



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 41/18.03.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor "Florice-Cioaca"

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință - drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 1390 din 18.03.2022 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar - republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi *\*pentru\**;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit "Florice-Cioaca", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- CF. 213, nr. topografic 1583, cu suprafața de 655 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de 655 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- CF. 213, nr. topografic 1583, cu suprafața de 655 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Carte Funciară Beius.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedința consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI  
Ioan VAIDA

NR. 1391/18.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit "Florice-Cioaca".

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

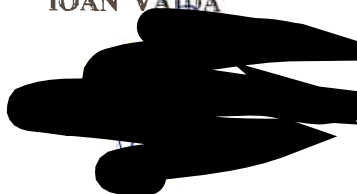
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit "Florice-Cioaca" POATE fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

PRIMAR  
IOAN VAIDA



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr.1390 / 18 .03.2022

## REFERAT

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit **“Florice-Cioaca”** având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **655 mp.**, după cum urmează:

- **CF. 213,nr.topografic 1583, cu suprafața de 655 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **655 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- **CF. 213,nr.topografic 1583, cu suprafața de 655 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

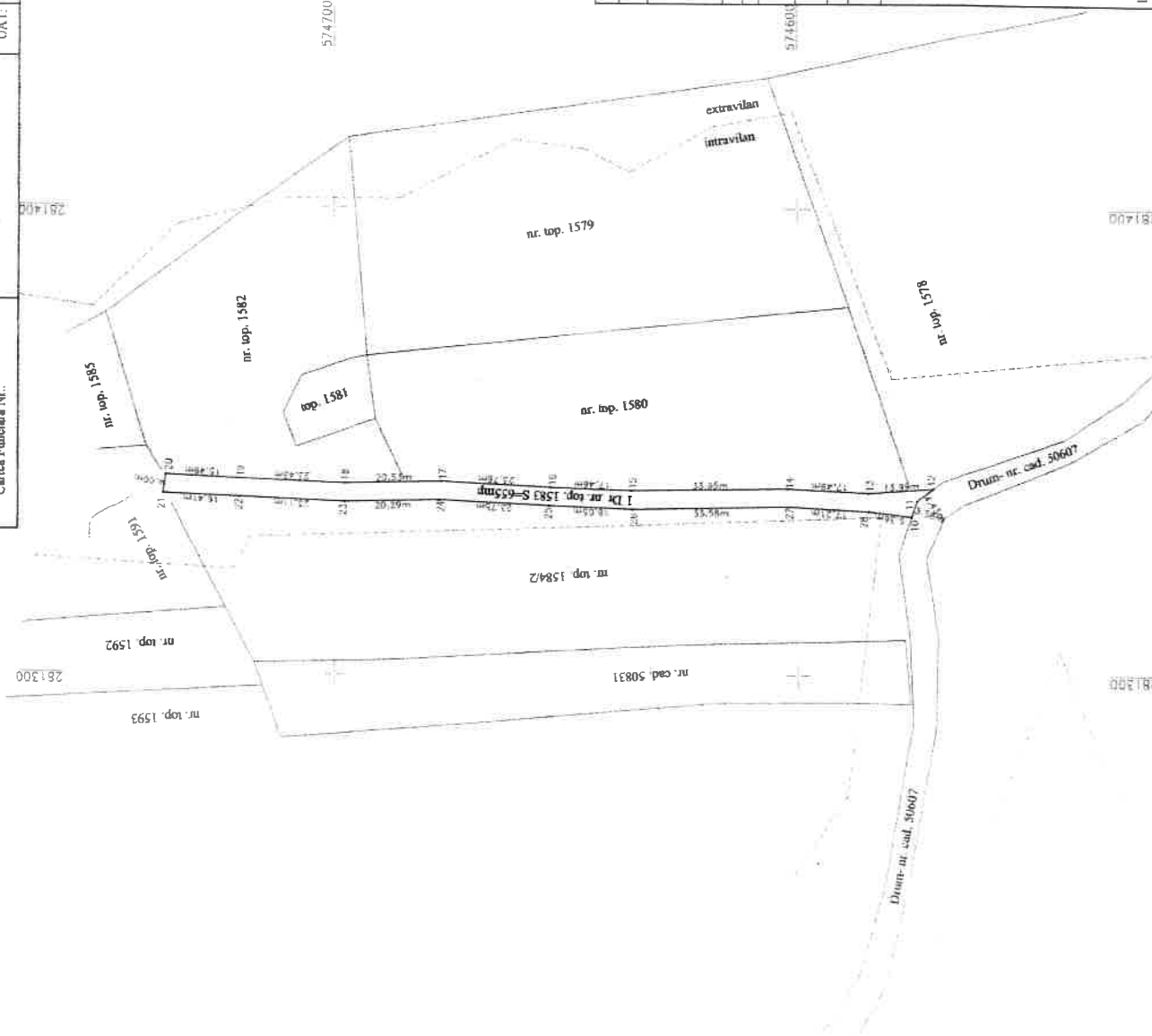
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a Imobilului(m <sup>2</sup> ):	Adresa Imobilului:
Top. 1583	655 mp	Intravilan, Com. Sotomi, Loc. Duminavina de Cudru, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.:	UAT:	SOMI



574700

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dn	655	Top 1583, imobil neamplasat
Total		655	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 655 mp		Suprafata din act = 655 mp	

Executant: **Ing. Timonea Ioan,**  
Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Sumatoria si inlocuirea actului de constructii

Inspector

Confirm innostrucirea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Solomonura si parala

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AB-F  
Nr. 0265/2017  
**TIMONEA IOAN**

Data: Martie 2022

Stampila D.C. PL

Data: