



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## HOTĂRĂREA

Nr. 98 din 29 noiembrie 2023

Privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, Județul Bihor

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI, întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :**

**Luând în considerare :**

- Proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi , județul Bihor , inițiat de către primarul comunei Șoimi , proiect de hotărâre actualizat la data de 23.11.2023 , ca urmare a punerii în aplicare a punctului de vedere exprimat de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi nr. 2252 din 25.04.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor -
- Referatul de specialitate nr.2250 din 24.04.2023 întocmit de secretarul general al comunei Șoimi prin care se propune primarului comunei Șoimi , inițierea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi , proiect care să fie prezentat spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Comunei Șoimi ;
- Procesul- verbal nr. 2024 din 10.04.2023 întocmit de Comisia specială pentru inventarierea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor;
- Avizul consultativ favorabil nr.84 din 28.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 a Consiliului Local al comunei Șoimi ;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Șoimi înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.2251 din 24.04.2023, declarație actualizată la data de 23.11.2023 , ca urmare a efectuării corectărilor exprimate prin punctul de vedere de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;

**Ținând cont de prevederile :**

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Șoimi nr.25 / 1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , hotărâre inițială , cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexei nr. 84 - \*\*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi \*\* la Hotărârea Guvernului nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare;
- circularei comune cu nr.793.052 din 16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și nr.71254 din 16.06.2022 a Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației comunicată de către Instituția Prefectului – Județul Bihor cu adresa nr.6071 din 17.06.2022 , ca urmare a activității specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Șoimi nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin comunei Șoimi, județul Bihor ;

Ca urmare a adresei cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul contextului impus de prevederile art.289 alin.(9) , alin.(10) , alin.(11) și alin.(12) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre nr 33 din 25.04.2023 , s-a actualizat ținând cont de precizările și îndrumările cuprinse în punctul de vedere al ministerului .

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , precum și a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – ( r2 ) , modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc, art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2) , alin.(8) , art.137 alin.(1) , art.139 alin.(1) , lin.(3) lit.g., art.195 alin.(7), art.140 alin(1) m art.142 alin.(11) , alin.(12) , art. 196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200 , art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) , art.289 alin.(6) și art.607 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi** , însușit inițial prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr. 25 / 1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, județul Bihor și atestat potrivit anexei nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. . 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor , inventar completat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.21 / 30.05.2001 și nr.39 / 08.2002 , completări atestate prin Hotărârea Guvernului nr.nr.1973 / 2004 , Anexa 26 care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.74 bis la data de 21.01.2005 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, Județul Bihor ,

**SE MODIFICĂ și SE COMPLETEAZĂ CU POZIȚII NOI** , după cum urmează :

a) la **SECȚIUNEA I , Bunuri imobile , se MODIFICĂ următoarele poziții** :

- **Poziția nr. 2-** la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ, intravilan / extravilan localitatea Poclusa de Beiuș din DC 208- ( Școală- Pășune-Pădure Poclusa de Beiuș ) , de la 0+000-0+943 km , având L total= 0,943 Km , l = 4,5 m , având suprafața totală de **4 320 mp** , intravilan = 330 mp , extravilan= 3 990 mp , **nr. cad. 51 177** ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,363; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art. 8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art.2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 177- Șoimi**
- **Poziția nr. 21** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș ( de la intersecție LupuTârsală-Lanturi ) de la 0+000-0+210 km , având **L=0,210 km** , **l = 6 m** , cu suprafața de **5427 mp** , nr .cad. **51 244**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,392; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 244-Șoimi**
- **Poziția nr. 22** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Urviș de Beiuș, drum de pământ, extravilan localitatea Urviș de Beiuș ( de la intersecție Târsală - Lanțuri ) , de la 0+000-0+500 km , având **L = 0,500 km** , **l=2 m** , cu suprafața de **820 mp** nr .cad. **51 240**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 0,907; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art. 2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 240-Șoimi**
- **Poziția nr. 26** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum vicinal; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș ( de la IntersecțieTârsală -Lanțuri- limită U.A.T comuna Căpâlna), de la 0+000-1+220 km , având **L=1,220 km** , **l = 4,5 m** , cu suprafața de **5 779 mp** , nr .cad. **51 239**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,809; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 239-Șoimi**
- **Poziția nr. 40** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum vicinal ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ extravilan localitatea Codru (de la Popicu- la pod Valea Zărzagului,) de la 0+000-0+555 km , având **L=0,555 km** , **l = 4 m** ,cu suprafața de **2 471 mp** , **nr .cad.51 178**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 2,912; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) Ordonanța Guvernului nr.43/ 1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 178- Șoimi**
- **Poziția nr. 43** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum vicinal ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ intravilan/extravilan localitatea Codru(Hălgea de la Onchiș - Lacul Hălgi- Valea Fieghiului) de la 0+000-0+821 km , având **L=0,821 km** , **l = 4 m** ,cu suprafața totală de **3 223 mp intravilan =744 mp** , **extravilan =2 479 mp** , **nr .cad.51 064**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 9.800; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța



Guvernului nr. 43/ 1997, Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023- art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 064- Șoimi**

- **Poziția nr. 105** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social – culturale - Cămin cultural Urviș de Beiuș**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , nr 211 nr. cad 50080- C1- construcții administrative și social culturale, suprafața construită/desfășurată =281 mp,50080-C2-construcții anexă, suprafața construită/desfășurată=9 mp, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 760 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum DC 209, Nord- proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare, .Sud-proprietăți publice ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 795,78; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă AC 102/19.04.2018 , AC 210/18.09.2019 , P.V 5154/26.07.2023 **CF 50 080- Șoimi** -
- **Poziția nr. 106** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social-culturale - Cămin cultural Dumbrăvița de Codru**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru , nr 200 , nr.cad. 51139 ,-C1-Nr. niveluri I, suprafața construită la so/desfășurată =196 mp, Clădire Cămin Cultural din cărămidă, edificat în anul 1965, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 370 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum, Nord- drum,Vest- drum, Sud-școala generală I- VIII ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins:644,77; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă - AC 103/19.04.2018, AC 209 / 18.09.2019 ; P.V 5155/26.07.2023 **nr.cad.51193 Șoimi** ;
- **Poziția nr. 123** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Teren neîmprejmuit -** ,la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins Pădure comunală în extravilanul localității Urviș de Beiuș cu suprafața de **581.601 mp** având vecinătăți pe latura Est- pădure, Nord -drum , Vest- proprietăți particulare Sud- proprietăți particulare, **nr. cad. 51 247.**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 2000; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 174,19; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: Preluat în baza Titlului de proprietate nr.58 din 08.02.2005, COD 500740 validată de Comisia Județeană Bihor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor prin Hotărârea de validare cu nr.2567/V din 14.08.2002 în baza Legii nr.1/2000 , **CF 51 247- Șoimi**

**b ) – Se COMPLETEAZĂ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi cu un nr. de 26 ( douăzecișisase) de poziții noi , de la poziția 150 la poziția 175 inclusiv , conform Anexei , parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre .**

**Art. 2.** - Primarul comunei Șoimi prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Secretarul general al comunei Șoimi va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , astfel modificat și completat , constituie **Anexă la Statutul Unității Administrativ – Teritoriale al Comunei Șoimi** și se publica pe pagina de internet a comunei Șoimi , respectiv [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro), la secțiunea dedicată statutului comunei , iar hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local , prin grija secretarului general al comunei Șoimi

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică cu:- Instituția Prefectului județului Bihor  
-Primarul comunei Șoimi  
- Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale  
- dosar special ședința consiliului local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Sabin – Ioan BUNICĂU

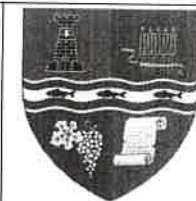
Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Șoimi  
Ana – Natalia HUȚ

**Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis , prin ridicarea mâinii de către 11 ( unușprezece) consilieri locali prezenți , din totalul de 11 ( unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11( unușprezece) voturi \*pentru\* .**

Ex.4 , anexe.....file



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunaSoimi.ro](mailto:secretariat@comunaSoimi.ro) ---- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



ANEXA  
La HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI nr. 98 din 29.11.2023

**COMPLETĂRI în structura inițială prin – INTRĂRI- bunuri – 2023**  
( un număr de 26 poziții noi , de la poziția cu nr.150 la poziția cu nr.175 )

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
150	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ extravilanul localității Urviș de Beiuș cu denumirea locală Mlacă, de la 0+000-1+875 km, având L=1,875 km, l=2m, cu suprafața de 3 755 mp, <u>nr .cad. 51 179</u>	1950	4,422	art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023. art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287/2009 – Codul Civil – cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 179- Șoimi</b>
151	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș Hândrește-Pădure, de la 0+000-0+640 km, având L=0,640 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 2 431 mp, <u>nr .cad. 51 183</u>	2005	2,863	Art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 H.C.L nr.6/31.01.2023 art.2 Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 183- Șoimi</b>
152	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Mitrunga-Ghârtea-sub Grui, de la 0+000-0+234 km, având L = 0,234km, l = 4 m, cu suprafața de 948 mp, <u>nr.cad. 51 118</u> .	1950	11,181	Art.8 alin.(1) lit.b din O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr.6/31.01.2023 - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 118- Șoimi</b>



153	1.3.7.1	<b>Drum public – drum forestier</b>	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la intersecție Socala- la pădure, de la 0+000-0+527 km, având L = 0,527 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 259 mp, <u>nr.cad.51 123</u> .	1950	2,662	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 123- Șoimi</b>
154	1.3.7.1	<b>Drum public – drum vicinal</b>	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la intersecție A Paveli- la Vantie, de la 0+000-0+884 km, având L =0,884 km, l = 6 m, cu suprafața de 3 632 mp, <u>nr.cad. 51 120</u> .	1950	4,279	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 120- Șoimi</b>
155	1.3.7.1	<b>Drum vicinal</b>	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Cohan - la Vantie, de la 0+000-2+142 km, având L =2,142 km, l = 6 m, cu suprafața de 13 131 mp, <u>nr.cad. 51 127</u> .	1950	17,887	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 127- Șoimi</b>
156	1.3.7.1	<b>Drum vicinal</b>	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Cohan - la a Căni, de la 0+000-0+250 km, având L =0,250 km, l = 4 m, cu suprafața de 1 032 mp, <u>nr. cad. 51 119</u> .	1950	1,216	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 119- Șoimi</b>
157	1.3.7.1	<b>Drum de exploatare</b>	drum de pământ în intravilanul / extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Bendeu - Higășele, de la 0+000-0+870 km, având L =0,870 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 3 460 mp, intravilan=473 mp, extravilan =2 987 mp, <u>nr. cad. 51 136</u> .	1950	32,460	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 136- Șoimi</b>
158	1.3.7.1	<b>Drum de exploatare</b>	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Natu- la Biserică, de la 0+000-0+420 km, având L =0,420km, l = 4,5 m, cu suprafața de 2 086 mp, <u>nr. cad. 51 122</u>	1950	19,476	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 122- Șoimi</b>

159	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la A Deri- la Valea Fieghiului, de la 0+000-0+542 km, având L =0,542 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 224 mp, <u>nr. cad. 51 121</u>	1950	20.765	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 121- Șoimi</b>
160	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Zbârcioaia- intersecție drum Limită U.A.T. Finiș, de la 0+000-1+835 km, având L =1,835 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 7 003 mp, <u>nr. cad. 51 138</u>	2005	8,250	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 138- Șoimi</b>
161	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Floric-Cioaca, de la 0+000-0+160 km, având L =0,160 km, l = 4 m, cu suprafața de 655 mp, <u>nr. cad.51 174</u>	1950	6,436	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 174- Șoimi</b>
162	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Tilechi Măț- la a Herli Codru, de la 0+000-1+365 km, având L =1,365 km, l = 4 m, cu suprafața de 5 885 mp, intravilan=2 742 mp, extravilan =3 143 mp, <u>nr. cad. 51 176</u>	1950	54,942	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 176- Șoimi</b>
163	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Bondre -Gâtoaia, de la 0+000-0+250 km, având L =0,250 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 892 mp, <u>nr. cad. 51 137</u>	1950	8,765	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 137- Șoimi</b>
164	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Codru, de la Bondre - Gâtoaia 2, de la 0+000-0+450 km, având L =0,450 km, l = 4 m, cu suprafața de 1 834 mp, intravilan=1 261 mp, extravilan = 573 mp <u>nr. cad. 51 135</u>	1950	14,270	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 135- Șoimi</b>

165	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru, de la Lișcu-Câmpuri-Limită U. A T. Finiș, de la 0+000-5+450 km, având L =5,450 km, l = 4,5 m, cu suprafața totală de 26 771 mp , <u>nr. cad. 51 175</u>	2005	36,466	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 175- Șoimi</b>
166	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Codru, de la Dealul Onului – Gusti, de la 0+000-0+582 km, având L =0,582 km, l = 3,5 m, cu suprafața totală de 2 136 mp , intravilan= 669 mp extravilan=1 467 mp, <u>nr. cad. 51 133</u>	1950	3,147	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 133- Șoimi</b>
167	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru, de la Leca- Goronie- Huduba, de la 0+000-4+515 km, având L =4,515 km, l = 5,5 m, cu suprafața totală de 26 253 mp , <u>nr. cad. 51 131</u>	1950	35,760	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 131- Șoimi</b>
168	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Ciungu-Pădure, de la 0+000-0+170 km, având L =0,170 km, l = 3,5 m, cu suprafața totală de 678 mp , <u>nr. cad. 51 140</u>	1950	0,750	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 140- Șoimi</b>
169	1.3.7.1	Drum de exploatare	Codru, drum de pământ extravilan loc. Codru, de la intersecție drum lacul Hălji –valea Fieghiului , de la 0+000- km, 0+522 având L =0,522 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 694 mp, <u>nr. cad. 51 132</u>	1950	2,036	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 132-Șoimi</b>
170	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru de la Spionu-limită U.A.T. Finiș, de la 0+000-5+010 km, având L= 5,010 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 19.062 mp, <u>nr.cad. 51 070 .</u>	2005	25,966	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 070-Șoimi</b>



171	1.3.7.1	<b>Drum de exploatare</b>	drum de pământ în extravilanul localității Șoimi, de la Cristor -Rotuna Șoimi, de la 0+000-0+115 km, având L =0,115 km, l = 3,5 m,cu suprafața totală de 410 mp , <u>nr. cad. 51 139</u>	1950	0,451	art.8 alin.(1)din O.G. 43/1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 139 Șoimi</b>
172	„-”	<b>Teren neîmprejmuit</b>	Teren liber de construcții în extravilanul localității Codru, lângă Cale Costișe, cu suprafața de 9 500 mp, categoria de folosință neproductiv, având vecinătăți pe latura Est- proprietate publică, Nord- pășune,Vest- drum, Sud-drum , <u>nr. cad. 50 822.</u>	1990	22,824	Legea 18/1991 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 50 822-Șoimi</b>
173	„-”	<b>Teren</b>	Teren extravilan localitatea Codru, lângă DC 210, cu suprafața de 9 000 mp, categoria de folosință pășune, având vecinătăți pe latura Est- proprietate publică,Nord pășune,Vest- drum, Sud-drum , <u>nr. cad.50 130.</u>	1990	21,623	Legea 18/1991 CF 50 130- Șoimi
174		<b>Teren neîmprejmuit - Pădure</b>	Pădure comunală, în extravilanul localității Urviș de Beiuș,cu suprafața de 8 918 mp având vecinătăți pe latura Est- pădure, Nord -pădure , Vest- pășune ,Sud pădure, <u>nr. cad. 51 252.</u>	2005	2,325	Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , prin Hotărârea Nr.2567/V din 14.08.2002, în baza Legii nr.1/2000 <b>CF 51 252 - Șoimi</b>
175		<b>Teren neîmprejmuit - Pădure</b>	Pădure comunală, în extravilanul localității Urviș de Beiuș ,cu suprafața de 46 433 mp având vecinătăți pe latura Est- drum , Nord -pădure , Vest- pădure Sud - drum, <u>nr. cad. 51 249.</u>	2005	13,91	Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , prin Hotărârea Nr.2567/V din 14.08.2002 în baza Legii nr.1/2000 <b>CF 51 249 - Șoimi</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Sabin – Ioan BUNICĂU

**PRIMAR**  
Ioan VAIDA

**Secretar general comuna Șoimi**  
Ana – Natalia HUȚ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cibihor.ro](mailto:primaria.soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 33 din 25 aprilie 2023

**Privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, Județul Bihor actualizat la data de 23.11.2023 în baza adresei cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI, întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :  
Luând în considerare :**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi nr. 2252 din 25.04.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor -- Referatul de specialitate nr.2250 din 24.04.2023 întocmit de secretarul general al comunei Șoimi prin care se propune primarului comunei Șoimi , inițierea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi , proiect care să fie prezentat spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Comunei Șoimi ;
- Procesul- verbal nr. 2024 din 10.04.2023 întocmit de Comisia specială pentru inventarierea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 a Consiliului Local al comunei Șoimi ;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Șoimi înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.2251 din 24.04.2023 ;

**Ținând cont de prevederile :**

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Șoimi nr.25 / 1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , hotărâre inițială , cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexei nr. 84 - \*\*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi \*\* la Hotărârea Guvernului nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare;
- circularei comune cu nr.793.052 din 16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și nr.71254 din 16.06.2022 a Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației comunicată de către Instituția Prefectului – Județul Bihor cu adresa nr.6071 din 17.06.2022 , ca urmare a activității specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Șoimi nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin comunei Șoimi, județul Bihor ;

Ca urmare a adresei cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul contextului impus de prevederile art.289 alin.(9) , alin.(10) , alin.(11) și alin.(12) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare , prezentul proiect de hotărâre se actualizează ținând cont de precizările și îndrumările cuprinse în punctul de vedere al ministerului .

Prin adresa cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 cu ocazia procedurii prealabile , Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației a transmis sugestii și precizări cu privire la corectarea anumitor aspecte cuprinse în documentația transmisă spre verificare , astfel , se va avea în vedere respectarea acestora , corectând datele înscrise inițial în proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 la pozițiile care au fost modificate , respectiv pozițiile nr.2 , 21 , 22 , 26 , 40 , 43 , 101 , 105 , 106 și 123.

Potrivit prevederilor art.289 alin.(10) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 inițiat de către primarul comunei Șoimi , privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , a fost transmis de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației pentru punct de vedere către entitățile publice care administrează domeniul public și privat a statului român și ca urmare a acestei proceduri au fost comunicate către Comuna Șoimi , **un număr de 11 ( unușprezece ) adrese** , din care reiese faptul cu nu au fost formulate opinii contrare proiectului de hotărâre analizat și **un număr de două adrese prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil** proiectului de hotărâre analizat .

Cele 11 (unusprezece) adrese , care prin punctul de vedere exprimat nu se opun proiectului de hotărâre analizat , sunt :

- nr.576698 din 1036784 din 01.11.2023 emisă de Ministerul Finanțelor ;
- nr.49827 din 18.10.2023 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- nr.34823 din 02.10.2023 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ;
- nr.SG 4568 din 03.10.2023 emisă de Ministerul Culturii ;
- adresa nr.8029 din 11.10.2023 emisă de Agenția Domeniilor Statului ;
- adresa nr.47835 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Apărării Naționale ;
- adresa nr.10839 din 03.10.2023 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale ;
- adresa nr.22434 din 05.10.2023 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale ;
- adresa nr.N2792 din 13.10.2023 emisă de Serviciul de Protecție și Pază ;
- adresa nr.N645124 din 09.10.2023 emisă de Serviciul Român de Informații ;
- adresa nr.34310 din 13.10.2023 emisă Serviciul de Informații Externe

**Cele două adrese , prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil proiectului de hotărâre analizat , sunt :**

- adresa nr.CSG/2288 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Educației , adresă prin care **NU SE ACORDĂ un răspuns favorabil proiectului de hotărâre nr.33 din 25.04.2023** , arătându-se faptul că **\*\* la poziția 101 (clădire școală cu cls.I-VIII ) se constată o diminuare a suprafeței de teren de 544 mp față de Inventarul atestat , de la 1.630 mp la 1.086 mp , pentru care trebuie să se menționeze motivele care au condus la această diferență și să se transmită documente justificative în acest sens. În referatul proiectului de hotărâre , se menționează o dezmembrare a terenului de la poziția 101 din care au rezultat două imobile : Clădire școală clasele I-VIII (număr cadastral 51194- 1.086 mp ) și Cămin cultural Dumbrăvița de Codru (număr cadastral 31193 – 370 mp ) , pentru care este necesar să specificați dacă s-au respectat prevederile legale în vigoare de la momentul dezmembrării , respectiv obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației terenului . Drept urmare , opinăm că, în forma actuală Ministerul Educației nu poate aviza acest proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Șoimi \*\* . Dat fiind acest impediment , poziția nr.101 din Inventar , ( cuprinsă la MODIFICĂRI ) se va retrage din proiectul de hotărâre , până la soluționarea aspectului sesizat de Ministerul Educației.**

- adresa nr. 30440/TD/ din 13.10.2023 emisă de Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor având ca și teme și adresa nr.111544 / D din 09.10.2023 de la Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA , prin care se arată faptul că , atât Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor cât și Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA **NU SUNT DE ACORD cu aprobarea proiectului de hotărâre , în forma prezentată .**

**MOTIVUL de neacordare a răspunsului favorabil , îl constituie faptul că urmare a verificărilor efectuate de Direcția Silvică Bihor , au fost identificate suprapuneri între bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre și bunurile cuprinse în domeniul public al statului administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva , prin Direcția Silvică Bihor localizat în :**

**\*\*\* -UP VII CERBU , Ocolul Silvic Tinca , unitatea amenajistică 805 și numărul cadastral 51134 Șoimi ;**

**Astfel , la poziția nr.175 figurează - Pădure comunală , în extravilanul localității Urviș de Beiuș , cu suprafața de 515.233 mp având vecinătăți pe latura Est- proprietăți particulare, Nord -drum , Vest- pădure , Sud- proprietăți particulare, nr. cad. 51 248 Șoimi cu situația juridică :- Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 , suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ,prin Hotărârea Nr.2567/V din 14.08.2002. în baza Legii nr.1/2000**

**-UP I PRISACA , Ocolul Silvic Beiuș , unitatea amenajistică 1B și numărul cadastral 51248 Șoimi \*\*\***

**Astfel , la poziția nr.158 figurează : drum de pământ în intravilanul / extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , de la Temetauă- Gru, de la 0+000-1+060 km , având L =1,060 km, l = 6 m , cu suprafața de 7 505 mp, intravilan=93 mp, extravilan =7 412 mp,**

**nr. cad. 51 134 Șoimi – cu situația juridică : art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18/1991 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare**

**Dat fiind aceste aspecte , pozițiile care au fost cuprinse în proiectul de hotărâre ,la art.1 lit.b ca și poziții în completare a inventarului sub nr.158 și nr.175 , se retrag din cuprinsul proiectului de hotărâre , până la soluționarea aspectelor sesizate de către Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor .**

Până la data de 23.11.2023 , Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere , Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Afacerilor Interne , nu au transmis punctul acestora de vedere asupra proiectului analizat , astfel fiind incidentă aplicarea prevederilor art. 289 alin.(11) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare : ...\*\* 11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărui obiectivului asupra celor solicitate. \*\*



Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , precum și a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –( r2 ) , modificată și completată ulterior

Întemeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6), art.289 alin.(5) alin.(6),alin.(9) și art.607 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi** , însușit inițial prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr. 25 / 1999 ,privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, județul Bihor și atestat potrivit anexei nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. . 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor , inventar completat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.21 / 30.05.2001 și nr.39 / 08.2002 , completări atestate prin Hotărârea Guvernului nr.nr.1973 / 2004 , Anexa 26 care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.74 bis la data de 21.01.2005 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoimi, Județul Bihor , **SE MODIFICĂ și SE COMPLETEAZĂ CU POZITII NOI** , după cum urmează :

a) la **SECȚIUNEA I , Bunuri imobile , se MODIFICĂ următoarele poziții :**

- **Poziția nr. 2-** la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ, intravilan / extravilan localitatea Poclusa de Beiuș din DC 208- ( Școală- Pășune-Pădure Poclusa de Beiuș ) , de la 0+000-0+943 km, având L total= 0,943 Km, l = 4,5 m, având suprafața totală de **4 320 mp**, intravilan = 330 mp , extravilan= 3 990 mp, nr. cad. 51 177 ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,363; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art. 8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art.2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 177- Șoimi**
- **Poziția nr. 21** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș (de la intersecție LupuTârsală-Lanțuri ) de la 0+000-0+210 km, având **L=0,210 km, l = 6 m**, cu suprafața de **5427 mp**, nr .cad. 51 244; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,392; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 244-Șoimi**
- **Poziția nr. 22** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum de exploatare; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Urviș de Beiuș, drum de pământ, extravilan localitatea Urviș de Beiuș ( de la intersecție Târsală - Lanțuri ) , de la 0+000-0+500 km, având **L= 0,500 km, l=2 m**, cu suprafața de **820 mp** nr .cad. 51 240; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 0,907; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art. 2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 240-Șoimi**
- **Poziția nr. 26** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum vicinal; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș (de la intersecțieTârsală -Lanțuri- limită U.A.T comuna Căpâlna), de la 0+000-1+220 km, având **L=1,220 km, l = 4,5 m**, cu suprafața de **5 779 mp**, nr .cad. 51 239; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,809; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 239-Șoimi**
- **Poziția nr. 40** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: Drum vicinal ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ extravilan localitatea Codru (de la Popicu- la pod Valea Zărzagului,) de la 0+000-0+555 km, având **L=0,555 km, l = 4 m**,cu suprafața de **2 471 mp**, nr .cad.**51 178**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 2,912; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) Ordonanța Guvernului nr.43/ 1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 178- Șoimi**

- **Poziția nr. 43** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum vicinal** ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ intravilan/extravilan localitatea Codru(Hălgea de la Onchiș - Lacul Hălgi- Valea Fieghiului) de la 0+000-0+821 km, având **L=0,821 km, l = 4 m**,cu suprafața totală de **3 223 mp intravilan =744 mp, extravilan =2 479 mp , nr .cad.51 064**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 9.800; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997, Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023- art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 064- Șoimi**
- **Poziția nr. 105** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social – culturale - Cămin cultural Urviș de Beiuș**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , nr 211 nr. cad 50080- C1- construcții administrative și social culturale, suprafața construită/desfășurată =281 mp,50080-C2-construcții anexă, suprafața construită/desfășurată=9 mp, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 760 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum DC 209, Nord- proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare, .Sud-proprietăți publice ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 795,78; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă AC 102/19.04.2018 , AC 210/18.09.2019 , P.V 5154/26.07.2023 **CF 50 080- Șoimi** -
- **Poziția nr. 106** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social-culturale - Cămin cultural Dumbrăvița de Codru**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru , nr 200 , nr.cad. 51139 , -C1-Nr. niveluri I, suprafața construită la so/desfășurată =196 mp, Clădire Cămin Cultural din cărămidă, edificat în anul 1965, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 370 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum, Nord-drum,Vest- drum, Sud-școala generală I- VIII ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins:644,77; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă - AC 103/19.04.2018, AC 209 / 18.09.2019 ; P.V 5155/26.07.2023 **nr.cad.51193 Șoimi** ;
- **Poziția nr. 123** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Teren neîmprejmuit** - ,la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins Pădure comunală în extravilanul localității Urviș de Beiuș cu suprafața de **581.601 mp** având vecinătăți pe latura Est- pădure, Nord -drum , Vest- proprietăți particulare Sud- proprietăți particulare, **nr. cad. 51 247.**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 2000; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 174,19; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: Preluat în baza Titlului de proprietate nr.58 din 08.02.2005, COD 500740 validată de Comisia Județeană Bihor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor prin Hotărârea de validare cu nr.2567/V din 14.08.2002 în baza Legii nr.1/2000 **CF 51 247- Șoimi**

**b ) – Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi cu un nr. de 26 ( douăzecișase) de poziții noi , de la poziția 150 la poziția 175 inclusiv , conform Anexei , parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre .**

**Art. 2. -** Primarul comunei Șoimi prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3. -** Secretarul general al comunei Șoimi va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Art. 4. –** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , astfel modificat și completat , constituie **Anexă la Statutul Unității Administrativ – Teritoriale al Comunei Șoimi** și se publica pe pagina de internet a comunei Șoimi , respectiv [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro), la secțiunea dedicată statutului comunei , iar hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local , prin grija secretarului general al comunei Șoimi

**Art. 5. -** Prezenta hotărâre se comunică cu:- Instituția Prefectului județului Bihor -Primarul comunei Șoimi Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale - dosar special ședința consiliului local

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**

**Ioan VAIDA**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general  
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunaSoimi.ro](mailto:secretariat@comunaSoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



ANEXA

La Proiectul de hotărâre nr. 33 din 25.04.2023

**COMPLETĂRI în structura inițială prin – INTRĂRI- bunuri – 2023**  
( un număr de 26 poziții noi , de la poziția cu nr.150 la poziția cu nr.175 )

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
150	1.3.7.1	<b>Drum de exploatare</b>	drum de pământ extravilanul localității Urviș de Beiuș cu denumirea locală Mlacă, de la 0+000-1+875 km, având <b>L=1,875 km, l=2m</b> , cu suprafața de 3 755 mp, <b>nr .cad. 51 179</b>	1950	4,422	art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023. art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287/2009 – Codul Civil – cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 179- Șoimi</b>
151	1.3.7.1	<b>Drum forestier</b>	drum de pământ situat în extravilanul localității Urviș de Beiuș Hăndrește-Pădure, de la 0+000-0+640 km, având <b>L=0,640 km, l = 3,5 m</b> , cu suprafața de 2 431 mp, <b>nr .cad. 51 183</b>	2005	2,863	Art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 H.C.L nr.6/31.01.2023 art.2 Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 183- Șoimi</b>
152	1.3.7.1	<b>Drum vicinal</b>	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Mitrunga-Ghârtea-sub Grui, de la 0+000-0+234 km, având <b>L = 0,234km, l = 4 m</b> , cu suprafața de 948 mp, <b>nr.cad. 51 118</b> .	1950	11,181	Art.8 alin.(1) lit.b din O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr.6/31.01.2023 - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 118- Șoimi</b>



153	1.3.7.1	Drum public – drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la intersecție Socala- la pădure, de la 0+000-0+527 km, având L = 0,527 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 259 mp, <u>nr.cad.51 123</u> .	1950	2,662	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 123- Șoimi</b>
154	1.3.7.1	Drum public – drum vicinal	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la intersecție A Paveli- la Vantie, de la 0+000-0+884 km, având L =0,884 km, l = 6 m, cu suprafața de 3 632 mp, <u>nr.cad. 51 120</u> .	1950	4,279	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 120- Șoimi</b>
155	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Cohan - la Vantie, de la 0+000-2+142 km, având L =2,142 km, l = 6 m, cu suprafața de 13 131 mp, <u>nr.cad. 51 127</u> .	1950	17,887	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 127- Șoimi</b>
156	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Cohan - la a Căanii, de la 0+000-0+250 km, având L =0,250 km, l = 4 m, cu suprafața de 1 032 mp, nr. <u>cad. 51 119</u> .	1950	1,216	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 119- Șoimi</b>
157	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul / extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Bendeu - Higășele, de la 0+000-0+870 km, având L =0,870 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 3 460 mp, intravilan=473 mp, extravilan =2 987 mp, <u>nr. cad. 51 136</u> .	1950	32,460	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 136- Șoimi</b>
158	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Natu- la Biserică, de la 0+000-0+420 km, având L =0,420km, l = 4,5 m, cu suprafața de 2 086 mp, <u>nr. cad. 51 122</u>	1950	19,476	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 122- Șoimi</b>

159	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la A Deri- la Valea Fieghiului, de la 0+000-0+542 km, având L =0,542 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 224 mp, <u>nr. cad. 51 121</u>	1950	20.765	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 121- Șoimi</b>
160	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Zbârcioaia- intersecție drum Limită U.A.T. Finiș, de la 0+000-1+835 km, având L =1,835 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 7 003 mp, <u>nr. cad. 51 138</u>	2005	8,250	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 138- Șoimi</b>
161	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Floric-Cioaca, de la 0+000-0+160 km, având L =0,160 km, l = 4 m, cu suprafața de 655 mp, <u>nr. cad.51 174</u>	1950	6,436	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 174- Șoimi</b>
162	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, de la Tilechi Măț- la a Herii Codru, de la 0+000-1+365 km, având L =1,365 km, l = 4 m, cu suprafața de 5 885 mp, intravilan=2 742 mp, extravilan =3 143 mp, <u>nr. cad. 51 176</u>	1950	54,942	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 176- Șoimi</b>
163	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Bondre -Gâțoia, de la 0+000-0+250 km, având L =0,250 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 892 mp, <u>nr. cad. 51 137</u>	1950	8,765	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 137- Șoimi</b>
164	1.3.7.1	Drum de exploatare	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Codru, de la Bondre - Gâțoia 2, de la 0+000-0+450 km, având L =0,450 km, l = 4 m, cu suprafața de 1 834 mp, intravilan=1 261 mp, extravilan = 573 mp <u>nr. cad. 51 135</u>	1950	14,270	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 135- Șoimi</b>

165	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru, de la Lișcu-Câmpuri-Limită U. A.T. Finiș, de la 0+000-5+450 km, având L =5,450 km, l = 4,5 m, cu suprafața totală de 26 771 mp, <u>nr. cad. 51 175</u>	2005	36,466	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 175- Șoimi</b>
166	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul și extravilanul localității Codru, de la Dealul Onului – Gusti, de la 0+000-0+582 km, având L =0,582 km, l = 3,5 m, cu suprafața totală de 2 136 mp, intravilan= 669 mp extravilan=1 467 mp, <u>nr. cad. 51 133</u>	1950	3,147	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 133- Șoimi</b>
167	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru, de la Leca- Goronie- Huduba, de la 0+000-4+515 km, având L =4,515 km, l = 5,5 m, cu suprafața totală de 26 253 mp, <u>nr. cad. 51 131</u>	1950	35,760	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 131- Șoimi</b>
168	1.3.7.1	Drum vicinal	drum de pământ în intravilanul localității Codru, de la Ciungu-Pădure, de la 0+000-0+170 km, având L =0,170 km, l = 3,5 m, cu suprafața totală de 678 mp, <u>nr. cad. 51 140</u>	1950	0,750	Art.8 alin.(1) lit.b O.G. 43/ 1997 H.C.L nr.6/ 31.01.2023 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 140- Șoimi</b>
169	1.3.7.1	Drum de exploatare	Codru, drum de pământ extravilan loc. Codru, de la intersecție drum lacul Hălji –valea Fieghiului, de la 0+000- km, 0+522 având L =0,522 km, l = 4 m, cu suprafața de 2 694 mp, <u>nr. cad. 51 132</u>	1950	2,036	art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997, H.C.L nr.6/31.01.2023, art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 132-Șoimi</b>
170	1.3.7.1	Drum forestier	drum de pământ în extravilanul localității Codru de la Spionu-limită U.A.T. Finiș, de la 0+000-5+010 km, având L= 5,010 km, l = 3,5 m, cu suprafața de 19.062 mp, <u>nr.cad. 51 070</u> .	2005	25,966	Art.8 alin.(1) O.G. 43/ 1997 ; H.C.L nr. 6 din 31.01.2023 , art.2 din Legea 18/1991 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 070-Șoimi</b>



171	1.3.7.1	<b>Drum de exploatare</b>	drum de pământ în extravilanul localității Șoimi, de la Cristor -Rotuna Șoimi, de la 0+000-0+115 km, având L =0,115 km, l = 3,5 m,cu suprafața totală de 410 mp , <u>nr. cad. 51 139</u>	1950	0,451	art.8 alin.(1)din O.G. 43/1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18 / 1991; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 51 139 Șoimi</b>
172	„-”	<b>Teren neîmprejmuit</b>	Teren liber de construcții în extravilanul localității Codru, lângă Cale Costișe, cu suprafața de 9 500 mp, categoria de folosință neproductiv, având vecinătăți pe latura Est- proprietate publică, Nord- pășune,Vest- drum, Sud-drum , <u>nr. cad. 50 822.</u>	1990	22,824	Legea 18/1991 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare <b>CF 50 822-Șoimi</b>
173	„-”	<b>Teren</b>	Teren extravilan localitatea Codru, lângă DC 210, cu suprafața de 9 000 mp, categoria de folosință pășune, având vecinătăți pe latura Est- proprietate publică,Nord pășune,Vest- drum, Sud-drum , <u>nr. cad.50 130.</u>	1990	21,623	Legea 18/1991 CF 50 130- Șoimi
174		<b>Teren neîmprejmuit - Pădure</b>	Pădure comunală, în extravilanul localității Urviș de Beiuș,cu suprafața de 8 918 mp având vecinătăți pe latura Est- pădure, Nord -pădure , Vest- pășune ,Sud pădure, <u>nr. cad. 51 252.</u>	2005	2,325	Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , prin Hotărârea Nr.2567/V din14.08.2002, în baza Legii nr.1/2000 <b>CF 51 252 - Șoimi</b>
175		<b>Teren neîmprejmuit - Pădure</b>	Pădure comunală, în extravilanul localității Urviș de Beiuș ,cu suprafața de 46 433 mp având vecinătăți pe latura Est- drum , Nord -pădure , Vest- pădure Sud - drum, <u>nr. cad. 51 249.</u>	2005	13,91	Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , prin Hotărârea Nr.2567/V din14.08.2002 în baza Legii nr.1/2000 <b>CF 51 249 - Șoimi</b>

**PRIMAR**  
VAIDA IOAN

**Secretar general comuna Șoimi**  
Ana – Natalia HUȚ



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 2252 din 25.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre nr.33 din 24.04.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor

În temeiul art. 240 alin. (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, apreciez necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Șoimi, județul Bihor ;

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Șoimi sunt într-o permanentă dinamică, fapt care crează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă care a fost modificată și completată prin Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1973/ 2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor;

Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1973/ 2004 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 74 bis din 21.01.2005.

Ulterior, în temeiul noilor reglementări stipulate și impuse prin art.289 alin.(90) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al comunei Șoimi a adoptat Hotărârea nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi,județul Bihor .

În cursul anului 2023 s-a reușit finalizarea unor lucrări tehnice de cadastru, lucrări prin care s-au actualizat elementele de identificare , caracteristicile tehnice , precum și notarea proprietății publice a comunei Șoimi în evidența de cadastru , în conformitate cu prevederile Legii nr.7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară , republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a îndeplinirii obligației prevăzute la art.289 alin.(10) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare , prin adresa cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 cu ocazia procedurii prealabile, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis sugestii și precizări cu privire la corectarea anumitor aspecte cuprinse în documentația transmisă spre verificare , astfel , se va avea în vedere respectarea acestora , corectând datele înscrise inițial în proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 la pozițiile care au fost modificate , respectiv pozițiile nr.2, 21,22 ,26 ,40 ,43 ,101,105,106 și 123. Poziția cu nr.101 se va retrage din proiectul de hotărâre , până la clarificarea cu Ministerul Educației :

Potrivit prevederilor art.289 alin.(10) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 inițiat de către primarul comunei Șoimi , privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , a fost transmis de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației pentru punct de vedere către entitățile publice care administrează domeniul public și privat a statului român și ca urmare a acestei proceduri au fost comunicate către Comuna Șoimi , **un număr de 11 ( unușprezece ) adrese** , din care reiese faptul cu nu au fost formulate opinii contrare proiectului de hotărâre analizat și **un număr de două adrese prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil** proiectului de hotărâre analizat .

Cele 11 ( unușprezece ) adrese , care prin punctul de vedere exprimat nu se opun proiectului de hotărâre analizat , sunt :

- nr.576698 din 1036784 din 01.11.2023 emisă de Ministerul Finanțelor ;
- nr.49827 din 18.10.2023 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- nr.34823 din 02.10.2023 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ;
- nr.SG 4568 din 03.10.2023 emisă de Ministerul Culturii ;

- adresa nr.8029 din 11.10.2023 emisă de Agenția Domeniilor Statului ;
- adresa nr.47835 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Apărării Naționale ;
- adresa nr.10839 din 03.10.2023 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale ;
- adresa nr.22434 din 05.10.2023 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale ;
- adresa nr.N2792 din 13.10.2023 emisă de Serviciul de Protecție și Pază ;
- adresa nr.N645124 din 09.10.2023 emisă de Serviciul Român de Informații ;
- adresa nr.34310 din 13.10.2023 emisă Serviciul de Informații Externe

Astfel , pentru cele 9 ( nouă ) poziții cuprinse în inventarul inițial , atestat prin hotărâre a guvernului este necesar a se efectua și actualiza datele bunurilor imobile , care reprezintă drumuri de exploatare agricolă , drumuri forestiere terenuri libere de construcții sau unele suprafețe de pădure comunală.

Totodată , un număr de 26 ( douăzecișisase ) bunuri care au documentațiile de cadastru finalizate fiind notate în evidența de cadastru ca și bunuri în proprietatea publică a comunei Șoimi , se constată că acestea nu au fost cuprinse și atestate în Anexa la Inventarul inițial al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi , județul Bihor , motiv pentru care se propune cuprinderea în documentația care se va întocmi , ca și poziții noi , de la nr.crt.150 la nr.crt.175. Poziția cu nr.158 și poziția cu nr.175 se ora retrage din proiectul de hotărâre , până la clarificarea cu Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor , respectiv ROMSILVA . Cele două adrese , prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil proiectului de hotărâre analizat , sunt :

- adresa nr.CSG/2288 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Educației , adresă prin care **NU SE ACORDĂ un răspuns favorabil proiectului de hotărâre nr.33 din 25.04.2023** , arătându-se faptul că **\*\* la poziția 101 (clădire școală cu cls.I-VIII ) se constată o diminuare a suprafeței de teren de 544 mp față de Inventarul atestat , de la 1.630 mp la 1.086 mp , pentru care trebuie să se menționeze motivele care au condus la această diferență și să se transmită documente justificative în acest sens. În referatul proiectului de hotărâre , se menționează o dezmembrare a terenului de la poziția 101 din care au rezultat două imobile : Clădire școală clasele I-VIII ( număr cadastral 51194- 1.086 mp ) și Cămin cultural Dumbrăvița de Codru ( număr cadastral 31193 – 370 mp ) , pentru care este necesar să specificați dacă s-au respectat prevederile legale în vigoare de la momentul dezmembrării , respectiv obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației terenului . Drept urmare , opinăm că , în forma actuală Ministerul Educației nu poate aviza acest proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Șoimi \*\* . Dat fiind acest impediment , poziția nr.101 din Inventar , ( cuprinsă la MODIFICĂRI ) se va retrage din proiectul de hotărâre , până la soluționarea aspectului sesizat de Ministerul Educației.**

- adresa nr. 30440/TD/ din 13.10.2023 emisă de Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor având ca și teme și adresa nr.111544 / D din 09.10.2023 de la Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA , prin care se arată faptul că , atât Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor cât și Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA **NU SUNT DE ACORD cu aprobarea proiectului de hotărâre , în forma prezentată .**

**MOTIVUL de neacordare a răspunsului favorabil , îl constituie faptul că urmare a verificărilor efectuate de Direcția Silvică Bihor , au fost identificate suprapuneri între bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre și bunurile cuprinse în domeniul public al statului administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva , prin Direcția Silvică Bihor localizat în :**

**\*\*\* -UP VII CERBU , Ocolul Silvic Tinca, unitatea amenajistică 805 și numărul cadastral 51134 Șoimi :**

**Astfel , la poziția nr.175 figurează - Pădure comunală , în extravilanul localității Urviș de Beiuș , cu suprafața de 515.233 mp având vecinătăți pe latura Est- proprietăți particulare, Nord -drum , Vest- pădure , Sud- proprietăți particulare, nr. cad. 51 248 Șoimi cu situația juridică :- Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 , suprafață validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ,prin Hotărârea Nr.2567/V din 14.08.2002. în baza Legii nr.1/2000**

**-UP I PRISACA , Ocolul Silvic Beiuș , unitatea amenajistică 1B și numărul cadastral 51248 Șoimi \*\*\***

**Astfel , la poziția nr.158 figurează :** drum de pământ în intravilanul / extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , de la Temetau-Grui , de la 0+000-1+060 km , având **L =1,060 km , l = 6 m , cu suprafața de 7 505 mp** , intravilan=93 mp , extravilan =7 412 mp , **nr. cad. 51 134 Șoimi – cu situația juridică : art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18/1991 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare**

**Dat fiind aceste aspecte , pozițiile care au fost cuprinse în proiectul de hotărâre , la art.1 lit.b ca și poziții în completare a inventarului sub nr.158 și nr.175 , se retrag din cuprinsul proiectului de hotărâre , până la soluționarea aspectelor sesizate de către Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor .**

Menționez faptul că , bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre nr.33 din 26.04.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi , conform anexei la proiectul de hotărâre , **NU sunt grevate de sarcini incompatibile cu apartenența acestora la domeniul public , NU fac obiectul vreunui litigiu și NU sunt declarate de uz și interes public județean sau național.**

În baza prevederilor art. 240 alin. (2) , art. 129 alin. (1) alin (2) lit. b , lit. c , art. 136 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 cu modificările și completările ulterioare ;



Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

**SUSȚIN și SUPUN SPRE APROBARE** a Consiliului local al comunei Șoimi- Proiectul de hotărâre nr.33 din 24.04.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, județul Bihor, proiect de hotărâre care cuprinde corectările efectuate ca urmare a punctului de vedere exprimat de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 .

**PRIMAR**  
**Ioan VAIDA**

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



**Secretar general**

**Nr.2250 din 24.04.2023 /**

Actualizat la data de 23.11.2023 în baza adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023

## REFERAT

### Cu privire la atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoimi județul Bihor

Ca urmare a adresei cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul contextului impus de prevederile art.289 alin.(9) ,alin.(10), alin.(11) și alin.(12) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare , prezentul referat se actualizează ținând cont de precizările și îndrumările cuprinse în punctul de vedere al ministerului .

Având în vedere faptul că , în cursul anului 2023 au fost realizate lucrări de cadastrare pentru unele bunuri imobile cuprinse în Inventarul domeniului public inițial , dar , la care nu corespund datele tehnice și juridice și pentru bunurile imobile , care până la această dată nu au fost cuprinse în evidența bunurilor din domeniul public al comunei Șoimi , se impune efectuarea unor modificări la pozițiile deja existente , precum și de completare cu poziții noi ale bunurilor la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.25 / 1999 și atestat prin Anexa nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor și comunelor din județul Bihor;

Luând în considerare PRECIZĂRILE privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ – teritoriale , transmise de către Ministerul Afacerilor Interne prin adresa comună cu Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației nr.793052 / 71254 din 16.06.2022 ;

Întru-cât în anul 2022 Consiliul Local al comunei Șoimi a adoptat Hotărârea nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoimi, Județul Bihor , hotărâre care a cuprins până la acea dată toate modificările survenite la bunurile care aparțin domeniului public al comunei Șoimi , Comisia specială pentru inventarierea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șoimi, județul Bihor; prin activitatea desfășurată , a prezentat primarului comunei Șoimi Procesul – verbal nr.2024 din 10.04.2023 , în care se prezintă situația cu bunurile - imobile asupra cărora au intervenit modificări de date tehnice sau care nu au fost cuprinse în anexa la inventarul care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , fapt care impune demararea procedurii prealabile în vederea atestării modificărilor și completărilor actuale;

Prin adresa cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023 cu ocazia procedurii prealabile , Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației a transmis sugestii și precizări cu privire la corectarea anumitor aspecte cuprinse în documentația transmisă spre verificare , astfel , se va avea în vedere respectarea acestora , corectând datele înscrise inițial în proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 la pozițiile care au fost modificate , respectiv pozițiile nr.2,21,22,26,40,43,101,105,106 și 123.

Se va avea în vedere ca datele de identificare a bunurilor imobile ce vor fi introduse , în completare de la poziția cu nr.150 la poziția cu nr.175 , să corespundă cu datele existente în evidența de CF corespunzător fiecărui obiectiv , precum și înscrierea corectă a temeiului legal prin care este declarat imobilul / obiectivul public ;

Potrivit prevederilor art.289 alin.(10) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , proiectul de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 inițiat de către primarul comunei Șoimi , privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi , a fost transmis de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației pentru punct de vedere către entitățile publice care administrează domeniul public și privat a statului român și ca urmare a acestei proceduri au fost comunicate către Comuna Șoimi , un număr de 11 ( unușprezece ) adrese , din care reiese faptul cu nu au fost formulate opinii contrare proiectului de hotărâre analizat și un număr de două adrese prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil proiectului de hotărâre analizat .

Cele 11 (unusprezece) adrese , care prin punctul de vedere exprimat nu se opun proiectului de hotărâre analizat , sunt :

- nr.576698 din 1036784 din 01.11.2023 emisă de Ministerul Finanțelor ;
- nr.49827 din 18.10.2023 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- nr.34823 din 02.10.2023 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ;
- nr.SG 4568 din 03.10.2023 emisă de Ministerul Culturii ;
- adresa nr.8029 din 11.10.2023 emisă de Agenția Domeniilor Statului ;
- adresa nr.47835 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Apărării Naționale ;
- adresa nr.10839 din 03.10.2023 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale ;
- adresa nr.22434 din 05.10.2023 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale ;
- adresa nr.N2792 din 13.10.2023 emisă de Serviciul de Protecție și Pază ;
- adresa nr.N645124 din 09.10.2023 emisă de Serviciul Român de Informații ;
- adresa nr.34310 din 13.10.2023 emisă Serviciul de Informații Externe

**Cele două adrese , prin care nu s-a acordat un răspuns favorabil proiectului de hotărâre analizat , sunt :**

- adresa nr.CSG/2288 din 05.10.2023 emisă de Ministerul Educației , adresă prin care **NU SE ACORDĂ un răspuns favorabil proiectului de hotărâre nr.33 din 25.04.2023** , arătându-se faptul că **\*\* la poziția 101 (clădire școală cu cls.I-VIII ) se constată o diminuare a suprafeței de teren de 544 mp față de Inventarul atestat , de la 1.630 mp la 1.086 mp , pentru care trebuie să se menționeze motivele care au condus la această diferență și să se transmită documente justificative în acest sens. În referatul proiectului de hotărâre , se menționează o dezmembrare a terenului de la poziția 101 din care au rezultat două imobile : Clădire școală clasele I-VIII (număr cadastral 51194- 1.086 mp ) și Cămin cultural Dumbrăvița de Codru (număr cadastral 31193 – 370 mp ) , pentru care este necesar să specificați dacă s-au respectat prevederile legale în vigoare de la momentul dezmembrării , respectiv obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației terenului . Drept urmare , opinăm că , în forma actuală Ministerul Educației nu poate aviza acest proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Șoimi \*\* . Dat fiind acest impediment , poziția nr.101 din Inventar , ( cuprinsă la MODIFICĂRI ) se va retrage din proiectul de hotărâre , până la soluționarea aspectului sesizat de Ministerul Educației.**

- adresa nr. 30440/TD/ din 13.10.2023 emisă de Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor având ca și temei și adresa nr.111544 / D din 09.10.2023 de la Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA , prin care se arată faptul că , atât Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor cât și Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA **NU SUNT DE ACORD cu aprobarea proiectului de hotărâre , în forma prezentată .**

**MOTIVUL de neacordare a răspunsului favorabil , îl constituie faptul că urmare a verificărilor efectuate de Direcția Silvică Bihor , au fost identificate suprapuneri între bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre și bunurile cuprinse în domeniul public al statului administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva , prin Direcția Silvică Bihor localizat în :**

**\*\*\* -UP VII CERBU , Ocolul Silvic Tinca, unitatea amenajistică 805 și numărul cadastral 51134 Șoimi ;**

**Astfel , la poziția nr.175 figurează - Pădure comunală , în extravilanul localității Urviș de Beiuș , cu suprafața de 515.233 mp având vecinătăți pe latura Est- proprietăți particulare , Nord -drum , Vest- pădure , Sud- proprietăți particulare , nr. cad. 51 248 Șoimi cu situația juridică :- Preluată în baza Titlului de proprietate nr. 58 din 08.02.2005, COD 500740 , suprafața validată de Comisia Județeană Bihor de stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ,prin Hotărârea Nr.2567/V din 14.08.2002. în baza Legii nr.1/2000**

**-UP I PRISACA , Ocolul Silvic Beiuș , unitatea amenajistică 1B și numărul cadastral 51248 Șoimi \*\*\***

**Astfel , la poziția nr.158 figurează : drum de pământ în intravilanul / extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , de la Temetauă-Gru , de la 0+000-1+060 km , având L =1,060 km , l = 6 m , cu suprafața de 7 505 mp , intravilan=93 mp , extravilan =7 412 mp , nr. cad. 51 134 Șoimi – cu situația juridică : art.8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , H.C.L nr.6/31.01.2023 , art. 2 din Legea 18/1991 ; art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Codul Civil cu modificările și completările ulterioare**

**Dat fiind aceste aspecte , pozițiile care au fost cuprinse în proiectul de hotărâre , la art.1 lit.b ca și poziții în completare a inventarului sub nr.158 și nr.175 , se retrag din cuprinsul proiectului de hotărâre , până la soluționarea aspectelor sesizate de către Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor .**

Până la data de 23.11.2023 , Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere , Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Afacerilor Interne , nu au transmis punctul acestora de vedere asupra proiectului analizat , astfel fiind incidentă aplicarea prevederilor art. 289 alin.(11) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare : ...\*\* 11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate. \*\*

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/ 2020 , privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;



În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b, art.289 alin.(9) , alin.(10), alin.(11) și alin.(12) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 cu modificările și completările ulterioare , precum și a Legii nr.24 /2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor normative (r2) , cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUN

**primarului comunei Șoimi, susținerea și promovarea Proiectului de hotărâre nr.33 din 25.04.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi, ca urmare a îndeplinirii procedurii prealabile stabilită prin art.289 alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului, cu modificările și completările ulterioare , cu următoarea configurație :**

**Art.1.Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi** , însușit inițial prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr. 25 / 1999 .privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, județul Bihor și atestat potrivit anexei nr. 84 la Hotărârea Guvernului nr. . 970/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor , inventar completat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.21 / 30.05.2001 și nr.39 / 08.2002 , completări atestate prin Hotărârea Guvernului nr.nr.1973 / 2004 , Anexa 26 care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.74 bis la data de 21.01.2005 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.113 din 29.11.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoimi, Județul Bihor , **SE MODIFICĂ și SE COMPLETEAZĂ CU POZIȚII NOI** , după cum urmează :

a) la **SECȚIUNEA 1 , Bunuri imobile , se MODIFICĂ următoarele poziții :**

- **Poziția nr. 2-** la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum de exploatare** ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ, intravilan / extravilan localitatea Pociușa de Beiuș din DC 208- ( Școală- Pășune-Pădure Pociușa de Beiuș ) , de la 0+000-0+943 km, având L total= 0,943 Km, l = 4,5 m, având suprafața totală de **4 320 mp**, intravilan = 330 mp , extravilan= 3 990 mp, **nr. cad. 51 177** ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,363; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art. 8 alin.(1) din O.G. 43/ 1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art.2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 177- Șoimi**
- **Poziția nr. 21** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum de exploatare** ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș (de la intersecție LupuTârsală-Lanțuri ) de la 0+000-0+210 km, având **L=0,210 km**, l = **6 m**, cu suprafața de **5427 mp**, nr. cad. **51 244**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,392; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023, art. 2 din Legea 18/1991 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 244-Șoimi**
- **Poziția nr. 22** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum de exploatare**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Urviș de Beiuș, drum de pământ, extravilan localitatea Urviș de Beiuș ( de la intersecție Târsală - Lanțuri ) , de la 0+000-0+500 km, având **L= 0,500 km**, l=**2 m**, cu suprafața de **820 mp** nr. cad. **51 240**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 0,907; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) din O.G. 43/1997 , Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art. 2 din Legea 18/1991, art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 240- Șoimi**
- **Poziția nr. 26** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum vicinal**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: drum de pământ extravilan localitatea Urviș de Beiuș (de la IntersecțieTârsală - Lanțuri- limită U.A.T comuna Căpâlna), de la 0+000-1+220 km, având **L=1,220 km**, l = **4,5 m**, cu suprafața de **5 779 mp**, nr. cad. **51 239**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1950; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 6,809; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 , art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare **CF 51 239-Șoimi**
- **Poziția nr. 40** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum vicinal** ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ extravilan localitatea Codru (de la Popicu- la pod Valea Zărzașului,) de la 0+000-0+555 km, având **L=0,555 km**, l = **4 m**,cu suprafața de **2 471 mp**, nr. cad.**51 178**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 2,912; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) Ordonanța Guvernului nr.43/ 1997 ,Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023 art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 178- Șoimi**

- **Poziția nr. 43** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Drum vicinal** ; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Codru, drum de pământ intravilan/extravilan localitatea Codru(Hălgea de la Onchiș - Lacul Hălgi- Valea Fieghiului) de la 0+000-0+821 km, având **L=0,821 km, l = 4 m**,cu suprafața totală de **3 223 mp**intravilan =**744 mp**, extravilan =**2 479 mp** , **nr .cad.51 064**; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1920; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 9.800; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: art.8 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997, Hotărârea Consiliului Local Șoimi nr.6 din 31.01.2023- art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 – Cod Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , **CF 51 064- Șoimi**
- **Poziția nr. 105** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social – culturale - Cămin cultural Urviș de Beiuș**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul localității Urviș de Beiuș , nr 211 nr. cad 50080- C1- construcții administrative și social culturale, suprafața construită/desfășurată =281 mp,50080-C2-construcții anexă, suprafața construită/desfășurată=9 mp, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 760 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum DC 209, Nord- proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare, .Sud-proprietăți publice ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 795,78; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă AC 102/19.04.2018 , AC 210/18.09.2019 , P.V 5154/26.07.2023 **CF 50 080- Șoimi** -
- **Poziția nr. 106** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Construcții administrative și social- culturale - Cămin cultural Dumbrăvița de Codru**; la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins: Amplasat în intravilanul loc. Dumbrăvița de Codru , nr 200 , nr.cad. 51139 , -C1-Nr. niveluri I, suprafața construită la so/desfășurată =196 mp, Clădire Cămin Cultural din cărămidă, edificat în anul 1965, categoria de folosință curți-construcții,suprafața = 370 mp, având vecinătăți pe latura Est- drum, Nord- drum,Vest- drum, Sud-școala generală I-VIII ; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 1965; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins:644,77; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: - art.863 lit.f din Legea nr.287 / 2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare , modernizat prin proiect European cu finanțare nerambursabilă - AC 103/19.04.2018, AC 209 / 18.09.2019 ; P.V 5155/26.07.2023 **nr.cad.51193 Șoimi** ;
- **Poziția nr. 123** - la coloana Denumirea bunului va avea următorul cuprins: **Teren neîmprejmuit** - ,la coloana Elemente de identificare va avea următorul cuprins Pădure comună în extravilanul localității Urviș de Beiuș cu suprafața de **581.601 mp** având vecinătăți pe latura Est- pădure, Nord -drum , Vest- proprietăți particulare Sud-proprietăți particulare, **nr. cad. 51 247** .; la coloana Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință va avea următorul cuprins: 2000; la coloana Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: 174,19; la coloana Situația juridică va avea următorul cuprins: Preluat în baza Titlului de proprietate nr.58 din 08.02.2005, COD 500740 validată de Comisia Județeană Bihor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor prin Hotărârea de validare cu nr.2567/V din 14.08.2002 în baza Legii nr.1/2000 ,**CF 51 247- Șoimi**

**b ) – Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoimi cu un nr. de 26 ( douăzecișișase) de poziții noi , de la poziția 150 la poziția 175 inclusiv , conform Anexei , parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre .**

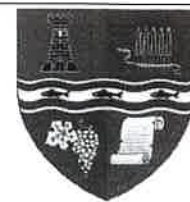
Menționez faptul că, imobilele care fac obiectul prezentului referat și care sunt propuse pentru atestarea domeniului public al comunei Șoimi, **NU** sunt grevate de sarcini incompatibile cu apartenența acestora la domeniul public, **NU** fac obiectul vreunui litigiu și **NU** sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

**SECRETAR GENERAL**  
Ana- Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.  
\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRII COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



Nr. 2251 din 24 . 04 . 2023

Actualizată la data de 23.11.2023 ca urmare a punerii în aplicare a punctului de vedere transmis de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa cu nr.MDLPA-153264 ; 154501 / DPFBL din 10.11.2023 și înregistrată la Primăria comunei Șoimi sub nr.7635 din 15.11.2023

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnata HUȚ ANA – NATALIA – secretar general al comunei Șoimi , județul Bihor , în temeiul art.289 alin.(6) lit.b din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare , DECLAR , pe propria răspundere că , bunurile identificate prin CF nr.51177- Șoimi, nr.51244- Șoimi, nr.51240- Șoimi, nr.51239- Șoimi nr.51178- Șoimi, nr.51064- Șoimi nr.50080 -Șoimi, nr. 51193- Șoimi , nr.51247- aferente unui număr de 9 (nouă ) poziții care au fost modificate ;  
CF Șoimi, nr. 51179 , Șoimi nr. 51183- Șoimi, nr. 51118 - Șoimi nr. 51123- Șoimi nr. 51 120- Șoimi nr. 51127- Șoim, nr. 51119- Șoimi nr. 51136 - Șoimi nr.51122- Șoimi nr. 51121- Șoimi nr. 51138 - Șoimi nr. 51174- Șoimi nr.51176- Șoimi nr.51137-Șoimi nr.51135 - Șoimi nr.51175 - Șoimi nr.51133 – Șoimi nr.51131 – Șoimi nr.51140 - Șoimi nr. 51132 - Șoimi nr. 51070 ,Șoimi nr.51139 – Șoimi nr.50822 – Șoimi nr.50130 Șoimi nr.51252 și Șoimi nr. 51249 , aferente unui număr de 26 (douăzeci ) poziții în completare de la poziția nr.150 la poziția nr.175 , care fac obiectul Proiectului de hotărâre nr. 33 / 25 .04 .2023 nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii .

Secretar general al comunei Șoimi  
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \* .

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51177 Șoimi

Nr. cerere	16900
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137867295



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Pociusa De Beius, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51177	4.320	Teren nelmprejmuit; Drum de exploatare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierți privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18524 / 20/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 49, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3201, din 20/06/2022 emis de Primaria Com. Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrierți privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

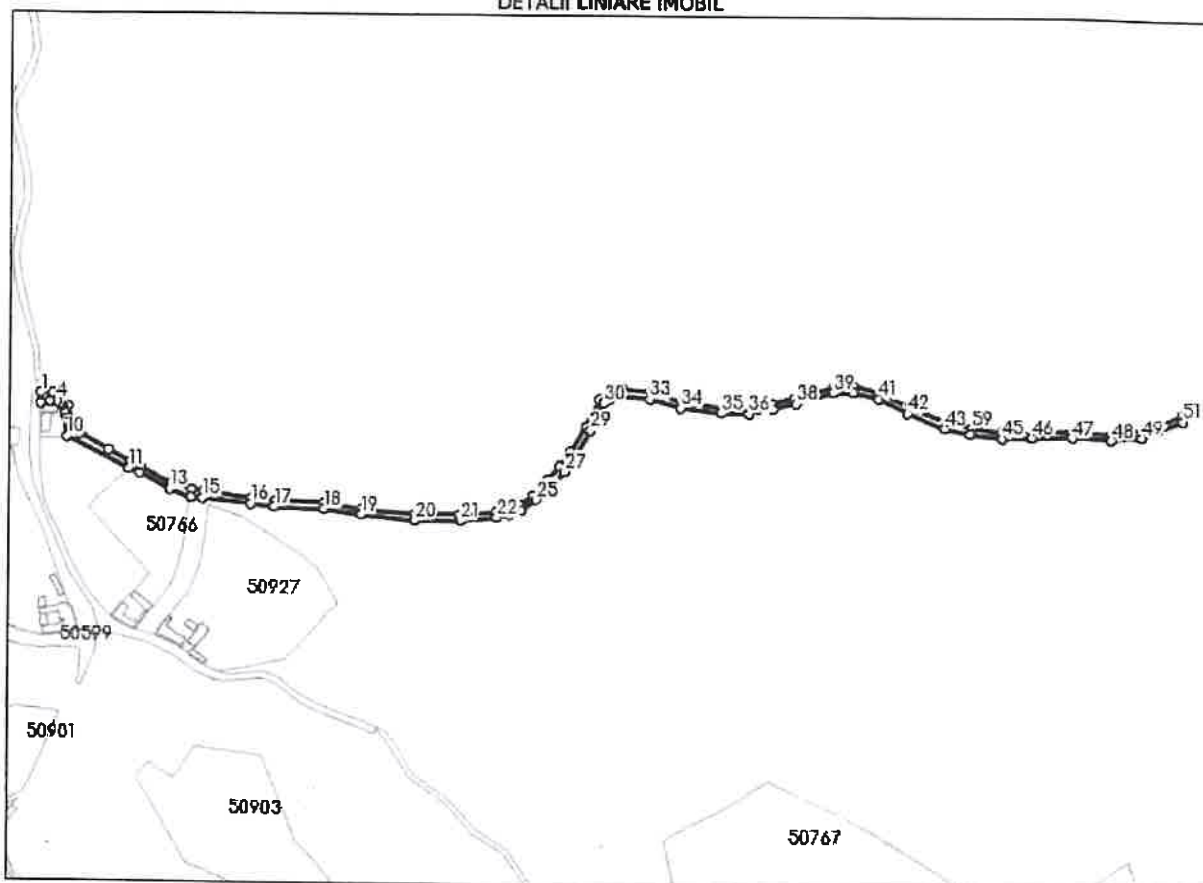
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51177	4.320	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	-	-	-	
2	drum	NU	3.990	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.502
4	5	2.602
7	8	4.131
10	11	51.914
13	14	16.723
16	17	18.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.087
5	6	2.011
8	9	2.316
11	12	8.527
14	15	8.506
17	18	36.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.614
6	7	1.131
9	10	16.573
12	13	26.184
15	16	36.886
18	19	28.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	40.236	20	21	34.441	21	22	27.535
22	23	9.576	23	24	9.606	24	25	14.299
25	26	16.889	26	27	12.91	27	28	14.892
28	29	21.57	29	30	22.482	30	31	4.865
31	32	10.266	32	33	21.07	33	34	24.552
34	35	30.219	35	36	20.572	36	37	18.329
37	38	17.884	38	39	28.765	39	40	15.196
40	41	19.371	41	42	23.899	42	43	30.035
43	44	19.681	44	45	23.685	45	46	22.042
46	47	29.625	47	48	27.649	48	49	21.546
49	50	12.597	50	51	20.254	51	52	4.196
52	53	21.681	53	54	11.632	54	55	21.139
55	56	27.132	56	57	29.876	57	58	22.429
58	59	22.555	59	60	19.493	60	61	28.859
61	62	23.925	62	63	21.537	63	64	15.292
64	65	29.782	65	66	17.055	66	67	17.813
67	68	20.071	68	69	29.903	69	70	24.309
70	71	22.873	71	72	12.671	72	73	6.406
73	74	22.576	74	75	21.837	75	76	14.396
76	77	12.84	77	78	16.081	78	79	12.662
79	80	9.643	80	81	9.179	81	82	26.763
82	83	34.228	83	84	39.695	84	85	28.77
85	86	36.361	86	87	17.927	87	88	36.823
88	89	8.113	89	90	16.052	90	91	25.868
91	92	9.551	92	93	18.372	93	94	24.555
94	95	7.283	95	96	15.221	96	97	5.262
97	98	5.669	98	99	4.788	99	1	8.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51244 Șoimi

Nr. cerere	16916
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137869534



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51244	5.427	Teren neimpregmuit; Drum de exploatare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36645 / 06/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 30/09/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 6249, din 05/12/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 11293, din 20/09/2022 emis de OCPI Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



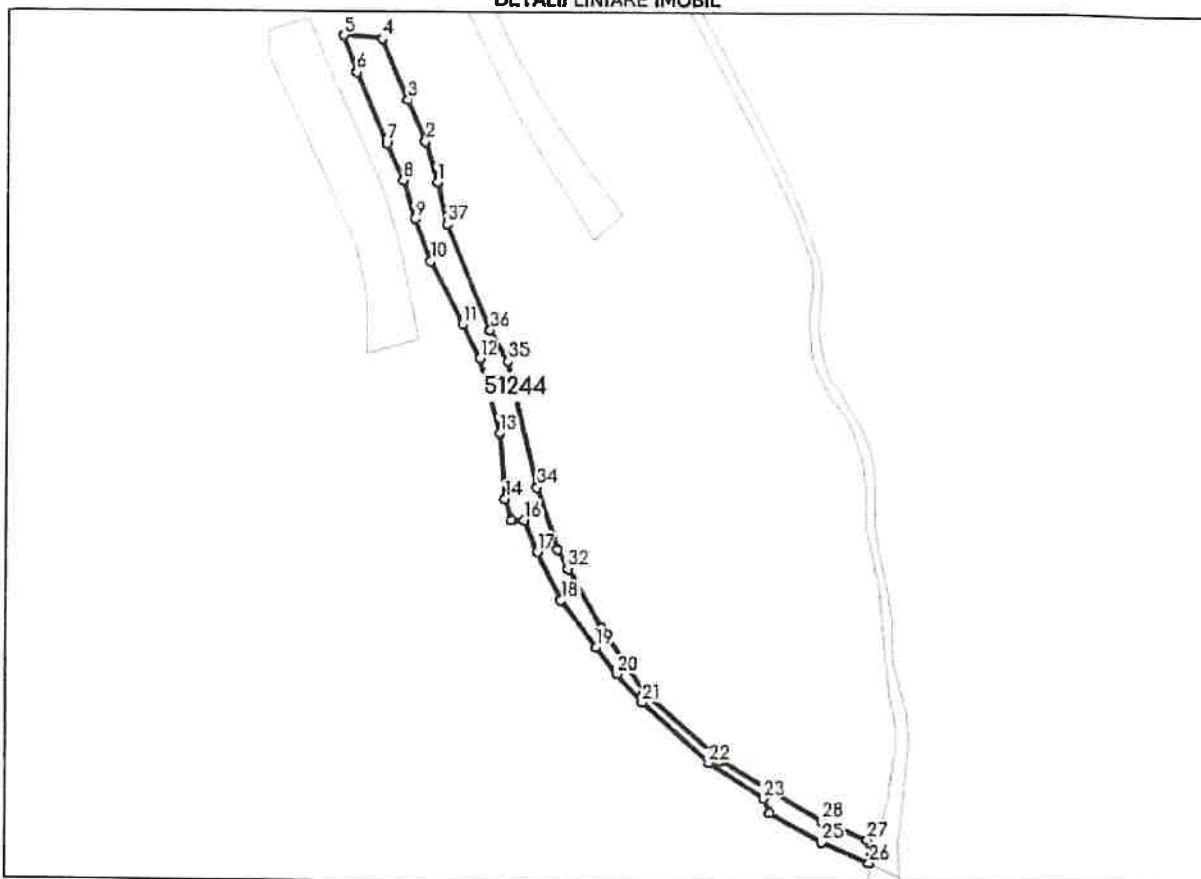
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51244	5.427	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.427	-	-	1421 Urvis de Beius	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	20.369
3	4	32.337
5	6	19.151
7	8	19.677
9	10	21.887
11	12	18.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	22.293
4	5	18.905
6	7	37.584
8	9	19.612
10	11	34.517
12	13	37.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	32.049	14	15	10.763
15	16	6.038	16	17	16.753
17	18	26.608	18	19	28.775
19	20	16.397	20	21	18.631
21	22	44.234	22	23	31.421
23	24	7.957	24	25	29.173
25	26	24.937	26	27	11.225
27	28	24.044	28	29	57.758
29	30	49.998	30	31	37.266
31	32	33.626	32	33	10.747
33	34	32.04	34	35	63.245
35	36	17.367	36	37	55.677
37	1	20.968			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51240 Șoimi

Nr. cerere	16910
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare: 100137868877	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51240	820	Teren nelmprejmuit; Drum de exploatare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36642 / 06/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 99, din 30/09/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 11293, din 20/09/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 6249, din 05/12/2022 emis de Comuna Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



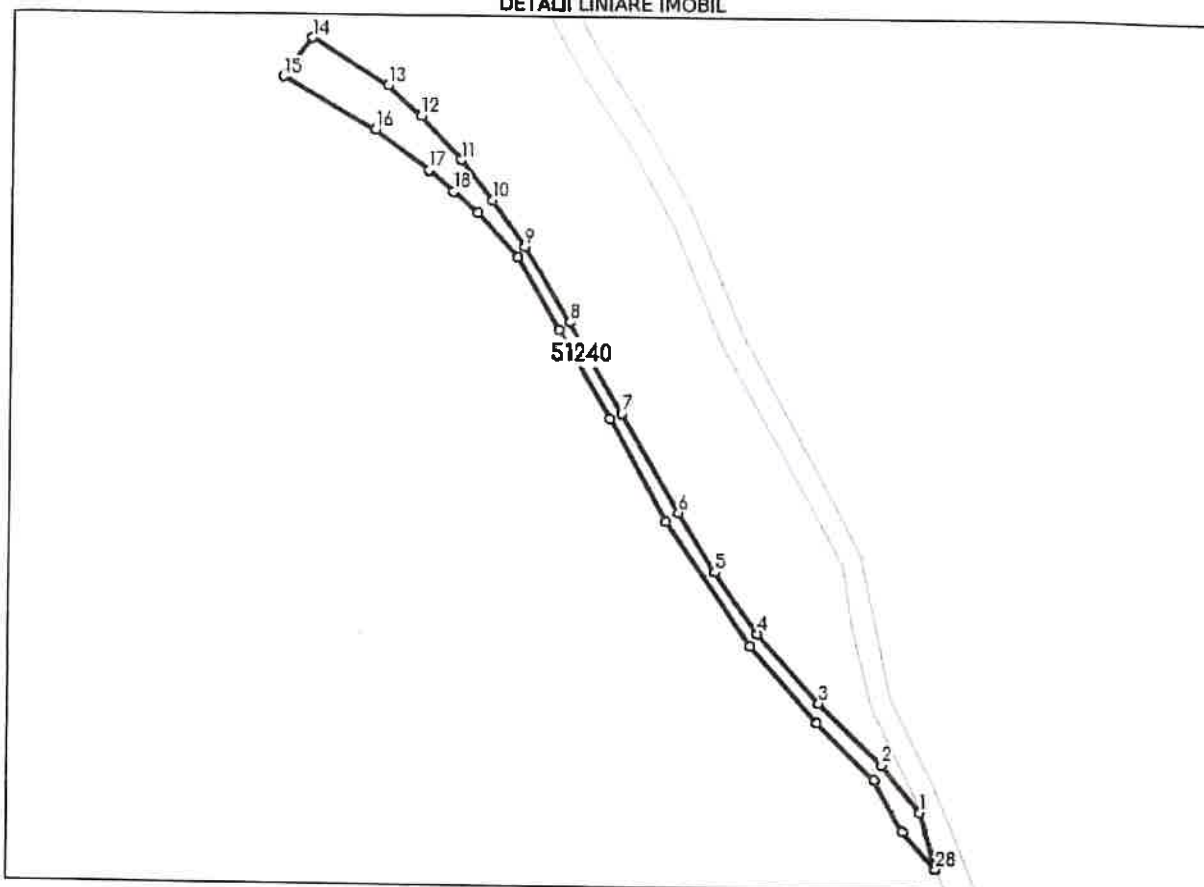
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51240	820	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETAII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	820	-	-	1687 Urvis de Beius	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.048
3	4	18.702
5	6	13.945
7	8	21.108
9	10	11.486
11	12	11.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.528
4	5	15.057
6	7	22.811
8	9	17.489
10	11	10.094
12	13	9.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	18.088	14	15	9.738
15	16	21.492	16	17	13.436
17	18	6.526	18	19	6.518
19	20	12.016	20	21	16.76
21	22	20.574	22	23	23.245
23	24	30.34	24	25	20.249
25	26	16.172	26	27	11.739
27	28	9.974	28	1	11.839

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

19-06-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51239 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100145332637	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51239	5.779	Teren neimprejmuit; Drum vicinal -"Intersecție Tarsala-Lanturi" ; nr. top. 1686

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36643 / 06/12/2022</b> Act Administrativ nr. 98, din 30/09/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 11293, din 20/09/2022 emis de OCPI Bihor;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	







Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.503	23	24	9.767	24	25	11.584
25	26	9.989	26	27	10.434	27	28	7.314
28	29	11.411	29	30	16.992	30	31	12.761
31	32	15.567	32	33	19.222	33	34	20.328
34	35	16.718	35	36	9.586	36	37	13.423
37	38	15.73	38	39	11.934	39	40	9.751
40	41	4.445	41	42	4.276	42	43	7.829
43	44	11.225	44	45	16.688	45	46	16.711
46	47	32.795	47	48	16.678	48	49	13.444
49	50	10.696	50	51	16.347	51	52	19.786
52	53	19.481	53	54	16.705	54	55	10.992
55	56	17.161	56	57	14.1	57	58	6.739
58	59	10.685	59	60	10.786	60	61	11.208
61	62	8.535	62	63	12.23	63	64	12.337
64	65	9.007	65	66	13.982	66	67	10.733
67	68	25.452	68	69	21.469	69	70	25.197
70	71	21.611	71	72	28.508	72	73	14.801
73	74	15.643	74	75	27.694	75	76	12.331
76	77	22.451	77	78	22.581	78	79	23.004
79	80	23.182	80	81	25.326	81	82	14.035
82	83	27.295	83	84	19.004	84	85	15.512
85	86	13.945	86	87	12.331	87	88	37.558
88	89	27.133	89	90	17.649	90	91	18.277
91	92	17.735	92	93	27.754	93	94	46.595
94	95	17.931	95	96	7.19	96	97	7.543
97	98	8.436	98	99	20.872	99	100	16.501
100	101	19.92	101	102	23.914	102	103	19.802
103	104	17.215	104	105	14.912	105	106	12.112
106	107	9.397	107	108	9.254	108	109	15.131
109	110	17.635	110	111	12.062	111	112	13.682
112	113	22.644	113	114	16.937	114	115	4.237
115	116	18.457	116	117	22.829	117	118	11.329
118	119	11.748	119	120	17.51	120	121	14.793
121	122	9.322	122	123	9.963	123	124	10.701
124	125	13.781	125	126	18.518	126	127	19.411
127	128	24.769	128	129	19.734	129	130	13.841
130	131	20.237	131	132	9.369	132	133	8.142
133	134	6.018	134	135	8.187	135	136	14.867
136	137	45.346	137	138	29.823	138	139	17.865
139	140	18.454	140	141	17.86	141	142	25.39
142	143	38.805	143	144	11.967	144	145	13.523
145	146	15.381	146	1	20.379			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 11:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51178 Șoimi

Nr. cerere	16804
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137868115	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51178	2.471	Teren neimpregmuit; Drum vicinal

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18458 / 20/06/2022</b> Act Administrativ nr. 51, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 3083, din 10/06/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Guvernul României;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



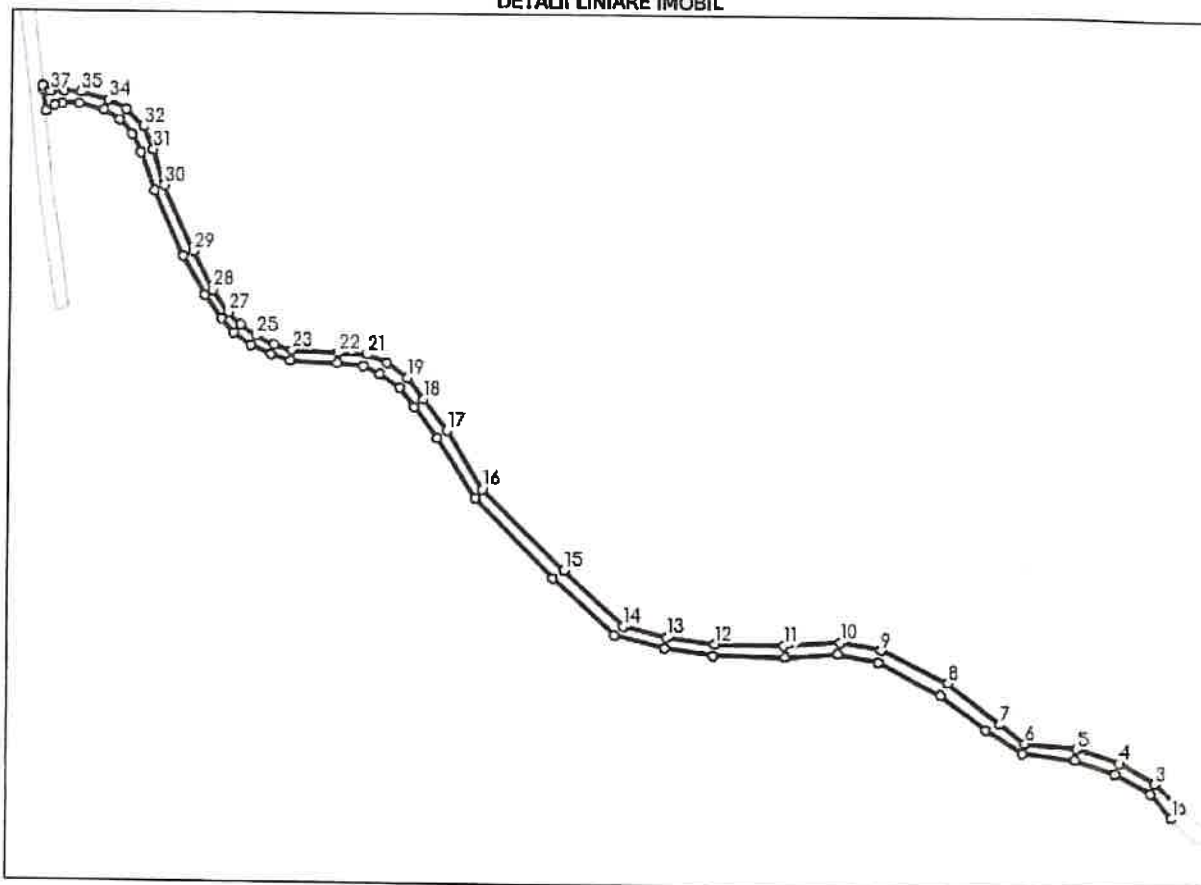
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51178	2.471	Drum vicinal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.471	-	-	-	poz. 40 din Anexa 84-privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, drum vicinal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.0
4	5	15.731
7	8	25.436
10	11	21.473
13	14	17.026
16	17	26.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	13.708
5	6	19.436
8	9	27.979
11	12	26.366
14	15	31.166
17	18	14.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.245
6	7	11.906
9	10	15.778
12	13	18.645
15	16	44.026
18	19	10.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	9.745	20	21	8.379	21	22	10.809
22	23	17.804	23	24	7.203	24	25	7.656
25	26	7.26	26	27	6.763	27	28	10.321
28	29	16.376	29	30	27.369	30	31	14.099
31	32	9.464	32	33	9.304	33	34	7.551
34	35	11.176	35	36	6.525	36	37	5.183
37	38	3.939	38	39	1.848	39	40	7.998
40	41	3.914	41	42	3.399	42	43	6.265
43	44	9.987	44	45	7.25	45	46	7.032
46	47	7.847	47	48	15.284	48	49	27.137
49	50	16.797	50	51	11.03	51	52	7.097
52	53	8.117	53	54	8.515	54	55	8.016
55	56	18.075	56	57	9.925	57	58	7.113
58	59	9.111	59	60	9.393	60	61	14.787
61	62	26.793	62	63	42.876	63	64	31.794
64	65	20.013	65	66	18.565	66	67	27.662
67	68	20.069	68	69	15.77	69	70	26.731
70	71	21.424	71	72	16.344	72	73	19.742
73	74	15.293	74	75	14.852	75	1	12.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

19-06-2023

Data eliberării,



Asistent Registrator,

IOANA CLAUDIA CRISTEA

  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Belus

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51064 Șoimi

Nr. cerere	16849
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137846693



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51064		3.223	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit , Drum vicinal

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43498 / 16/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 30/11/2021 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 10548, din 17/09/2021 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 6343, din 10/12/2021 emis de Primaria Com. Șoimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

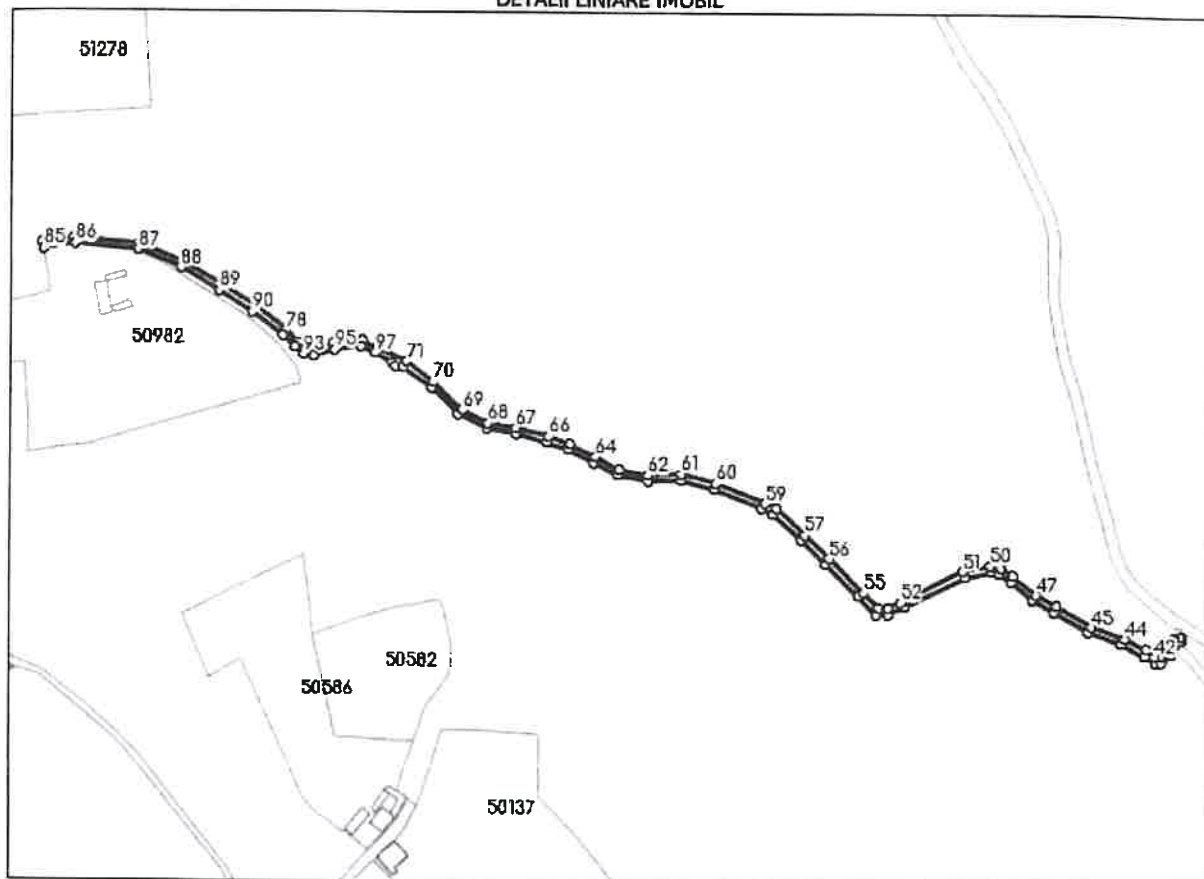
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51064	3.223	Teren neimprejmuit , Drum vicinal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	744	-	-	1151	
2	drum	NU	2.479	-	-	1151	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.296
4	5	23.907
7	8	20.049
10	11	16.779
13	14	21.919
16	17	24.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.188
5	6	20.43
8	9	14.451
11	12	19.646
14	15	31.886
17	18	21.513

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	22.231
6	7	18.688
9	10	17.925
12	13	21.302
15	16	8.269
18	19	28.921



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	16.309	20	21	7.495	21	22	11.262
22	23	43.201	23	24	16.673	24	25	4.939
25	26	8.521	26	27	17.446	27	28	15.638
28	29	24.211	29	30	20.945	30	31	16.129
31	32	7.966	32	33	3.174	33	34	7.651
34	35	11.092	35	36	2.204	36	37	1.104
37	38	3.066	38	39	1.167	39	40	7.78
40	41	6.052	41	42	3.402	42	43	7.041
43	44	14.464	44	45	21.18	45	46	24.608
46	47	14.69	47	48	18.557	48	49	9.039
49	50	6.691	50	51	17.915	51	52	43.796
52	53	8.351	53	54	6.187	54	55	13.145
55	56	30.745	56	57	21.596	57	58	24.391
58	59	7.753	59	60	33.492	60	61	22.736
61	62	21.301	62	63	18.321	63	64	16.852
64	65	17.901	65	66	14.674	66	67	21.251
67	68	17.69	68	69	18.517	69	70	25.261
70	71	21.707	71	72	20.817	72	73	9.937
73	74	18.817	74	75	14.094	75	76	3.611
76	77	6.406	77	78	10.765	78	79	24.239
79	80	25.34	80	81	28.249	81	82	30.718
82	83	41.635	83	84	20.658	84	85	3.986
85	86	20.467	86	87	40.527	87	88	29.195
88	89	28.306	89	90	24.769	90	91	24.545
91	92	10.467	92	93	7.17	93	94	6.091
94	95	14.486	95	96	16.732	96	97	9.42
97	1	12.197						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50080 Șoimi

Nr. cerere 21594  
Ziua 28  
Luna 06  
Anul 2023

Cod verificare  
100145332637



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urvis De Beius, Nr. 211, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	760	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor	S. construita la sol:281 mp;
A1.2	50080-C2	Loc. Urvis De Beius, Jud. Bihor	S. construita la sol:9 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11911 / 01/10/2009</b> Act Administrativ nr. 2867, din 30/09/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI (act administrativ nr. 1007/03-02-2009 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 53/28-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI.);	
B1 1/1 1) COMUNA ȘOIMI	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



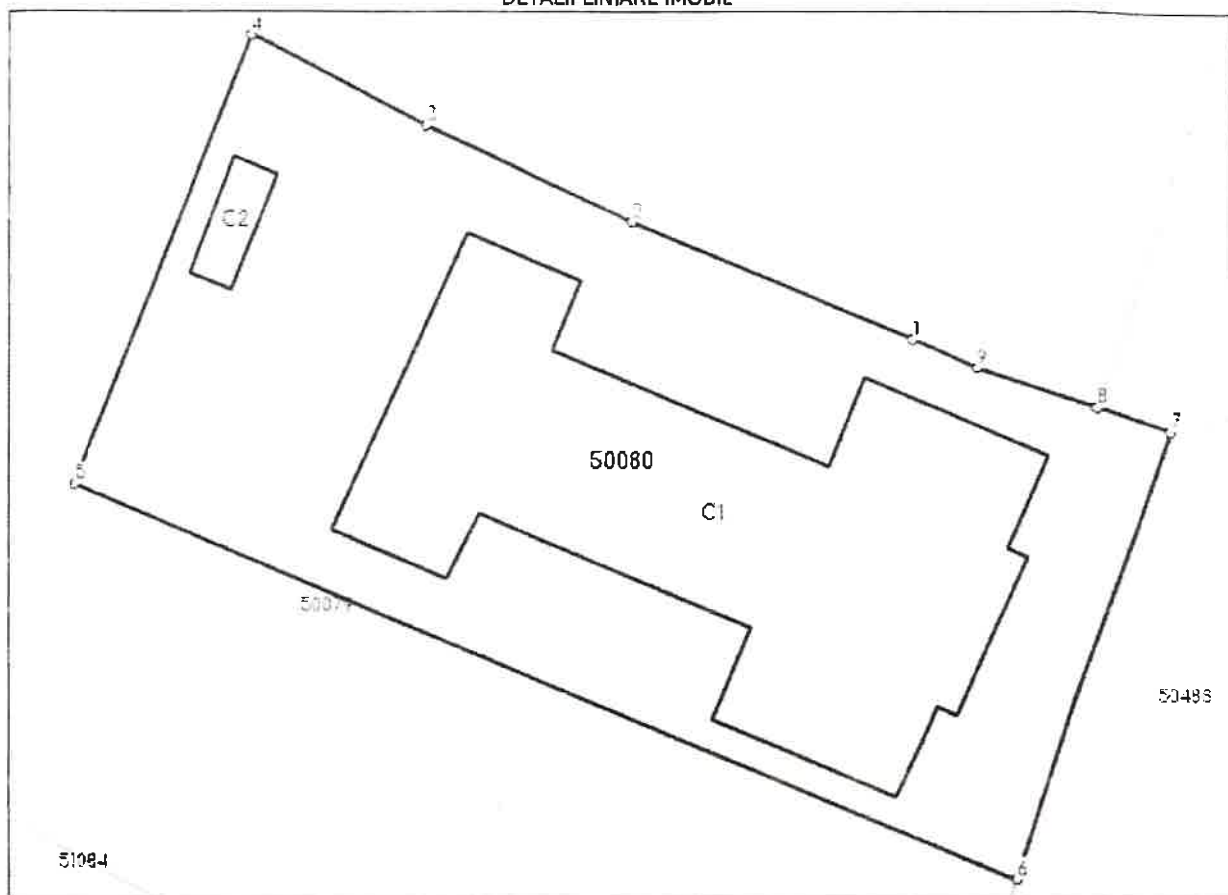
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	S. construită la sol: 281 mp;
A1.2	50080-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.276
2	3	9.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.963
4	5	19.363
5	6	41.275
6	7	19.091
7	8	2.918
8	9	5.0
9	1	2.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

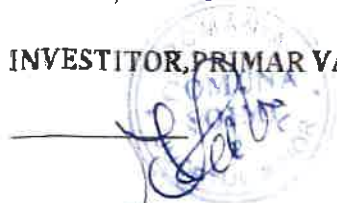
28/06/2023, 11:46





ADMIT / ~~RCSPIK~~

INVESTITOR, PRIMAR VAIDA IOAN



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5154 din 26. Iulie 2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **MODERNIZARE RENOVARE SI DOTARE CAMINE CULTURARE IN COMUNA SOIMI, JUD. BIHOR, CAMIN CULTURAL URVIS DE BEIUS** lucrări executate în cadrul contractului nr. 2620 din 04.06.2019 încheiat între COMUNA SOIMI și SC VUTAN INSTALATII SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă COMUNA SOIMI, SAT URVIS DE BEIUS, JUD. BIHOR
- număr cadastral/număr topografic 50080
- număr carte funciară 50080

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 210**, eliberată de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR la data de 18.09.2019, cu valabilitate până la data: 2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 26.07.2023 până la data: 26.07.2023, fiind formată din:

### Președinte:

**BUNICAU SABIN-IOAN, VICEPRIMAR COMUNA SOIMI**

### Membrii:

**CALAMAR ADRIAN IOAN, REPREZENTANT ISC BIHOR**

**MERMEGEA IOANA-LARISA, SPECIALIST REPREZENTANT INVESTITOR**

**POPOVICIU MIHAI, SPECIALIST EXTERN IN DOM. CONSTRUCTIILOR**

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
BALOGH CSABA	Proiectant	

5. **Secretariatul** a fost asigurat de TIRLA FLORIAN - dirigințe de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, Autorizație nr. 00021641.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1. Capacități fizice realizate 100%.**

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces – verbal;

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* la prezentul proces – verbal.

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**6.5. Valoarea finală** a lucrărilor executate este de: **573555.78 lei (fără TVA).**

**6.6. Perioada de garanție 2 ANI.**

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Lucrarile sunt executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispoziile de santier.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile sunt executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispozitiile de santier

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor executate.

10. Presentul proces-verbal, continand 3 file si \_\_\_\_ - \_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 26.07.2023 in 3 exemplare.

10.1 Certificat energetic Seria BA Nr. 00923 din data de 13.07.2023  
intocmit de SABAU EMIL DUMITRU

11. Alte mentiuni : nu sant

**Comisia de receptie**

**Semnături**

**Președinte:** BUNICAU SABIN-IOAN

**Membrii:**

CALAMAR ADRIAN IOAN

MERMEGEA IOANA-LARISA

POPOVICIU MIHAI



**Alți participanți**

**Proiectant:** BALOGH CSABA

**Executant:** VUTAN IONEL-COSTICA

**Diriginta de șantier:** TIRLA FLORIAN





**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL**



F.6  
(pag.4)

Beneficiar  
Comuna Șoimi  
Com. Șoimi sat Șoimi nr.39

Direcția Arhitect Șef  
Nr. 6321 din 24.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire

**Nr. 210 din 18.09.2019**

de la data de **06.06.2022**

până la data de **05.06.2023**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

L.S.

**ARHITECT ȘEF  
IOANA-MIRABELA FILIP**

Data prelungirii valabilității: 24.03.2022

Achitat taxa de: 0,00 conform scutit de plată  
Transmis solicitantului la data de . Direct / prin poștă

\* delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03 11.2020

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului . . . al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului . . . al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semnata, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

Întocmit,  
Mărioara Mihăieș  
2 EA



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



F.11  
(pag. 1)

Județul Bihor

Nr. 17959 din 18.09.2019

20  
h083

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 210 din 18.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA ȘOIMI prin primar Vaida Ioan** cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna ȘOIMI, satul ȘOIMI, sectorul , cod poștal 417555, , nr. 39, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax , email ....., înregistrată la nr. 17959 din 06.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**MODERNIZARE RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR, CĂMIN CULTURAL URVIȘ DE BEIUȘ**

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bihor, comuna ȘOIMI, satul URVIȘ DE BEIUȘ, sectorul ....., cod poștal , -, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea Funciara: 50080

Fisa bunului imobil:

sau nr. cadastral: 50080

— lucrari in valoare de 604000 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 1290 din 2017, **MODERNIZARE RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR, CĂMIN CULTURAL DUMBRĂVIȚĂ DE CODRU**

elaborată de **SC Ronoaqua SRL**, cu sediul în județul Bihor, municipiul ORADEA , satul ....., Aluminei, nr. -1, bloc -, sc. -, etaj -7, ap. -26, cod poștal -, respectiv de **arh Robert Balajti** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -6480, în conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **loc autorizat** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Et. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încpute lucrările de execuție autorizate

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Pásztor Sándor

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Carmen Soltănel

L.S. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Vasile Bimbo

ARHITECT ȘEF,  
Simon Maria

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost - **SCUTIT**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de ..... însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
L.S. ....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
.....

ÎNTOCMIT,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.  
\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.  
\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.  
\*6) Se completează cu denumirea titlului, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.  
\*7) Se completează, după caz:  
— consiliului județean,  
— Primăria Municipiului București,  
— Primăria Sectorului ..... al Municipiului București,  
— Primăria Municipiului,  
— Primăria Orașului,  
— Primăria Comunei.  
\*8) Se completează, după caz:  
— președintele consiliului județean,  
— primarul general al municipiului București,  
— primarul sectorului ..... al municipiului București,  
— primar.  
\*9) Se va indica forma de arhitectură (de exemplu: proiect de execuție) și alte informații relevante privind proiectul de autorizare.  
\*10) Se va indica forma de arhitectură (de exemplu: proiect de execuție) și alte informații relevante privind proiectul de autorizare.

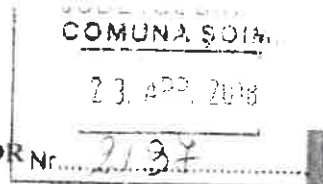


ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



F.11

(pag. 1)

Județul Bihor

Nr. 6955 din 19.04.2018

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 102 din 13.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA ȘOIMI prin primar Vaida Ioan** cu sediul<sup>2)</sup> în județul **BIHOR**, comuna **ȘOIMI**, satul **ȘOIMI**, sectorul , cod poștal ....., Aleea **Principală**, nr. **39**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax **0728925169**, email ....., înregistrată la nr. **6955** din **03.04.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE Cămine culturale în comuna Șoimi, județul Bihor, Cămin cultural Urviș de Beiuș**

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **Bihor**, comuna **Șoimi**, satul **Urviș de Beiuș**, sectorul ....., cod poștal -, nr. **211**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea Funciara: **50080**

Fisa bunului imobil:

sau nr. cadastral: **50080**

— lucrari în valoare de **922632** lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **1289** din **2017**, **MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE Cămine culturale în comuna Șoimi, județul Bihor, Cămin cultural Urviș de Beiuș**

elaborată de **SC Ronoaqua**, cu sediul în județul **Bihor**, municipiul **ORADEA** , satul ....., sector -, strada **Aluminei**, nr. **-1**, bloc -, sc. -, etaj **-7**, ap. **-26**, cod poștal -, respectiv de **arh. Robert Balajti** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **-6480**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BIHOR** a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **loc autorizat** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Pásztor Sándor

L.S. ....

ÎNTOCMIT,  
Vasile Birbo

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltănel

.....

ARHITECT ȘEF,  
Simon Maria

.....

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de ..... însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

L.S. ....

ÎNTOCMIT,

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*7) Se completează, după caz:

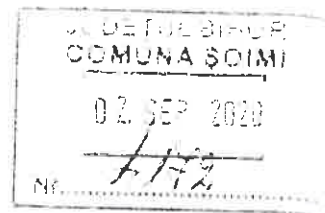
- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

\*\*7) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*7) Se va semna de arhitectul-șef sau, «< pentru arhitectul șef >>, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR



DISPOZIȚIA NR. 235  
din 21.09.2020

privind îndreptarea erorii materiale survenite în cuprinsul  
Autorizație de Construire nr. 210 din 18.09.2019, emisă pentru executarea lucrărilor de construire  
„MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR. CĂMIN CULTURAL URVIȘ DE BEIUȘ” titular: COMUNA ȘOIMI

Având în vedere:

- Referatul Direcției Arhitectului Șef, înregistrat cu nr. 17335/21.08.2020, prin care se constată o eroare materială în cuprinsul Autorizației de construire nr. 210 din 18.09.2019 al cărei titular este COMUNA ȘOIMI, emisă pentru executarea lucrărilor de „MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR. CĂMIN CULTURAL URVIȘ DE BEIUȘ”;

Văzând Proiectul de Dispoziție nr. 17336/21.08.2020, privind îndreptarea erorii materiale survenite în cuprinsul Autorizație de Construire Nr. 210 din 18.09.2019;

Ținând cont de:

- Cererea dlui. Ioan Vaida, în calitate de primar al Comunei Șoimi, înregistrată cu numărul 15527 din 29.07.2020 la registratura Consiliului Județean Bihor, privind corectarea datelor din cuprinsul Autorizației de construire nr. 210/29.07.2020 emisă de Președintele Consiliului Județean Bihor, respectiv nr. documentației tehnice „1290 din 2017” în „1289 din 2017” și denumirea documentației, din „Modernizare, renovare și dotare Cămine Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Dumbrăvița de Codru ” în „Modernizare, renovare și dotare Cămine Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Urviș de Beiuș ”;

-Eroarea de redactare de la rubrica: - în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. +D.T.O.E.) „ nr. 1290 din 2017, Modernizare, renovare și dotare Cămine Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Dumbrăvița de Codru ” în loc de „ nr. 1289 din 2017, Modernizare, renovare și dotare Cămine Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Urviș de Beiuș ” în formularul A.C. 210 din 18.09.2019 ” MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR. CĂMIN CULTURAL URVIȘ DE BEIUȘ ” ;

Ținând cont de dispozițiile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, art. 1210 din Codul civil și art. 28 din Legea nr. 554/2004,

În temeiul prevederilor art. 191, alin. (1) lit. a) și f), art. 191 alin. (6) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Consiliului Județean Bihor

**DISPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă îndreptarea erorii de materiale survenite în cuprinsul Autorizației de construire nr. 210 din 18.09.2019, emisă pentru executarea lucrărilor de "MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR. CĂMIN CULTURAL URVIȘ DE BEIUȘ". titulară fiind COMUNA ȘOIMI, în sensul că se va citi corect: nr. 1289 din 2017, Modernizare, renovare și dotare Cămine Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Urviș de Beiuș în loc de „ nr. 1290 din 2017, Modernizare, renovare și dotare Cămine

Culturale în Comuna Șoimi, Județul Bihor. Cămin Cultural Dumbrăvița de Codru ”.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Arhitect Șef.

**Art.3** Prezenta dispoziție va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliul Județean Bihor și se comunică cu: Instituția Prefectului –Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartiment Relații cu Consilierii, Direcția Arhitect Șef, Comuna Șoimi și Inspectoratul Județean în Construcții Bihor.

PREȘEDINTE,  
PÁSZTOR SÁNDOR



CONTRASEMNAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mărioara Carmen Soltănel', written over the printed name of the General Secretary.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## CARTE FUNCİARĂ NR. 50384 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 50384 Șoimi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Nr. 200, Jud. Bihor

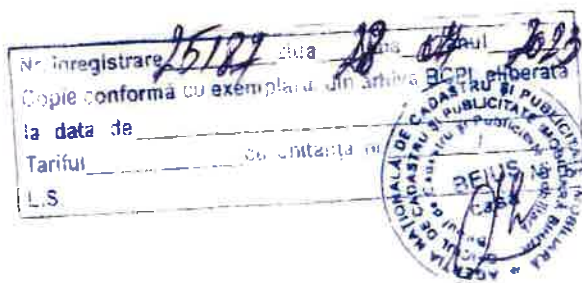
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.456	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18076 / 07/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 58, din 31/07/2017 emis de COMUNA SOIMI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, proprietate publica		
OBSERVATII: provine din CF 344 Dumbravita de Codru		
<b>26291 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 31/05/2022 emis de COMUNA ȘOIMI;		
B2	Se sisteaza cartea funciara 50384 a imobilului cu numarul cadastral 50384 / Șoimi ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.51193\cf.51193; -- nr.cad.51194\cf.51194;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	1.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.456	-	-	-	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51193 Șoimi

Nr. cerere 25189  
Ziua 28  
Luna 07  
Anul 2023

Cod verificare  
100150856985



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Nr. 200, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51193	370	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51193-C1	Loc. Dumbravita De Codru, Nr. 200, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Cladire Carnin Cultural , constructie din caramida cu regim de inaltime parter, construita in 1965

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26291 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 31/05/2022 emis de COMUNA ȘOIMI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51193 a imobilului cu numarul cadastral 51193 / UAT Șoimi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50384 inscris in cartea funciara 50384;	A1
Act Administrativ nr. 58, din 31/07/2017 emis de COMUNA ȘOIMI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50384/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 18076 din 07/09/2017; provine din CF 344 Dumbravita de Codru		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



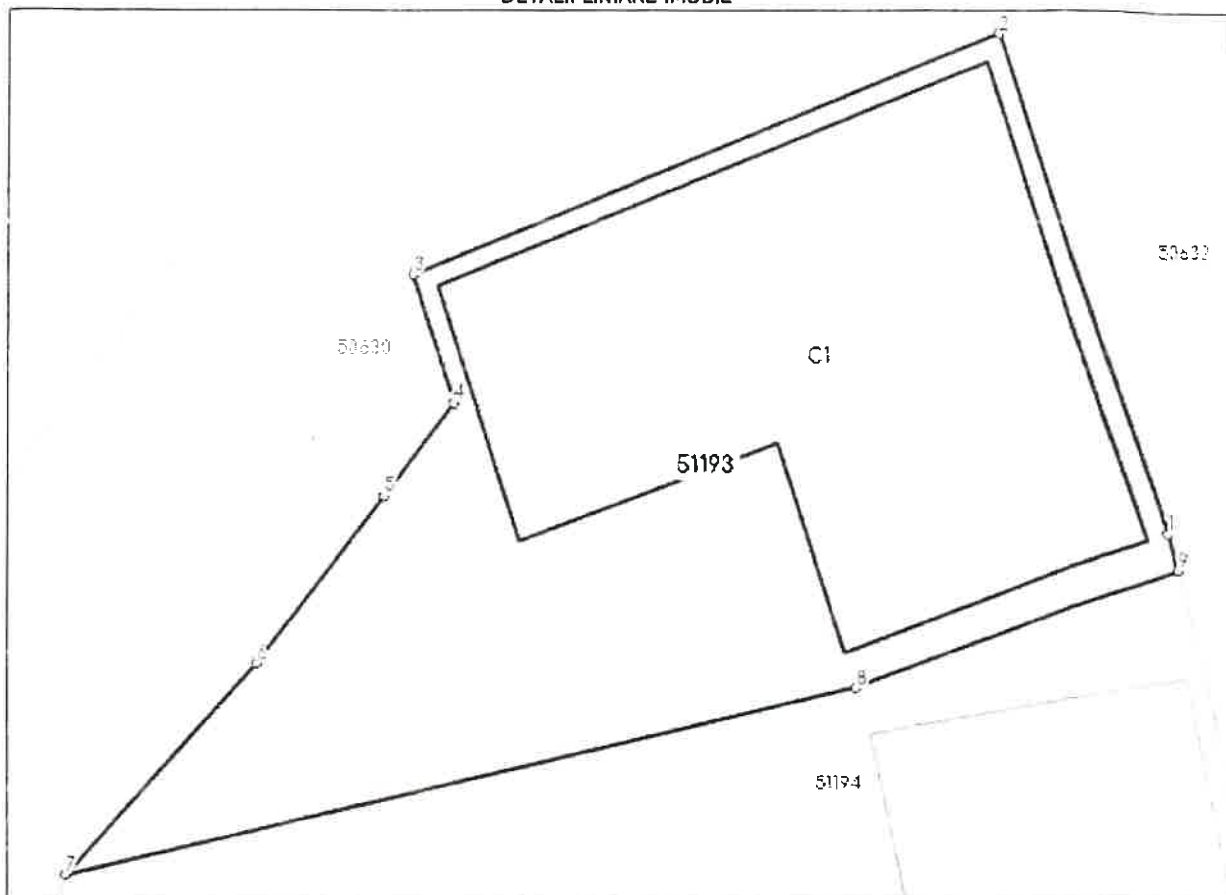
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51193	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	Terenul este delimitat de gard din plasa metalica, de trotuar și de stresina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51193-C1	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	S, construita la sol: 196 mp; Clădire Cămin Cultural, construcție din caramida cu regim de înălțime parter, construită în 1965

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.122
2	3	18.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.879
4	5	3.386
5	6	6.178
6	7	8.35
7	8	23.805
8	9	9.837
9	1	1.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/07/2023, 08:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51194 Șoimi

Nr. Cerere 25190  
Ziua 28  
Luna 07  
Anul 2023

Cod verificare  
100150857002



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Nr. 200, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	1.086	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51194-C1	Loc. Dumbravita De Codru, Nr. 200, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; Cladire Scoala Clasele I-VIII, constructie din caramida cu regim de inaltime parter, construita in 1965

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>26291 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 31/05/2022 emis de COMUNA ȘOIMI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51194 a imobilului cu numarul cadastral 51194 / UAT Șoimi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50384 inscris in cartea funciara 50384;	A1
Act Administrativ nr. 58, din 31/07/2017 emis de COMUNA ȘOIMI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50384/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 18076 din 07/09/2017; provine din CF 344 Dumbravita de Codru		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





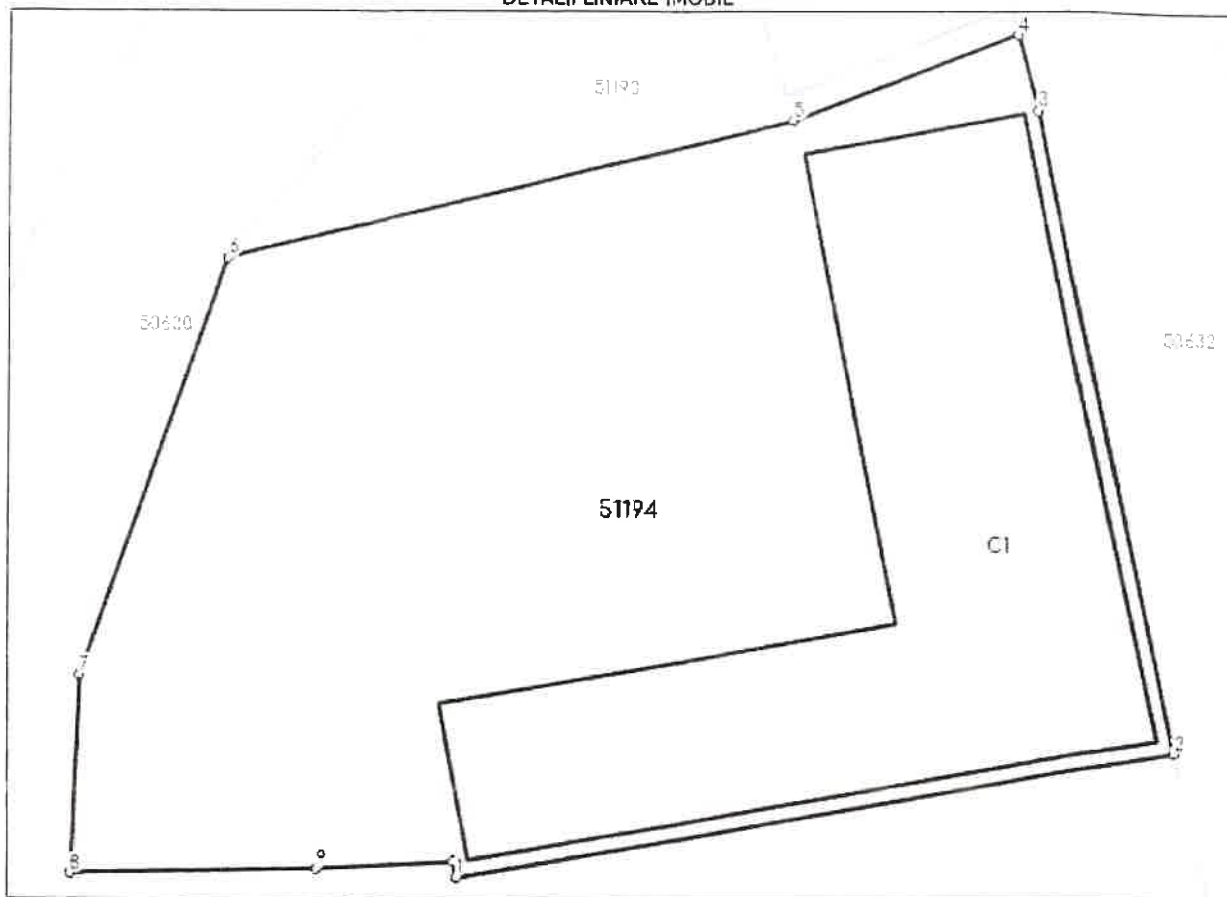
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	1.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.086	-	-	-	Terenul este delimitat de gard din plasa metalica, de trotuar și de stresa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51194-C1	construcții administrative și social culturale	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; Cladire Scoala Clasele I-VIII, construcție din caramida cu regim de înaltime parter, construita în 1965

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.406
2	3	26.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.176
4	5	9.837
5	6	23.805
6	7	17.979
7	8	8.109
8	9	10.025
9	10	5.594
10	1	0.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

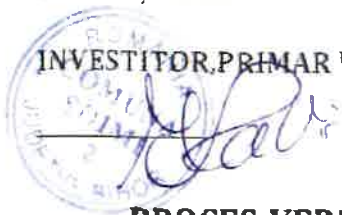
**Data și ora generării,**

28/07/2023, 08:50



ADMIT / RECENZIE

INVESTITOR, PRIMAR VAIDA IOAN



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5155 din 26. Iulie 2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **MODERNIZARE RENOVARE SI DOTARE CAMINE CULTURARE IN COMUNA SOIMI, JUD. BIHOR, CAMIN CULTURAL DUMBRAVITA DE CODRU** lucrări executate în cadrul contractului nr. 2621 din 04.06.2019 încheiat între **COMUNA SOIMI** și **SC VUTAN INSTALATII SRL**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă COMUNA SOIMI, SAT DUMBRAVITA DE CODRU, JUD. BIHOR
- număr cadastral/număr topografic 50384
- număr carte funciară 50384

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 209**, eliberată de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR la data de 18.09.2019, cu valabilitate până la data: 2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 26.07.2023 până la data: 26.07.2023, fiind formată din:

**Președinte:**

**BUNICAU SABIN-IOAN, VICEPRIMAR COMUNA SOIMI**

**Membrii:**

**CALAMAR ADRIAN IOAN, REPREZENTANT ISC BIHOR**

**MERMEGEA IOANA-LARISA, SPECIALIST REPREZENTANT INVESTITOR**

**POPOVICIU MIHAI, SPECIALIST EXTERN IN DOM. CONSTRUCTIILOR**

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
BALOGH CSABA	Proiectant	

5. **Secretariatul** a fost asigurat de TIRLA FLORIAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, Autorizație nr. 00021641.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1. Capacități fizice realizate 100%.**

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces – verbal;

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* la prezentul proces – verbal.

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**6.5. Valoarea finală** a lucrărilor executate este de: 446657.98 lei (*fără TVA*).

**6.6. Perioada de garanție 2 ANI.**

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Lucrarile sunt executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispoziile de santier.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile sunt executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispozitiile de santier

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor executate.

10. Presentul proces-verbal, continand 3 file si \_\_\_\_-\_\_\_\_anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 26.07.2023 in 3 exemplare.

10.1 Certificat energetic Seria BA Nr. 00923 din data de 13.07.2023  
intocmit de SABAU EMIL DUMITRU

11. Alte mentiuni : nu sant

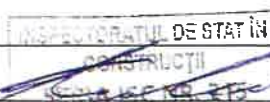
**Comisia de receptie**

**Semnături**

**Președinte:** BUNICAU SABIN-IOAN

**Membri:**

CALAMAR ADRIAN IOAN



MERMEGEA IOANA-LARISA

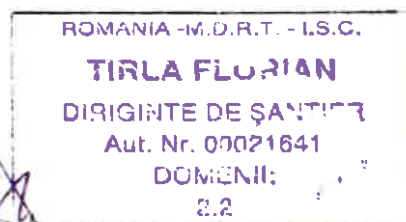
POPOVICIU MIHAI

**Alți participanți**

**Proiectant:** BALOGH CSABA

**Executant:** VUTAN IONEL-COSTICA

**Diriginta de șantier:** TIRLA FLORIAN







CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



F.6  
(pag.4)

Beneficiar  
Comuna Șoimi  
Com. Șoimi sat Șoimi nr 39

Diracția Arhitect Șef  
Nr. 6453 din 25.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire

Nr. 209 din 18.09.2019

de la data de 06.06.2022

până la data de 05.05.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

L.S.

ARHITECT ȘEF  
IOANA-MIRABELA FILIP

Data prelungirii valabilității: 25.03.2022

Achitat taxa de: 0,00 conform scutit de plată  
Transmis solicitantului la data de . Direct / prin poștă

\* delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semnă, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional:

Întocmit,  
Mărioara Mihăileș  
2 Ex.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

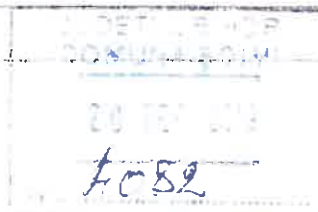
BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



F.11  
(pag 1)

Județul Bihor  
Nr. 17958 din 15.09.2019



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 1082 din 15.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> COMUNA ȘOIMI prin primar Vaida Ioan cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna ȘOIMI, satul ȘOIMI, sectorul , cod poștal 417555, Aleea , nr. 39, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax , email ....., înregistrată la nr. 17958 din 06.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODERNIZARE RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR, CĂMIN CULTURAL DUMBRĂVIȚĂ DE CODRU**

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bihor, comuna ȘOIMI, satul DUMBRĂVIȚĂ DE CODRU, sectorul ....., cod poștal , -, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea Funciara: **50384**

Fisa bunului imobil:

sau nr. cadastral: **50384**

— lucrari in valoare de **470000 lei.**

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **1290** din 2017, **MODERNIZARE RENOVARE ȘI DOTARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA ȘOIMI, JUDEȚUL BIHOR, CĂMIN CULTURAL DUMBRĂVIȚĂ DE CODRU**

elaborată de SC Ronoaqua SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul ORADEA , satul ....., strada Aluminei, nr. -1, bloc -, sc. -, etaj -7, ap. -26, cod poștal -, respectiv de arh Robert Balajti — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -6480, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **loc autorizat** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Pásztor Sándor

L.S. [Signature]

ÎNTOCMIT,  
Vasile Bimbo

[Signature]

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Carmen Soltanel

[Signature]

ARHITECT ȘEF,  
Simona Maria

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ..... însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

L.S. ....

ÎNTOCMIT,

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*7) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

\*8) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar

NOTĂ: Se va ține seama de aflirea/aflișul și nu de pentru actele semnate. De asemenea, s-a avut în vedere că răspunderea pentru deținerea și menținerea în vigoare a actelor semnate revine solicitantului.

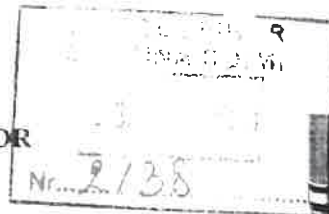


ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



F.11  
(pag. 1)

Județul Bihor  
Nr. 6956 din 19.04.2018

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 103 din 19.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA ȘOIMI prin primar Vaida Ioan** cu sediul<sup>2)</sup> în județul **BIHOR**, comuna **ȘOIMI**, satul **ȘOIMI**, sectorul , cod poștal ....., **Principală**, nr. **39**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax **0728925169**, email ....., înregistrată la nr. **6956** din **03.04.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE Cămine culturale în comuna Șoimi, județul Bihor, Cămin cultural Dumbrăvița de Codru**

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **Bihor**, comuna **Șoimi**, satul **Dumbrăvița de Codru**, sectorul ....., cod poștal , -, nr. **200**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea Funciara: **50384**

Fisa bunului imobil:

sau nr. cadastral: **50384**

— lucrari în valoare de **922632** lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **1290** din **2017**, **MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE Cămine culturale în comuna Șoimi, județul Bihor, Cămin cultural Dumbrăvița de Codru**

elaborată de **SC Ronoaqua**, cu sediul în județul **Bihor**, municipiul **ORADEA**, satul ....., sector -, **Aluminei**, nr. **-1**, bloc -, sc. -, etaj **-7**, ap. **-26**, cod poștal -, respectiv de **arh. Robert Balați** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **-6480**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BIHOR** a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **loc autorizat** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Pásztor Sándor

L.S. \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Vasile Bimbo

\_\_\_\_\_

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltanel

\_\_\_\_\_

ARHITECT ȘEF,  
Simon Maria

\_\_\_\_\_

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost - **SCUTIT**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de ..... însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

L.S. ....

ÎNTOCMIT,

\_\_\_\_\_

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar

\*\*\*\*) Se va semnifica de arhitectul-șef sau, în cazul arhitectului-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51247 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145332637



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, loc Urvis de Beius

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51247	581.601	Teren neimprejmuit; provenit din top. 2614

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37867 / 19/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 94, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local Șoimi; Act Administrativ nr. 6624, din 15/12/2022 emis de Primaria Comunei Șoimi; Act Administrativ nr. 24676, din 18/08/2022 emis de BCPI BEIUS; Act Administrativ nr. 24672, din 18/08/2022 emis de Primaria Comunei Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



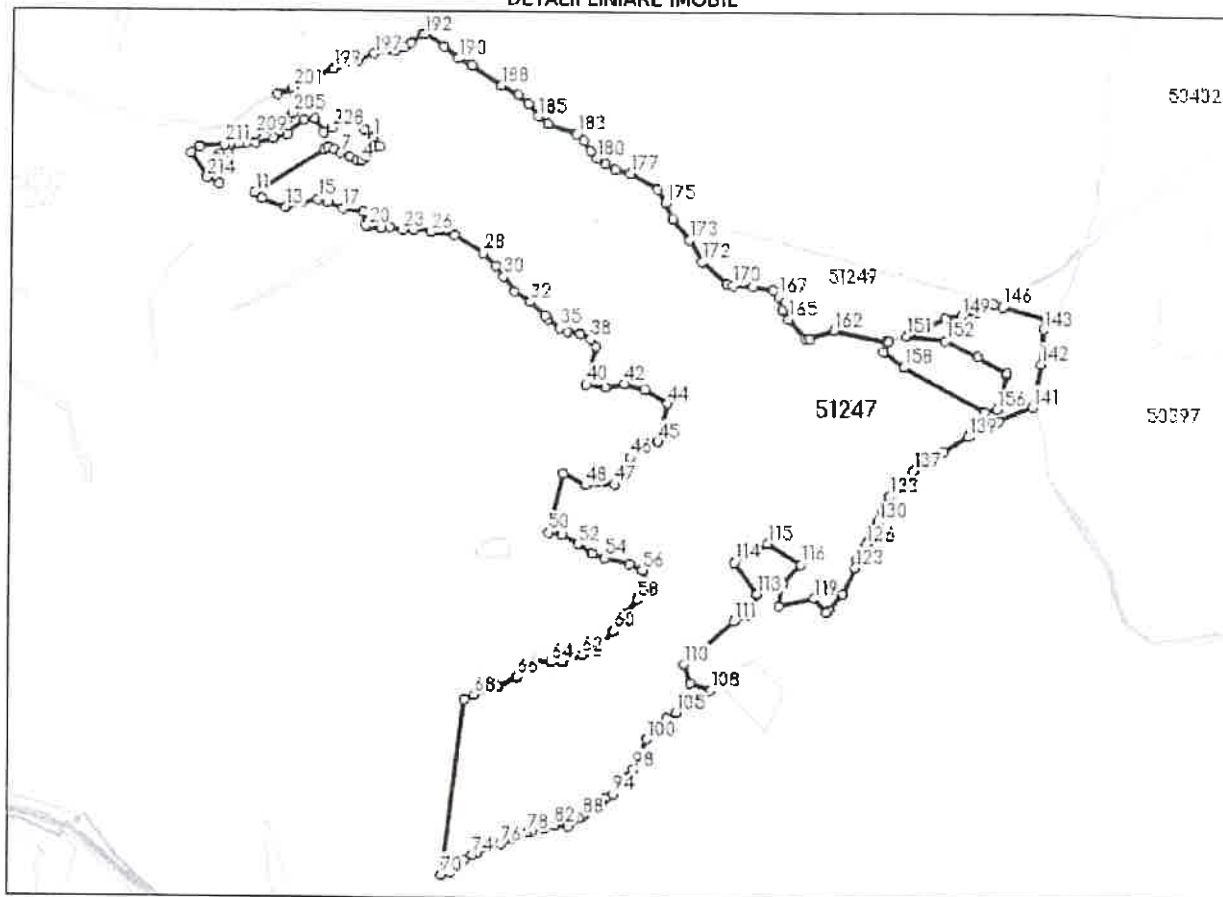
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51247	581.601	provenit din top. 2614

