



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 28/02.02.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Bunicău Floare-Higășele)

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate în intravilanul/ extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6699 din 30.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unsprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Bunicău Floare-Higășele”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Bunicău Floare-Higășele”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 3460 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
Primarul Comunei Șoimi
Dosarul special ședința consiliului local Șoimi
publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 6699/30.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Bunicău Floare-Higășele)

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Bunicău Floare-Higășele**”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Bunicău Floare-Higășele**” având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **3460 mp.**, după cum urmează:

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **3460 mp.**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, din următoarele parcele:

- nr.topografic 402, cu suprafața de 473/4787 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 402, cu suprafața de 2987/4787 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 6700/30.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor “Bunicău Floare-Higășele”

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “**Bunicău Floare-Higășele**”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Bunicău Floare-Higășele**”. **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**

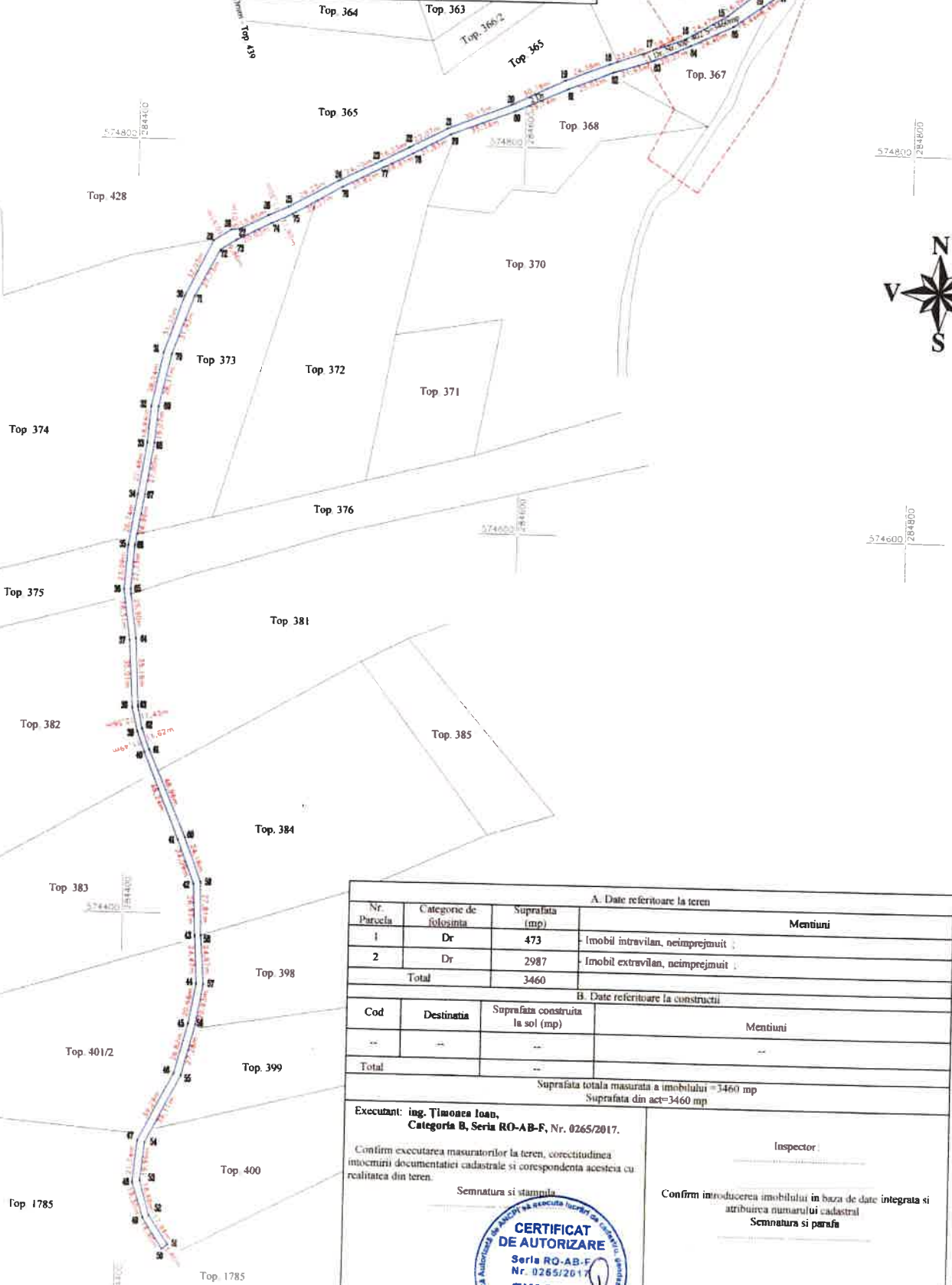
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:2000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:
Top. 402	3460 mp	Extravilan, Loc. Dumbravita de Codru, Comuna Soimi, Jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.:	UAT:	SOIMI



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Dr	473		Imobil intravilan, neimprejmuit ;
2	Dr	2987		Imobil extravilan, neimprejmuit ;
Total		3460		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
--	--	--		--
Total		--		--
Suprafata totala masurata a imobilului = 3460 mp				
Suprafata din act=3460 mp				
Executant: ing. Timonea Ioan, Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.				Inspector: _____
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
		Semnatura si parafa _____ Stampila BCPI		
				Data: _____
Data Februarie 2023				

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,
Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	I/1	Adeverinta nr. 259/10.01.2021	Top. 402.	4787	E	Dr	Intravilan Neimprejmuit	DR	473
							Extravilan Neimprejmuit	DR	2987
				Total suprafata din act imobil=4787 mp					Total suprafata masurata imobil= 3460 mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafata construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată

Ing. Timonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data Februarie 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: cerere nr. 259/10.01.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: **BEIUS**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
44		863	0	3104	Conform registru parcelar
402		1331	0	4787	Conform registru parcelar
437		628	0	2259	Conform registru parcelar
438		1011	0	3636	Conform registru parcelar
439	1	721	0	8348	Conform registru parcelar
667	1	273	0	6737	Conform registru parcelar
704		1114	0	4007	Conform registru parcelar
981		287	0	1032	Conform registru parcelar
991		739	0	2658	Conform registru parcelar
1040		749	0	2694	Conform registru parcelar
1086		1510	0	5431	Conform registru parcelar
1182		180	0	647	Conform registru parcelar
1246		1012	0	3640	Conform registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru