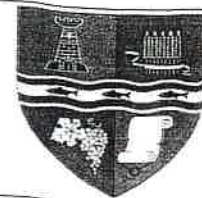




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.șoimi@bjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 50/12.04.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mât-Dumbrăvița de Codru)

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 1386/18.03.2022, întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18 / 1991 privind fondul funciar – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi *pentru*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mât-Dumbrăvița de Codru”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr. topografic 1149, cu suprafața de 1378 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 2005/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 409/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 1138/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 955/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit, “Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mât-Dumbrăvița de Codru” Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- nr. topografic 1149, cu suprafața de 1378 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 2005/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 409/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 1138/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. topografic 1086, cu suprafața de 955/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor



Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de **5885/6809 mp.**conform Schiței de identificare,cu destinația de drum public,situate în intravilanul/extravilanul loc.Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi, județul Bihor:

- nr.topografic 1149,cu suprafața de 1378 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 2005/5431 mp,imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 409/5431 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 1138/5431 mp,imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 955/5431 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor

Art.4 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bihor

Primarul Comunei Șoimi

Dosarul special sedinta consiliului local Șoimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contrasemnează pentru legalitate
Pentru Secretarul general al comunei Șoimi
Consilier asistent Carmen Anca-Nistor

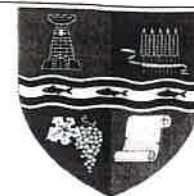


INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.szimi@cbihor.ro / primaria@comunaszimi.ro / www.comunaszimi.ro



Nr. 1386/18.03.2022

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință “drum public”, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor “Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mâț-Dumbrăvița de Codru”

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mâț-Dumbrăvița de Codru”, având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- nr.topografic 1149, cu suprafața de 1378 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 2005/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 409/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 1138/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 955/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit “Nelu Herlii-Codru-Popa Nicolae-Mâț-Dumbrăvița de Codru”, având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 5885/6809 mp., după cum urmează:

- nr.topografic 1149, cu suprafața de 1378 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 2005/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 409/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 1138/5431 mp, imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr.topografic 1086, cu suprafața de 955/5431 mp, imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale cu suprafața de 5885/6809 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situate în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:



- nr.topografic 1149,cu suprafața de 1378 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 2005/5431 mp,imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 409/5431 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 1138/5431 mp,imobil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor
- nr.topografic 1086,cu suprafața de 955/5431 mp,imobil situat în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru,comuna Șoimi,județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice si mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN





Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: cerere nr. 259/10.01.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: BEIUS

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **DUMBRAVITA DE CODRU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
44		863	0	3104	Conform registru parcelar
402		1331	0	4787	Conform registru parcelar
437		628	0	2259	Conform registru parcelar
438		1011	0	3636	Conform registru parcelar
439	1	721	0	8348	Conform registru parcelar
667	1	273	0	6737	Conform registru parcelar
704		1114	0	4007	Conform registru parcelar
981		287	0	1032	Conform registru parcelar
991		739	0	2658	Conform registru parcelar
1040		749	0	2694	Conform registru parcelar
1086		1510	0	5431	Conform registru parcelar
1182		180	0	647	Conform registru parcelar
1246		1012	0	3640	Conform registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

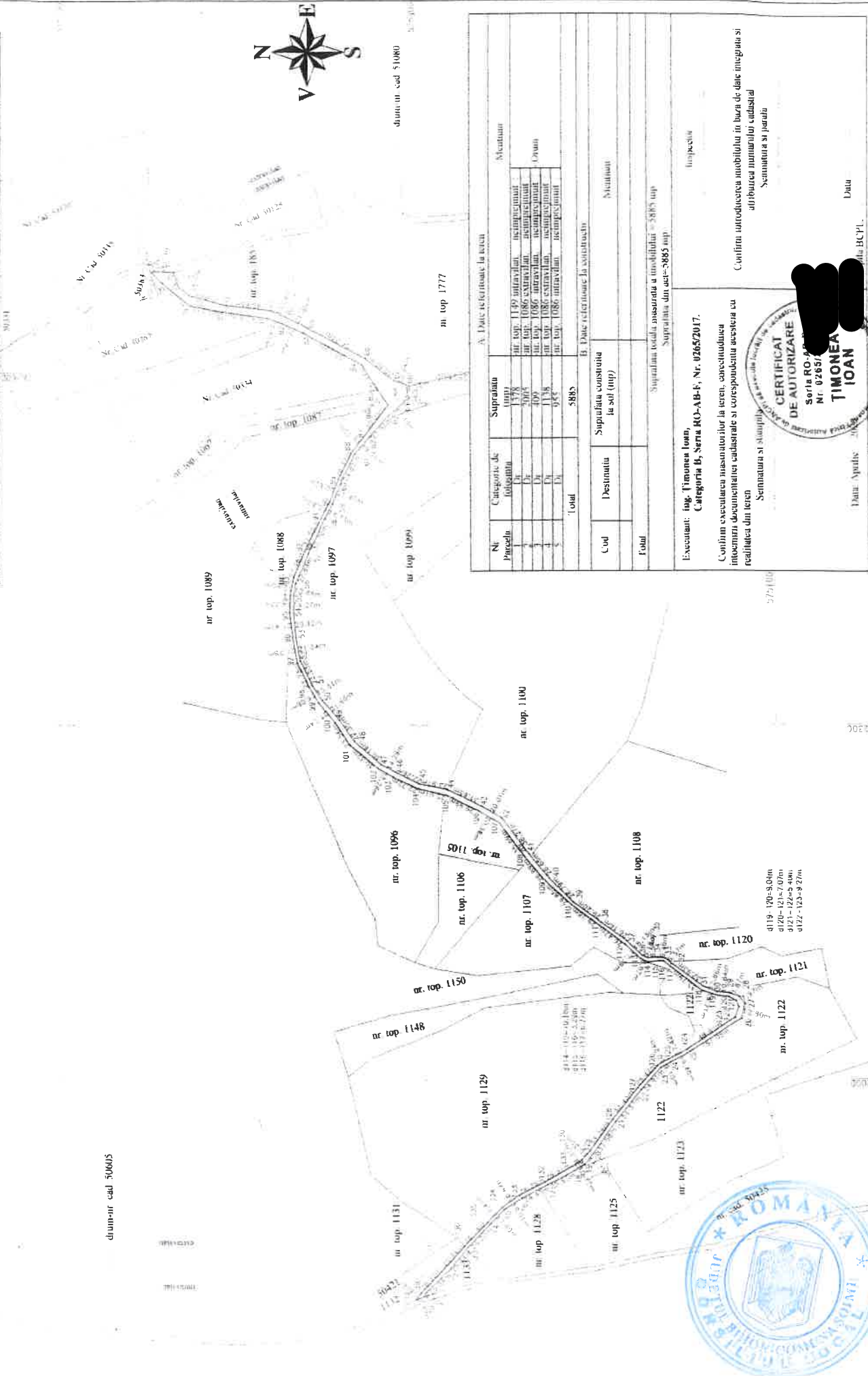
Livia Ionei PERT
Șef Serviciu Cadastru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC 1:3000

Nr. Cadastrel	Suprafata Masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Top 1129 1086	5885 mp	Loc. Dambavaria de Codla, Com. Scimn, jud. Harghita
Cartea Funciara Nr.	U.A.I.	S.O.B.I.B.I.



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Altecatuiri
1	D	1378	nr. top. 1149 intravilan, neimplantat
2	D	2004	nr. top. 1086 extravilan, neimplantat
3	D	499	nr. top. 1086 intravilan, neimplantat
4	D	1138	nr. top. 1086 extravilan, neimplantat
5	D	954	nr. top. 1086 intravilan, neimplantat
Total		5885	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Altecatuiri

Foai	Suprafata totala masurata a imobilului = 5885 mp	Suprafata din acte = 5885 mp

Executant: Ing. Timonea Ioan,
Categorie IB, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoimntu documentarilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0265/2017
TIMONEA IOAN

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data

