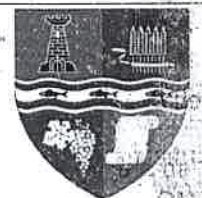




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



HOTĂRĂREA Nr.88 din 31 august 2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii a altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl Ioan Vaida, Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan, consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice , precum și identificarea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.498 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI ,EBM cu legitimația ANEVAR-nr.18502 prin S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S. R. L . ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președintele dna Baicu Monica – Elena și dl.Fritea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată, modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2),alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 ,alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin (1) , art.255 alin.(1) ,art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață totală de 2108 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor **** , teren proprietate privată / publică conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.**

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** , cu suprafața totală de 2108 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.**

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică ** Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** , întocmit de către SC AQUACONS SRL – Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .**

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502 ,stabilindu- se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan din CF 51102 Șoimi nr.cad. 51102 Urviș de Beiuș , în suprafață de 1377 / 1792 mp , cu valoarea totală de 1.918 , 00 lei adică 14 lei / mp , proprietar Handru Ioan ;
- pentru parcela de teren intravilan din CF 50180 Șoimi nr.top.597 / 2 Urviș de Beiuș în suprafață de 1853 / 5620 mp , cu valoarea totală de 22.359,00 lei , adică 14 lei / mp , proprietar SC CARIERA URVIȘ COM PROD SRL , Urviș de Beiuș.

Art.6.- Pentru parcela de teren intravilan din CF 135 Urviş de Beiuş ,nr.top.597 / 1 în suprafață de 118 / 250 mp proprietar Statul Român se stabilește valoarea de despăgubire la 14 lei / mp , adică suma totală de 1.652,00 lei.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafață totală de 2108 mp, conform Schiței de identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradaaea – îng.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta , precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară , în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi , după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată/ publică , afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de 25.929,00 lei , sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru prietarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art.9.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată / publică afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

Art.10.- Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dl.Handru Ioan , Urviș de Beiuș
- SC Cariera Urviș Com,Prod. SRL , Urviș de Beiuș
- Ministerul Finanțelor Publice
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURTAN

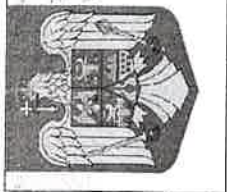


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana – Natalia HUT

uzht

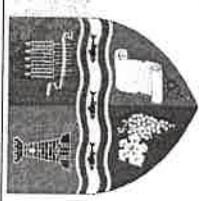
Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic , din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11(unusprezece) voturi "pentru" .

Ex.7 , anexe.....file



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
Cod poștal 417555 tel. / fax. -- 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria_soimi@bjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



ANEXA nr.1
La HCL Șoimi nr.88 din 31.08.2022

LISTA

cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.88 din 31.08.2022, aferent lucrării de utilitate publică :

** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din strada Carierei la Cămină de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor *

Nr. Crt.	NUMELE, Prenumele / Denumirea Proprietarului / deținătorului de teren	Categ. de folosință	Intravilan / extravilan	Nr.carte funciară / cadastrală- nr.top / nr.cad	Suprafața totală a parcelei - mp	Suprafața expropriată - mp	Valoare despăgubire teren cf.Legii nr.255 / 2010 - lei -
1	HANDRU Ioan	arabil	intravilan	CF 51102 Șoimi - nr.cad.51102 Urviș de Beiuș	1792	137	1.918,00 (adică 14 lei / mp)
2	S.C.CARIERA URVIȘ COM.PROD.S.R.L. Urviș de Beiuș	arabil	intravilan	CF 50180 Șoimi, nr.top.597 / 2 Urviș de Beiuș	5620	1853	22.359,00 (adică 14 lei / mp)
3	STATUL ROMÂN -	arabil	intravilan	CF 135 Urviș de Beiuș , nr.top.597 / 1	250	118	1.652,00 (adică 14 lei / mp)
	TOTAL				7662	2203	25.929,00

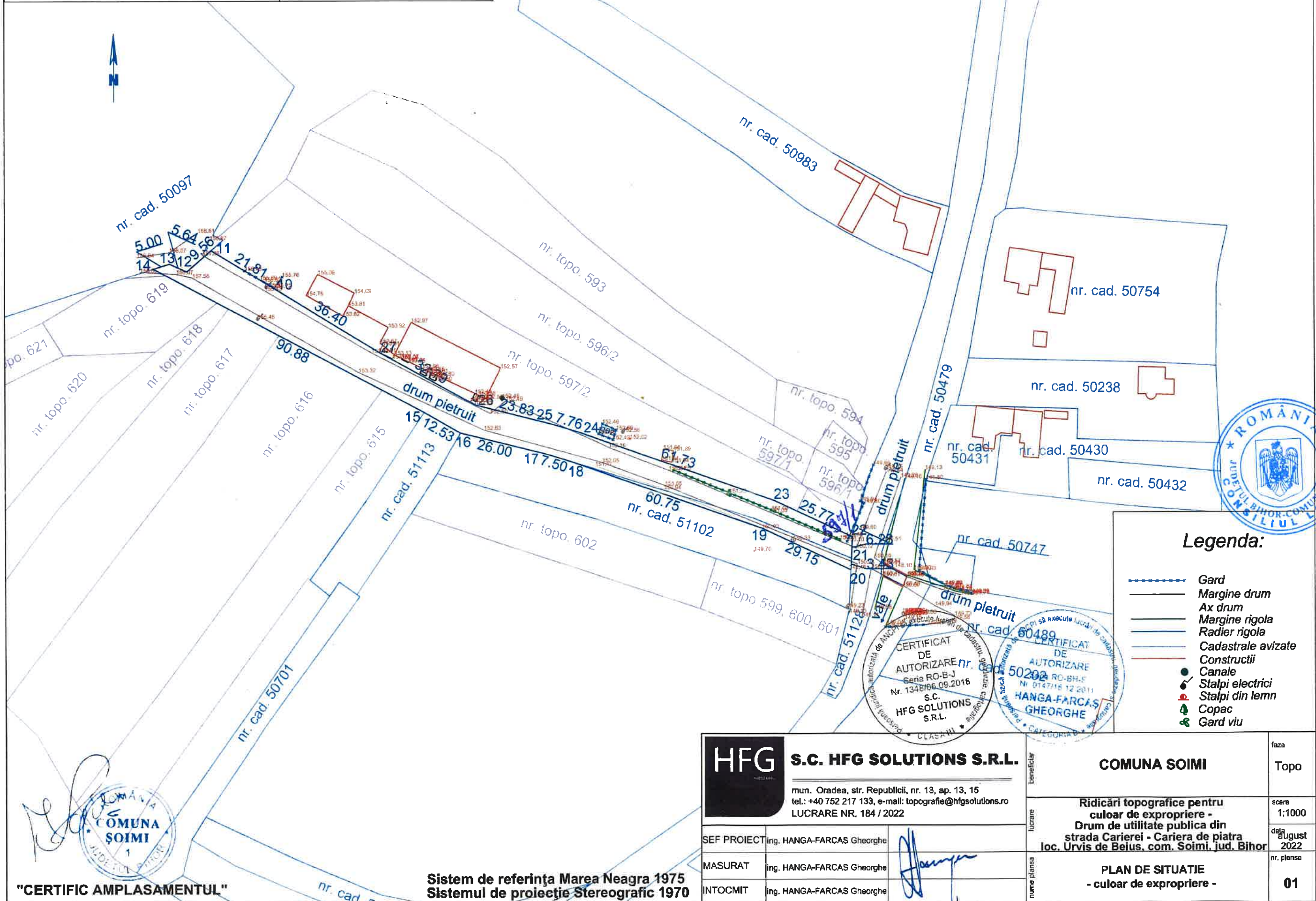


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURTAN

PRIMAR
Ioan VAIDA

Contrasemnează secretar general
Ana - Natalia HUT

Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1	597/2 Urvis de Beius		50180 Soimi	1853/5620	S.C. Cariera Urvis Comprod S.R.L.
2		51102	51102 Soimi	137/1792	Handru Ioan
3	597/1 Urvis de Beius		135 Urvis de Beius	118/250	Statul Roman
TOTAL				2108	



Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac
- Gard viu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1348/06.09.2018
 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 Nr. 0147/18.12.2011
 HANGA-FARCAS GHEORGHE



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referință Marea Neagra 1975
 Sistemul de proiectie Stereografic 1970

HFG S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.		Beneficiar	COMUNA SOIMI	faza	Topo
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro LUCRARE NR. 184 / 2022		Lucrare	Ridicări topografice pentru culoar de expropriere - Drum de utilitate publica din strada Carierei - Cariera de piatra loc. Urvis de Beius, com. Soimi, jud. Bihor	scara	1:1000
SEF PROIECT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	nume planşa	PLAN DE SITUATIE - culoar de expropriere -	data	august 2022
MASURAT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe			nr. planşa	01
INTOCMIT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51102 Șoimi

Nr. cerere	28171
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119256196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51102	1.792	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4413 / 15/02/2022 Act Administrativ nr. CF 1221, din 18/01/2022 emis de BCPI BEIUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORD, CERERE, DECL ,CI, din 08/02/2022 emis de ISAIE Andrada Teodora; Act Administrativ nr. CERT FISC, din 11/02/2022 emis de Primaria Comunei Soimi; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES, din 10/02/2022 emis de Primaria Comunei Soimi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/02/2022 emis de ISAIE Andrada Teodora; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MAS, MEM, din 08/02/2022 emis de ISAIE Andrada Teodora;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de succesiune,partaj si uzucapiune,in seria rangului inch. de intabulare nr. 436/1990, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HANDRU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



87

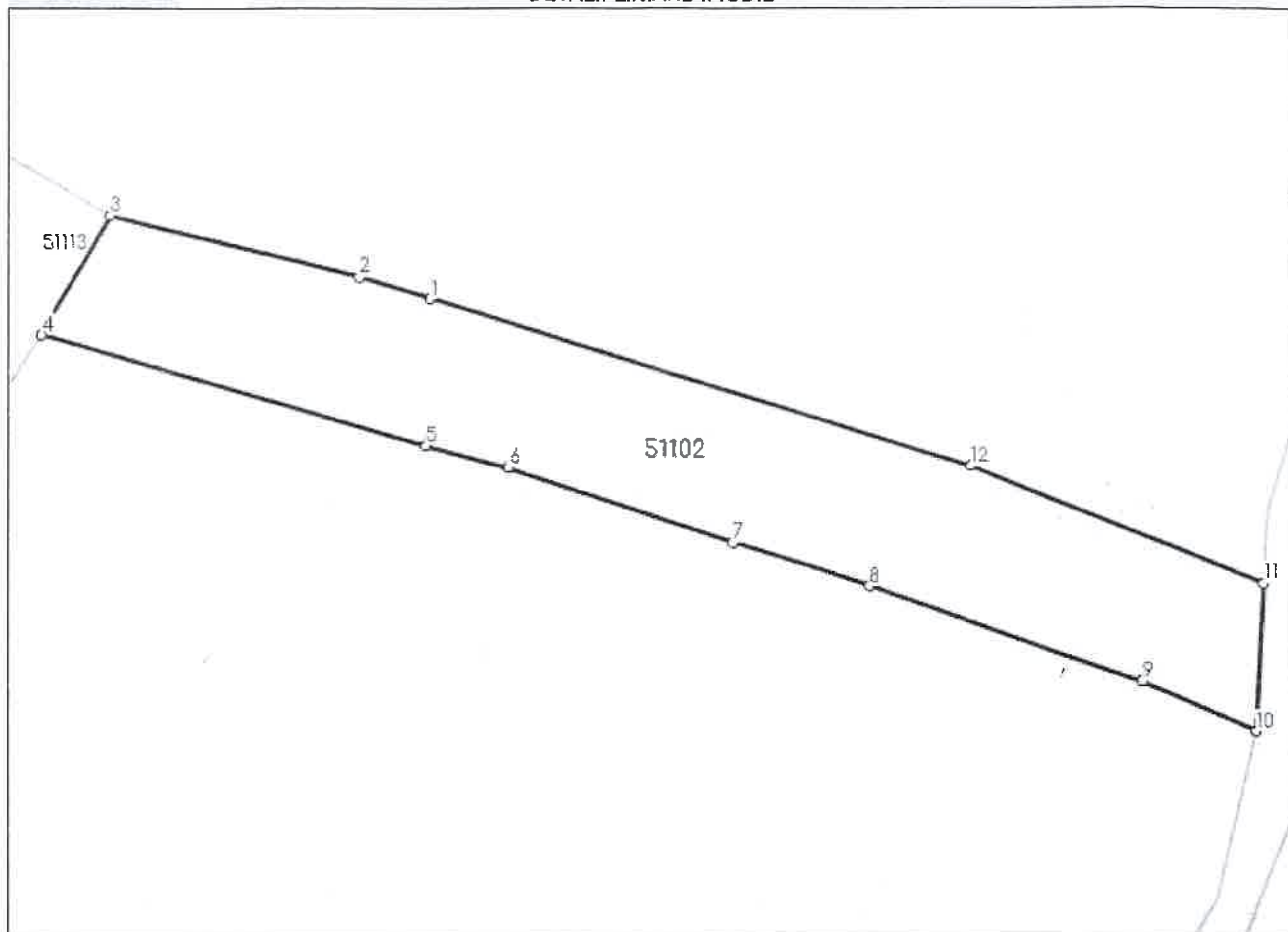
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51102	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	-	-	-	Teren arabil în intravilan neimpreimuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.498
2	3	26.004
3	4	13.915
4	5	40.535
5	6	8.609
6	7	23.908



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.531
8	9	29.066
9	10	12.488
10	11	14.993
11	12	31.58
12	1	57.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2022, 13:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50180 Șoimi

Nr. cerere	28172
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10019256236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1264 Urvis de Beius

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 597/2	5.620	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 597/2	Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor	-Sediu social cariera -Atelier intretinere -Linie garaj -Cabina poarta si magazie combustil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1236 / 17/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 78, din 17/04/2002 emis de BNP Tocoian Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C CARIERA URVIS COMPROD S.R.L - CU SEDIUL IN URVIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1264 Urvis de Beius)	A1
6144 / 26/09/2006		
Adeverinta nr. 2211, din 22/09/2006 emis de Primaria comnei Soimi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C CARIERA URVIS COMPROD S.R.L - CU SEDIUL IN URVIS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 597/2	5.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.620	-	-	597/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 597/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	-Sediu social cariera -Atelier intretinere -Linie garaj -Cabina poarta si magazie combustil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2022 13:50




135 număr.

număr.

Ușoara
Belényes

B) Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Sor- szám		Jegyzet
1.	<p>Belényesörvényes község predeti felülvizsgálata Munkácsán Urvicse.</p>	B-5
2.	<p>Dec. nr. 20 iul. 1983. Nr. 75/83.</p> <p>În baza prezentei Declarații, imobilele cu Cu. top. 46 și 47 și, anume: Cu. nr. ordinelor 454-2 se absoarbe și se delimitază după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela Cu. top. 46/1 în sup. de 33 sup. - parcela Cu. top. 46/2 în sup. de 159 sup. - parcela Cu. top. 47/1 în sup. de 2145 sup. - parcela Cu. top. 47/2 în sup. de 99 sup. 	
3.	<p>Știind, parcelile Cu. top. 45/1 și 45/2 se măsoară în vechiă coală și favorită proprietarului și înă drum cu Cu. nr. ordine 47-8.</p>	
4.	<p>(în fine), parcelile Cu. top. 46/2 și 47/2 se absoarbe și se transcrie în carte de șt. Cu. nr. 212 Ușoara în favorita Bisericii Ortodoxe Răsărit Ușoara.</p>	
5.	<p>În fine, supra școlii Cu. top. 54/1 aduși aici din coală de șt. (nr. 212) în baza Deciziei de schimb nr. 449 din 21 aug. 1984, se delimitază după de proprietate cu titlu de schimb în favorita STATULUI ROMÂN</p>	
6.	<p>Ușoara 08-01-2019 cu nr. 251 în baza încheierii nr. 106 din 20 iul. 1983, top. 46/1 și nr. 106 sistematice - cod. 50634 în baza încheierii nr. 106 din 20 iul. 1983 și nr. 251/1983 în baza încheierii nr. 106 din 20 iul. 1983 și nr. 251/1983</p>	



A) Birtoklap.

Sor-szám	Hely-rajzi szám	I	Kataszteri termérték 1000 öles holdakban		Adó-kataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet
			hold	öl	kor.	fill.	
1	46	Ház M/e ö.i. sz. a. udvarnal a Belleleekben	--	51.	--	--	} B. 5-5
2.	47	Ház a Belleleekben	--	624.	--	86.	
3.	1019	Legelő az Agrosita dűlőben	--	1181.	--	38	
4.	1020	Ház az Agrosita dűlőben	--	216.	--	--	
5.	1021	Érdő az Agrosita dűlőben	--	364.	--	12.	
6.	1022	Legelő az Agrosita dűlőben	4.	1468	3	68	
<p><i>Stavrosz</i> <i>Stavrosz</i> <i>Stavrosz</i> <i>Stavrosz</i></p>							
7	46/1	Casa cu curte in Căminăra		33	120 p.		
8.	47/1	Ház cu curte în Căminăra		2145	420 p.		346
9.	57/1	Ház cu curte în Căminăra		250	420 p.		

Nr. înregistrat 2874 ziua 20 luna 09 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată
la data de _____
Tariful _____ chitanța nr. _____
L.S. _____ Nr. 6



Indicatori tehnico-economici

1. Date generale

Denumire lucrare: DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ DIN STRADA CARIEREI – CARIERA DE PIATRĂ LOC. URVIȘ DE BEIUȘ, COM. ȘOIMI, JUD. BIHOR

Amplasament: Comuna Șoimi, localitatea Urviș de Beiuș

2. Indicatori tehnici

Caracteristicile tehnice ale investiției

- viteza de proiectare: 25 km/h;
- categoria drumului: stradă secundară în localități rurale;
- lungime drum: 213,92 m;
- lățime carosabil: 5,50 m;
- suprafață carosabil: 1.176,56 m²;
- lungime acostament: 427,84 m;
- lățime acostamente: 2 x 0,50 m;
- pantă transversală carosabil: 2,5 % (bombament)
- podețe: 1 buc
- lungime șanț în taluz natural: 213,00 m
- indicatoare rutiere: 1 buc

Structură rutieră:

- Strat din piatră spartă - 15 cm grosime;
- Scarificare structură existentă + adaos de material – 5 cm grosime

Structură acostamente:

- Strat din piatră spartă - 15 cm grosime.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale de pe platforma drumului se va realiza prin pantele longitudinale și transversale proiectate, fiind dirijate spre șanțurile în taluz natural având secțiune triunghiulară și prin podețele tubulare proiectate.

3. Indicatori economici

Valoarea totală a investiției

172.650,01 lei cu tva inclus

Valoarea totală a investiției

145.084,04 lei fără TVA

Din care valoare C + M

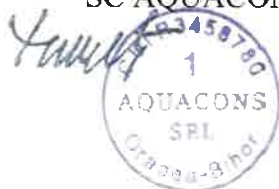
154.800,01 lei cu tva inclus

Din care valoare C + M

130.084,04 lei fără TVA

Întocmit

SC AQUACONS SRL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 498 / 2022

Întocmit astăzi, **16/08/2022**, privind cererea **23642** din **08/08/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** COMUNA ȘOIMI
- Executant:** Hanga-Farcas Gheorghe
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
739	02.08.2022	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
CIF - Comuna	09.08.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
documentatie	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
17481	05.06.2022	act administrativ	BCPI Beius
71	31.05.2022	act administrativ	Comuna Soimi
17481	09.06.2022	act administrativ	BCPI Beius
17481	05.06.2022	act administrativ	BCPI Beius
Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
01. Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 498 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51102	Avertizare	Receptia 1707120: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 51102 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

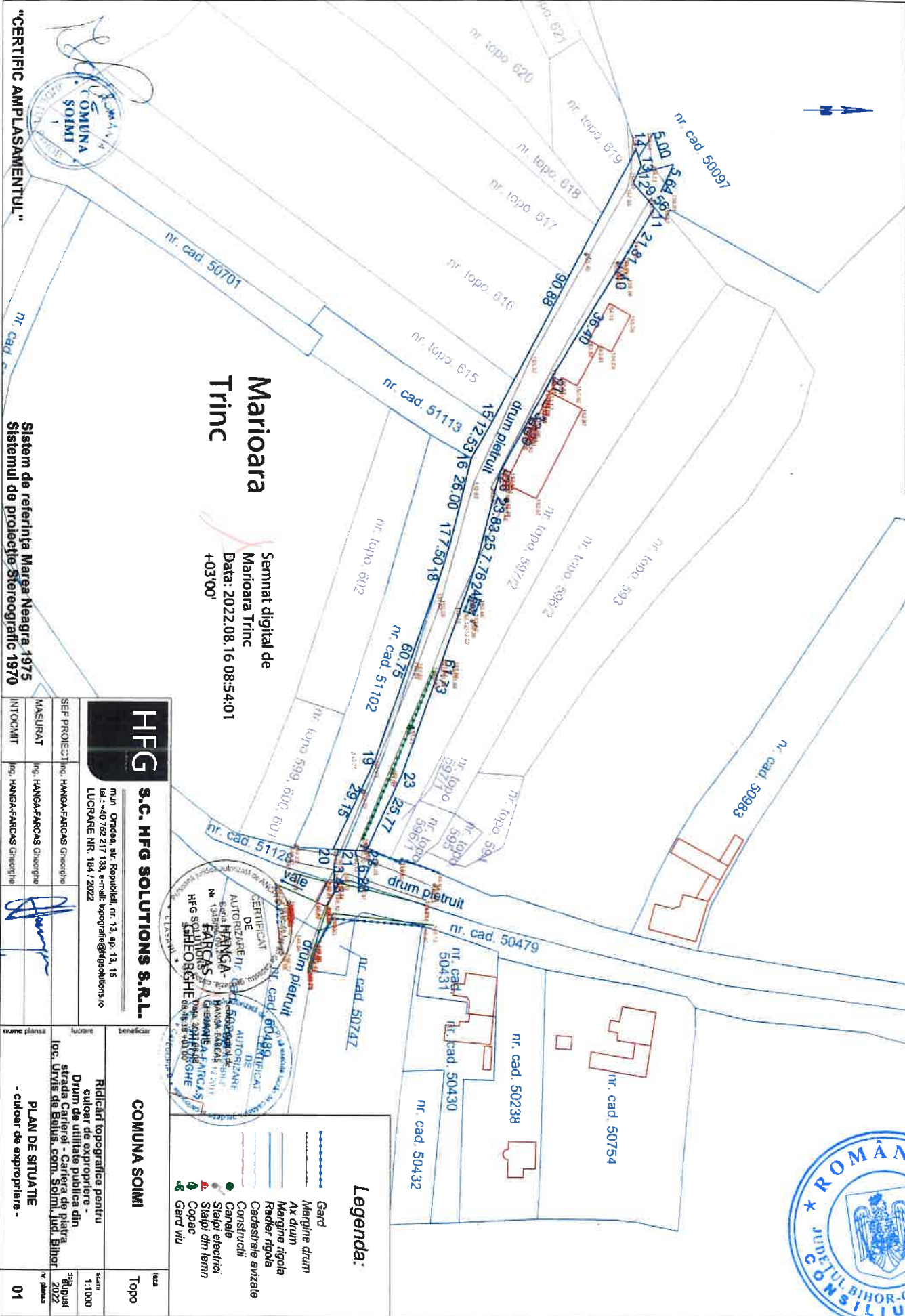
Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara
Trinc
Data: 2022.08.16 08:55:53
+03'00'



Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1	5972/Univis de Belus	50180 Soimi	1363/650	S.C. Cariera Univis Comproed S.R.L	
2		51102	5102 Soimi	137/1792	Hanadu Ioan
3	5971/Univis de Belus	135 Univis de Belus	118/250	2108	Stabil Ruman
TOTAL				2108	



Marioara Trinc
 Semnat digital de
 Marioara Trinc
 Data: 2022.08.16 08:54:01
 +03'00'



Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Redier rigola
- Cadastrele arizate
- Constructii
- Canale
- Staipe electri
- Staipe din lemn
- Copac
- Gard viu

HFG S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
 nr. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
 tel.: +40 752 217 133, e-mail: copo@hfgsolutions.ro
 LUCRARE NR. 194 / 2022

SEF PROIECT	ing. HANAGA-FARCAAS Ghheorghe	beneficiar	COMUNA SOIMI	scara	1:1000
MASURAT	ing. HANAGA-FARCAAS Ghheorghe	loc. planşa	Ridicari topografice pentru culcaer de expropriere - Drum de utilitate publica din strada Carterei - Cariera de piatra loc. Univis de Belus, com. Soimi, jud. Bihor	data	2022
INTOCMIT	ing. HANAGA-FARCAAS Ghheorghe	nume planşa	PLAN DE SITUATIE - culcaer de expropriere -	nr. planşa	01

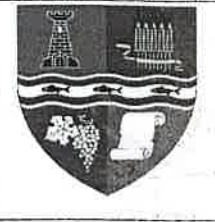
"CERTIFIC AMPLASAMENTULI"





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.80 din 08.08.2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor ** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl.Ioan Valda , Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan , consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice , precum și identificarea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.498 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI ,EBM cu legitimația ANEVAR nr.18502 prin S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S. R. L. ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președinții dna Baicu Monica – Elena și dl.Fritea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată , modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2) , alin.(8) , art.137 alin.(1) , art.139 , alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(1) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200 , art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață totală de 2108 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor ** , teren proprietate privată / publică conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor ** , cu suprafața totală de 2108 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică ** Drum de utilitate publică din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș , comuna Șoimi , județul Bihor ** , întocmit de către SC AQUACONS SRL – Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502 , stabilindu- se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan din CF 51102 Șoimi nr.cad. 51102 Urviș de Beiuș , în suprafața de 137 / 1792 mp , cu valoarea totală de 1.918 , 00 lei adică 14 lei / mp , proprietar Handru Ioan ;
- pentru parcela de teren intravilan din CF 50180 Șoimi nr.top.597 / 2 Urviș de Beiuș în suprafața de 1853 / 5620 mp , cu valoarea totală de 22.359,00 lei , adică 14 lei / mp , proprietar SC CARIERA URVIȘ COM PROD SRL , Urviș de Beiuș.



94

Art.6.- Pentru parcela de teren intravilan din CF 135 Urviş de Beiuş ,nr.top.597 / 1 în suprafață de 118 / 250 mp proprietar Statul Român se stabilește valoarea de despăgubire la 14 lei / mp , adică suma totală de 1.652,00 lei.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafață totală de 2108 mp, conform Schiței de identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradaa – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta , precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară , în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi , după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată/ publică , afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de 25.929,00 lei , sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru prioretarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art.9.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată / publică afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.498 din 16.08.2022 , care face obiectul adopării prezentei hotărâri.

Art.10.- Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dl.Handru Ioan , Urviş de Beiuş
- SC Cariera Urviş Com,Prod. SRL , Urviş de Beiuş
- Ministerul Finanțelor Publice
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ana - Natalia IUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

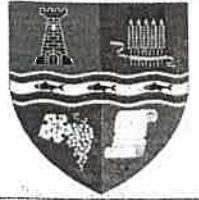
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 3778 din 19.07.2022.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ** din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș. **Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere**

Prin prezentul referat ,în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi,propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr 80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ** din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș. Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

În vederea prezentării spre dezbatere în Consiliul Local al comunei Șoimi , constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4),art.287 lit.b din Codul Administrativ , aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSȚIN** Proiectul de hotărâre hotărâre nr 80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ** din strada Carierei la Cariera de piatră Urviș de Beiuș. Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

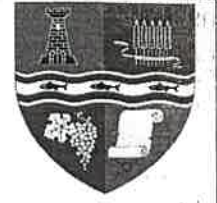
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMAR
IOAN VAIDA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



Secretar General

Nr. 3777 din 19.07.2022

REFERAT

La Proiectul de hotărâre nr.80 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ** din strada Carierei la Cariera de piatră Urvis de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere**

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prealabile în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru coridorul de expropriere a terenului aferent drumului public situat în intravilanul localității Urvis de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , se impune prezentarea spre aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi ;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2) , modificată, completată ulterior ;

a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , ;

În temeiul prevederilor . art.136 alin.(2) ,alin.(8) ,lit.a,lit,b , alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN , primarului comunei Șoimi , inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2108 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ** din strada Carierei la Cariera de piatră Urvis de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect de hotărâre , care să fie prezentat spre dezbateră , și ulterior , aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi , în considerare și documentația tehnică realizată în acest sens .****

Secretar general
Ana - Natalia HUȚ

cuprinzând
listă de
imobile

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

