



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria_soimi@ejbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 43/18.03.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor "Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure".

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, situate pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/ extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 1394 din 18.03.2022 întocmit de către d-na Ing. Lucian Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar-republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru** ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit "Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure", având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999
- Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit "Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999
- Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 4320 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999
- Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
Primarul Comunei Șoimi
Dosarul special ședința consiliului local Șoimi
publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Șoimi

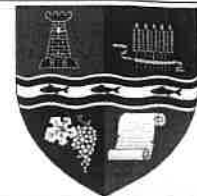
INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



NR. 1395/18 .03.2022

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor „Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure”.

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în locul numit “Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure”.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, situate în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure”. **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

PRIMAR
IOAN VAIDA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1394/18.03.2022

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință drum public situate în intravilanul/ extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor “Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure”

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerința impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată,modificată și completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996,cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș, în locul numit “Din DC 208 -Școală-Pășune-Pădure”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**
- **Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1,situate în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș,comuna Șoimi,județul Bihor, în locul numit “Din DC 208- Școală-Pășune-Pădure” având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **4320 mp.**, după cum urmează:

- **Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**
- **Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de **4320 mp**, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi,județul Bihor, din următoarele parcele:

- **Suprafața de 330 mp, imobil situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**
- **Suprafața de 3990 mp, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor,conform poz.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,Anexa nr.84 la HCL Nr.25 din 03.09.1999**

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

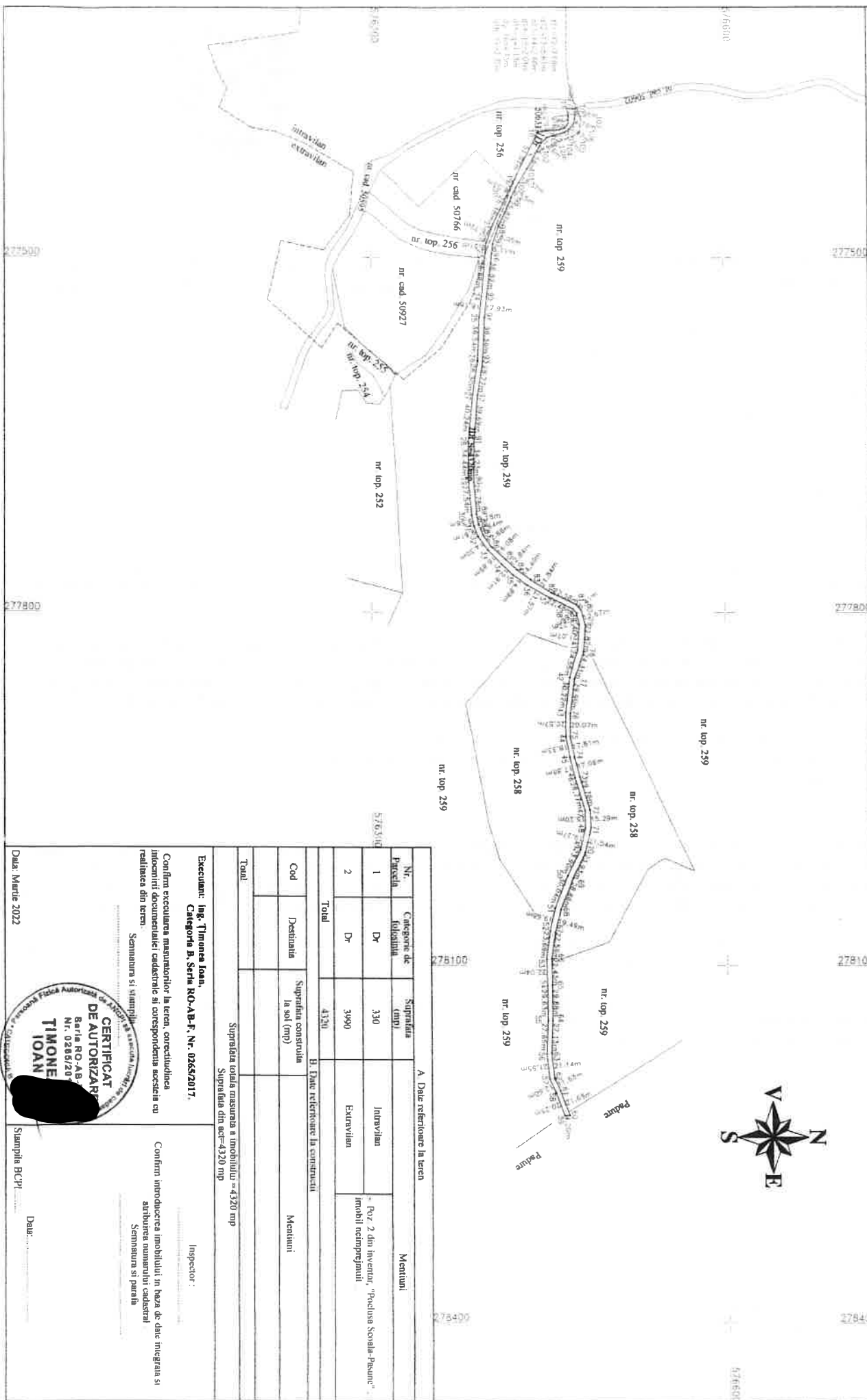
Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruta-Lavinia LUCAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:3000

Nr. Cadastru:	Suprafata Masurata a Imobilului(m ²):	Adresa Imobilului:	
.....	4320 mp	Mazavilan, Com. Sotomi, Loc. Pădăștii de Bănuș, Județ Bihor	
Cartea Funciara Nr.:	UAT:	SOMI	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	330	Intervilan
2	Dr	3990	Extravilan
Total		4320	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 4320 mp Suprafata din ace=4320 mp	

Executant: **Ing. Timonea Ioan,**
Categorie A, Seria RO-AB-F, Nr. 0268/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea incorectiei documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf



Data: Martie 2022

Stampila BCPI

Data: