



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



**HOTĂRĂREA**  
**Nr. 87 din 31.08.2022**

**Privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității. Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale )**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI , întrunit în ședință ordinară , cu prezența fizică a consilierilor locali :**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale ) , inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Șoimi , precum și Referatul secretarului general al comunei Șoimi , d-na Huț Ana – Natalia ;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ,

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin.(1) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea dezmembrării în două loturi distincte , în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul identificat sub număr cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi , cu suprafața totală de 2174 mp , situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A din domeniul public al comunei Șoimi , după cum urmează :

- LOT 1 , cu suprafața de 372 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor
- LOT 2 , cu suprafața de 1802 mp, imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale , a planului de amplasament și delimitare a imobilului , pentru constituirea din numărul cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi , în suprafață totală de 2174 mp , din intravilanul localității Urviș de Beiuș, nr.24 A din domeniul public al comunei Șoimi în două loturi distincte , după cum urmează:

- LOT 1 , teren cu suprafața de 372 mp, situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , având destinația / categoria de folosință – teren ocupat cu construcții – spații comerciale ICRCOOP Beiuș
- LOT 2 , teren cu suprafața de 1802 mp, situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor, având destinația / categoria de folosință – teren ocupat cu construcții – teren minifotbal.

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 .

**Art. 4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

**Art.6** Prezența hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Primarul Comunei Șoimi
- Dosar special ședința consiliului local Șoimi
- publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gabriel PURTAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al comunei Șoimi  
Ana – Natalia HUȚ

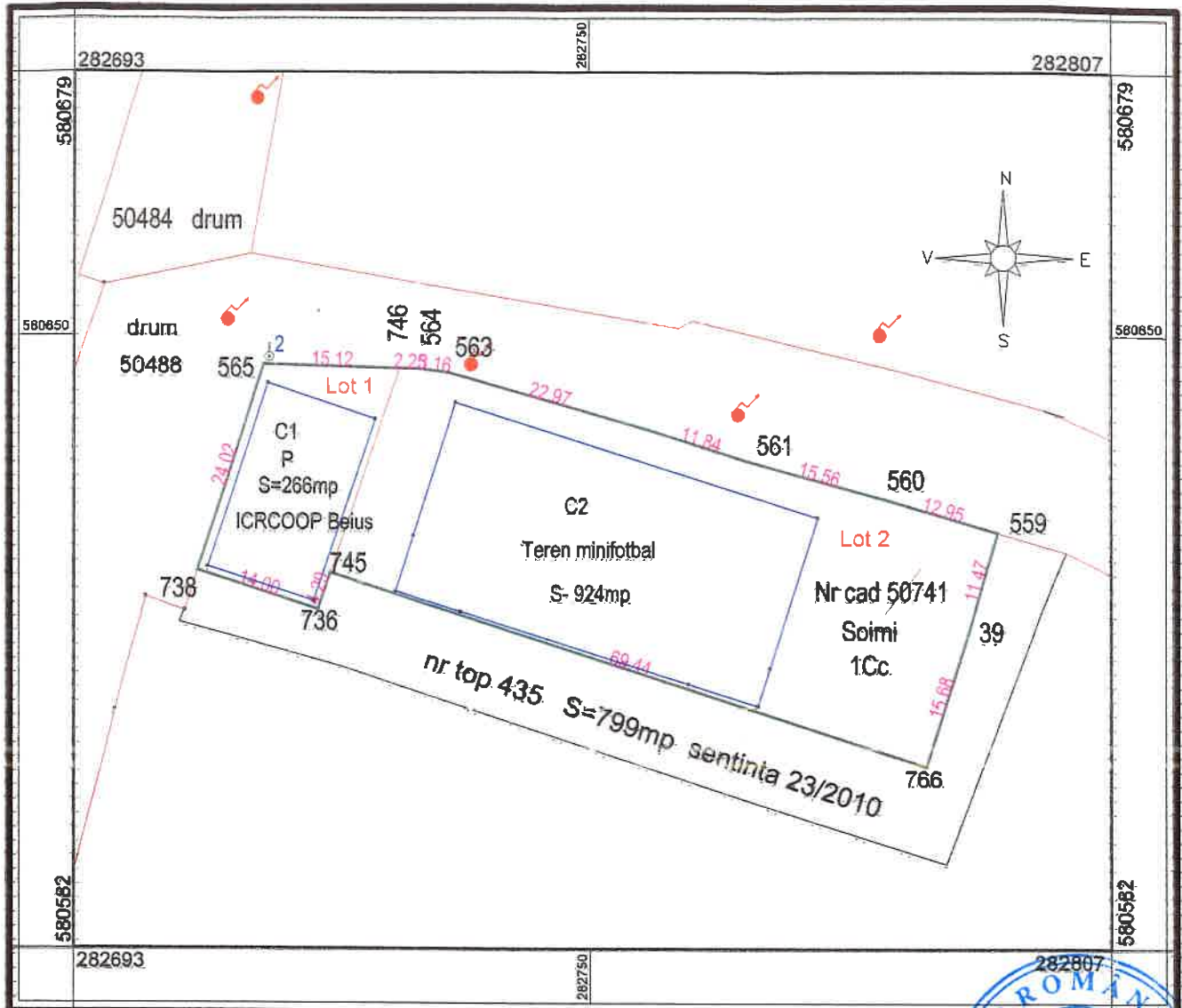
Prezența hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unusprezece) voturi **"pentru"** Ex.4 , anexe.....file

67

## Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
50741	2174	Loc. URVIS DE BEIUS nr. 24A	
Cartea Funciară nr.	50741	UAT	SOIMI



