

<b>LEGE 123/2023</b>	<i>Vigoare</i>
<b>Emitent: Parlament</b> <b>Domenii: Fond funciar</b>	<b>M.O. 419/2023</b>
Lege pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.	

M.Of.Nr.419 din 16 mai 2023

**LEGE Nr. 123**  
**pentru modificarea si completarea Legii**  
**fondului funciar nr. 18/1991**

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

**Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

**1. La articolul 11, dupa alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu urmatorul cuprins:**

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplica situatiilor prevazute la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>)."

**2. La articolul 27, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

"(2<sup>1</sup>) Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;

b) pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

**3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

"c) care servesc activitatilor pentru protectia animalelor, agricole si/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de ingrasaminte minerale ori naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, adaposturi de animale si exploatare zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, rasadnite, ciupercarii, obiective specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, amplasate in cadrul fermelor, spatii de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale si zootehnice, imobile cu destinatie agroturistica pentru proiectele cu finantare din fonduri europene;"

**Art. II. -** In termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentei legi, detinatorii sau mostenitorii terenurilor prevazuti la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pot depune cerere personal sau prin posta, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primaria localitatilor in a carei raza teritoriala se afla terenul.

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

p. PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR,  
**CIPRIAN-CONSTANTIN SERBAN**

p. PRESEDINTELE SENATULUI,  
**ALINA-STEFANIA GORGHIU**

Bucuresti, 15 mai 2023.  
Nr. 123.