



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



HOTĂRĂREA

Nr.89 din 31 august 2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului a indicatorilor economici și , a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl.Ioan Vaida, Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan, consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.497 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI – EBM cu legitimația ANEVAR nr.18502; prin SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președintele dna Baicu Monica – Elena și dl.Fritea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată, modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 , alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200 , art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor **** , teren proprietate privată / publică , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.**

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** MODERNIZARE strada Carierei din drum comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , cu suprafață totală de 2203 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.****

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** , întocmit de către SC AQUACONS SRL Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .**

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502, stabilindu-se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan din CF 904 Urviș de Beiuș nr. top.633 , în suprafață de 244 / 5848 mp, cu valoarea totală de 3.416, 00 lei adică 14 lei / mp intravilan , proprietar Maghiar Adriana – Doina ;

98

- pentru parcele de teren intravilan rămase la dispoziția Comisiei locale Șoimi pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza legilor fondului funciar, terenuri identificate prin CF 127 Urviș de Beiuș nr.top. 488 cu suprafața de 16 / 647 mp cu valoarea de 224,00 lei și nr.top.489 cu suprafața de 83 / 493 mp, cu valoarea de 1.162,00 lei, adică 14 lei / mp intravilan.

Art.6.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de 4.802,00 lei, sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafață totală de 2203 mp, conform Schiței de identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta, precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară, în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată / publică, afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Valda pentru emiterea Decluziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată / publică afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022, care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

ART.9.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dna. Maghiar Adriana- Doina, Oradea
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURTAN

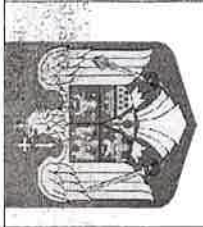


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana - Natalia HUT

(Handwritten signature)

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului, exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic, din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unusprezece) voturi "pentru".

Ex.4, anexe.....file



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



ANEXA nr.1
La HCL Șoimi nr.89 din 31.08.2022

LISTA

cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.89 din 31.08.2022 , aferent lucrării de utilitate publică :

** MODERNIZARE strada Carierei din drum comunal 209 – Pod Valea Carierei ,localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor *

Nr. Crt.	NUMELE, Prenumele / Denumirea Proprietarului / deținătorului de teren	Categ. de folosință	Intravilan / extravilan	Nr. carte funciara / cadastrală- nr.top / nr.cad	Suprafata totală a parcelei - mp	Suprafata expropriată - mp	Valoare despăgubire teren cf. Legii nr.255 / 2010 - lei -
1	MAGHIAR Adriana - Doina	arabil	intravilan	CF 904 Urviș de Beiuș, nr.top.633	5848	244	3.416, 00 (adică 14 lei / mp)
2	Teren rămas la dispoziția Comisiei locale Șoimi pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor	arabil	intravilan	CF 127 Urviș de Beiuș cu nr.top.488 și nr.top.489	Nr.top.488 - 647 mp și nr.top.489 cu 493 mp	nr.top.488 16 mp Nr.top.489 83 mp Total 99 mp	224,00 + 1.162,00 = 1.386,00 (adică 14 lei / mp)
	TOTAL				6988	343	4.802.00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURȚAN

Gabriel Purțan

PRIMAR
Ioan VAIDA

Ioan Vaida

Contrasemnează secretar general
Ana - Natalia HUȚ

Ana - Natalia Huț

Indicatori tehnico-economici

1. Date generale

Denumire lucrare: MODERNIZARE STRADA CARIEREI DIN DRUMUL COMUNAL DC209-
POD VALEA CARIEREI, LOC. URVIȘ DE BEIUȘ, COM. ȘOIMI, JUD. BIHOR

Amplasament: Comuna Șoimi, localitatea Urviș de Beiuș

2. Indicatori tehnici

Caracteristicile tehnice ale investiției

- viteza de proiectare: 25 km/h;
- categoria drumului: stradă secundară în localități rurale;
- lungime drum: 193,03 m;
- lățime carosabil: 6,00 m;
- suprafață carosabil: 1.207,37 m²;
- lungime acostament: 127,01 m;
- lățime acostamente: 0,50 m;
- pantă transversală carosabil: 2,5 % (bombament)
- podețe tubulare: 8 buc
- pod pe grinzi din beton precomprimat: 1 buc
- lungime șanț pereat cu secțiune trapezoidală: 116,83 m
- lungime rigolă de acostament: 112,12 m
- indicatoare rutiere: 5 buc

Structură rutieră:

- Strat de uzură din BA16 - 4 cm grosime;
- Strat de legătură din BAD22.4 - 6 cm grosime;
- Strat din piatră spartă - 15 cm grosime;
- Scarificare structură existentă – 5 cm grosime;

Structură acostamente:

- Strat din piatră spartă - 25 cm grosime.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale de pe platforma drumului se va realiza prin pantele longitudinale și transversale proiectate, fiind dirijate spre șanțurile pereate având secțiune trapezoidală, rigola de acostament și prin podețele tubulare proiectate.

Pod peste valea carierei

La intersecția străzii cu valea carierei se va executa un pod având culei turnate monolit peste care vor fi amplasate un număr de 8 grinzi din beton prefabricat astfel rezultând un pod cu lățimea de 8,00 m (pentru a asigura virajul la iesirea de pe pod cu o raza de 9,00 m), lungimea de 7,00 m și înălțimea liberă de 2,00 m.



3. Indicatori economici

Valoarea totală a investiției
Valoarea totală a investiției

1.069.006,60 lei cu tva inclus
898.324,87 lei fără TVA

Din care valoare C + M
Din care valoare C + M

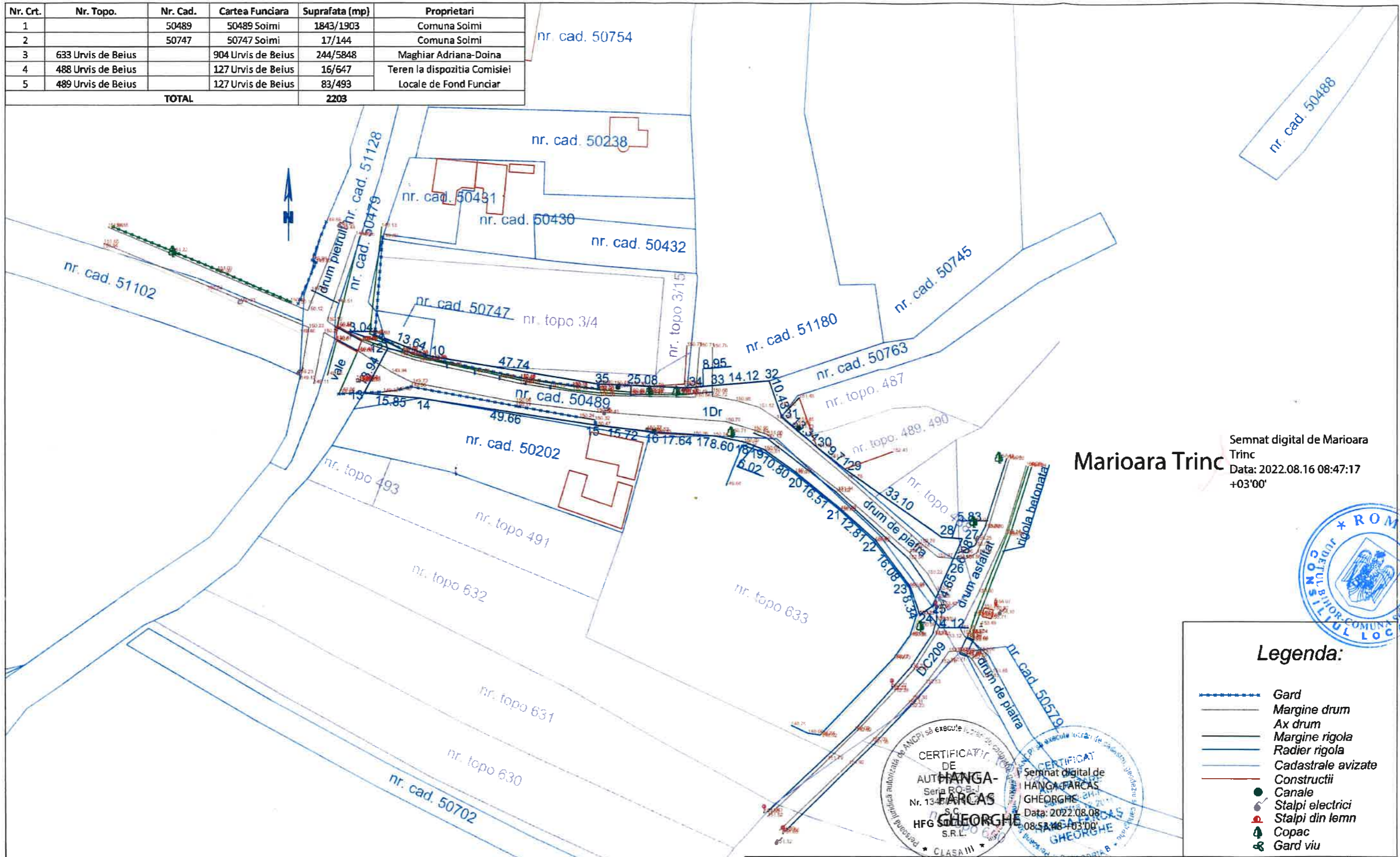
1.045.206,60 lei cu tva inclus
878.324,87 lei fără TVA

Întocmit

SC AQUACONS SRL



Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1		50489	50489 Soimi	1843/1903	Comuna Soimi
2		50747	50747 Soimi	17/144	Comuna Soimi
3	633 Urvis de Beius		904 Urvis de Beius	244/5848	Maghiar Adriana-Doina
4	488 Urvis de Beius		127 Urvis de Beius	16/647	Teren la dispozitia Comisiei
5	489 Urvis de Beius		127 Urvis de Beius	83/493	Locale de Fond Funciar
TOTAL				2203	



Semnat digital de Marioara Trinc
 Trinc
 Data: 2022.08.16 08:47:17
 +03'00'

Marioara Trinc



Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac
- Gard viu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE EXECUTIE
 S.C. HANGA-FARCAS GHEORGHE
 Nr. 134/2022
 Data: 2022.08.08
 +03'00'



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referința Marea Neagra 1975
 Sistemul de proiecție Stereografic 1970

HFG S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.		COMUNA SOIMI		faza
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro LUCRARE NR. 219 / 2022				Topo
beneficiar				
lucrare	Ridicări topografice pentru culoar de expropriere - Modernizare strada Carierei din drumul comunal DC209 - Pod valea Carierei loc. Urvis de Beius, com. Soimi, jud. Bihor			scara 1:1000
nume planșă	PLAN DE SITUATIE - culoar de expropriere -			data August 2022
	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe			nr. planșă 01
SEF PROIECT				
MASURAT				
INTOCMIT				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 497 / 2022

Întocmit astăzi, **16/08/2022**, privind cererea **23657** din **08/08/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA ȘOIMI
2. **Executant:** Hanga-Farcas Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
copie CF	15.07.2022	act administrativ	BCPI Beius
21518	18.07.2022	act administrativ	BCPI Beius
Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
738	02.08.2022	act administrativ	Consiliul Judetean
documentatie	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
CIF - Comuna	09.08.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
17481	09.06.2022	act administrativ	BCPI Beius
71	31.05.2022	act administrativ	Comuna Soimi
01. Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
21518	18.07.2022	act administrativ	BCPI Beius

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 497 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50747	Avertizare	Receptia 1706995: Imobilul TR-498-1 se suprapune cu terenul 50747 din stratul permanent!
50489	Avertizare	Receptia 1706995: Imobilul TR-498-1 se suprapune cu terenul 50489 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.08.16 08:48:58 +03'00'



A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	I	Kataszteri termétek 1600 öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jüvedelem		Jegyzet
			hold	öl	kor.	áll.	
1	464	Kert a Belleleken	-	388	1	94	B.41.396
2	465	Ház 70 ² m ² a Belleleken	-	-	-	-	B.41.306
3	466	Ház 70 ² m ² a Belleleken	-	83	-	-	
3	467	Ház 70 ² m ² a Belleleken	-	16	-	-	
4	468	Ház 70 ² m ² a Belleleken	-	18	-	-	
5	469	Kert a Belleleken	-	387	1	94	
6	488	Kert a Belleleken	-	480	-	-	642
7	489	Kert a Belleleken	-	137	-	46	493
8	490	Ház 85 ² m ² a Belleleken	-	48	-	-	173
10	635	Kert a Szász dűlőben	-	684	2	04	
11	636	Legelő a Szász dűlőben	1	786	-	76	
12	643	Kert a Szász dűlőben	-	384	1	92	1381
13	644	Kert a Szász dűlőben	-	384	1	10	1337
14	645	Kert a Szász dűlőben	-	394	1	18	
15	646	Kert a Szász dűlőben	-	577	1	72	
16	647	Kert a Szász dűlőben	-	503	-	70	
17	648	Kert a Szász dűlőben	-	536	-	74	
18	682	Kert a Szász dűlőben	1	592	6	58	
19	683	Kert a Szász dűlőben	-	1399	4	30	1326
20	704	Kert a Szász dűlőben	-	791	2	38	1311
21	705	Kert a Szász dűlőben	-	603	1	80	1316
22	719	Kert a Szász dűlőben	-	1034	3	10	
23	720	Kert a Szász dűlőben	-	734	2	20	1334
24	1354	Kert a Brașov dűlőben	1	442	-	64	1338
25	1714	Kert a Brașov dűlőben	-	701	-	70	
26	1715	Kert a Brașov dűlőben	-	268	-	26	1334



Integrare în Sistemul Național de Informații Geospațiale
 Copie conformă cu anexa nr. 1 din Regulamentul nr. 1/2007 al
 Guvernului privind organizarea și funcționarea Sistemului Național de Informații Geospațiale
 Nr. 1/2007

2518 18 07 2022
 1

127

127

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri térnérték 1000 <input type="checkbox"/> öles holdakban	Adó- kataszteri tisztá- jövdelem		Jegyzet	Sor- szám
			hold	öl		
27.						1. Doble
28.						2. Doble
						3. Doble
						4. Doble
						5. Doble
29.			740		1939	6. Doble
						7. Doble
						8. Doble
						9. Doble
						10. Here
						11. Here
						12. Doble
						13. Doble

27. Aloxianu betett Alapján bevezetett
közvetlegelőből járó ^{kelte} rész.
272

28. Aloxianu betett Alapján bevezetett
közvetlegelőből járó ^{kelte} rész.
272

Spriheli 60 bit 32 ökr. maradvány
ványföldes állomány köze -
Kamposanor ⁵ ⁵
Mleuț Rencu
kiv. állvány

Jegyzet
Törvény 24.



1-28.
8 r. s.
Cis m.
9 Doble
10 Here
11 Here
12. Doble
13. Doble

B) Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
---------	---------

1. Doblea Todor / Mikula fia / három-har-^{216/2160} B 20-22. 108/1080
 mincrad részben
2. Doblea Mitru / Mikula fia / három-har-^{216/2160} B 15 108/1080
 mincrad részben
3. Doblea Miran / Mikula fia / három-har-^{216/2160} B 12-14 108/1080
 mincrad részben
4. Doblea Amanka / Mikula fia / három-har-^{216/2160} B 18-19 108/1080
 mincrad részben

5. Doblea Petru / Mikula fia / három-har-^{216/2160} B 27-30, 108/1080
 mincrad részben

6. Doblea Stora / Juan fia / öt-háromhar-^{360/2160} B 36-37 180/1080
 mincrad részben

7. Doblea Maticea / Juan leánya / öt-háromhar-^{360/2160} B ii 180/1080
 mincrad részben

8. Doblea Todor / Juan fia / öt-háromhar-^{360/2160} B 9-10 180/1080
 mincrad részben

mind a hármian
 örökös jogviszony / 1894 június 13-án
 1545-ban /
 Károlyváros /
 Uthorvétel /
 Alulírással /
 kir. alkü.

Érv 1909 Okt. 26 in 13910 sz. a.
 A belenyési kir. járási hivatal 1909. 0219/5 sz.
 ábradi négyre alapján a tulajdonjog az Ált.
 1-28 r. sz. alatt foglalt juttatásról B
 8 r. sz. alatt Doblea Todor illető részre, örök-
 ös viszony, egyenlő arányban

9. Doblea Flore Casu (Juan fia) és ^{180/2160} B 36-37
 Hereghe Moxes Tschokoru javára. ^{180/2160} B 17.
 ugyanekén ingatlanszék a B 8 r. sz. alatt Doblea Maticea illető részre
11. Hereghe Moxes Tschokoru javára. ^{360/2160} B 17
 ugyanekén ingatlanszék a B 8 r. sz. alatt Doblea Miran illető részre

12. Doblea Todor eszudu javára (3/8) három nyolcad ^{81/2160} 162/4320
 13. Doblea Péter javára (3/8) három nyolcad ^{81/2160} 162/4320



127

B) Tulajdoni lap.



12

Sor-szám	Jegyzet
14. <u>Doblea Juan biskorü javára</u> (2/8) kettö nyolcad részben, nyilvánosan megállapított a B2 r. szám alatt Doblea Mitrus illető részre a tulajdonjog	B. 23. 108/11320
15. <u>Doblea Juan biskorü javára</u> bekezdéseik. Erh. 1910 Nov 8 an 15825 sz. a. A belügyi kir. j. számú 1910 E. I. 592/2 sz. melletti alapján az AI 705 törv. számú szabályzat alapján lejegyzésük is a 480 sz. belügyi törvény Melly tulajdoniok irásuk.	B. 23. 1132/11320.
16. Erh. 1913 június 19 = 5433 sz. a. Vételai 500 kor. An 1913 június 16 = kettö adóiról nem adó alappal a tulajdonjog az AI 1-20, 22-28. szám. j. számú törv. a B 10. v. szám. Helyi törvények halmazára névelőjogaimon.	
17. <u>Hera Ános (melletti) javára</u> bekezdéseik. -	B. 38.
18. Erh. 1913 június 19 = 5487 sz. a. a belügyi kir. j. számú 1912 036/16 sz. végrendelet alapján a tulajdonjog az AI 1-20, 22-28. szám. j. számú törv. a B 4. szám. Doblea Ánosra halmazára, névelő jogaimon, egyenlő arányban.	B. 20-22
19. <u>Doblea Péter (Mikula fia) javára</u> bekezdéseik. -	B. 27-30.
20. Erh. 1913 június 21 = 5522 sz. a. a belügyi kir. j. számú 1913 038/2 végrendelet alapján a tulajdonjog az AI 1-20, 22-28. szám. j. számú törv. a B 1. 18. szám. Doblea György (Mikula fia) halmazára névelő jogaimon, egyenlő arányban.	
21. <u>Doblea Péter (Mikula fia) javára</u> bekezdéseik. -	B. 36-37.
22. <u>Doblea Péter (Mikula fia) javára</u> bekezdéseik. -	B. 25-26/11320 B. 33, 216/11320

Sor-szám	Jegyzet
23.	...
24.	...
25.	...
26.	...
27.	...
28.	...
29.	...
30.	...

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Handwritten signature or mark at the bottom center.

127

B) Tulajdoni lap.

No. 74

Sor-szám		Jegyzet
31.	<p>1920. asupra posesiunii de proprietate de sub nr. 28 aliv. Flore Doblea din imobilele nr. 1. I. 1-18 și 22-28. se instabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate în favoarea lui:</p> <p>Nicolae Doblea</p>	B. 40. 81/1320
32.	<p>Pres. la 14. Octombrie 1921. Nr. 2318</p> <p>În baza actului notarial public nr. 2574/21 încheiat în Gheorghe la S. Octombrie 1921 asupra posesiunii de proprietate aliv. Floric Doblea din imobilele nr. 1. I. 1-18 și 22-28. se instabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept tranzactiune în favoarea lui:</p> <p>Nicolae Doblea</p>	B. 40. 81/1320
33.	<p>Pres. la 1. Octombrie 1923. Nr. 2484</p> <p>În baza adresei Sadrii ofanale a județului nr. 18228/23. se radiază mizerabilul notat la murele lui Flore Doblea de sub nr. 28</p>	B. 40. 81/1320
34.	<p>Pres. la 3. Iulie 1925. Nr. 1684</p> <p>În baza deciziei prezentei parocle nr. 109/2720, 2744 și 2715 se abuză să și pe lângă starea posesiunii neechitate și tranzactiune în cauză nr. 727</p>	
35.	<p>Pres. la 16. Februarie 1926. Nr. 437</p> <p>În baza deciziei prezentei parocle nr. 1166, 1167, 1168 și 1169 se abuză să și pe lângă starea posesiunii neechitate și tranzactiune în cauză nr. 751</p>	
	<p>Pres. la 17. August 1935. Nr. 2640</p> <p>În baza încheierii de presedinte nr. 1472/35 a Judecătoriai mureș Gheorghe a 2. contunde</p>	

Numărul serial

36. Toa

37. Cate

Pres. la

In

încheia

radu

avea

aliv. ca

de sub

radu



B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

Notă

de vânzare încheiate în trecut
la 14 Iulie 1935 și a certificatelor
eliberate de Tribunalul serual
Ursad la 12 August 1935 potrivit disp.
art. 12 al. 1-lea și 13 din Legea
dată în 1934, asupra porțiunii de
proprietate de sub nr. 9, în orașul
Floriani, județul Iași, din
mobiliile de sub nr. 17, 18 și 19 și
neînabulirea să dreptul de proprie-
tate, - pe lângă înalțarea supra-
feei de proprietate și a suprafeței
supra 1/2 parte a acestei porțiuni
a lui Gheorghe Bobles și soției
sale, - cu titlul de drept
succesiv în favoarea lui:

Funciunaltă
nr. 1288 din
1935 sub nr. 2521/35

36.

Toaru Boblea în 1/2 parte și cu
titlul de drept succesiv în fa-
vorea lui:

648/4320

37.

Costela Burgău în 1/2 parte cu

648/4320

Pres. la 13 Decembrie 1939, nr. 3818
În baza actului not. public nr. 168/39
încheiat în fața la 6 Iulie 1939 și a actului
not. public de încheierea și de confirmare
succesivă asupra porțiunii de proprietate
a lui Toaru Hera Heluta și din mobiliile
de sub nr. 17, 18 și 19 și neînabulirea
să dreptul de proprietate cu titlul



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
38	<p>deduși donatului în favoarea lui Ioan Hera al Baniului Melanșic</p>	1080/1320
39	<p>Pres. la 29 Decembrie 1939 nr. 4590 In baza sentinței în lupta nr. 664/33 și par. 664 a Judecătoria de pace nr. 664/33 și a declarației date în ședința la 22 Dec. embrie 1939 și a schitei de plan anexat par. 664/33 și aluota sa, conform schitei de plan redenumită și apoi par. 664/33, în întindere de 244 de a și aluota sa în volac nr. 812 și a măsurii lui Gheorghe Boblea al Bani Savelui în volac nr. 812 și a par. rela nr. 664/33, în întindere de 44 de a și aluota sa sub nr. nou de ordine S.I. 29.</p>	Par. 664/33 și par. 664/33 735 în întindere
100	<p>Pres. la 22 Noi 1944 nr. 1152. In baza contractului de donație cuprins în act notarial public nr. 308/44 încheiat în Bani, la 23 Iunie 1944, cu participarea de identitate și a certifica tului de posesiune anexat la dosar, cuprins în act nr. 101/44 în Doble Nicolae de sub nr. 31-32, din imobilele de sub nr. 1-2, 7-14 15-18, 27-29 și instabilirea dreptului de pro prietate în titlul de drept donatului în favoarea lui</p> <p>Inciș Florința Boblea Nicolae</p>	F. 1/2 parte dru 162/1320

Numărul serial	Pres. la In baza i nrii top. 464 1-2, se abnote ficata se tra tata.
41.	
42.	<p>Intrat în 09 In baza inst 18 reduce instanțelor.</p> <p>2345-50/2 TP nr. 27 690/138 rec. x</p>
43.	DOBLE



No. 127.

Comuna URVIS DE BEIUS.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descriere	Notă
41.	Pres. la 13 martie 1972 nr. 501 c.f.. In baza incheierii nr. de mai sus, imobilele nr. 1-2, se abnoteaza si cu situatia tabulara nemodificata se transnoteaza in c.f. nr. 1134 nou infiintata.	Notă
42.	<p>Intrat in O^r 18/2017 cu nr. 2610T In baza incheierii nr. de mai sus cu nr. top. 488 se reduce sup. cu 126 up (cod. 50489) Incheierea nr. C.F. nr. 50489 local.</p>	
43.	<p>2345-50/29. 01. 2020 TP Nr. 27909/2018 690/1381 parte teren, top. 643 rec. 218/91 DOBLE IOAN</p>	



„DIUNA” Beius 110-34

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Venitul curat după cadastru de impozit		Nota
			Jughar <input type="checkbox"/>	stângini <input type="checkbox"/>	
				Let. <u>B.7.8</u>	
1.	633	<u>Arator în postata Ogrezile</u>			
2.	921/2	<u>CASA CU AVUELE GOSP.</u> Arator în postata Ogrezile	26	3. 96	5848
3.	922	Grădină în postata Ogrezile	4865	mp.	812
			906	mp.	

3587 na 02 anul 2020
în arhiva BCPI, aliberată



„DINA” Beius 12-34.



B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descriere	Notă
	Amintirea sub nr. 457	
1.	Traciua loga in 2/8 parte	} B. 8 } B. 6 } B. 7
2.	Beduna loga in 2/8 parte	
3.	Surel loga in 2/8 parte, totu si cu titlul de drept succesor / 18 August 1924. Nr. 2058 /	
4.	Traciua Rossiu in 2/8 parte cu titlul de drept succesor / 25. Octombrie 1924 Nr. 2857 /	
5.	Surel loga in 2/8 parte cu titlul de drept succesor / 8 Mai 1920. Nr. 1509 /	
6.	Decret 25. Octombrie 1924. Nr. 2857 In baza actului not. public Nr. 259 / 24. incheiat in Jeneu la 25 Octombrie 1924 asupra partii de proprietate a lui Traian Rossiu din mobilul de sub nr. 457, se noteaza prohibitiunea de alina noua si groasa in favoarea	B. 8
7.	Decret 24. Mai 1938. Nr. 2773 In baza contractului de vanzare incheiat intre el la 18 Mai 1938, si actiunea eliberata in conformitate cu dispoz. art. 27 al legii pentru stabilirea darea datorilor de catre Titlu de cerere valabil la 18 Mai 1938 asupra 2/8 parte a partii ned. de proprietate de sub nr. 457 a lui Surel loga din mobilul de sub nr. 457, se instabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de drept succesor in favoarea lui.	B. 8
8.	Traciua Rossiu In baza contractului de vanzare incheiat in Jeneu la 25 Octombrie 1924 asupra partii de proprietate a lui Traian Rossiu din mobilul de sub nr. 457, se noteaza prohibitiunea de alina noua si groasa in favoarea lui	B. 9-10

Nr. 904	
Numărul serial	
9	710/1 porti B. 8 d intab mosten Tent G
10	Tent S
11.	Intr In t de Jud. la prim exp. teh sub A + dreptul capione MAGHI
12.	Intr In Fiscal pe parc case de MAGHI



C) Foia de sarcini

Nr. 904

Comuna Urvisul de Beius

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
9	<p>Prez. 1 februarie 1962 No.62 c.f. In baza certificatului de mostenitor No. 710/1961, dat de Notariatul de Stat -eius, asupra portiunii de proprietate alui Tent Teodor, de sub B.8 din imobilul in scris sub No.de ord. A + 1, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlul de mostenire, in parti egale, in favoarea lor Tent Gligorie.</p>	
10	Tent Semica mar. Mars.	h 8 11
11.	<p>Intrat la 20.07.2006 In baza Sentintei Civile Nr. 322/2006 pronuntata de Jud.Beius, in Dos.273/2006-definitiva si irevocabi la prin neapelare si a Planului Cadastral intocmit de exp.tehnic Sorin Tocu asupra intregilor imobile de sub A + 1-3 (aduse din c.f. 39 Urvis) se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de succesiune,uzu- capiune si partaj, in favoarea:</p>	
12.	<p>Intrat la 20.XI.2006 In baza Adeverintei Nr.3155/2006 a Certificatului Fiscal Nr.3151/2006 emise de Primaria comunei Soimi, pe parcela cu nr.top.633, se noteaza existenta unei case de locuit si anexe gospodaresti, edificata de:</p>	



CARTE FUNCİARĂ NR. 50489
COPIE

Carte Funciară Nr. 50489 Șoimi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 487, 488, 489, 634

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	1.903	Teren neîmprejmuit; Strada în loc. Urvis de Beius.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26505 / 07/12/2017	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2018 emis de Primaria Soimi; Act Administrativ nr. 686, din 15/02/2018 emis de Primaria Soimi; Act Administrativ nr. 117922, din 06/11/2017 emis de OCPI ORADEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SOIMI , CIF:4454972, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. înregistrare 21618 ziua 18 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI, eliberată
la data de _____
Tariul _____ cu chitanța nr. _____ Nr. 6
L.S. _____



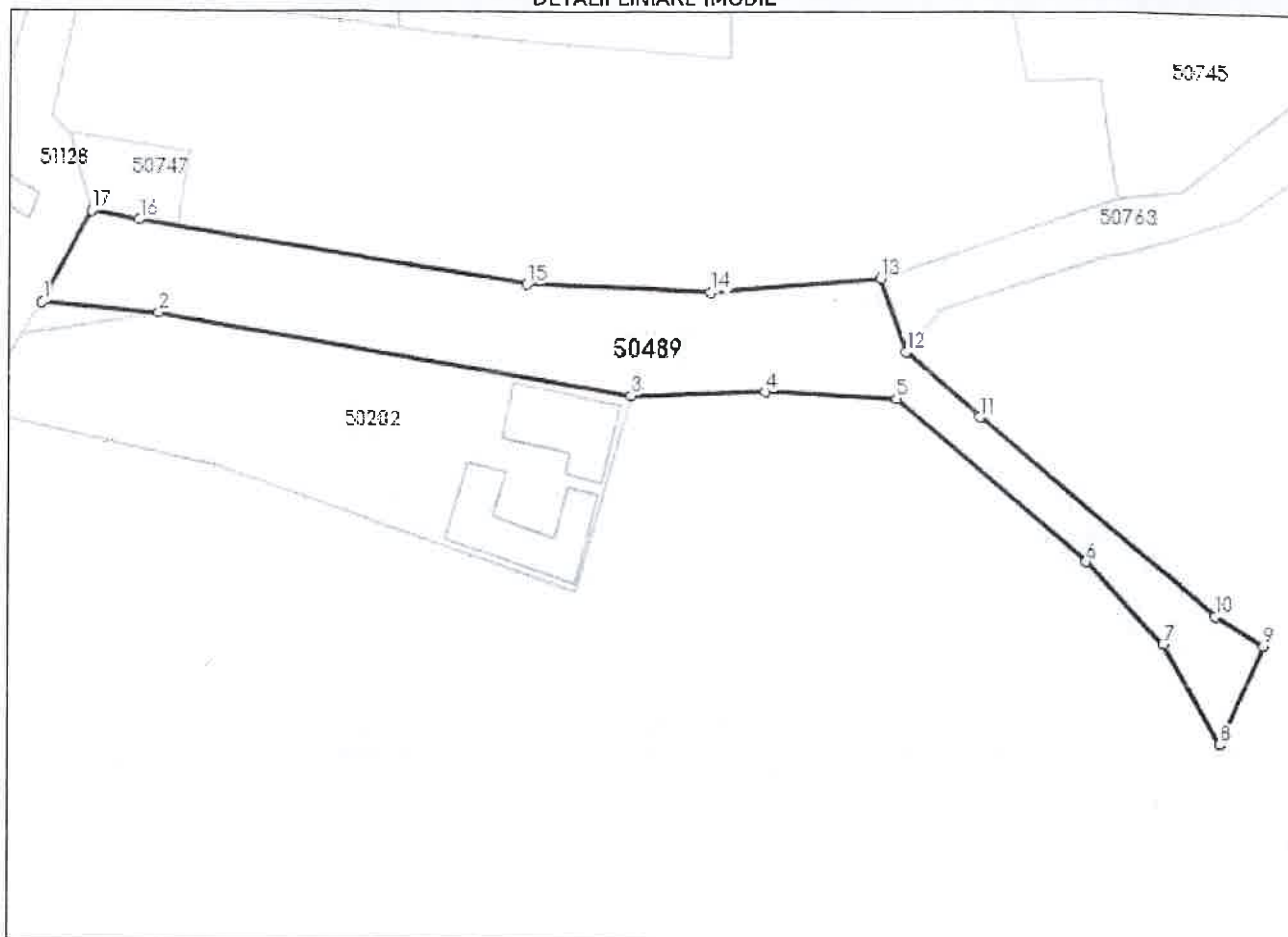
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	1.903	Strada in loc. Urvis de Beius.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.903	-	-	487, 488, 489, 634	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.846
2	3	64.96
3	4	18.288
4	5	17.689
5	6	33.809
6	7	15.048



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.609
8	9	14.654
9	10	7.743
10	11	41.396
11	12	13.342
12	13	10.432
13	14	23.069
14	15	25.082
15	16	53.158
16	17	6.625
17	1	13.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 81 din 08.08. 2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor ** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului a indicatorilor economici și , a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl.Ioan Vaida, Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan, consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.497 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinetul de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI – EBM cu legitimația ANEVAR nr.18502 , prin SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președintele dna Baicu Monica – Elena și dl.Fritea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată, modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200 , art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor ** , teren proprietate privată / publică , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** MODERNIZARE strada Carierei din drum comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , cu suprafața totală de 2203 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor ** , întocmit de către SC AQUACONS SRL Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502 , stabilindu-se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan din CF 904 Urviș de Beiuș nr. top.633 , în suprafață de 244 / 5848 mp , cu valoarea totală de 3.416, 00 lei adică 14 lei / mp intravilan , proprietar Maghiar Adriana – Doină ;

- pentru parcele de teren intravilan rămase la dispoziția Comisiei locale Șoimi pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza legilor fondului funciar, terenuri identificate prin CF 127 Urviș de Beiuș nr.top. 488 cu suprafața de 16 / 647 mp cu valoarea de 224,00 lei și nr.top.489 cu suprafața de 83 / 493 mp, cu valoarea de 1.162,00 lei, adică 14 lei / mp intravilan.

Art.6.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de 4.802,00 lei, sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafața totală de 2203 mp, conform Schiței de identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta, precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară, în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată/ publică, afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată / publică afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.497 din 16.08.2022, care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

ART.9.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dna.Maghiar Adriana- Doina, Oradea
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
 Ioan VAIDA

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretarul general
 Ana – Natalia HUT





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 3760 din 18.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului de în suprafață de 2203 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titulari ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Prin prezentul referat , în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr 81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titulari ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere ;

În vederea prezentării spre dezbateră în Consiliul Local al comunei Șoimi , constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a celor mai sus menționate , având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1) , alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4), art.287 lit.b din Codul Administrativ , aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSȚIN** Proiectul de hotărâre nr 81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei , localitatea Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titulari ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere ;

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

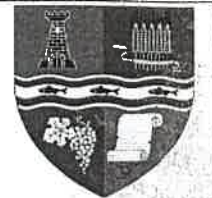
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMAR
IOAN
VAIDA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



Secretar general

Nr. 3759 din 18.07.2022

REFERAT

La Proiectul de hotărâre nr. 81 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp, aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei, localitatea Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere, a Rapoartelor de evaluare a terenului, a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere**

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prealabile în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru coridorul de expropriere a terenului aferent drumului public situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, se impune prezentarea spre aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi ;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2), modificată, completată ulterior ;

a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea penbrtu cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;

În temeiul prevederilor . art.136 alin.(2), alin.(8), lit.a, lit, b, alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN, primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 2203 mp, aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** MODERNIZARE strada Carierei din drumul comunal DC 209 – Pod Valea Carierei, localitatea Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor** Aprobarea coridorului de expropriere, a Rapoartelor de evaluare a terenului, a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, proiect de hotărâre, care să fie prezentat spre dezbateri, și ulterior, aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.****

Secretar general
Ana – Natalja HUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

