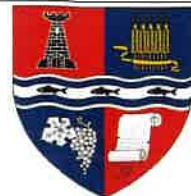




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 32/07.02.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Temetauă –Gru)

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință –drum public, Dumbrăvița de Codru, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.513 din 07.02.2022, întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Temetauă -Gru**”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- **nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Temetauă-Gru**”, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **7505 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:
Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Bihor
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
Primarul Comunei Șoimi
Dosarul special sedința consiliului local Șoimi
publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 513/07.02.2022

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “drum public”, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (“Temetauă-Gruu”)

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul indicat mai jos, situat în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Temetauă-Gruu**”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi;

- nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Temetauă-Gruu**”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 7505 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de 7505 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- nr.topografic 806, cu suprafața de 4405/8495 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 93/3100 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 834, cu suprafața de 3007/3100 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi,nr.39,comuna Șoimi,județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 514/07.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi,situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor(“Temetauă-Gru”) ”

Prin prezentul referat ,în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi,propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi,situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,Comuna Șoimi,Județul Bihor, în locul numit “**Temetauă -Gru**”.

Raportul de specialitate,întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN ,consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată,modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ,aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,în locul numit “**Temetauă -Gru**” **POATE** fi supus spre analiză și aprobare,Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,
Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	1/1	Adeverinta nr. 12257/01.11.2021	Top. 806	8495	E	Dr	Top. 806 (extravilan)	DR	4405
-----	-	-	Top. 834	3100	E	Dr	Top. 834 (intravilan)	DR	93
-----	-	-	-	Total suprafata din act imobil= 11595 mp			Mentiune : din suprafata nr. Top. 806 a fost deja cadastrata o parte si anume 2942mp (Nr. Cad. 50627)	DR	3007
					Total suprafata masurata imobil= 7505 mp				

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată
Ing. Țimonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: Februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI





Ioan Timonea

Digitally signed by Ioan Timonea
DN: c=RO, o=P.F.A TIMONEA I. IOAN, GEODEZ,
cn=Ioan Timonea, SerialNumber=TI399,
givenName=Ioan, sn=Timonea, 2.5.4.97=41174675
Date: 2021.12.14 16:48:17 +02'00'

Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: cerere nr. 12257/01.11.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: BEIUS

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
75		395	0	1421	Conform registru parcelar
125	1	368	0	7078	Conform registru parcelar
806	1	762	0	8495	Conform registru parcelar
831		213	0	766	Conform registru parcelar
834		862	0	3100	Conform registru parcelar
967	1	1131	0	9822	Conform registru parcelar
1312		1039	0	3737	Conform registru parcelar
1659		540	0	1942	Conform registru parcelar
1772/3	3	500	1	9062	Conform registru Reforma Agrara

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

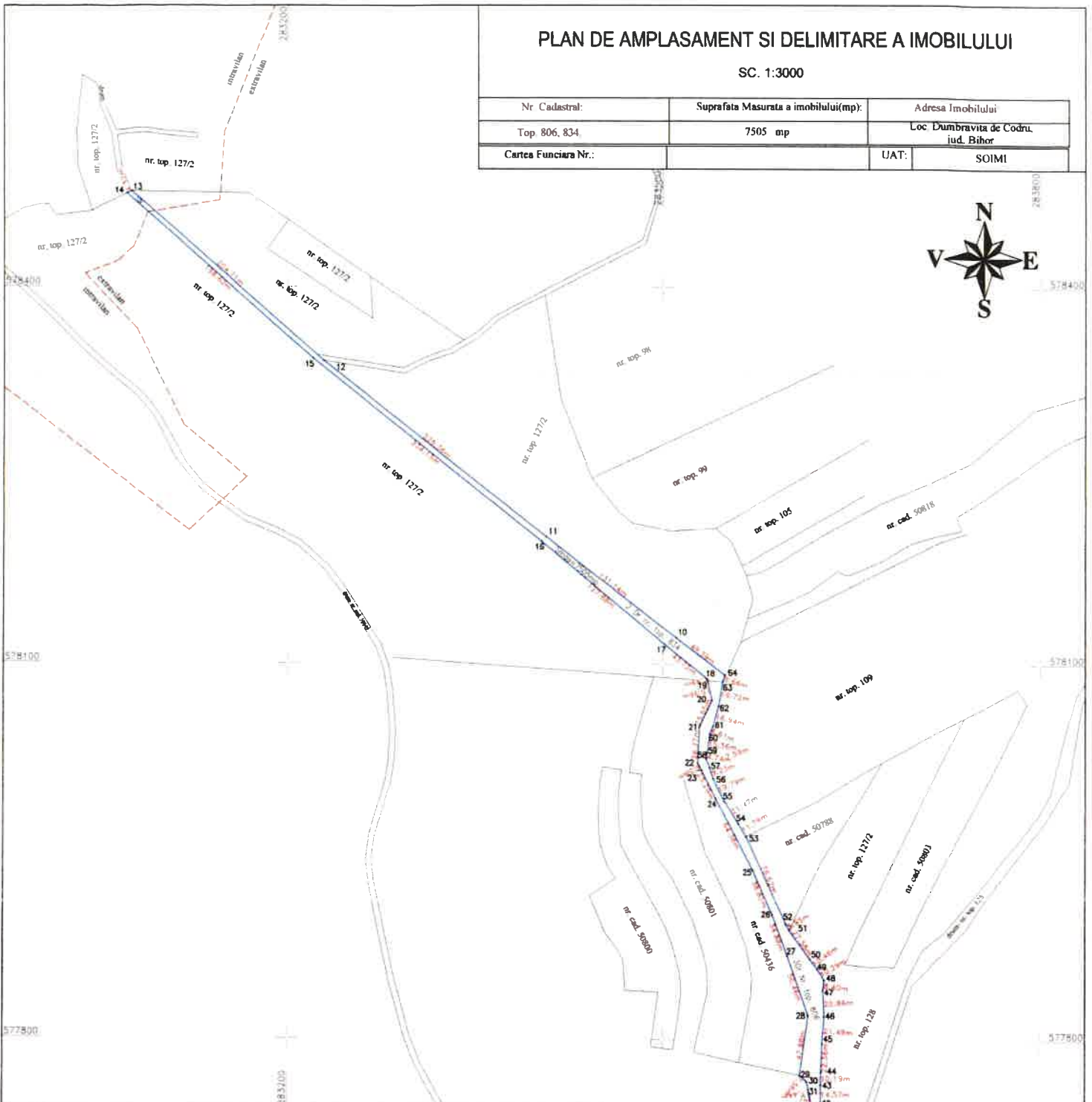


Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:3000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului
Top 806, 834	7505 mp	Loc Dumbravita de Codru, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.:		UAT: SOIMI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	93	-nr. top. 834 intravilan, ocimprejmuut ;
2	Dr	3007	-nr. top. 834 extravilan, neimprejmuut ;
3	Dr	4405	-nr. top. 806 extravilan, neimprejmuut ;
Total		7505	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7505 mp Suprafata din act=7505 mp			
Executant: ing. Timonea Ioan, Categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Sennatura si stampila:		Inspector _____ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si parafa _____ Data: _____	
		Stampila BCP	
Data: Februarie 2022			