



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.șoimi@jbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 51/12.04.2022

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi
situat cadastru în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
"Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș".

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, categorie de folosință – drum public, Dumbrăvița de Codru, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, precum și Referatul de susținere nr. 1388 din 18.03.2022 întocmit de către d-na Ing. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi.

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.b, alin (4) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În baza votului exprimat în mod deschis, prin ridicarea mâinii de către consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de voturi **pentru**;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș", având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei 1, cu destinația de drum public, situate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș", Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi cu suprafața de 26771 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul loc. Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor



Art.4 Înscrisura în domeniul public al comunei Soimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286 alin (1) ,alin (4) și Anexa 4, din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 2-3, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Soimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004 .

Art.6 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 și art. 3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Beius.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Primarul comunei Șoimi

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

Primarul Comunei Soimi

Dosarul special sedinta consiliului local Soimi

publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contrasemnează pentru legalitate
Pentru Secretarul general al comunei Șoimi
Consilier asistent Carmen Anța-Nistor



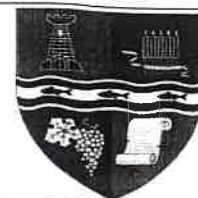
INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI SOIMI
Ioan VAIDA





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria_soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1388/18.03.202

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință "drum public", situate cadastral în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș)

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea deschiderii de carte funciară, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile indicate mai jos, situate cadastral în intravilanul/extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș", având destinația de drum public și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.2 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea numerelor cadastrale noi, conform Anexei I, situate cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit "Intersecție Lișcu-Câmpuri, limită UAT Comuna Finiș", având destinația de drum public, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 26771 mp., după cum urmează:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.3 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral cu suprafața de 26771 mp, conform Schiței de identificare, cu destinația de drum public, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, din următoarele parcele:

- Conform Adeverinței Nr. 3765/21.03.2022, nr.topografic 1399, cu suprafața de 245 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor
- CF Nr.537, nr.topografic 1776, cu suprafața de 26526 mp, imobil situat cadastral în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Art.4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004

Art.5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Carte Funciară Beius.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier principal achiziții publice și mediu

Ing. Codruța-Lavinia LUCAN





Către: **TIMONEA IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 3765/21.03.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară BEIUȘ**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **DUMBRĂVIȚA DE CODRU**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1149	0	383	0	1378	Conform Registru parcelar
1399	0	68	0	245	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejurire /alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
	1/1	Adeverința nr. 3765/21.03.2022	Top. 1399.	245 MP	E	Dr	Extravilan Neimprejmuț	DR	245
	-	CF. 537 Dumbravita de Codru	Top. 1776.	26526 MP	E	Dr	Extravilan Neimprejmuț	DR	26526
	-	-	-	Total suprafața din acte imobil= 26771 mp					Total suprafața măsurată imobil= 26771 mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Persoana autorizată
Ing. Jimonea Ioan
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data Aprilie 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

