



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail [primaria.soimi@ejbihor.ro](mailto:primaria.soimi@ejbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 31/02.02.2022

### Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor (De la Leca-Huduba-Goronie)

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.6713 din 30.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi **\*pentru\***;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în extravilanul localității Șoimi, în locul numit **“De la Leca-Huduba-Goronie”**, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- nr.topografic 1197, cu suprafața de 1780/2269 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1330, CF 414 cu suprafața de 24473 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în extravilanul localității Șoimi, în locul numit **“De la Leca-Huduba-Goronie”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr.topografic 1197, cu suprafața de 1780/2269 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1330, CF 414 cu suprafața de 24473 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 26253 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, din următoarele parcele:

- nr.topografic 1197, cu suprafața de 1780/2269 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1330, CF 414 cu suprafața de 24473 mp, imobil situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.4** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.5** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

**Art.6** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedinta consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI  
Ioan VAIDA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6713/30.12.2021

## REFERAT

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor (De la Leca-Huduba-Goronie )**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea deschiderii de carte funciară,după caz,în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996,cu modificările și completările ulterioare,pentru terenurile indicate mai jos,situate în extravilanul localității Șoimi,în locul numit “**De la Leca-Huduba-Goronie**”,având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- nr.topografic 1197,cu suprafața de 1780/2269 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1330,CF 414 cu suprafața de 24473 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi,conform Anexei 1, situate în extravilanul localității Șoimi, în locul numit “**De la Leca-Huduba-Goronie**” având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **26253 mp.**, după cum urmează:

- nr.topografic 1197,cu suprafața de 1780/2269 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1330,CF 414 cu suprafața de 24473 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **26253 mp.** conform Schiței de identifi care, cu destinația de drum public,situate în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi,județul Bihor ,din următoarele parcele:

- nr.topografic 1197,cu suprafața de 1780/2269 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1330,CF 414 cu suprafața de 24473 mp,imobil situat în extravilanul localității Șoimi,comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR. 6714/30.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat în extravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor (De la Leca-Huduba-Goronie)**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în extravilanul localității Șoimi, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “**De la Leca-Huduba-Goronie**”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în extravilanul localității Șoimi, în locul numit “**De la Leca-Huduba-Goronie**”. **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

**PRIMAR  
IOAN VAIDA**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**FIȘA IMOBILULUI**

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Soimi, Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	1/1	Adeverinta nr. 260/1.01.2022	Top. 1197.	2269	E	Dr	Extravilan Neimprejmuit	DR	1780
		CF. 414 Soimi	Top. 1330.	4 Jug 404 stp	E	Dr	Extravilan Neimprejmuit	DR	24473
				Total suprafata din act imobil= 26253 mp					Total suprafata masurata imobil= 26253 mp

**B. CONSTRUCTIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<p>Persoana autorizată Ing. Țimonea Ioan (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data Februarie 2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>
--	---

