



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



HOTĂRĂREA

Nr.90 din 31 august 2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Soimi – Valea Soimului , la localitatea Soimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Soimi – Valea Soimului , la localitatea Soimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii a altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl.Ioan Vaida, Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan, consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea - ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identifierea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.499 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI – EBM cu legitimația ANEVAR nr.18502, prin SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președintele dna. Baicu Monica – Elena și dl.Frîtea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată, modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , (r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2),alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 ,alin.(3 lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Soimi – Valea Soimului , la localitatea Soimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** , teren proprietate privată conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Soimi , la localitatea Soimi , comuna Șoimi, județul Bihor , cu suprafața totală de 3328 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Soimi, - Valea Soimului , la localitatea Soimi , comuna Șoimi, județul Bihor , întocmit de către SC AQUACONS SRL Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502 , stabilindu-se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan , nr.top.1094 / 1 , din CF 97 Șoimi în suprafață de 533 / 14619 mp, cu valoarea totală de 10.127,00 lei adică 19 lei / mp intravilan, proprietar Popa Andrei ;
- pentru parcela de teren intravilan / extravilan , nr.top. 1095 din CF 97 Șoimi cu suprafața totală de 2750 / 15106 mp (2.692 mp extravilan și 58 mp intravilan) , cu valoarea totală de 4.009,00 lei , (2.907,00 lei extravilan + 1.102,00 lei intravilan) adică 19 lei / mp intravilan și 1,08 lei / mp extravilan , proprietar Pele Dumitru ;

118

- Pentru parcela de teren extravilan , nr.top.1086 din CF 542 Șoimi cu suprafața totală de 45 /20282 mp , cu valoarea de 55,00 lei , adică 1,08 lei / mp extravilan , proprietar Handru Florica .

Art.6.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de .14.191,00 lei , sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafață totală de 3328 mp, conform Schiței de Identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradaa – Ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta , precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară , în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi , după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată/ publică , afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

ART.9.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dl.Popa Andrei , dl.Pele Dumitru și dna Handru Florica
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURTAN

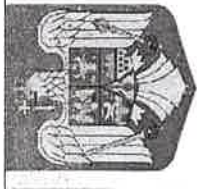


Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana – Natalia HUȚ

(Handwritten signature)

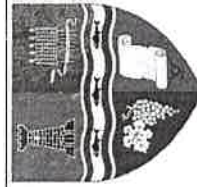
Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic , din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11(unusprezece) voturi "pentru".

Ex.4 , anexe.....file



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.șoimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



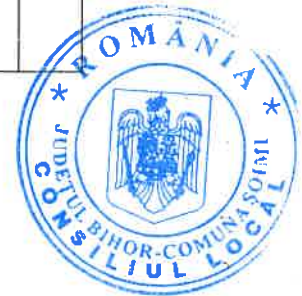
ANEXA nr.1
La HCL Șoimi nr.90 din 31.08.2022

LISTA

cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală , conform art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.90 din 31.08.2022 , aferent lucrării de utilitate publică :

** DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ din drumul comunal DC31 – Valea Șoimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor *

Nr. Crt.	NUMELE, Prenumele / Denumirea Proprietarului / deținătorului de teren	Categ. de folosință	Intravilan / extravilan	Nr.carte funciară / cadastrală- nr.top / nr.cad	Suprafata totală a parcelei - mp	Suprafata expropriată - mp	Valoarea despăgubire teren cf.Legii nr.255 / 2010 - lei -
1	POPA Andrei	arabil	intravilan	CF97 Șoimi - nr.top.1094 / 1	14619	533	10.127,00 (adică 19 lei / mp)
2	PELE Dumitru	arabil	Intravilan și extravilan	CF 97 Șoimi nr.top.1095	15106	2750 d.c. E - 2.692 I - 58	4.009,00 d.c. E - 2.907,00 I - 1.102,00 (adică 19 lei / mp intrav. și 1,08 lei / mp extrav.)
3	HANDRU Florica	arabil	extravilan	CF 542 , nr.top.1086	20282	45	55,00 (adică 1,08 lei / mp)
	TOTAL				50007	3328	14.191,00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel PURȚAN

PRIMAR
Ioan VAIDA

Contraseamnă secretar general
Ana - Natalia HUT

ANEXA Nr 2/G
HCL SOIMI Nr 90/
31.08.2018

Indicatori tehnico-economici

1. Date generale

Denumire lucrare: DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ DIN DC31 – VALEA ȘOIMULUI, LOC. ȘOIMI, COM. ȘOIMI, JUD. BIHOR

Amplasament: Comuna Șoimi, localitatea Șoimi

2. Indicatori tehnici

Caracteristicile tehnice ale investiției

- viteza de proiectare: 25 km/h;
- categoria drumului: stradă secundară în localități rurale;
- lungime drum: 2.46,66 m;
- lățime carosabil: 5,50 m;
- suprafață carosabil: 1.356,75 m²;
- lungime acostament: 492,50 m;
- lățime acostamente: 2 x 0,50 m;
- pantă transversală carosabil: 2,5 % (bombament)
- podețe: 1 buc
- lungime șanț în taluz natural: 492,50 m
- indicatoare rutiere: 1 buc

Structură rutieră:

- Strat din piatră spartă - 15 cm grosime;
- Scarificare structură existentă + adaos de material – 5 cm grosime

Structură acostamente:

- Strat din piatră spartă - 15 cm grosime.

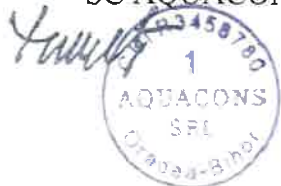
Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale de pe platforma drumului se va realiza prin pantele longitudinale și transversale proiectate, fiind dirijate spre șanțurile în taluz natural având secțiune triunghiulară și prin podețele tubulare proiectate.

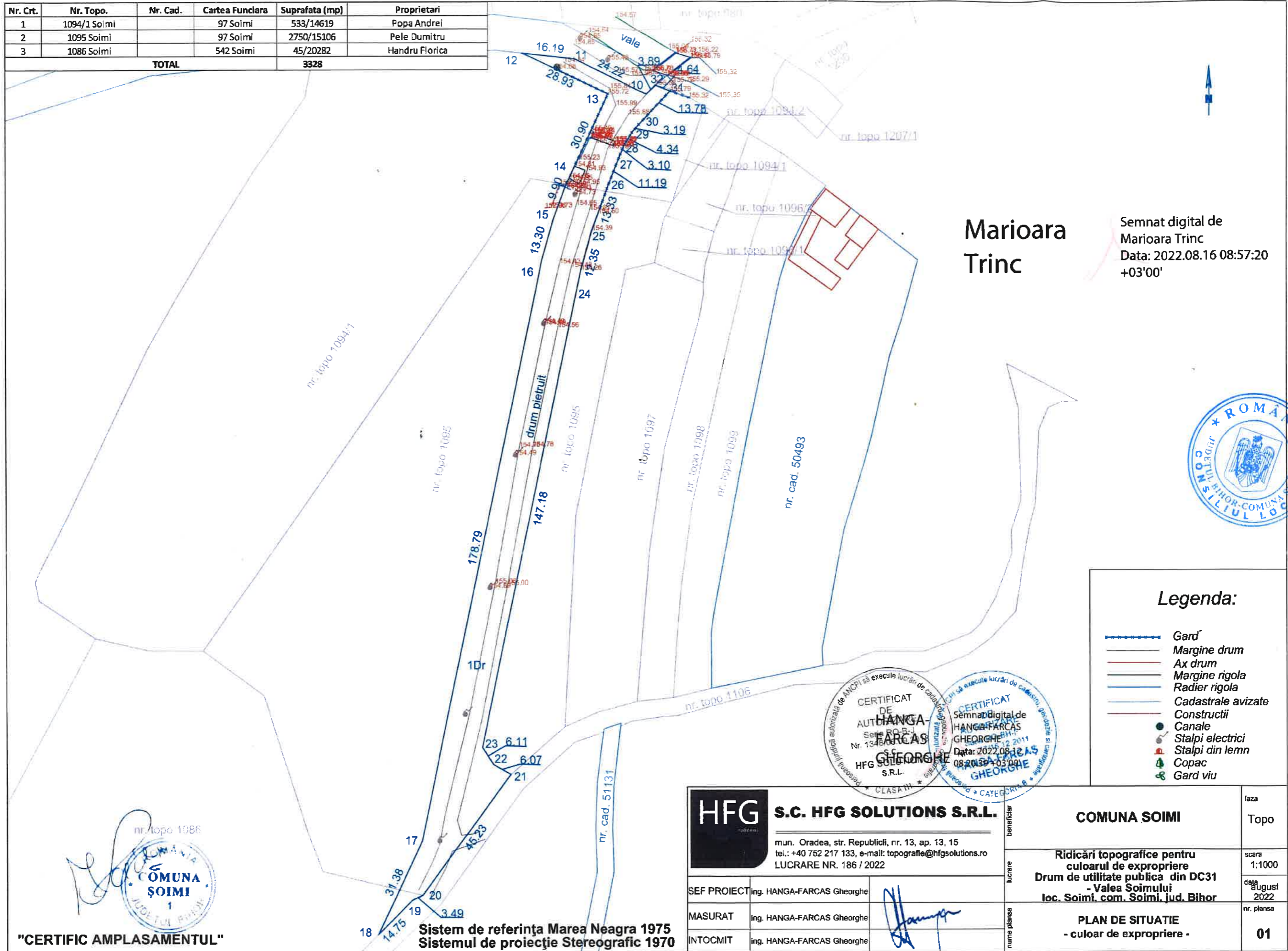
3. Indicatori economici

Valoarea totală a investiției	198.269,70 lei cu tva inclus
Valoarea totală a investiției	166.613,20 lei fără TVA
Din care valoare C + M	179.553,10 lei cu tva inclus
Din care valoare C + M	150.884,96 lei fără TVA

Întocmit
SC AQUACONS SRL



Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1	1094/1 Soimi		97 Soimi	533/14619	Popa Andrei
2	1095 Soimi		97 Soimi	2750/15106	Pele Dumitru
3	1086 Soimi		542 Soimi	45/20282	Handru Florica
TOTAL				3328	



Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.08.16 08:57:20 +03'00'



Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac
- Gard viu



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

HFG S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro LUCRARE NR. 186 / 2022	beneficiar	COMUNA SOIMI	faza	Topo
	lucrare	Ridicări topografice pentru culoarul de expropriere Drum de utilitate publica din DC31 - Valea Soimului loc. Soimi, com. Soimi, jud. Bihor	scara	1:1000
SEF PROIECT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe		data	august 2022
MASURAT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe		nr. planşa	01
INTOCMIT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe			
	nume planşa	PLAN DE SITUATIE - culoar de expropriere -		

Sistem de referința Marea Neagra 1975
Sistemul de proiecție Stereografic 1970

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 499 / 2022

Întocmit astăzi, 16/08/2022, privind cererea 24178 din 12/08/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA ȘOIMI
2. **Executant:** Hanga-Farcas Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
72	31.05.2022	act administrativ	Comuna Soimi
CIF - Comuna	09.08.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
23797	09.08.2022	act administrativ	BCPI Beius
Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
17481	09.06.2022	act administrativ	BCPI Beius
01. Plan de	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
15794	27.07.2022	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
documentatie	03.08.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 499 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.08.16 08:59:04
+03'00'



A) FOAIA DE AVERE


Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1086	Arator în Valea Soimului	2	282	

Nr. înregistrare 2392 la 09 luna 08 anul 2000
 Copie conținută cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată
 la data de _____
 Tarifului _____ cu unitatea nr. _____
 L.S. _____ Nr. 6



124

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul cu nr.top.1086 a fost adus aici cu starea proprietății nemodificate din cf.450 Soimi.	NOTĂ
1.	C.A.P. SOIMI drept comasare și cooperativizare nr.450-51/1 martie 1971 cf.	
2.	<p>Intrat la 19 martie 1997 Nr.940 cf. In baza titlului de proprietate nr.329/6.12 1994 codul 0500740 eliberat de Comisia Jud.Bihar pentru stabilirea dreptului de proprietate asu- pra terenurilor în baza L.18/1991, asupra cotei de 5800 părți din întreg imobilul de sub AI 1, se întabuleaza dreptul de proprietate cu titlu reconstituire în favoarea lui :</p> <p>TRIPE VASILE</p>	b3.
3.	<p>nr. 15590-2 / 16.08.2016 În baza prezentei încheieri a CM. 22/22.01.2007 dat în dos. 31/2007, în seria 'cauzului' înch. 01h-5/2007 Cota : 5800/2082 părți teren tip 1086 reține cu titlu de moștenire și partaj voluntar, în favoarea : MARIOARA FLORICA</p>	<p>2</p> 



97. szám.

Soini
Salyom

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	I	Kataszteri térérték 1000 l. öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			held	öl	kor.	öfl.	
1	182	Kör 53 v. i. 7. sz. a. udvarnal	-	115	-	-	
2	183	a Belleleken	-	476	2	18	92.
3	272	Szántó a Csarima dűlőben	-	659	1	98	
4	274	Szántó a Csarima dűlőben	-	1425	4	25	
5	299	Szántó a Csarima dűlőben	-	649	-	40	
6	355	Szántó a Suvaje dűlőben	-	480	1	44	1426
7	695	Pet a Suvaju dűlőben	-	188	-	25	
8	949	Szántó a Holgyate dűlőben	-	868	1	62	92
9	1049	Szántó a Holgyate dűlőben	-	442	-	82	1589
10	1094	Pet a Hale Solymoluj dűlőben	2.	972	6	26	B10
11	1095	Szántó a Hale Solymoluj dűlőben	2.	1000	7	90	
12	1096	Lakás 45 v. i. sz. a. udvarnal	-	-	-	-	92
		a Hale Solymoluj dűlőben	-	176	-	-	
13	1097	Kert a Hale Solymoluj dűlőben	-	806	2	82	92.
14	-	Sz. 1. számú betét-olajján hengerelt kőris erdőbőlgátú kellő rész. 204 Törvény 127/et 65 kv. ma- nadrány földvállású köze					Törvény 122.
15	1091	Pet in Halea Soinului					14619 m ²



Nr. Inregistrare: 1469/1
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată
 la data de _____
 Tariful _____ cu plata de _____
 L.S. _____

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet	Numărul serial
1	<p><i>J. P. Prippe</i> <i>fiu</i> <i>la</i> <i>lehi</i> Törvényes kiváltság alapján: 1905. feb. máj. 25. = 1781 sz. n. / Kamnósanos Alkalmazó <i>Alkalmazó</i></p>	97-3
2	<p>1848. évi törvény 14. és 75. sz. a. A tulajdoni jogok jelszavára: 1848/1917 sz. törvény és a birtokviszonyok alapjait az AT 11. 13. sz. 1096. 1097. törvény, az AT 1-2 sz. 182. 183. törvény, az AT 8 sz. 1097. 948. törvény, a nyilatkozatok egyetemesi és 810. sz. sz. sz. törvény Prippe Mihály, Prippe Győző és Prippe Péter tulajdonosok részéről; egyidejűleg a tulajdoni jogok az AT 3-7. 9. 10. 11. sz. 14 sz. sz. a. nyilatkozata kiváltságos jogok minőségben állományban Prippe Mihály és Prippe Győző javára kölcsönösen és i. k.</p>	9
3	<p>Per. la 2 August 1936. Nr. 3746 În baza încheierii de mediere Nr. 208/1936 a Judecătoriai mixte Braşov, asupra grupului de proprietate lui Teodor Enyedi şi moştenii de sub Nr. 3-7, 9 şi 14 se instabureşte de drept de proprietate cu titlu de drept succesor în parte egală în favoarea lui:</p>	35-7
5.	<p>Demetriu Enyedi <u>moştenitor</u></p>	98 } 98 } 98 }
6.	<p>Teodora Enyedi <u>moştenitor</u></p>	
7.	<p>Laura Enyedi <u>moştenitor</u></p>	
8.	<p>Per. la 24. Februarie 1938. Nr. 4303 În baza a 3 cerşuri din registrul nr. 1 al birourii de înregistrare a moştenirilor la moştenii lui Demetriu, Teodora şi Laura Enyedi de sub Nr. 5-7,</p>	



Soimi

No.

97

Comuna

Soimi

B) Foaia de proprietate

ogyz

Numărul serial		Nota
9	<p>apoi în baza declarărilor de în thread la 26. Octombrie 1999 și a certificatului de conversiune noua proprietate coproprietate nr. 104/dec. 19.5.99 rectificată și anume: a lui Anuștim Soima la 73/29 părți, a Ecaterinei Soima la 9/29 părți și a Samuștei Soima la 7/29 părți.</p>	
10	<p>intrat la 16 Ianuarie 1981. Doar 33 în baza sentinței civile nr. 1415/1974 a Judecătoriei Beius definitivă și învestită cu forță executivă în doar 1482/1974 și achiziției de deținere vizată de D.C.OT. și D.G.A.I.A. Pâhonor, a aducerii în 7/1481, eliberată de C.A.P. Soimi" com. Soimi, parcela cu Nr. top. 1094 de sub Nr. de ord. A.T. 110 se abnotată și de deținere vizată după cum urmează:</p>	1981
11	<p>Parcela cu Nr. top. 1094/1 de 14.619 mp Parcela cu Nr. top. 1094/2 de 386 mp</p>	
12	<p>Parcela cu Nr. top. 1094/2 de tranzivorie în C.F. Nr. 475 Soimi nou înființată în favoarea C.A.P. "Soimi" com. Soimi</p>	
13	<p>Parcela cu Nr. top. 1094/1 de 14.619 mp. se reînscrise în această carte de C.F. sub Nr. de ord. A.T. 115 în favoarea vechilor proprietari</p>	



127

No. 97

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota	Numărul serial
	<p>Intret 7.10.1997 Dos.3051 c.f. In baza Titlului de proprietate nr.462/1995 dat de Comisia jud.Bihor, asupra cotei de:</p> <p>-2562/5126 parti teren din nr,top. 274 de su</p>		
	<p>-4700/14619 parti teren din nr,top. 1094/1</p> <p>se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de reconstituire in baza Legii 18/1991, in favoarea:</p>		
14.	PURTAN TEODOR	1015	
15.	<p>Intret la <u>29. septembrie</u> 1997 cu nr. <u>3277</u> In baza certificatului de mostenitor nr. <u>316/10 oct. 1997</u> emis de Biroul Notarului Public <u>Andrei Kocleci</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de <u>reconstituire</u> in baza Legii 18/1991 sub A.1 si de <u>reconstituire</u> in baza Legii 18/1991 sub B.14 in favoarea lui: <u>Haiduc Floare</u></p>		
16.	<p>22955-963 15.09.2020 TP nr. 449 1995 111 parte teren, top. 355 nr. 218/91</p> <p>UESA FLOARE</p>		
17.	<p>30445-8 13.09.2021 TP nr. 519 2002 cota de 111 parte teren, top 1049 reconstituire 218/91</p> <p>CORBAN I. CORIN</p>		

Gr
Model



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr. 82 din 08.08.2022

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Soimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Soimului, la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** , Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii a altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi , dl.Ioan Vaida, Referatul de aprobare și Referatul de specialitate întocmit de către ing Codruța – Lavinia Lucan, consilier principal achiziții publice și mediu din cadrul Compartimentului achiziții publice și mediu ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari , conform Planului de situație avizat de către OCPI Bihor prin procesul – verbal de recepție nr.499 / 16.08.2022 , precum și Rapoartele de evaluare a terenurilor , întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , membru titular ANEVAR , specializarea EPI – EBM cu legitimația ANEVAR nr.18502 , prin SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi , prezentat de către președintele dna Baicu Monica – Elena și dl.Fritea Lucian ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3) , completată, modificată ulterior , a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,(r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare , precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național , județean și local , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b , alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin(1) , art.139 , alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200 , art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Soimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** , teren proprietate privată conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi , la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor , cu suprafața totală de 3328 mp situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe , schiță avizată de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , parte integrantă a prezentei.

Art.3.- Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire individuală, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei.

Art.4.- Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru lucrarea de utilitate publică ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi,- Valea Soimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** , întocmit de către SC AQUACONS SRL Oradea , conform Anexei nr.2 , parte integrantă a prezentei .

Art.5.- Se ia act și se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin – Cristian , legitimația ANEVAR 18502 , stabilindu-se , după cum urmează :

- pentru parcela de teren intravilan , nr.top.1094 / 1 , din CF 97 Șoimi în suprafață de 533 / 14619 mp, cu valoarea totală de 10.127, 00 lei adică 19 lei / mp intravilan, proprietar Popa Andrei ;
- pentru parcela de teren intravilan / extravilan , nr.top. 1095 din CF 97 Șoimi cu suprafața totală de 2750 / 15106 mp (2.692 mp extravilan și 58 mp intravilan) , cu valoarea totală de 4.009,00 lei , (2.907,00 lei extravilan + 1.102,00 lei intravilan) adică 19 lei / mp intravilan și 1,08 lei / mp extravilan , proprietar Pele Dumitru ;



- Pentru parcela de teren extravilan , nr.top.1086 din CF 542 Șoimi cu suprafața totală de 45 /20282 mp , cu valoarea de 55,00 lei , adică 1,08 lei / mp extravilan , proprietar Handru Florica .

Art.6.- Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a sumei totale de 14.191,00 lei , sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, sumă care se depune în contul special deschis în acest sens.

Art. 7. – Se aprobă constituirea noului număr cadastral care reprezintă culoarul de expropriere în suprafața totală de 3328 mp, conform Schiței de identificare a amplasamentului întocmit de către SC HFG SOLUTIONS SRL – Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și avizat de către OCPI Bihor prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022, parte integrantă la prezenta , precum și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciară , în proprietatea publică a UAT Comuna Șoimi , după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată/ publică , afectate de procedura de expropriere declanșată în baza prezentei hotărâri.

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilelor – suprafețe de teren – proprietate privată afectate de coridorul de expropriere avizat de către OCPI Oradea prin Procesul – verbal de recepție nr.499 din 16.08.2022 , care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

ART.9.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- dl.Popa Andrei , dl.Pele Dumitru și dna Handru Florica
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

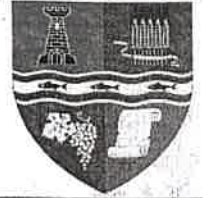
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ana – Natalia HUT





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 3928 din 27-07-2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp, aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Șoimului, la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere, a Rapoartelor de evaluare a terenului, a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr 82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de suprafață de 3328 mp, aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Șoimului, la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere, a Rapoartelor de evaluare a terenului, a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere ;

În vederea prezentării spre dezbatere în Consiliul Local al comunei Șoimi, constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSTIN** Proiectul de hotărâre hotărâre nr 82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp, aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul **** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Șoimului, la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor **** Aprobarea coridorului de expropriere, a Rapoartelor de evaluare a terenului, a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Ioan VAIDA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



Secretar general

Nr. 8927 din 27.07.2022

REFERAT

La Proiectul de hotărâre nr.82 din 08.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Șoimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prealabile în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru coridorul de expropriere a terenului aferent drumului public situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor , se impune prezentarea spre aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi ;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2) , modificată, completată ulterior și a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , ;

În temeiul prevederilor . art.136 alin.(2) , alin.(8) , lit.a, lit, b , alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN , primarului comunei Șoimi , inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 3328 mp , aferent culoarului de expropriere pentru obiectivul ** Drum de utilitate publică din drumul comunal DC31 Șoimi – Valea Șoimului , la localitatea Șoimi , comuna Șoimi, județul Bihor ** Aprobarea coridorului de expropriere , a Rapoartelor de evaluare a terenului , a indicatorilor economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , proiect de hotărâre , care să fie prezentat spre dezbateră , și ulterior , aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi .

Secretar general
Ana - Natalia HUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

