



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;

0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 42/18.03.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor "Puscău Nicolae-Valea Șoimilor(Canton)"

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, categorie de folosință – drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 1392 din 18.03.2022 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi ***pentru*** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit "Puscău Nicolae-Valea Șoimilor(Canton)", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **CF. 537 Dumbrăvița de Codru, nr. topografic 1730, cu suprafața de 4021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou cu suprafața de 4021 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- **CF. 537 Dumbrăvița de Codru, nr. topografic 1730, cu suprafața de 4021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
Primarul Comunei Șoimi
Dosarul special sedința consiliului local Șoimi
publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

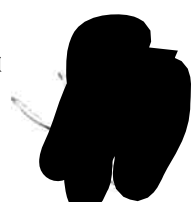
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr.1392/18.03.2022

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, categoria de folosință drum public situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numărului cadastral nou, conform Anexei 1, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit **"Puscău Nicolae-Valea Șoimilor (Canton)** având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **4021 mp.**, după cum urmează:

- **CF. 537 Dumbrăvița de Codru, nr. topografic 1730, cu suprafața de 4021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de **4021 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, din următoarea parcelă:

- **CF. 537 Dumbrăvița de Codru, nr. topografic 1730, cu suprafața de 4021 mp, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

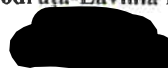
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruta-Lavinia LUCAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC 1:3000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a Imobilului(m ²):	Adresa Imobilului:
Top. 1730	4021 mp	Extremului, Com. Sapani, Loc. Codru, jud. Ialova
Cursul Funciunilor Nr.	U.A.F.:	SOIMI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Imobilitate	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
I	DZ	4021	Top. 1730 (Extremului, imobil neocupat)
Total		4021	

B. Date referitoare la constructii

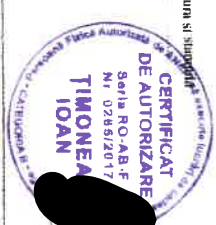
Cod	Descrierea	Suprafata construita la srl (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului - 4021 mp
Suprafata din scz-4021mp

Executant: Ing. Timonera Ioan,
Calea Giurgiu B, Serviu RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea oneratoarelor la teren, corectitudinea indicantilor documentativei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspectori

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale

Semnatura si pecetia

Data: Martie 2022

Stampila BCPM

Data

PIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Com. Soimi, Loc. Dumbravita de Codru,
Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) /Tip de imprejmuire /alte mentiuni	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (m ²)
	1/1	CF. 537 Dumbravita de Codru	Top. 1730	1118 Stp= 4021mp	E	Dr	Extravilan Neimprijmuit	DR	4021
				Total suprafata din acte imobil=4021 mp					Total suprafata masurata imobil= 4021 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod constructie)	Descrierea constructiei/altre mentiuni	Suprafata constructia masurata la sol (mp)

Persoana autorizată
Ing. TIMONEA IOAN
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampila

Data: Martie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:.....

Ștampila BCPI