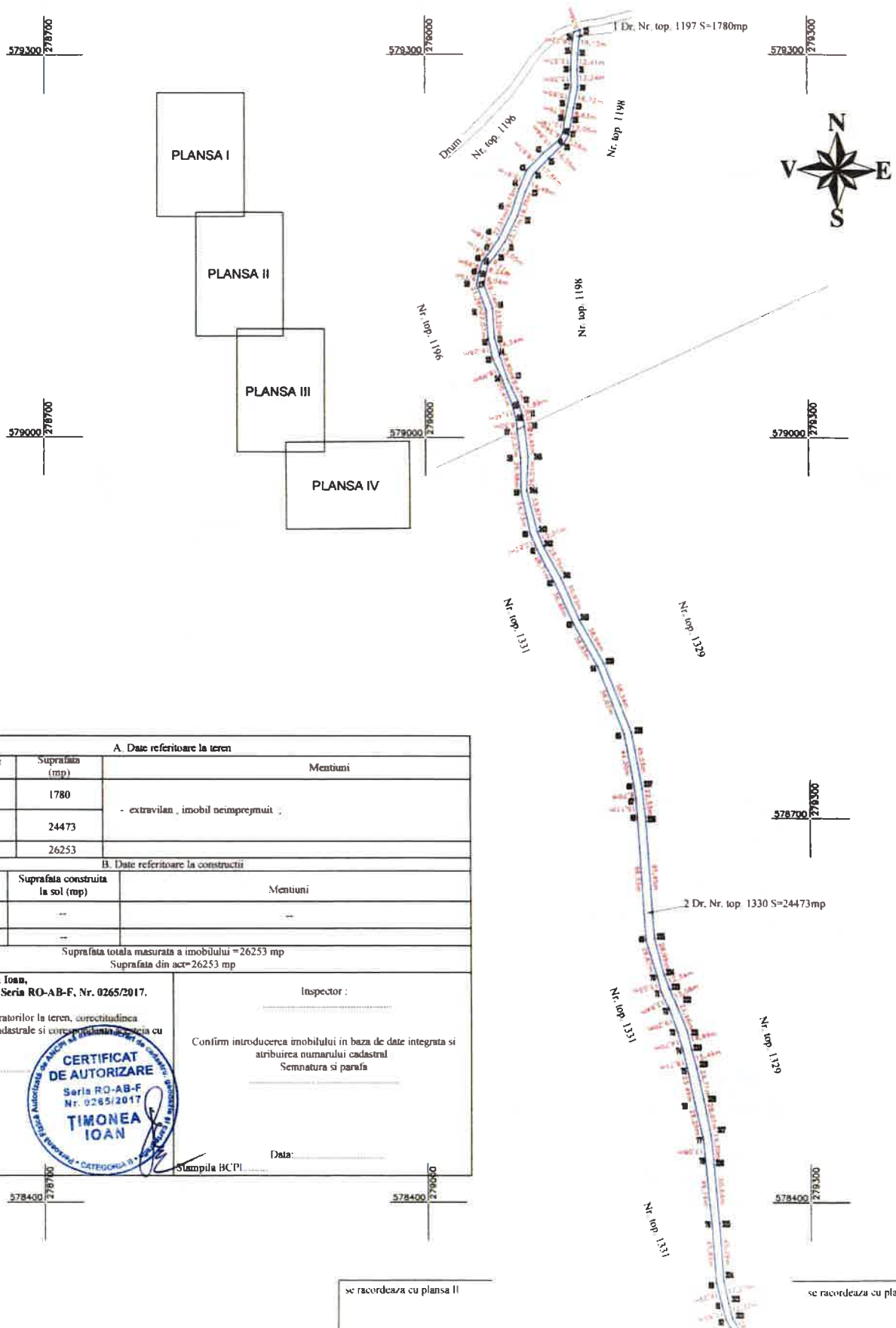


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANSA I

SC. 1:3000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:	
	26253 mp	Extravilan, Com Soimi, jud Bihor	
Cartea Funciara Nr.:		UAT:	SOIMI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1780	- extravilan, imobil neocupat
2	Dr	24473	
Total		26253	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 26253 mp Suprafata din act = 26253 mp			
Executant: <b>ing. Timonea Ioan,</b> Categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector : _____  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parola  Data: _____  Stampila BCPI	



Data: Februarie 2022

se racordeaza cu plansa II

se racordeaza cu plansa II





**Către: TIMONEA IOAN**  
**Referitor la: cerere nr. 260/10.01.2021**  
**Spre știința Biroului de carte funciară: BEIUS**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **SOIMI**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
462		178	0	640	Conform registru parcelar
1197		631	0	2269	Conform registru parcelar
1287/2	2	80	1	1797	Conform registru Reforma Agrara 1925

Cu deosebită considerație,

**Călin - Sorin IVAN - LEȚ**  
**DIRECTOR**



**Liviu Ionel PERT**  
**Șef Serviciu Cadastru**