



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul :- localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 27/02.02.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
“De la Bondre Aurel-Gâtoaia”.

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl.Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6701 din 30.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucian Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil,consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată,modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată,modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1),alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis ,prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea evorumului de voturi ***pentru*** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1,cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit **“De la Bondre Aurel-Gâtoaia”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 606/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 351/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 207,nr.topografic 1190, cu suprafața de 877/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **1834 mp**,conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 606/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 351/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 207,nr.topografic 1190, cu suprafața de 877/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr.6701/30.12.2021

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor “De la Bondre Aurel-Gâtoaia”

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit “**De la Bondre Aurel-Gâtoaia**” având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **1834 mp.**, după cum urmează:

- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 606/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 351/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 207,nr.topografic 1190, cu suprafața de 877/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **1834 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 606/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 108,nr.topografic 1184, cu suprafața de 351/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 207,nr.topografic 1190, cu suprafața de 877/1834 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



NR. 6702/30 .12.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor “De la Bondre Aurel-Gâtoaia”.

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “**De la Bondre Aurel-Gâtoaia**”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit “**De la Bondre Aurel-Gâtoaia**” **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Căpodru, Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejmuire /alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (m ²)
	1/1	CF. 118 Dumbrava de Codri	Top. 1184	248 Stp	E	Dr	Extravilan Neîmprejmuțit	I.R	606
		CF. 217 Dumbrava de Codri	Top. 1190	262 Stp	E	Dr	Intravilan Neîmprejmuțit	I.R	311
				Total suprafața din acte imobil= 510 Stp= 1834 mp			Intravilan Neîmprejmuțit	I.R	877
									Total suprafața măsurată imobil= 1834 mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cantă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Designația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (m ²)

Persoana autorizată

Ing. Timonea Ioan
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampila

Data: Februarie 2022



Inspector

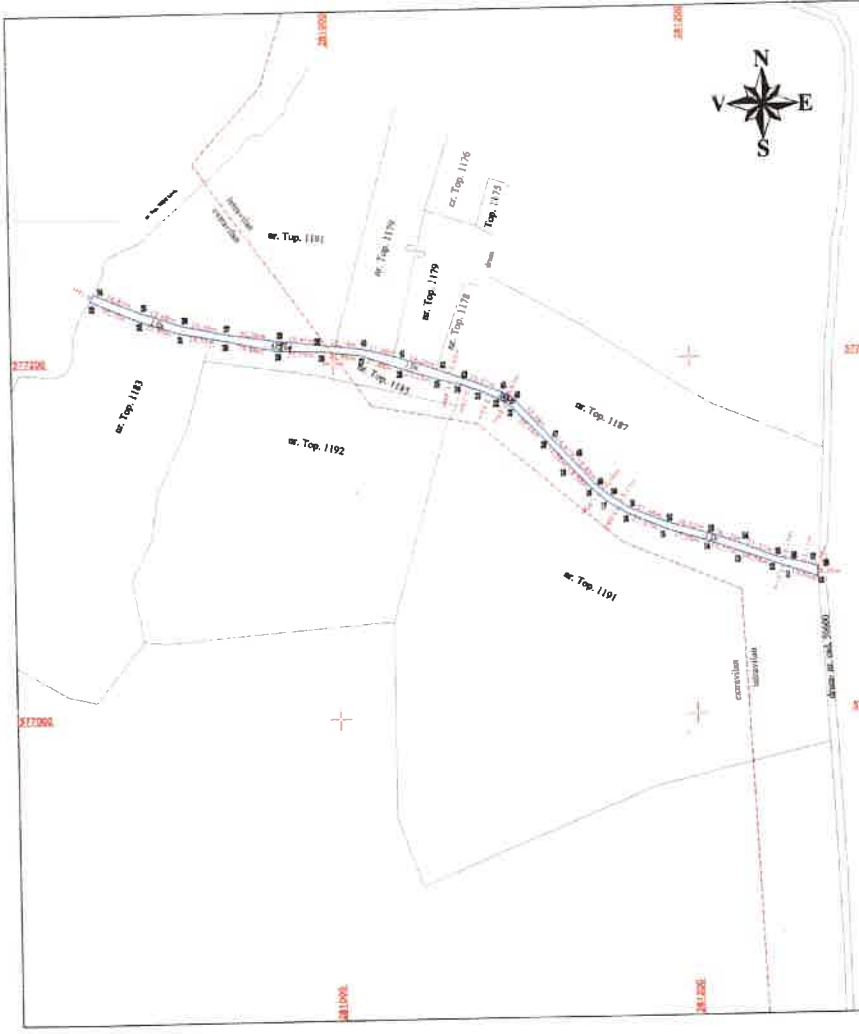
Com firmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

?



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:2000

Nr. Cadastrel	Suprafata Masurata a terenului (mp)	Adresa Imobilului
Top. 1184, 1190	1834 mp	Timonea, Localitatea Codru, Comuna Timonea, Jud. Sibiu
Cartea Funciara Nr.		UAT: SOMI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Ter	606	Top. 1184 Interventie, neocupat
2	Ter	321	Top. 1184 Interventie, neocupat
3	Ter	907	Top. 1190 Interventie, neocupat
Total		1834	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a terenului = 1834 mp
Suprafata din sol = 1834 mp

Executant: Ing. Timonea Ioan,
Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Certificat de autorizare
Seria RO-AB-F
Nr. 0265/2017
TIMONEA IOAN

Inspector

Cu semn autorizarea incheiata pe baza de date integrate si atribuirea matriculei cadastrele
Semnatura si paraf

Data: _____

Scara: 1:2000