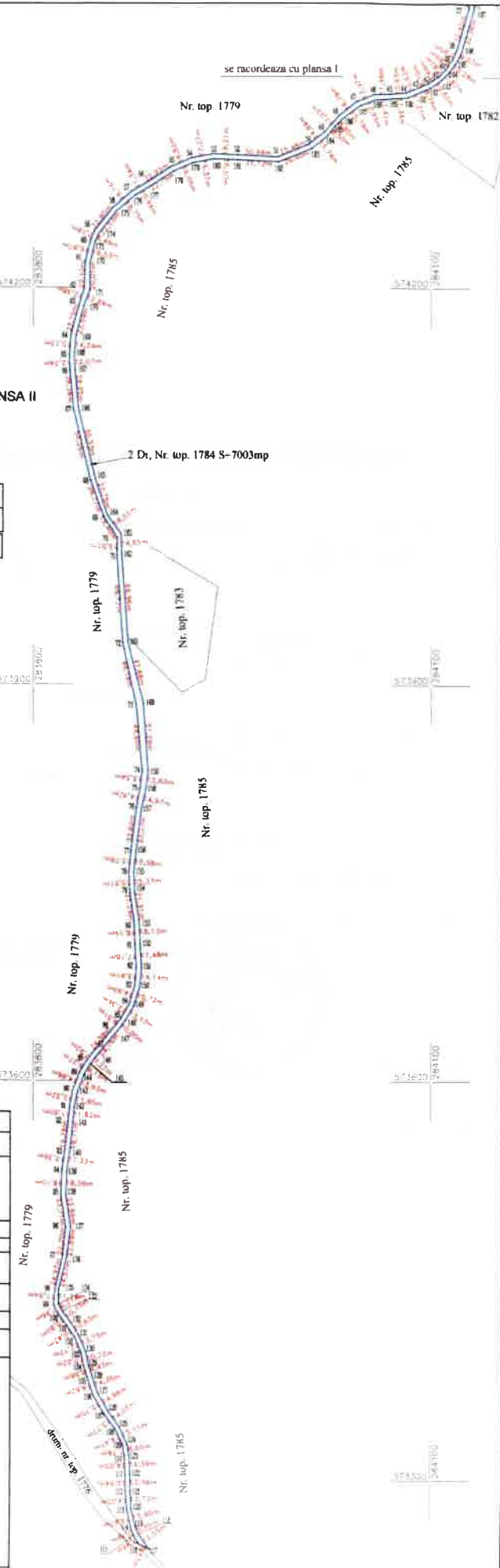
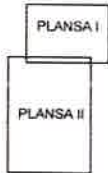


PLANSĂ II

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:3000

Nr. Cadastral.	Suprafata Masurata a imobilului(mp).	Adresa Imobilului:	
Top. 1784	7003 mp	Extravilan, Corn Soimi, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.:		UAT:	SOIMI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Paroela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	7003	- extravilan, imobil neimprejmuit
Total		7003	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
Total		--	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7003 mp			
Suprafata din act=7003 mp			
Executant: <b>Ing. Timonea Ioan</b> , Categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.		Inspector: _____ Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa _____ Data: _____	
Confirm executarea masuratorilor la teren, care au tinut seama de intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila			
Data: Februarie 2022		Stampila BCPI: _____	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANSA I

SC 1:3000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(m <sup>2</sup> ):	Adresa Imobilului:
1784	7003 mp	Extravilan, Com. Soimi, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.:	UAT	SOLMI

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	7003	extravilan, imobil neuplejzuit
<b>Total</b>		7003	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
<b>Total</b>		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 7003mp  
Suprafata din act = 7003 mp

Executant: ing. Timonea Ioan,  
Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila



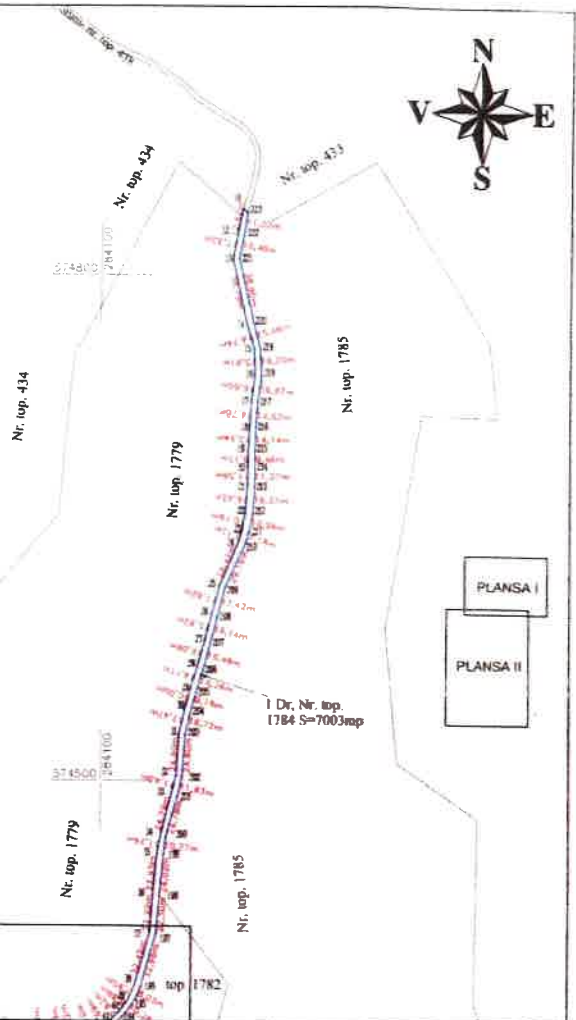
Data: Februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



PLANSA I  
PLANSA II

se racordeaza cu planşa II

se racordeaza cu planşa II

**FIȘA IMOBILULUI**

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,  
Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
	1/1	CF. 537 Dumbravita de Codru	Top. 1784	1 Jug 347 Stp	E	Dr	Extravilan Neimprejmuit	DR	7003
				Total suprafata din act imobil= 7003 mp					Total suprafata masurata imobil= 7003 mp

**B. CONSTRUCTIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

**Persoana autorizată**

Ing. Timonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2022



**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI