



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cibihor.ro](mailto:primaria.soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## HOTĂRĂREA

Nr.93 din 31.08.2022

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI , întrunit în ședință ordinară , cu prezența fizică a consilierilor locali :**

Văzând Proiectul de hotărâre nr..85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirea unui număr cadastral nou, din nr.top.2617 din CF 950 Urviș de Beiuș , categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor , inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida , Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi , Referatul de specialitate întocmit de către comunei Șoimi , precum și Titlul de Proprietate nr.58 din 08.02.2005 pentru suprafața de 3109 ha și 8730 mp , pădure comunală proprietate a Comunei Șoimi;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2), alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare :

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobarea documentației cadastrale , a planului de amplasament și delimitare a imobilului , pentru constituirea numărului cadastral nou, a terenului identificat **sub nr.top,2617 , CF 950 , cu suprafața de 46433 mp** ,categoria de folosință – pădure comunală din domeniul public al comunei Șoimi \_ din extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi, Județul Bihor , după cum urmează:

- **nr.top. 2617 , CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 46433 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , categoria de folosință – pădure comunală și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.top. 2617 , CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 46433 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș , comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 , în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 .

**Art. 4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor –

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

- Primarul Comunei Șoimi - Dosar special sedinta consiliului local Șoimi

- publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gabriel PURȚAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Șoimi  
Ana - Natalia HUT

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic , din totalul de 11 ( unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unusprezece) voturi "pentru".

**FIȘA IMOBILULUI**

Adresa imobilului Com. Soimi, Loc. Urvis de Beius, Jud. Bihor

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip de împrejmuire /alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
	1/1	CF	Top.	46012.516	E	Pd	Extravilan Neimprejmuit	Pd	46433
	-	950	2617	Total suprafața din acte imobil= 46012.516 mp					Total suprafața măsurată imobil= 46433 mp

**B. CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Persoana autorizată  
Ing. Neag Gheorghe  
(nume, prenume)

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data August 2022

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



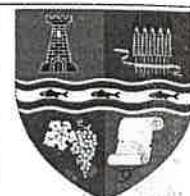






ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr.85 din 08.08.2022

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituției unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI, întrunit în ședință ordinară, cu prezența fizică a consilierilor locali :**

Văzând Proiectul de hotărâre nr..85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituției unui număr cadastral nou, din nr.top.2617 din CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, dl. Ioan Vaida, Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi, Referatul de specialitate întocmit de către comuna Șoimi, precum și Titlul de Proprietate nr.58 din 08.02.2005 pentru suprafața de 3109 ha și 8730 mp, pădure comună proprietate a Comunei Șoimi;

Luând în considerare avizul favorabil, consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, prezentat de președinții Fritea Lucian și Baicu Monica Elena;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – r2, modificată și completată ulterior, a Legii nr.18/1991 privind fondul funciar- republicată, modificată și completată ulterior, a Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.e, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(8), art.137 alin.(1) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c, art.140 alin.(1), art.141 alin.(11) alin.(12), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.200, art.243 alin.(1), art.255 alin.(1), art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea documentației cadastrale, a planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea numărului cadastral nou, a terenului identificat **sub nr.top.2617, CF 950, cu suprafața de 46433 mp**, categoria de folosință – pădure comună din domeniul public al comunei Șoimi, din extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, după cum urmează:

- **nr.top. 2617, CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 46433 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.2** Aprobarea deschiderii de carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, categoria de folosință – pădure comună și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi:

- **nr.top. 2617, CF 950 Urviș de Beiuș cu suprafața de 46433 mp, în extravilanul localității Urviș de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor**

**Art.3** Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr.25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004.

**Art. 4** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la: art. 1, art. 2 la – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: primarul comunei Șoimi

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului Județului Bihor –

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

- Primarul Comunei Șoimi - Dosar special ședința consiliului local Șoimi

- publicitate [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

.....

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**

Ioan VAIDA

*(Signature of Ioan Vaida)*



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Ana - Natalia HUJ

*(Signature of Ana - Natalia Huj)*

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*

Începând cu data de 1 ianuarie 2020 potrivit prevederilor art.627 al.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 /2015 cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 3741 din 15-07-2022

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr.85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

Prin prezentul referat , în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre nr.85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

În vederea prezentării spre dezbatere în Consiliul Local al comunei Șoimi , constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată ;

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4),art.287 lit.b din Codul Administrativ , aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSTIN** Proiectul de hotărâre nr. 85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comunală , proprietate publică a comunei Șoimi , situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș , Comuna Șoimi , județul Bihor

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR  
IOAN VAIDA



*Ioan Vaida*

Com  
sent

tar  
alin  
08/08  
Com





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Secretar general

Nr. 3719 din 14.07.2022

## REFERAT

La Proiectul de hotărâre nr.85 din 08.08.2022 privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2), modificată, completată ulterior și a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(2), alin.(8), lit.a, lit.b, alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare::

**PROPUN**, primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou din nr.top.2617 CF 950 Urviș de Beiuș, categorie de folosință – pădure comună, proprietate publică a comunei Șoimi, situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor, proiect de hotărâre, care să fie prezentat spre dezbateri, și ulterior, aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi, având în vedere și documentațiile tehnice întocmite în acest sens.

Secretar general  
Ana – Natalia HUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