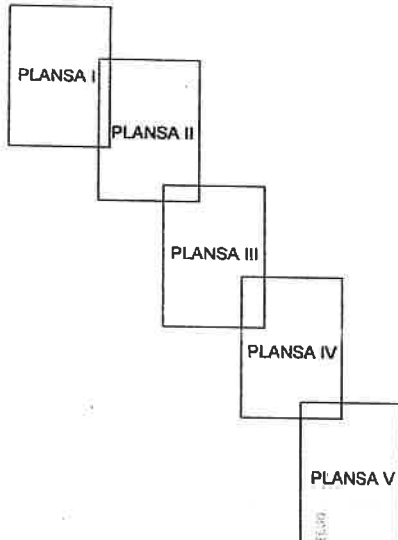
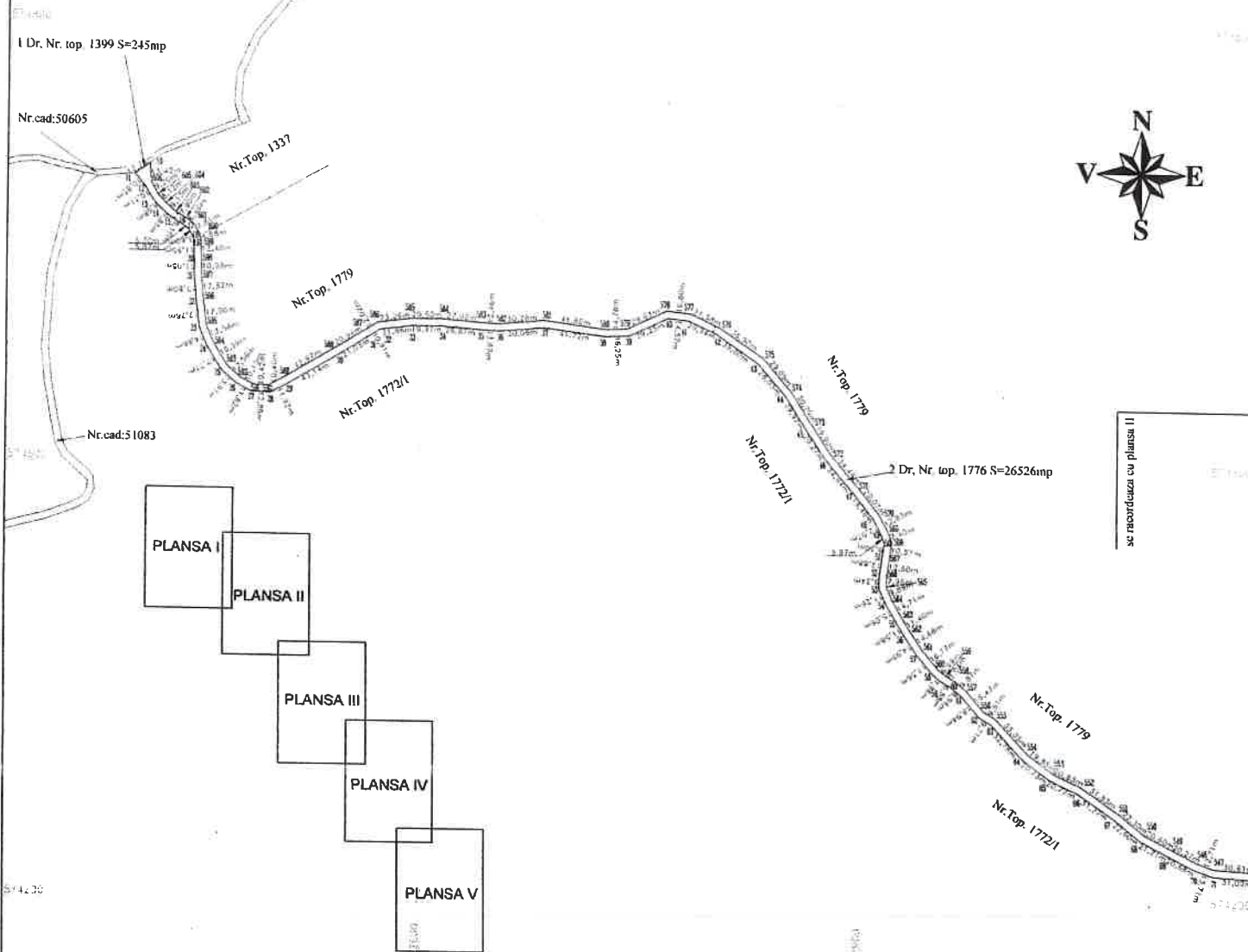
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANSĂ I

SC. 1:3000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:	
Top. 1399, 1776	26771 mp	Extravilan, Com Soimi, Loc. Codru, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.:		UAT:	SOIMI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	245	- extravilan, imobil neimprejmuit
2	Dr	26526	
Total		26771	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
Total		--	--
Suprafata totala masurata a imobilului = 26771 mp Suprafata din act = 26771 mp			
Executant: ing. Timonea Ioan, Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 02 [Redacted]		Data: _____	
		Stampila BCPI _____	

