



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail [primaria\\_soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria_soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 44/18.03.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor "Hândrește-Pădure"

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr.1396 din 18.03.2022, întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi \*pentru\* ;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Hândrește-Pădure", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/10, cu suprafața de 1021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/11, cu suprafața de 575 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/12, cu suprafața de 396 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/13, cu suprafața de 270 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 1081 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/14, cu suprafața de 169 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 2431 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/10, cu suprafața de 1021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/11, cu suprafața de 575 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/12, cu suprafața de 396 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 949 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/13, cu suprafața de 270 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF 1081 Urviș de Beiuș, nr. topografic 785/14, cu suprafața de 169 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.3** Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1), alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

**Art.4** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

**Art.5** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:  
Primarul comunei Șoimi

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică la:  
Instituția Prefectului Județului Bihor  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor  
Primarul Comunei Șoimi  
Dosarul special sedința consiliului local Șoimi  
publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
**Ioan VAIDA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



NR. 1397/18.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor “Hândrește-Pădure”**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “**Hândrește -Pădure**”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată,modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “**Hândrește -Pădure**” **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

**PRIMAR  
IOAN VAIDA**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cibihor.ro](mailto:primaria.soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 1396/18.03.2022

## REFERAT

**Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor "Hăndrește-Pădure"**

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

## PROPUN

**Art.1** Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Hăndrește-Pădure" având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **2431 mp.**, după cum urmează:

- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/10, cu suprafața de 1021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/11, cu suprafața de 575 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/12, cu suprafața de 396 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/13, cu suprafața de 270 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 1081 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/14, cu suprafața de 169 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de **2431 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/10, cu suprafața de 1021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/11, cu suprafața de 575 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/12, cu suprafața de 396 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 949 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/13, cu suprafața de 270 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**
- **CF 1081 Urviș de Beiuș, nr.topografic 785/14, cu suprafața de 169 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Urviș de Beiuș și în extravilanul administrativ al localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

**Art.4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

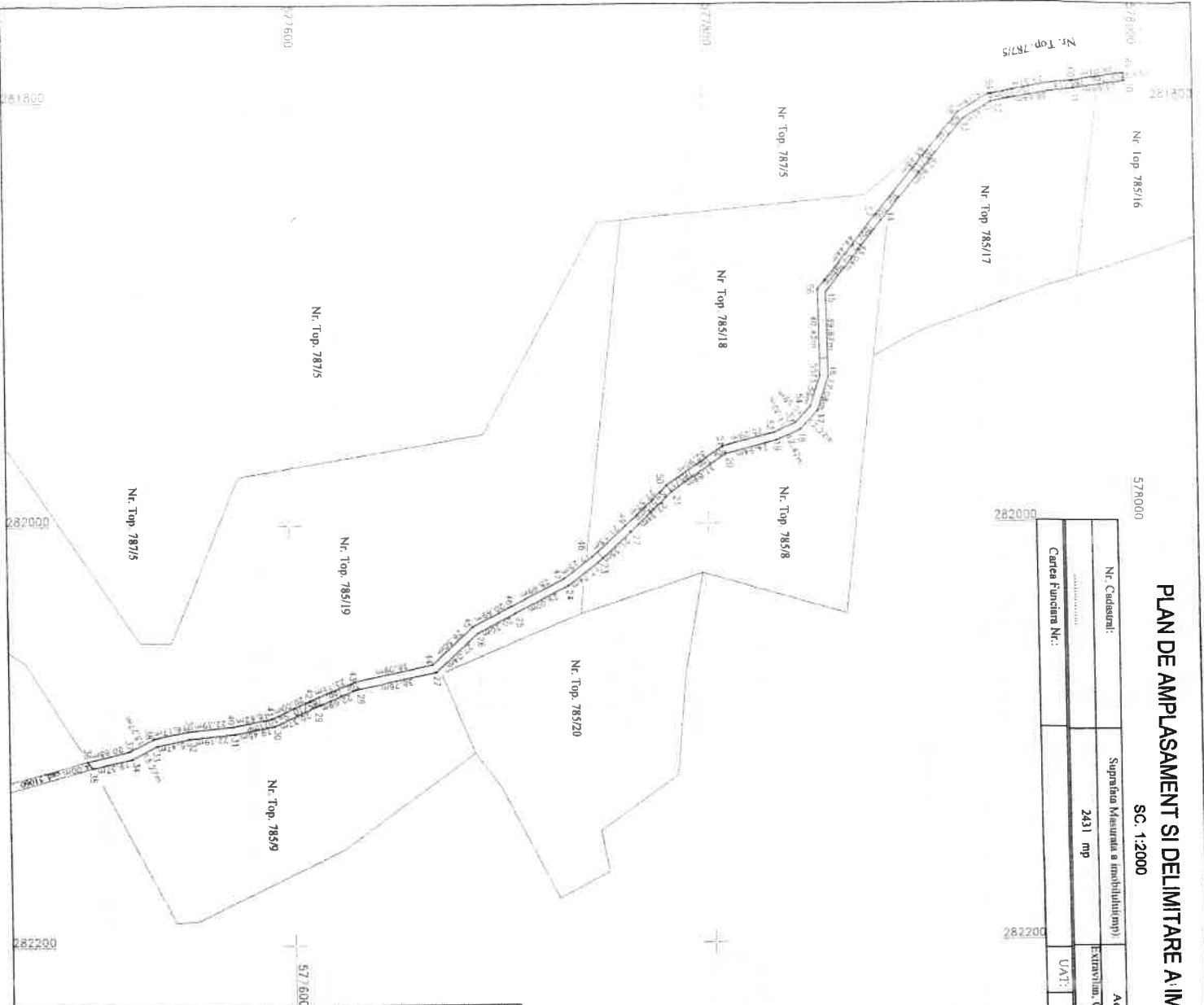
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC: 1:2000

Nr. Cadastrel:	Suprafata Masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	2431 mp	Extremii: Com. Soimi, Loc. Dambravita de
Cartea Funciara Nr.:	UAT:	Codru, jud. Bihor
	SOIMI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	UAT	Mentii
1	Dc	1021	Top. 785/10	Extremii: imobil neocupat
2	Dc	575	Top. 785/11	
3	Dc	396	Top. 785/12	
4	Dc	270	Top. 785/13	
5	Dc	169	Top. 785/14	
Total		2431		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2431 mp  
 Suprafata din act = 2431 mp

Executant: **Ing. Timonea Ioan,**  
 Categoria B, Seria RO-AB-F, Nr. 0266/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indicilor documentarii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila specialistului in dreptul terenului

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-AB-F  
 Nr. 0266/2017

**TIMONEA IOAN**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si peria

Inspector:

Data: Martie 2022

Stampila BCPI

Data:

## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,  
Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

### A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de imprejurire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
-----	1/1	CF. 949 Urvis de Beius	Top. 785/10 Top. 785/11 Top. 785/12 Top. 785/13.	1021 Mp 575 Mp 396Mp 270Mp	E	Dr	Top. 785/10 (extravilan)	Dr.	1021 Mp
							Top. 785/11 (extravilan)	Dr.	575 Mp
							Top. 785/12 (extravilan)	Dr.	396 Mp
		CF. 1081 Urvis de Beius	Top. 785/14	169Mp	E	Dr	Top. 785/14 (extravilan)	Dr.	169 Mp
			-	Total suprafata din act imobil=2431 mp					Total suprafata masurata imobil: 2431 mp

### B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafata construită măsurată la sol (mp)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Persoana autorizată

Ing. Timonea Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data Martie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

