



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



HOTĂRĂREA
Nr.86 din 31.08.2022

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI , întrunit în ședință ordinară , cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr..87 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirea unui număr cadastral nou, din nr.top.886 din CF 950 Urviș de Beiuș , categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida , Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi , Referatul de specialitate întocmit de către comunei Șoimi , precum și Titlul de Proprietate nr.58 din 08.02.2005 pentru suprafața de 3109 ha și 8730 mp , pădure comunală proprietate a Comunei Șoimi;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu-Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin.(1) , art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației cadastrale , a planului de amplasament și delimitare a imobilului , pentru constituirea numărului cadastral nou, a terenului identificat **sub nr.top,886 , CF 950 , cu suprafața de 524150,78 mp , categoria de folosință – pădure comunală din domeniul public al comunei Șoimi _ din extravilanul localității Urviș de Beiuș , ,Comuna Șoimi, Județul Bihor , după cum urmează:**

- **nr.top. 886 , CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 524150,78 mp , în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , categoria de folosință – pădure comunală și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.top. 886 , CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 524150,78 mp , în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 , în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 .

Art. 4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș..

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor –

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

- Primarul Comunei Șoimi - Dosar special ședința consiliului local Șoimi

- publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURTAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana - Natalia HUIJ

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic , din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11(unusprezece) voturi ***pentru***.

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Urvis de Beius, Jud. Bihor

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejmuire /alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
	1/1	CF	Top.	529515	E	Pd	Extravilan Neimprejmuit	Pd	524150.78
	-	950	886	Total suprafața din act imobil= 529515 mp					Total suprafața măsurată imobil= 524150.78 mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Persoana autorizată
Ing. Neag Gheorghe
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data August 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

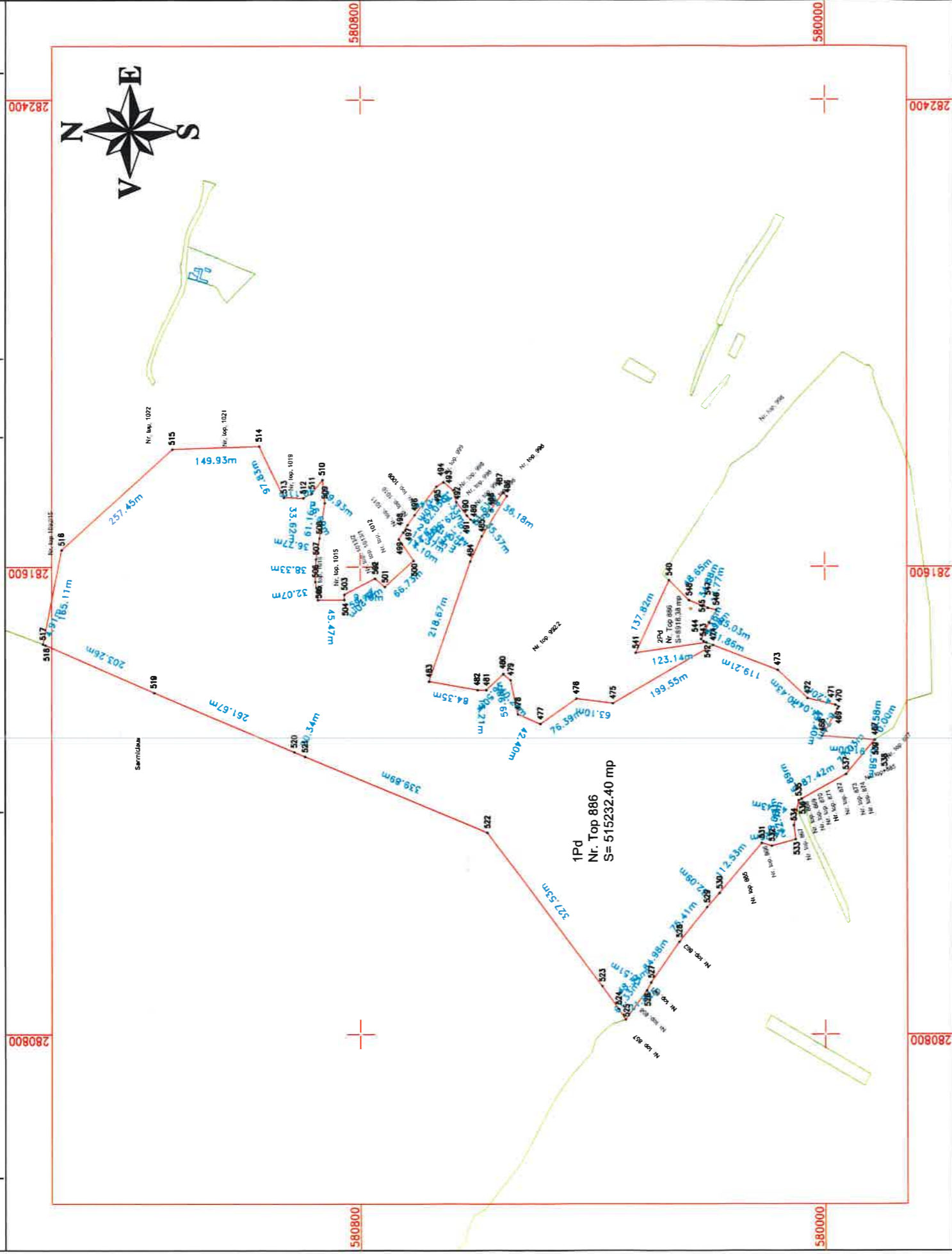
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN
SC. 1:8000

