



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 25/02.02.2022**

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Hăjbec-DC 230 Tabăra Orizont)**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl.Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 6706 din 30.12.2021 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil,consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată,modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată,modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1),alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis ,prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi **\*pentru\*** ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei I,cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit **“Hăjbec-DC 230 Tabăra Orizont”**, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 43 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 520 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 88 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 651 mp,conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul/ administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 43 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 520 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 88 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special ședința consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

.....

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
Ioan VAIDA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 6705/30.12.2021

## REFERAT

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor "Hăjboc-DC 230 Tabăra Orizont"**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerința impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1,situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit "Hăjboc-DC 230 Tabăra Orizont" având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **651 mp.**, după cum urmează:

- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 43 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 520 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 88 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **651 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 43 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 520 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 448,nr.topografic 1426, cu suprafața de 88 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



NR. 6706/30 .12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Hăjboc-DC 230 Tabăra Orizont)**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “Hăjboc-DC 230 Tabăra Orizont”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit “Hăjboc-DC 230 Tabăra Orizont” **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

**PRIMAR  
IOAN VAIDA**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

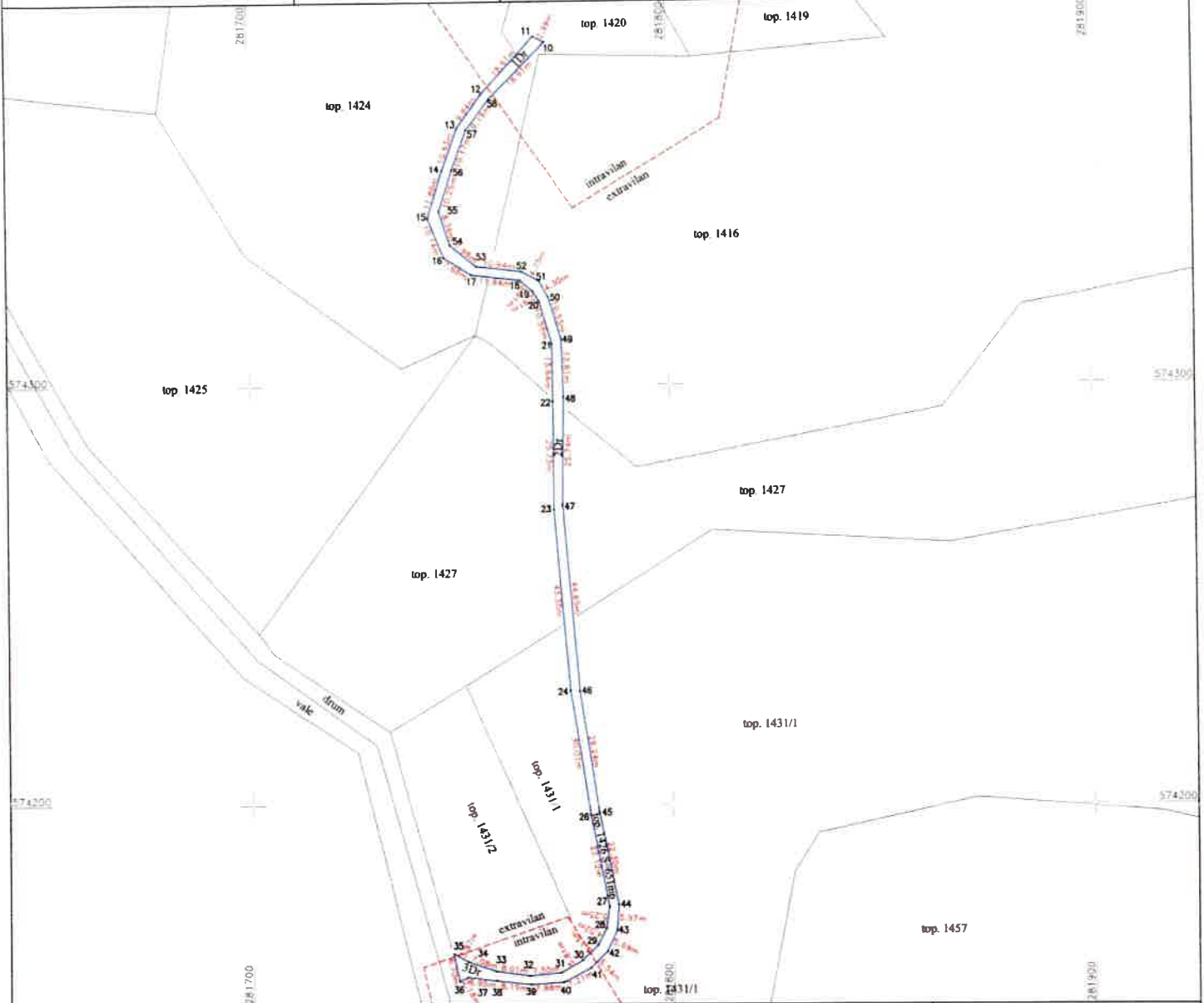
\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000



Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:	
	651 mp	Com Soimi, Loc. Codru, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.:		UAT:	SOIMI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	43	-Top. 1426, intravilan, imobil neimprejmuit ;
2	Dr	520	-Top. 1426, extravilan, imobil neimprejmuit ;
3	Dr	88	-Top. 1426, intravilan, imobil neimprejmuit ;
<b>Total</b>		<b>651</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinaia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 651 mp  
Suprafata din act = 651 mp

Executant: Ing. Timonea Ioan,  
Categoriea B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea masurtoirilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu  
realitatea din teren  
Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa

Data: \_\_\_\_\_

Data: Februarie 2022

Stampila BCPI \_\_\_\_\_



**FIȘA IMOBILULUI**

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	I/1	CF. 448 Dumbravita de Codru	Top. 1426	181 Stp	I/E	Dr	Intravilan Neimprejmuit	DR	43
							Extravilan Neimprejmuit	DR	520
							Intravilan Neimprejmuit	DR	88
				Total suprafata din act imobil= 651 mp					Total suprafata masurata imobil= 651 mp

**B. CONSTRUCTIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată

Ing. Țimonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI