



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cibihor.ro](mailto:primaria.soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 47/18.03.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul “Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor”**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ:

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul “Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor” – inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 538 din 08.02.2022 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând act de avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și 2, prezentat de către președinții acestora d-na Baicu Monica și Dl. Fritea Lucian;

Pentru îndeplinirea prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată ulterior;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza votului favorabil exprimat, în mod deschis prin ridicarea mâinii, de către un număr de ..... consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de ..... voturi “pentru”.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804, aferent investiției “Alimentare cu apă a localităților Ursad și Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor”, după cum urmează :

**Gospodăria de apă Ursad**, construcție edificată în anul 2021, cu suprafața construită la sol de 100 mp și suprafața construită desfășurată de 100 mp., compusă din : foraj, stație de tratare a apei, stație de clorinare, stație de pompare, rezervor apă, grup sanitar, post transformare împrejmuit cu gard, hidrant

**Gospodăria de apă Poclușa de Beiuș**, construcție edificată în anul 2021, cu suprafața construită la sol de 37 mp și suprafața construită desfășurată de 37 mp., compusă din : bazin apă, stație de clorinare, cămin vane, hidrant, gard .

**Art.2** Prezenta se comunică; cu Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special ședința consiliului local Șoimi

publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Comuna Șoimi

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
Ioan VAIDA





ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 539/08.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul "Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor"**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul "Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor".

Referatul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit.c, alin (6) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul "Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor", **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

PRIMAR  
IOAN VAIDA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 538/08.02.2022

## REFERAT

**privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804 la obiectivul  
“Alimentare cu apă a localităților Ursad-Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor”**

Luând în considerare Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.430 din data de 01.02.2022, aferent investiției “Alimentare cu apă a localităților Ursad și Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor”;

Ținând cont de prevederile art. 24 alin (1), art.28 alin (6), art. 37, alin (1), art.41 alin(5) din Legea Nr.7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 36 alin (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.136, alin (1),(2), alin (8), art. 139 alin (3) lit.g, art.196 alin (1) lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a celor mai sus menționate,

## PROPUN

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50804, aferent investiției “Alimentare cu apă a localităților Ursad și Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor”, după cum urmează :

**Gospodăria de apă Ursad**, construcție edificată în anul 2021, cu suprafața construită la sol de 100 mp și suprafața construită desfășurată de 100 mp., compusă din : foraj, stație de tratare a apei, stație de clorinare, stație de pompare, rezervor apă, grup sanitar, post transformare împrejmuit cu gard, hidrant

**Gospodăria de apă Poclușa de Beiuș**, construcție edificată în anul 2021, cu suprafața construită la sol de 37 mp și suprafața construită desfășurată de 37 mp. compusă din : bazin apă, stație de clorinare, cămin vane, hidrant , gard .

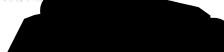
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



# SCHITA DE IDENTIFICARE

A IMOBILULUI FORMAT DIN NR TOPO 114 SI 115 PO  
CE REPREZINTA AMPLASAMENTUL BAZINULUI

DIN POCLUSA DE BEIUS

SCARA 1:250



Nr topo	Nr CF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50804 Șoimi

Nr. cerere	2255
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 10011709047	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804		15.457	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11789 / 26/05/2020</b>	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT. NR. 1231, din 22/05/2020 emis de Petris Aurel Florin;	
B1	Se infiinteaza cf. 50804 a imobilului cu nr. cad. 50804/Șoimi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50610\cf.50610; -- nr.cad.50641\cf.50641;
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 25247, din 29/10/2018 emis de OCPI Bihor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5807/15457 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50610/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 27234 din 16/11/2018;</i>
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 17242, din 18/07/2018 emis de OCPI Bihor; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Monitorul Oficial; Act Administrativ nr. 5619, din 14/12/2018 emis de Comuna Soimi;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9650/15457 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50641/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 07/01/2019;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

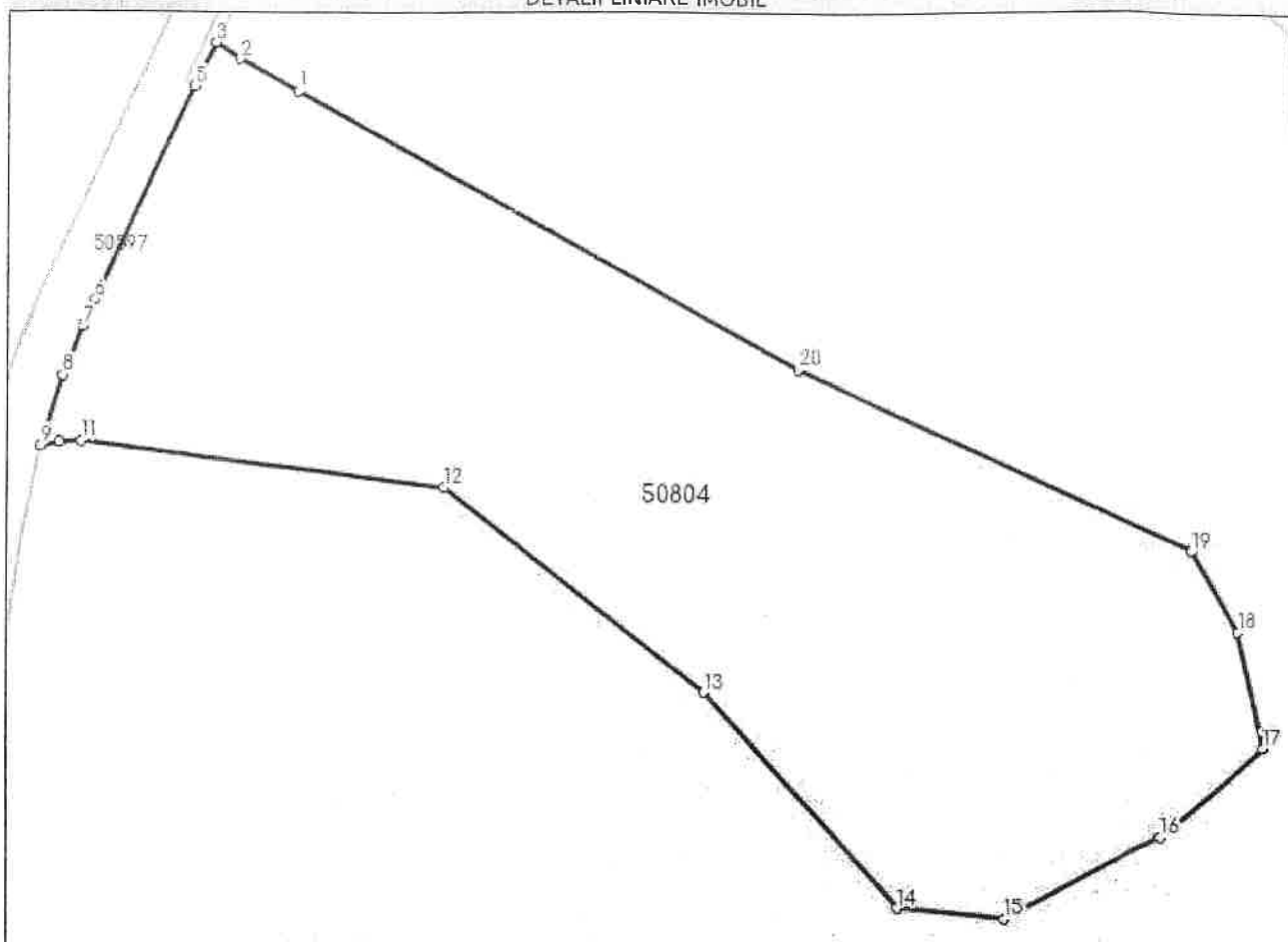
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	15.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