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a imobilului(mp):	Adresa Imobilului:
Cartea Funciara Nr	524150.78 mp	Localitate Urvis de Beius, Jud. Bihor
	UAT:	Soimi



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Padure	515232.40	- Imobil neimprejduit
2	Padure	8918.38	- Imobil neimprejduit
	Total	524150.78	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 524150.78 mp Suprafata din act=529515 mp	

Executant:
NEAG GHEORGHE
Cat. B Seria RO-SM-F, Nr 0103/11.09.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura Electronica

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .

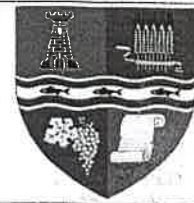
Semnatura Electronica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria_soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.87 din 08.08.2022

8. Deschizătoare

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI, întrunit în ședință ordinară, cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.87 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirea unui număr cadastral nou, din nr.top.886 din CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi, Referatul de specialitate întocmit de către comuna Șoimi, precum și Titlul de Proprietate nr.58 din 08.02.2005 pentru suprafața de 3109 ha și 8730 mp, pădure comunală proprietate a Comunei Șoimi;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(8), art.137 alin.(1) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c, art.140 alin.(1), art.141 alin.(11) alin.(12), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.200, art.243 alin.(1), art.255 alin.(1), art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației cadastrale, a planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea numărului cadastral nou, a terenului identificat **sub nr.top.886, CF 950, cu suprafața de 524150,78 mp**, categoria de folosință – pădure comunală din domeniul public al comunei Șoimi, din extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr.top. 886, CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 524150,78 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.2 Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, categoria de folosință – pădure comunală și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.top. 886, CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 524150,78 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor**

Art.3 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004.

Art. 4 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor –

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

- Primarul Comunei Șoimi - Dosar special ședința consiliului local Șoimi

- publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

(Handwritten signature of Ioan Vaida)

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ana - Natalia HUI

(Handwritten signature of Ana-Natalia Hui)



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 3874 din 25.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr.87 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

Prin prezentul referat ,în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi,propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr.87 din 08.08.2022 privind aprobarea documentatiei cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

În vederea prezentării spre dezbatere în Consiliul Local al comunei Șoimi , constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4),art.287 lit.b din Codul Administrativ , aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSTIN** Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



Secretar general

Nr. 3873 din 25.07.2022

REFERAT

La Proiectul de hotărâre nr.87 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2), modificată, completată ulterior ;
a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea penbrtu cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ; ;

În temeiul prevederilor . art.136 alin.(2), alin.(8), lit.a,lit,b, alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN, primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.886 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor, proiect de hotărâre, care să fie prezentat spre dezbatere, și ulterior, aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi, având în vedere și documentațiile tehnice întocmite în acest sens.

Secretar general
Ana – Natalia HUȚ

... de
... Beiuș
... aprobare
... Legii

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



Cămin
seal

Începând
din
ulterior

66