Lotul 1 include cladirea ICRCOOP Beius, lotul 2 include terenul de sport-minifotbal

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50741	2174	Cc	Teren neingradit		372	Cc	Teren neingradit
					1802	Cc	Teren neingradit
TOTAL	2174				2174		

Executant: ing. Hăprean Amelia Mariana  
Semnatura și ștampila  
Data: 16.08.2022

*Amelia Mariana*



Ștampila BCPI  
Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

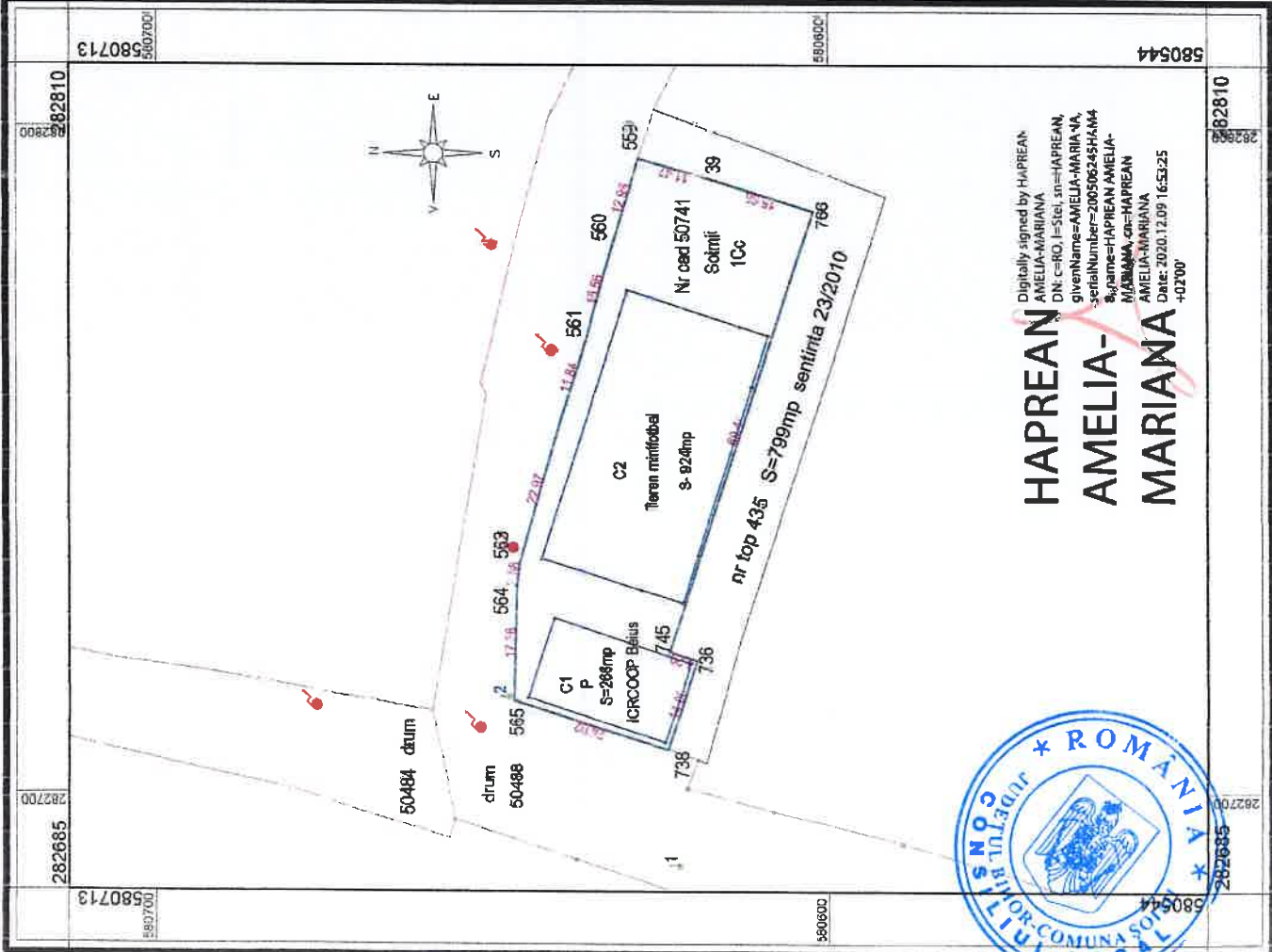
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
50741	2174mp	Loc. Urvis de Beius, nr. adm. 24A	
Cartea funciara nr.		UAT	SOIMI
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	2174	Teren neingradit
Total		2174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	S-ța constr. la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	266	P, din cărămidă, edificată în anul 1975
2	CAS	924	Teren de sport-minifotbal, din beton, edificat în anul 2020
Total		1190	
Suprafata totală măsurată =		2174mp	
Suprafata din act =		2174mp.	

**Executanți :**  
ing. Haprean Amelia-Mariana  
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren în baza planșelor, cerțezilor, cartografiilor și imaginei aeriene.