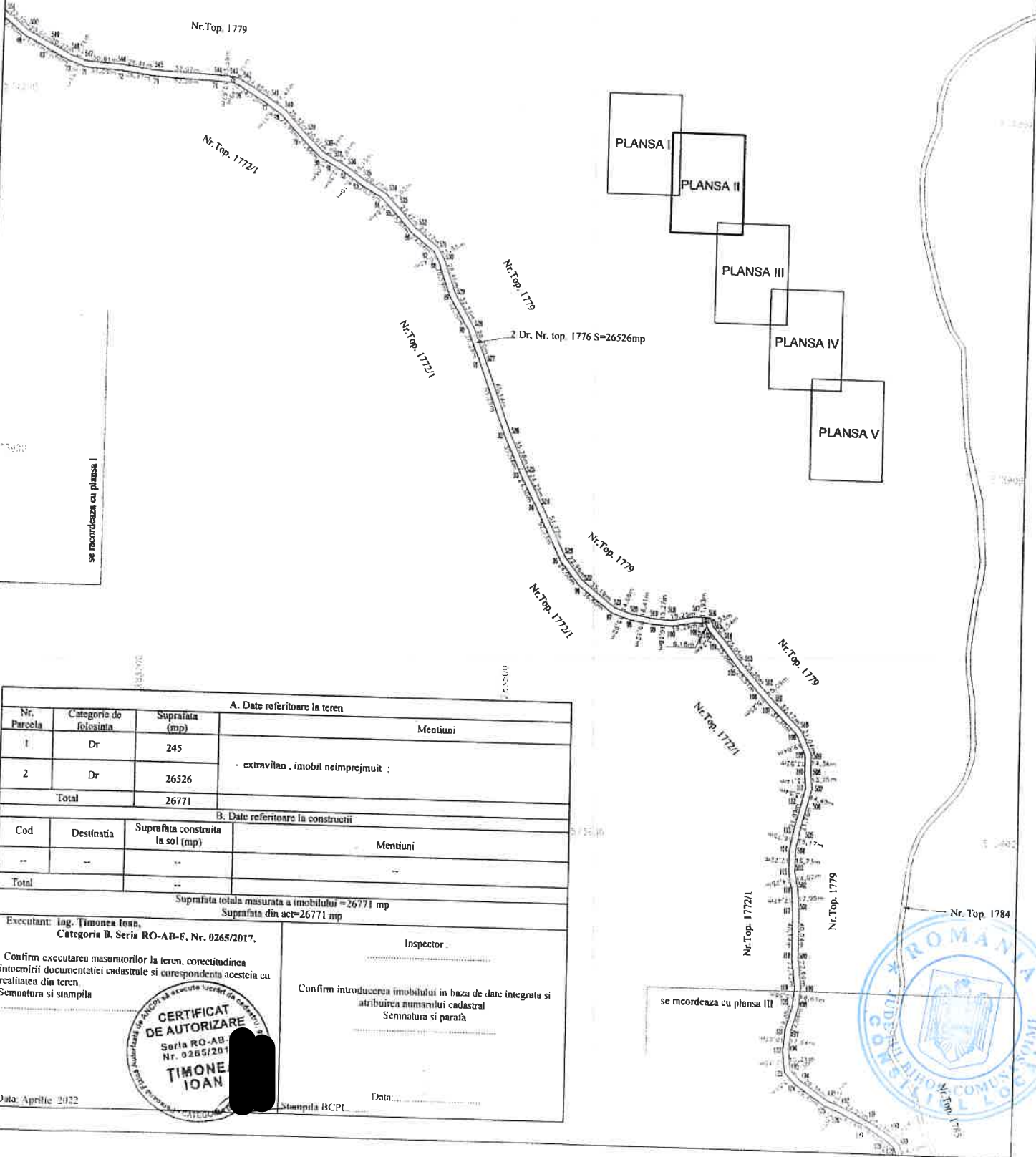


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:3000

PLANSA II

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:
Top. 1399, 1776,	26771 mp	Extravilan, Com Sotimi, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.:		UAT: SOIMI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	245	- extravilan, imobil neimprejmuit ;
2	Dr	26526	
Total		26771	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
--	--	--	--
Total		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 26771 mp
Suprafata din act = 26771 mp

Executant: ing. Timonea Ioan,
Categorie B, Seria RO-AB-F, Nr. 0265/2017.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-AB-
Nr. 0265/2017
TIMONEA IOAN

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa _____

Data: _____

Stampila BCPI _____