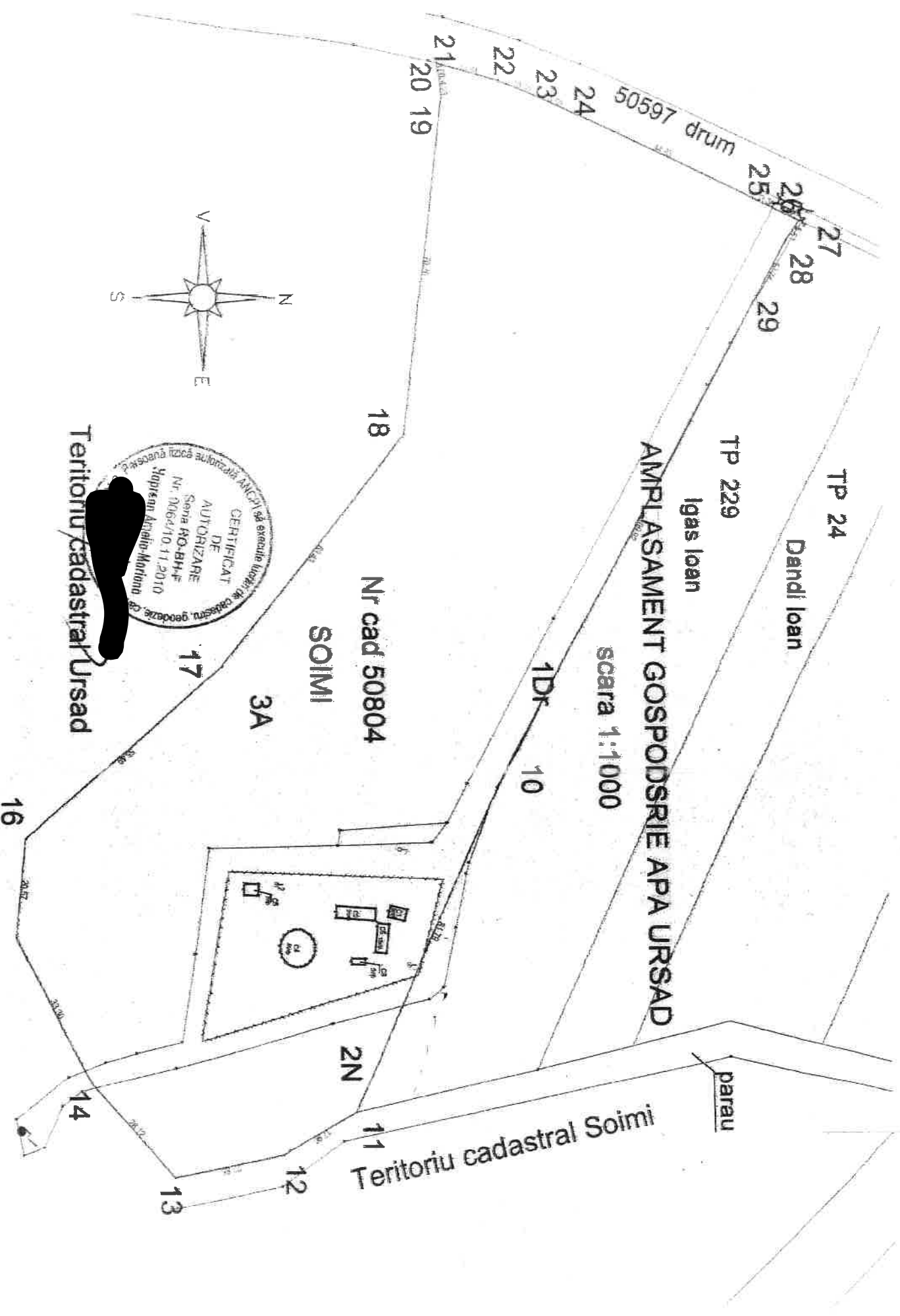
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.185	-	-	-	Teren neingradit
2	neproductiv	NU	1.622	-	-	-	Teren neingradit
3	arabil	NU	9.650	-	-	-	Teren neingradit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.74
2	3	5.53
3	4	6.019
4	5	3.36



Teritoriu cadastral Ursad



Nr cad 50804

SOIMI

3A

AMPLASAMENT GOSPODSRIE APA URSAD

scara 1:1000

parau

TP 24

Dandi loan

TP 229

Igas loan