**Inspector:**  
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea terenului.

Date: 10.12.2020

Date: 2020.12.11 07:56:53 +02'00'



**HAPREAN AMELIA-MARIANA**

Digitally signed by HAPREAN AMELIA-MARIANA  
DN: c=RO, l=Stel, st=HAPREAN, givenName=AMELIA-MARIA-VA, serialNumber=20050624SHAMA, signature=HAPREAN AMELIA-MARIANA, cn=HAPREAN AMELIA-MARIANA  
Date: 2020.12.09 16:53:25 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere	9537
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100114426022



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50741 Șoimi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:435

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50741	2.174	Teren neimprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P, din caramida, edificata in anul 1975. Cladirea apartine ICRCOOP Beius
A1.2	50741-C2	Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:924 mp; Teren de sport-minifotbal , din beton, edificat in anul 2020

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23970 / 12/07/2019</b> Act Administrativ nr. 91, din 28/09/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Soimi; Act Administrativ nr. 2760, din 13/06/2019 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 20928, din 12/06/2019 emis de OCPI Bihor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CiF:4454972, domeniu public <i>OBSERVATIIL: provine din CF 50714 Soimi</i>	A1
<b>1485 / 22/01/2020</b> Act Administrativ nr. 2857, din 21/06/2019 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 23970, din 18/07/2019 emis de BCPI BEIUS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM ICRCOOP BEIUS</b> , CiF:88240	A1.1
<b>31218 / 10/12/2020</b> Act Administrativ nr. 5798, din 09/12/2020 emis de Comuna Soimi;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CiF:4454972	A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



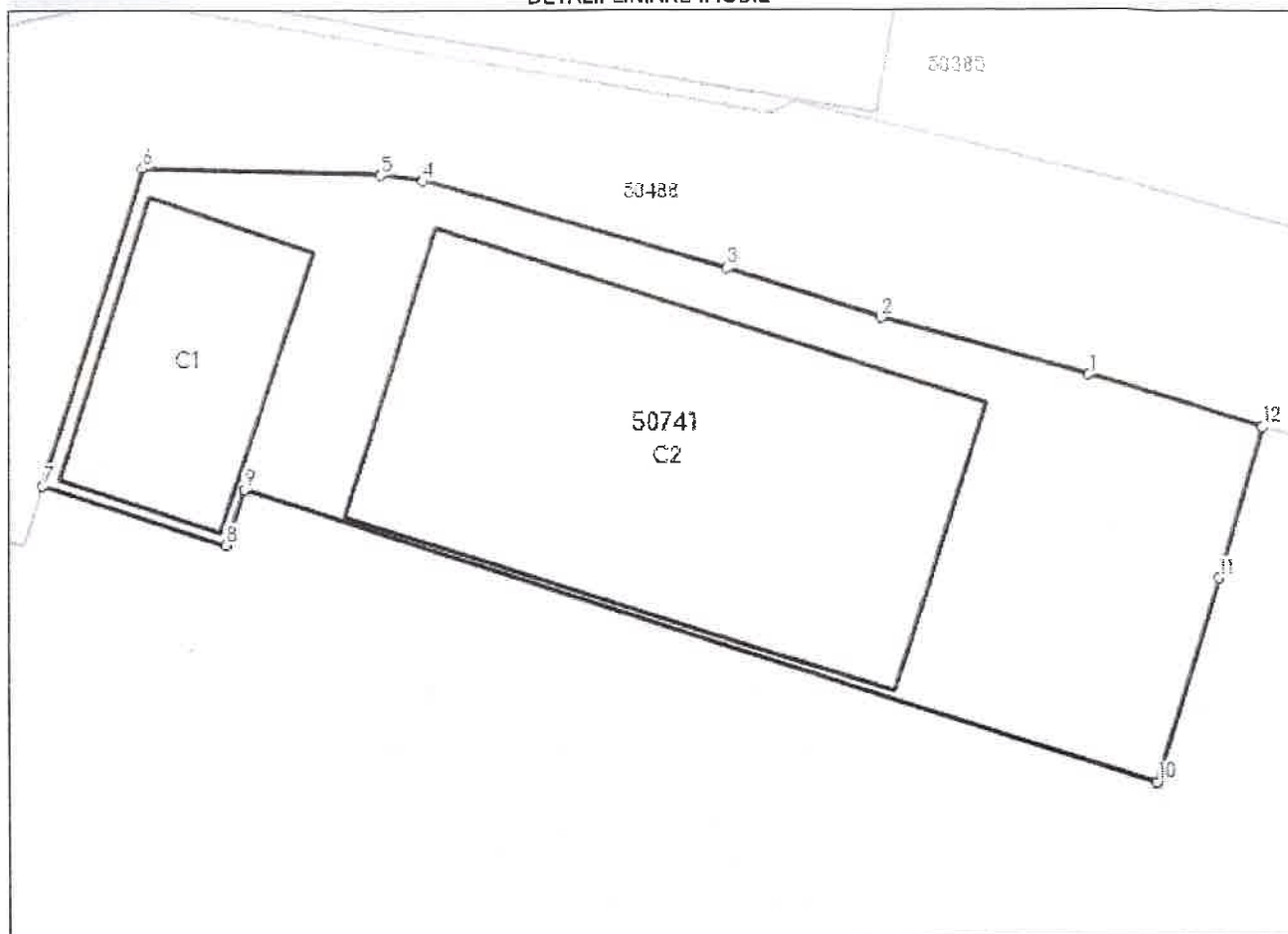
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50741	2.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.174	-	-	435	Teren neingradit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	S. construită la sol:266 mp; S. construită desfășurată:266 mp; P, din caramida, edificată în anul 1975. Clădirea aparține ICRCOOP Beius
A1.2	50741-C2	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construită la sol:924 mp; S. construită desfășurată:924 mp; Teren de sport-minifotbal, din beton, edificat în anul 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.564



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.841
3	4	22.972
4	5	3.16
5	6	17.365
6	7	24.023
7	8	13.999
8	9	4.292
9	10	69.444
10	11	15.682
11	12	11.469
12	1	12.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/03/2022, 11:37

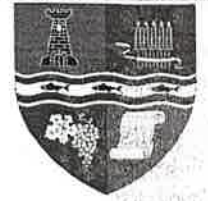






ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr. 79 din 08.08.2022

Privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale )

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI , întrunit în ședință ordinară , cu prezența fizică a consilierilor locali :**

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale ) inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Șoimi , precum și Referatul secretarului general al comunei Șoimi , d-na Huț Ana – Natalia ;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin.(1) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea dezmembrării în două loturi distincte , în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul identificat sub număr cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi , cu suprafața totală de 2174 mp , situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A din domeniul public al comunei Șoimi , după cum urmează :

- LOT 1 , cu suprafața de 372 mp , imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor
- LOT 2 , cu suprafața de 1802 mp , imobil situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor

**Art.2** Aprobarea documentației cadastrale , a planului de amplasament și delimitare a imobilului , pentru constituirea din numărul cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi , în suprafață totală de 2174 mp , din intravilanul localității Urviș de Beiuș, nr.24 A din domeniul public al comunei Șoimi în două loturi distincte , după cum urmează:

- LOT 1 , teren cu suprafața de 372 mp , situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , având destinația / categoria de folosință – teren ocupat cu construcții – spații comerciale ICRCOOP Beiuș
- LOT 2 , teren cu suprafața de 1802 mp , situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor, având destinația / categoria de folosință – teren ocupat cu construcții – teren minifotbal.

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 , în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 .

**Art. 4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Primarul Comunei Șoimi
- Dosar special ședința consiliului local Șoimi
- publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
**Ioan VAIDA**

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarului general  
Ana – Natalia HUȚ

*Handwritten signature and initials*  
72



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria\\_soimi@cibihor.ro](mailto:primaria_soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 3885 din 27.08.2022

## REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre nr. 79 din 08.08.2022 privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale )

Prin prezentul referat ,în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi,propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr.79 din 08.08.2022 privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale ) ;

Raportul de specialitate ,întocmit de către secretarul general al comunei Șoimi , dna Huț Ana – Natalia a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată,modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară; În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), din Codul Administrativ, aprobat prin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Proiectul de hotărâre nr.79 din 08.08.2022 privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale ) **POATE** fi supus spre analiză și aprobare,Consiliului Local al comunei Șoimi.

PRIMAR

Ioan VAIDA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

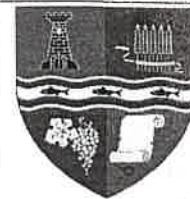
\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.







ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Secretar general

Nr. 3884 din 27-07-2022

## REFERAT

la Proiectul de hotărâre nr.79 din 08.08.2022 privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi ( teren minifotbal – spații comerciale

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prealabile în vederea efectuării dezmembrării unor numere cadastrale ale unor bunuri imobile – terenuri și clădiri care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , și pentru care este necesar a se cadastra în mod separat fiecare obiectiv de interes public, astfel, ca să corespundă cerințelor stabilite de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației , în lucrarea prezentată spre avizare pentru atestarea modificărilor la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoimi ;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2) , modificată, completată ulterior ;

Văzând documentațiile tehnice – respectiv Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , ;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(2) , alin.(8) , lit.a, lit.b , alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare::

**PROPUN** , primarului comunei Șoimi , inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **dezmembrării în două loturi distincte a numărului cadastral 50741 din CF 50741 Șoimi din intravilanul localității Urviș de Beiuș nr.24 A , comuna Șoimi, Județul Bihor din domeniul public al comunei Șoimi** ( teren minifotbal – spații comerciale , **proiect de hotărâre** , care să fie prezentat spre dezbatere , și ulterior , aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi .

Secretar general  
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



74

# ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 17601 din 22.08.2022

F.6  
(pag. 1)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 815 din 29.08.2022

**În scopul: - Dezmembrare nr.cadastral 50741 în două loturi**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA ȘOIMI prin VAIDA IOAN, primar cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna ȘOIMI, satul ȘOIMI, sectorul , cod poștal 417555, Strada -, nr. 39, bl. ...., sc. ....,et. ...., ap. ...., telefon/fax 078925169, email primaria.soimi@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 17601 din 22.08.2022,**

**pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bihor, Comuna ȘOIMI, satul URVIȘ DE BEIUȘ cod poștal ...., -, nr. 24A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 50741 Șoimi , nr. cadastral 50741 , alte situații plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire.**

**în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ȘOIMI nr. 140 - 2018.**

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: în intravilanul loc.Urviș de Beiuș, nr.24A

Dreptul de proprietate: Comuna Șoimi, domeniu public, întâbulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 asupra terenului și asupra C2-teren de sport-minifotbal din beton edificat în anul 2020, iar asupra C1-drept de proprietate, întâbulare, dobândit prin construire, cota actuală 1/1, Societatea Cooperativa de Consum ICRCOOP Beiuș, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.50741 Șoimi din 28.03.2021

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren neîmprejmuit în suprafață de 2174,0mp cu categoria de folosință curți-construcții pe care sunt edificate: C1-clădire P cu Sc=Sdesf=266,0mp care aparține ICRCOOP Beiuș edificată în 1975 și C2-teren de sport - minifotbal, din beton edificat în 2020

Destinația propusă: zonă de I,S-Scm

Rangul localității: V - în conformitate cu Legea nr.351/2001-art.2,alin(2)-Sectiunea a IV-a, Rețeaua de Localități

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul cu nr.cadastral 50741, neîmprejmuit în suprafață de 2174,0mp cu categoria de folosință curți-construcții pe care sunt edificate: C1-clădire P cu Sc=Sdesf=266,0mp care aparține ICRCOOP Beiuș edificată în 1975 și C2-teren de sport - minifotbal, din beton edificat în 2020, este situat în intravilanul loc.Urviș de Beiuș nr.24A și are acces la drumul comunal DC209 cu nr.cadastral 50488. Conform PUG Urviș de Beiuș este situat în UTR nr.2, zona I,S-instituții și servicii, subzona servicii comerciale Scom. Pentru a fi construibilă o parcelă pentru instituție publică sau servicii de orice fel trebuie să îndeplinească anumite condiții: suprafață minimă de 150mp, front la stradă de min.9,0m la clădiri cuplate cu calcan sau 12,0m la clădiri izolate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii. Amplasarea construcțiilor față de aliniament trebuie să țină cont și de posibilitatea lărgirii drumurilor ( unde e cazul ). Amplasarea în interiorul parcelei-se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare, conform Codului civil, totodată trebuie să asigure distanța minimă necesară intervențiilor în caz de incendiu. Orice construcție nouă, destinată serviciilor sau instituțiilor publice, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice. Dacă localitatea nu dispune de utilități se admite apă din puțuri și canalizare în sistem individual. Pentru zonă Scom - POTmax.= 75%. Parcările se vor norma conform anexei nr.5 din HGR nr.525/1996-actualizată.

Se propune dezmembrarea terenului în 2 loturi: lot 1 în suprafață de 372,0mp și lotul 2 în suprafață de 1802,0mp

**Dezmembrarea terenului în 2 loturi fără respectarea celor de mai sus se face pe riscul părților.**

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Șoimi cu nr.4362 din 23.08.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 17695 din 23.08.2022, conform căruia imobilul are acces direct la drumul comunal DC 209 aflat în proprietatea publică a comunei Șoimi, domeniu public, nu afectează rețelele de utilitate publică.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**  
**- Dezmembrare nr.cadastral 50741 în două loturi ( operațiuni cadastrale )**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.





**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                       gaze naturale    Alte avize/acorduri:  
 canalizare                                 telefonizare  
 alimentare    cu    energie  salubritate  
 electrică                                       transport urban  
 alimentare    cu    energie  
 termică

2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu             protecție civilă     sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
**Ilie Gavril Bolojan**

L.S. ....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Mărioara Carmen Soltănel**

ARHITECT ȘEF,  
**Ioana-Mirabela Filip**

ÎNTOCMIT,  
**Maria Jurje**

Achitat taxa de 0 lei, conform **scutit** nr. .... din *Cl nr. 815 din 29.08.2002*  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data  
 de .....



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....  
L.S.....

.....  
.....

**ÎNTOCMIT,**

**ARHITECT ȘEF,**

.....  
.....

.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



# ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 17601 din 22.08.2022

F.6  
(pag. 1)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 815 din 29.08.2022

**În scopul: - Dezmembrare nr.cadastral 50741 în două loturi**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA ȘOIMI prin VAIDA IOAN, primar** cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna ȘOIMI, satul ȘOIMI, sectorul , cod poștal 417555, Strada -, nr. 39, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 078925169, email primaria.soimi@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 17601 din 22.08.2022,

pentru **imobilul - teren și/sau construcții** - situat în județul Bihor, Comuna ȘOIMI, satul URVIȘ DE BEIUȘ cod poștal ....., -, nr. 24A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 50741 Șoimi , nr. cadastral 50741 , **alte situații plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ȘOIMI nr. 140 - 2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: în intravilanul loc. Urviș de Beiuș, nr.24A

Dreptul de proprietate: Comuna Șoimi, domeniu public, întâbulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 asupra terenului și asupra C2-teren de sport-minifotbal din beton edificat în anul 2020, iar asupra C1-drept de proprietate, întâbulare, dobândit prin construire, cota actuală 1/1, Societatea Cooperativa de Consum ICRCOOP Beiuș, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.50741 Șoimi din 28.03.2021

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren neîmprejmuit în suprafață de 2174,0mp cu categoria de folosință curți-construcții pe care sunt edificate: C1-clădire P cu Sc=Sdesf=266,0mp care aparține ICRCOOP Beiuș edificată în 1975 și C2-teren de sport - minifotbal, din beton edificat în 2020

Destinația propusă: zonă de I,S-Scom

Rangul localității: V - în conformitate cu Legea nr.351/2001-art.2,alin(2)-Secțiunea a IV-a, Rețeaua de Localități

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



77



**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul cu nr.cadastral 50741, neîmprejmuit în suprafață de 2174,0mp cu categoria de folosință curți-construcții pe care sunt edificate: C1-clădire P cu Sc=Sdesf=266,0mp care aparține ICRCOOP Beiuș edificată în 1975 și C2-teren de sport - minifotbal, din beton edificat în 2020, este situat în intravilanul loc.Urviș de Beiuș nr.24A și are acces la drumul comunal DC209 cu nr.cadastral 50488. Conform PUG Urviș de Beiuș este situat în UTR nr.2, zona I,S-instituții și servicii, subzona servicii comerciale Scom. Pentru a fi construibilă o parcelă pentru instituție publică sau servicii de orice fel trebuie să îndeplinească anumite condiții: suprafață minimă de 150mp, front la stradă de min.9,0m la clădiri cuplate cu calcan sau 12,0m la clădiri izolate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii. Amplasarea construcțiilor față de aliniament trebuie să țină cont și de posibilitatea lărgirii drumurilor ( unde e cazul ). Amplasarea în interiorul parcelei-se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare, conform Codului civil, totodată trebuie să asigure distanța minimă necesară intervențiilor în caz de incendiu. Orice construcție nouă, destinată serviciilor sau instituțiilor publice, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice. Dacă localitatea nu dispune de utilități se admite apă din puțuri și canalizare în sistem individual. Pentru zonă Scom - POTmax.= 75%. Parcările se vor norma conform anexei nr.5 din HGR nr.525/1996-actualizată.

Se propune dezmembrarea terenului în 2 loturi: lot 1 în suprafață de 372,0mp și lotul 2 în suprafață de 1802,0mp

**Dezmembrarea terenului în 2 loturi fără respectarea celor de mai sus se face pe riscul părților.**

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Șoimi cu nr.4362 din 23.08.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 17695 din 23.08.2022, conform căruia imobilul are acces direct la drumul comunal DC 209 aflat în proprietatea publică a comunei Șoimi, domeniu public, nu afectează rețelele de utilitate publică.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**  
**- Dezmembrare nr.cadastral 50741 în două loturi ( operațiuni cadastrale )**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă       gaze naturale    Alte avize/acorduri:  
 canalizare                       telefonizare  
 alimentare      cu      energie  salubritate  
 electrică                               transport urban  
 alimentare      cu      energie  
 termică

2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecție civilă     sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
**Ilie Gavril Bolojan**

L.S. ....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Mărioara Carmen Soltănel**

.....

ÎNTOCMIT,  
**Maria Jurje**

.....

ARHITECT ȘEF,  
**Ioana-Mirabela Filip**

.....

Achitat taxa de 0 lei, conform scutit nr. .... din

*CC nr. 815 din 29.08.2022*

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....  
L.S.....

.....  
.....

**ÎNTOCMIT,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50741 Șoimi



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. topografic:435

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50741	2.174	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P, din caramida, edificata in anul 1975. Cladirea apartine ICRCOOP Beius
A1.2	50741-C2	Loc. Urvis De Beius, Nr. 24A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:924 mp; Teren de sport-minifotbal , din beton, edificat in anul 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23970 / 12/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 91, din 28/09/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Soimi; Act Administrativ nr. 2760, din 13/06/2019 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 20928, din 12/06/2019 emis de OCPI Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public <i>OBSERVATII: provine din CF 50714 Soimi</i>	A1
<b>1485 / 22/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2857, din 21/06/2019 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 23970, din 18/07/2019 emis de BCPI BEIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM ICRCOOP BEIUS</b> , CIF:88240	A1.1
<b>31218 / 10/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 5798, din 09/12/2020 emis de Comuna Soimi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



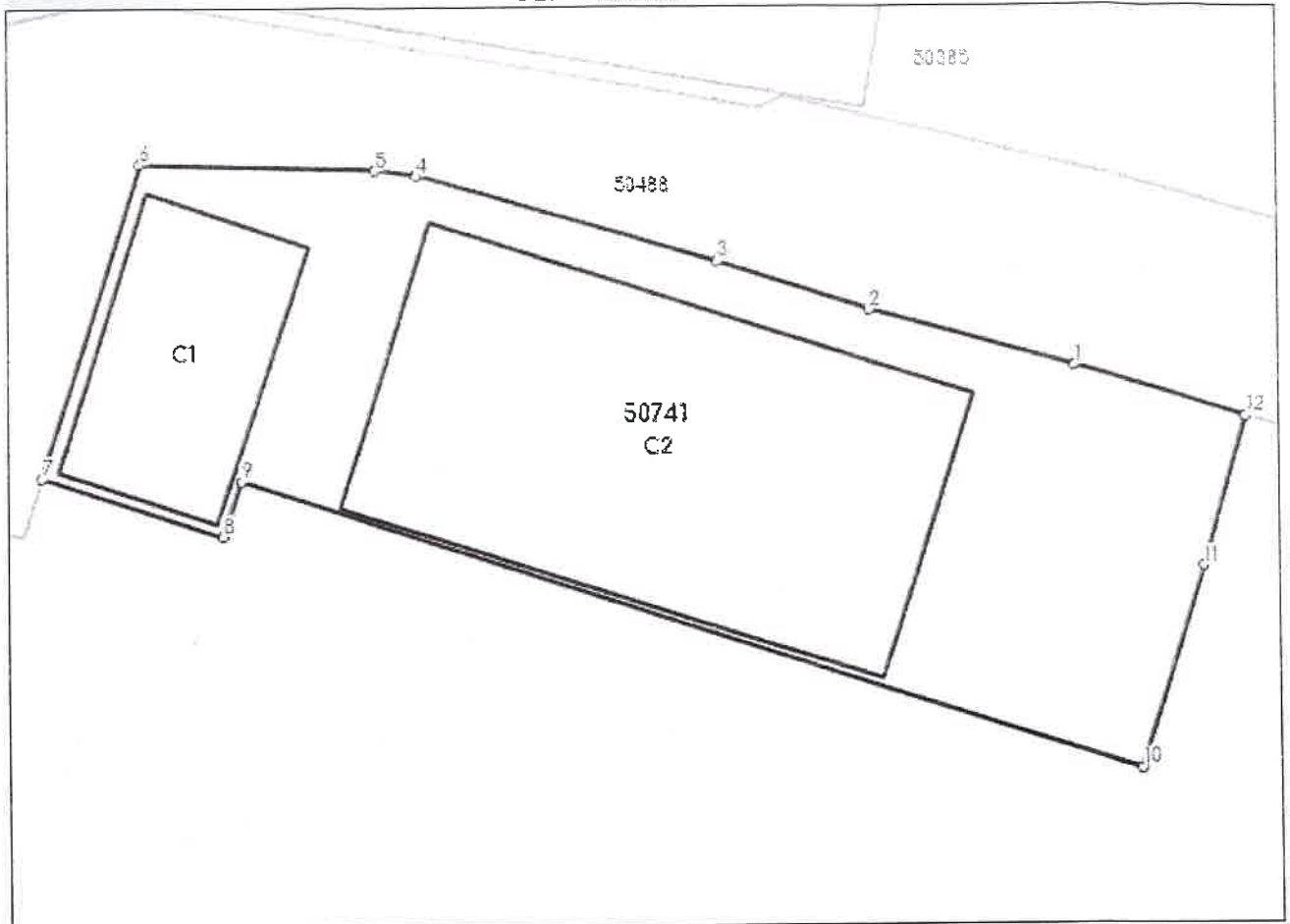
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50741	2.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.174	-	-	435	Teren neingradit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	S. construită la sol:266 mp; S. construită desfășurată:266 mp; P, din caramida, edificată în anul 1975. Clădirea aparține ICRCOOP Beius
A1.2	50741-C2	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construită la sol:924 mp; S. construită desfășurată:924 mp; Teren de sport-minifotbal, din beton, edificat în anul 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.564



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.841
3	4	22.972
4	5	3.16
5	6	17.365
6	7	24.023
7	8	13.999
8	9	4.292
9	10	69.444
10	11	15.682
11	12	11.469
12	1	12.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/03/2022, 11:37

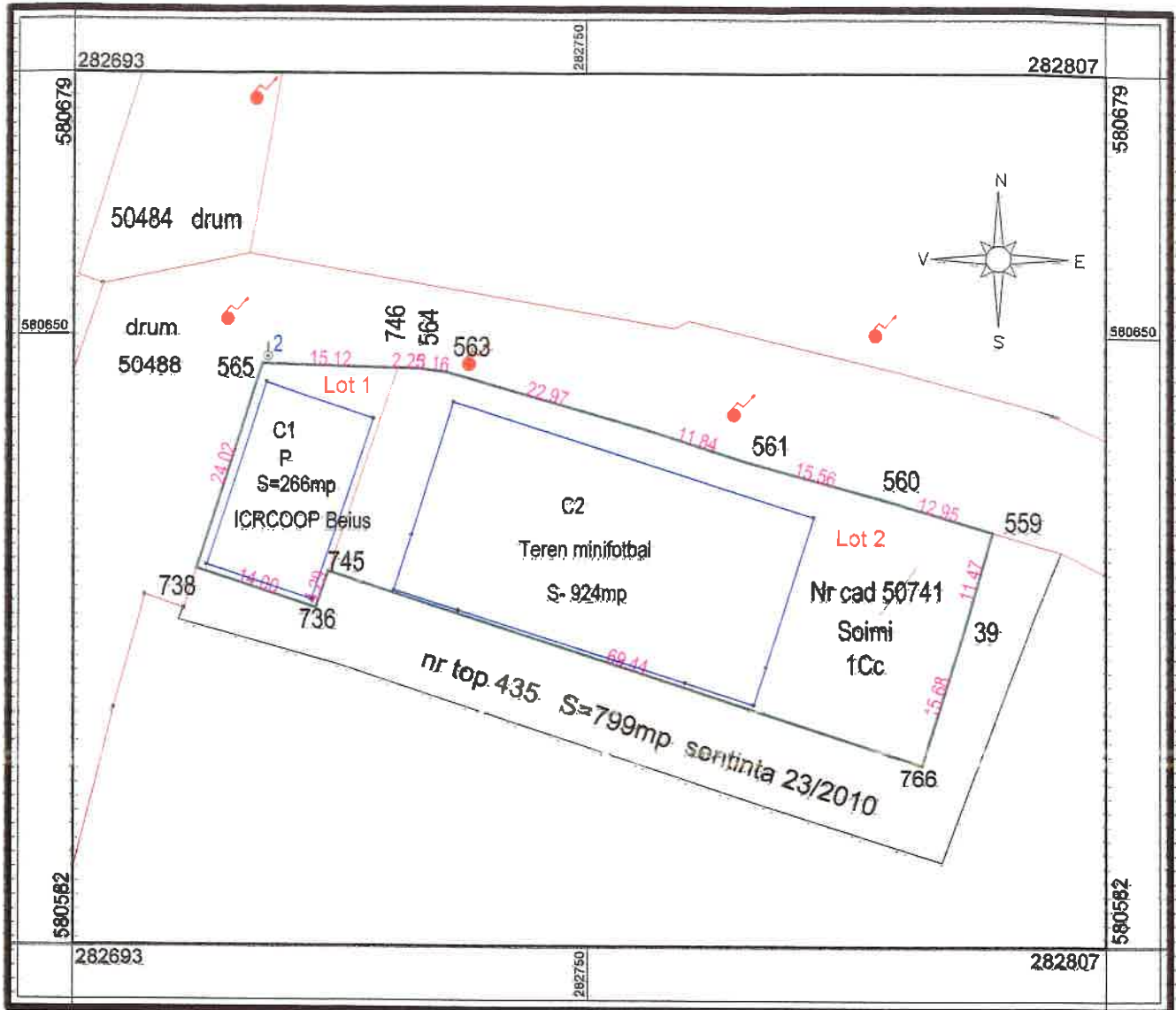




## Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
50741	2174	Loc. URVIS DE BEIUS nr. 24A	
Cartea Funciară nr.	50741	UAT	SOIMI



Lotul 1 include cladirea ICRCOOP Beius, lotul 2 include terenul de sport-minifotbal

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50741	2174	Cc	Teren neingradit		372	Cc	Teren neingradit
					1802	Cc	Teren neingradit
TOTAL	2174				2174		

Executant: ing. Hăprean Amelia Mariana  
Semnatura si stampila  
Data: 16.08.2022

*Hăprean*



Ștampila BCPI  
Semnatura



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
50741	2174mp	Loc. Urvis de Beius, nr. adm. 24A	
Cartea funciara nr. UAT SOIMI			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	2174	Teren neingradit
Total		2174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	S-ța constr. la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	266	P, din cărămidă, edificată în anul 1975
2	CAS	924	Teren de sport-minifotbal, din beton, edificat în anul 2020
Total		1190	

Suprafata totală măsurată = 2174mp  
Suprafata din act = 2174mp.

Executant :

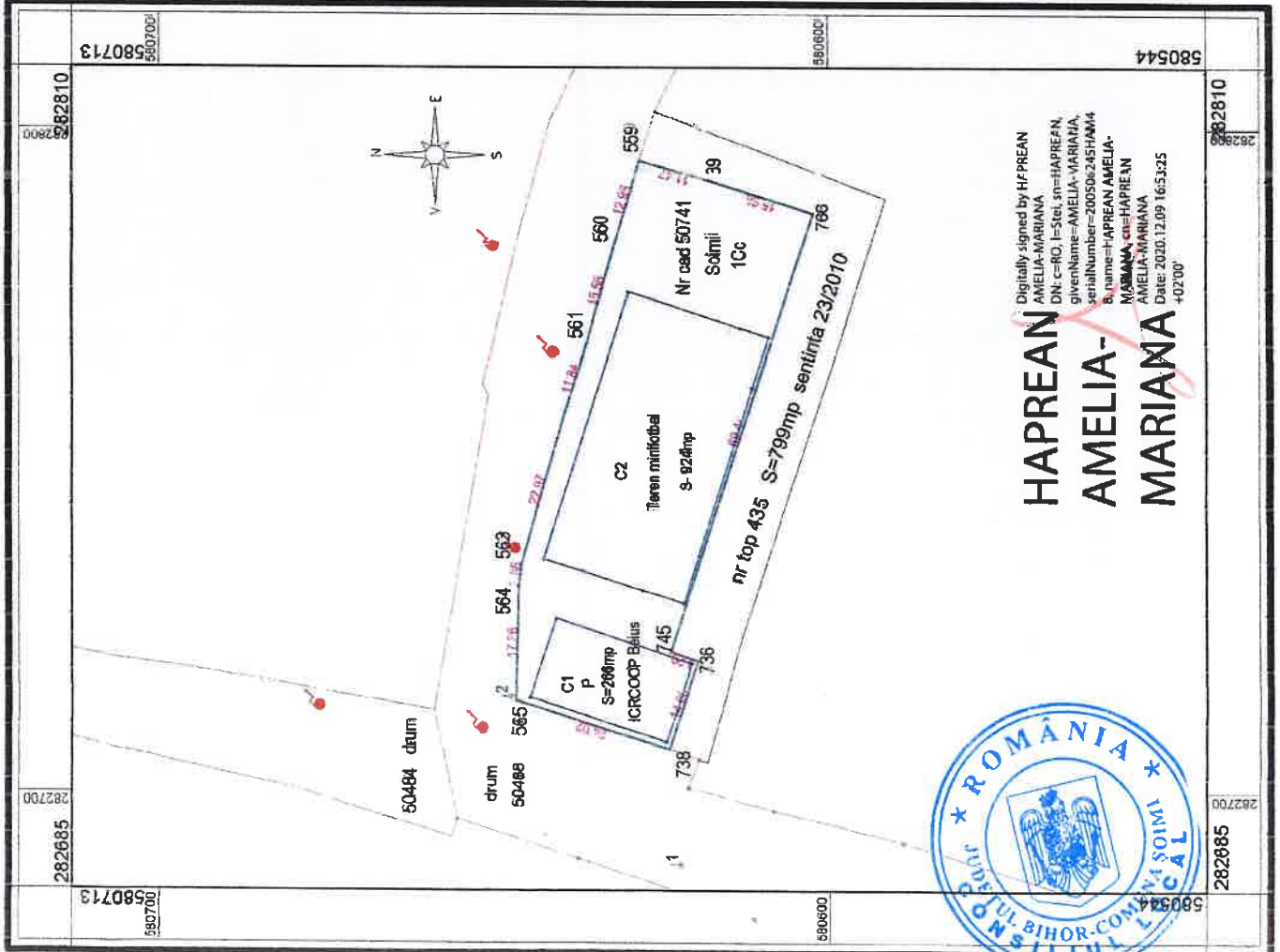
ing. Haprean Amelia-Mariana  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data 10.12.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea titlului de lașral

**Dorel Gheorghe Bar**  
Semnătura și par  
Data.....  
he Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR,  
ou=Bar Gheorghe Bar,  
serialNumber=5057, givenName=Dorel Gheorghe, email=2.5.6.72.908.231  
Date: 2020.12.11 07:58:33 +02'00'



**HAPREAN AMELIA-MARIANA**  
Digitally signed by HAPREAN AMELIA-MARIANA  
DN: c=RO, o=HAPREAN, givenName=AMELIA-MARIANA, serialNumber=200506245HAM4, email=AMELIA-MARIANA@HAPREAN.RO  
Date: 2020.12.09 16:53:25 +02'00'