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	581.601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.842	2	3	29.827	3	4	9.464
4	5	8.715	5	6	13.886	6	7	17.175
7	8	12.983	8	9	11.769	9	10	6.688
10	11	142.78	11	12	15.91	12	13	43.739
13	14	29.801	14	15	28.684	15	16	17.617
16	17	28.741	17	18	36.92	18	19	24.343
19	20	4.486	20	21	23.426	21	22	15.057
22	23	22.966	23	24	19.592	24	25	4.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	28.944	26	27	40.938	27	28	59.205
28	29	31.276	29	30	23.655	30	31	31.594
31	32	33.253	32	33	35.414	33	34	7.161
34	35	25.365	35	36	15.667	36	37	22.493
37	38	20.289	38	39	16.094	39	40	67.574
40	41	34.174	41	42	33.553	42	43	37.619
43	44	45.317	44	45	67.53	45	46	55.916
46	47	53.575	47	48	50.99	48	49	43.661
49	50	105.522	50	51	24.203	51	52	32.386
52	53	29.919	53	54	23.975	54	55	43.995
55	56	25.177	56	57	25.769	57	58	35.703
58	59	30.376	59	60	37.151	60	61	45.4
61	62	25.807	62	63	35.804	63	64	20.257
64	65	28.828	65	66	43.248	66	67	37.623
67	68	43.839	68	69	17.835	69	70	306.828
70	71	15.651	71	72	19.716	72	73	13.133
73	74	15.971	74	75	9.826	75	76	42.84
76	77	25.738	77	78	26.073	78	79	8.98
79	80	7.192	80	81	16.492	81	82	18.321
82	83	22.735	83	84	2.749	84	85	4.728
85	86	9.941	86	87	7.561	87	88	8.049
88	89	9.834	89	90	20.071	90	91	4.889
91	92	11.661	92	93	9.292	93	94	15.44
94	95	24.217	95	96	12.209	96	97	6.122
97	98	14.235	98	99	19.51	99	100	38.076
100	101	19.762	101	102	11.049	102	103	9.001
103	104	11.57	104	105	18.962	105	106	25.456
106	107	12.139	107	108	36.84	108	109	37.996
109	110	33.597	110	111	114.734	111	112	26.513
112	113	40.096	113	114	68.042	114	115	66.465
115	116	68.342	116	117	45.841	117	118	39.073
118	119	61.725	119	120	32.468	120	121	6.941
121	122	37.0	122	123	50.461	123	124	14.212
124	125	14.317	125	126	16.923	126	127	4.784
127	128	17.206	128	129	10.463	129	130	13.207
130	131	16.17	131	132	17.048	132	133	14.687
133	134	11.883	134	135	14.007	135	136	17.783
136	137	22.625	137	138	62.351	138	139	48.879
139	140	59.845	140	141	64.054	141	142	75.561
142	143	60.115	143	144	19.271	144	145	3.739
145	146	80.146	146	147	16.102	147	148	31.76
148	149	28.602	149	150	27.852	150	151	74.151
151	152	67.439	152	153	61.63	153	154	59.352
154	155	3.342	155	156	61.109	156	157	22.977
157	158	160.104	158	159	45.088	159	160	18.457
160	161	4.127	161	162	92.832	162	163	44.669
163	164	7.79	164	165	43.117	165	166	19.389
166	167	23.843	167	168	14.523	168	169	36.101
169	170	34.835	170	171	10.334	171	172	56.85
172	173	43.758	173	174	45.575	174	175	31.076
175	176	26.966	176	177	54.368	177	178	26.566
178	179	19.582	179	180	18.442	180	181	16.315
181	182	22.323	182	183	17.13	183	184	53.601
184	185	21.459	185	186	27.336	186	187	23.922
187	188	33.76	188	189	61.938	189	190	26.283
190	191	32.689	191	192	39.854	192	193	5.413



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	23.4	194	195	14.206	195	196	16.337
196	197	37.022	197	198	30.365	198	199	46.828
199	200	35.087	200	201	42.938	201	202	28.477
202	203	26.866	203	204	30.107	204	205	16.876
205	206	10.65	206	207	9.482	207	208	31.355
208	209	25.275	209	210	35.421	210	211	19.35
211	212	43.446	212	213	18.311	213	214	51.218
214	215	24.421	215	216	10.139	216	217	37.324
217	218	7.844	218	219	14.702	219	220	23.321
220	221	12.221	221	222	17.922	222	223	32.57
223	224	24.539	224	225	39.35	225	226	18.618
226	227	28.116	227	228	15.877	228	229	20.491
229	230	16.074	230	231	20.43	231	232	16.043
232	1	20.155						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2023, 11:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere 21256  
Ziua 26  
Luna 06  
Anul 2023

Cod verificare  
100144919637



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51179 Soimi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, loc Urvis de Beius

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51179	3.755	Teren neimprejmuit; drum exploatare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18522 / 20/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2022 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 84, din 10/09/2002 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 1186, din 10/03/2022 emis de Comuna Soimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

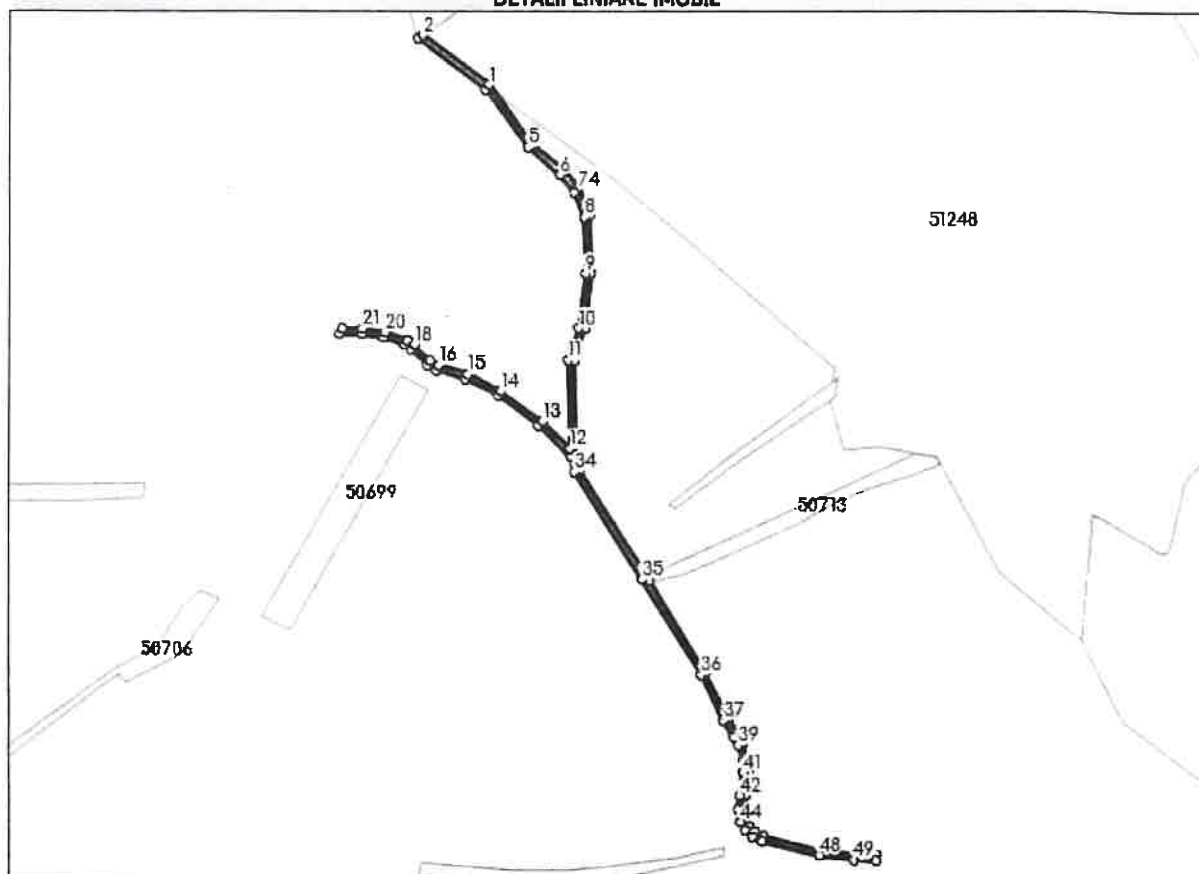
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51179	3.755	drum exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.755	-	-	-	drum exploatare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.252	2	3	4.225	3	4	60.866
4	5	51.22	5	6	30.018	6	7	15.84
7	8	19.092	8	9	40.248	9	10	39.115
10	11	23.934	11	12	63.314	12	13	27.933
13	14	37.11	14	15	26.824	15	16	21.696
16	17	6.755	17	18	16.49	18	19	6.1
19	20	16.826	20	21	16.449	21	22	14.499
22	23	4.446	23	24	16.202	24	25	16.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.758	26	27	5.293	27	28	16.707
28	29	7.659	29	30	21.895	30	31	25.932
31	32	36.62	32	33	31.842	33	34	11.262
34	35	90.591	35	36	80.902	36	37	36.636
37	38	14.077	38	39	6.544	39	40	11.9
40	41	8.066	41	42	16.732	42	43	10.321
43	44	9.199	44	45	6.634	45	46	6.943
46	47	7.818	47	48	42.327	48	49	25.299
49	50	15.603	50	51	4.0	51	52	15.419
52	53	24.869	53	54	41.761	54	55	6.808
55	56	5.615	56	57	5.305	57	58	8.006
58	59	9.676	59	60	16.912	60	61	8.96
61	62	12.826	62	63	7.068	63	64	14.027
64	65	36.659	65	66	77.189	66	67	4.13
67	68	89.661	68	69	10.938	69	70	67.28
70	71	23.803	71	72	39.654	72	73	41.207
73	74	20.73	74	75	16.525	75	76	30.185
76	1	51.966						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

05-07-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA LENUTA NEMETH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51183 Șoimi

Nr. cerere	15301
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134327836



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51183		2.431	Teren neimprejmuit; Drum forestier, provenit din top. 785/10,785/11,785/12,785/13,785/14 Urviș

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18460 / 20/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 50, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 3356, din 29/06/2022 emis de Primaria Com. Șoimi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan parcelar-completare, din 29/06/2022 emis de TIMONEA Ioan; Act Administrativ nr. 3083, din 10/06/2022 emis de Comuna Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



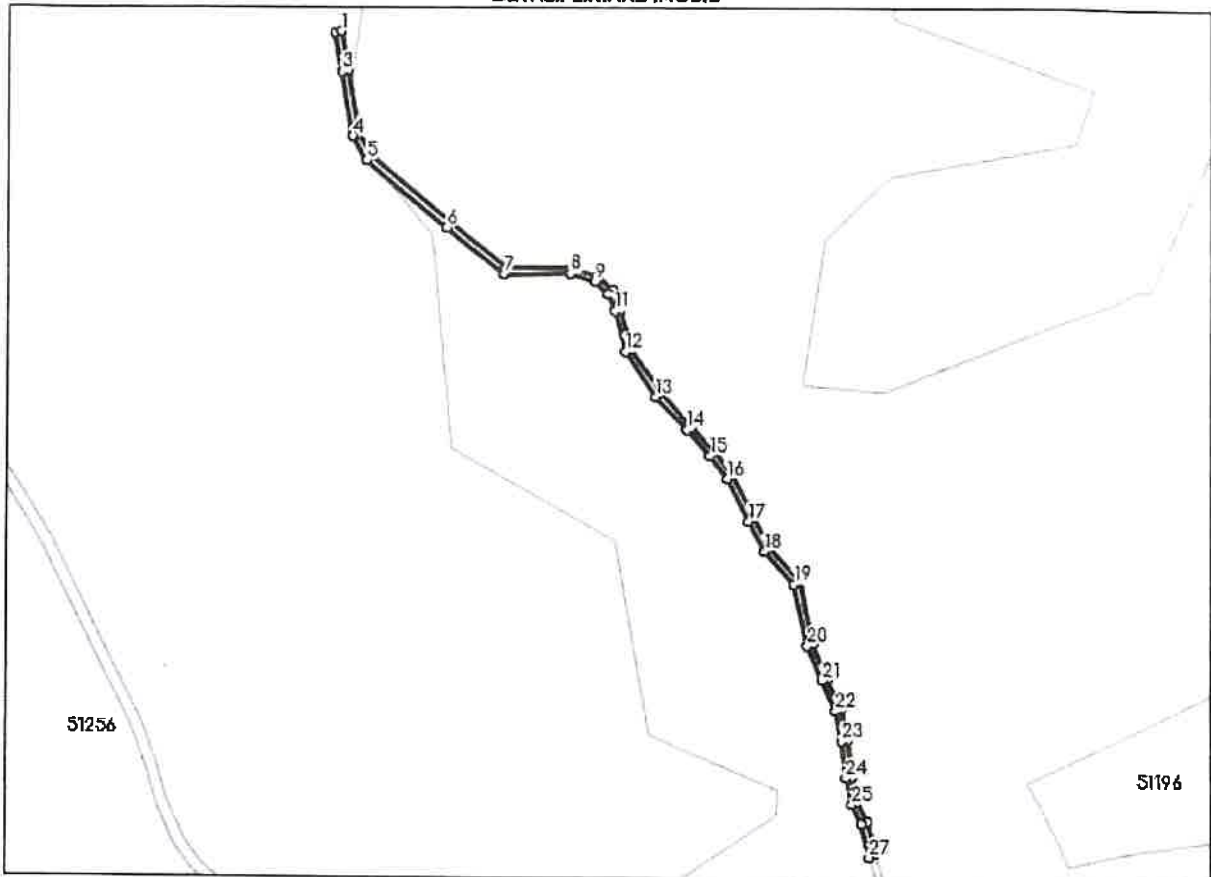
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51183	2.431	Drum forestier, provenit din top. 785/10,785/11,785/12,785/13,785/14 Urviș

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.431	-	-	785/10, 785/11, 785/12, 785/13, 785/14 Urviș de Beius	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.826	2	3	24.008	3	4	39.371
4	5	16.784	5	6	63.479	6	7	44.441
7	8	40.416	8	9	15.589	9	10	10.59
10	11	11.322	11	12	25.286	12	13	32.902





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51118 Șoimi

Nr. cerere	16856
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137850629



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51118	948	Teren neîmprejmuit; Drum vicinal

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7184 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 832, din 23/02/2022 emis de Primaria Com. Șoimi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL nr. 18/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

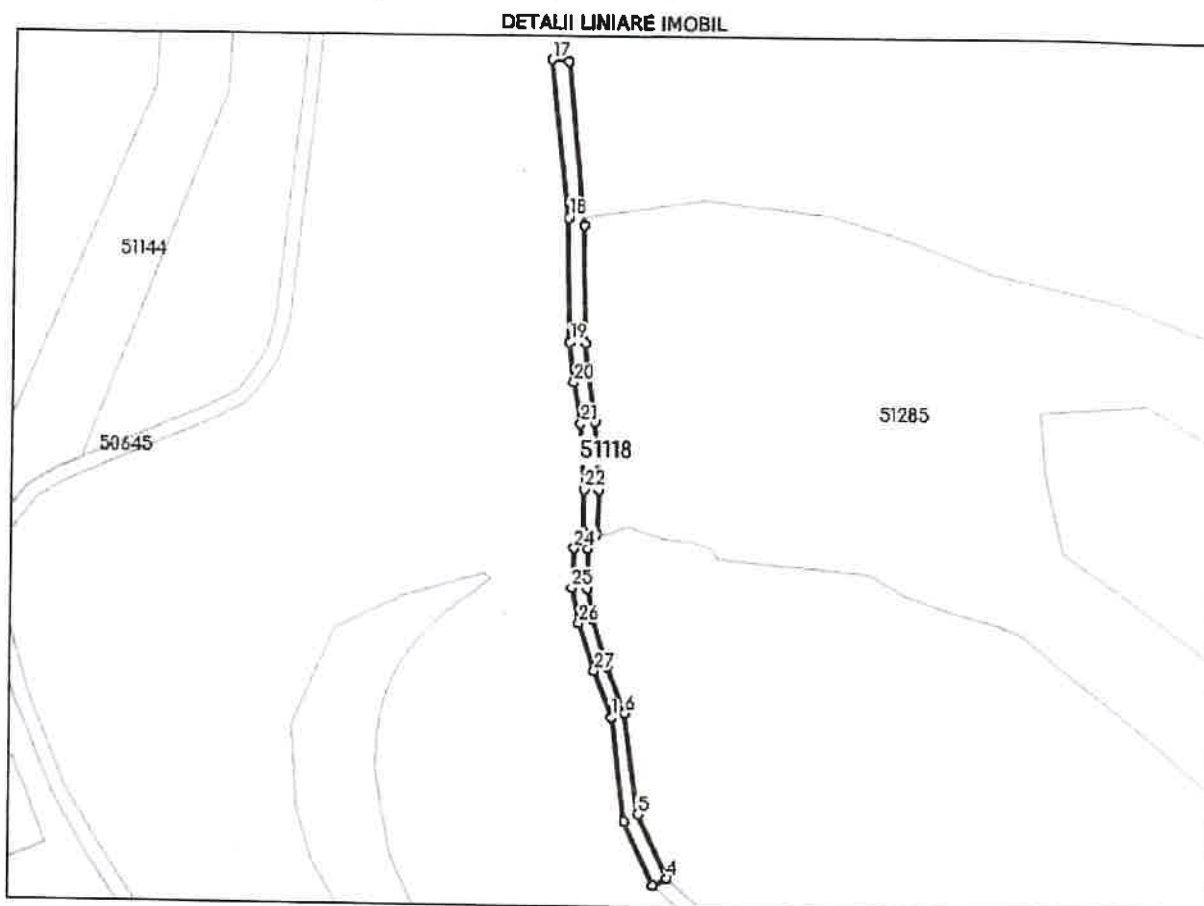
74

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51118	948	Drum vicinal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	948	-	-	44	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.738
3	4	4.323
5	6	27.966
7	8	13.437
9	10	11.012
11	12	12.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.04
4	5	19.362
6	7	13.733
8	9	8.608
10	11	4.879
12	13	18.545

75

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r= (m)
13	14	21.678	14	15	32.47
15	16	44.866	16	17	4.685
17	18	43.391	18	19	34.029
19	20	11.122	20	21	11.377
21	22	18.068	22	23	11.464
23	24	5.237	24	25	10.957
25	26	9.786	26	27	13.83
27	1	13.809			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

29-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Belus

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51123 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145332437



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51123	2.259	Teren neimprejmuit; Drum public-drum forestier -provenit din top. 437

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7183 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



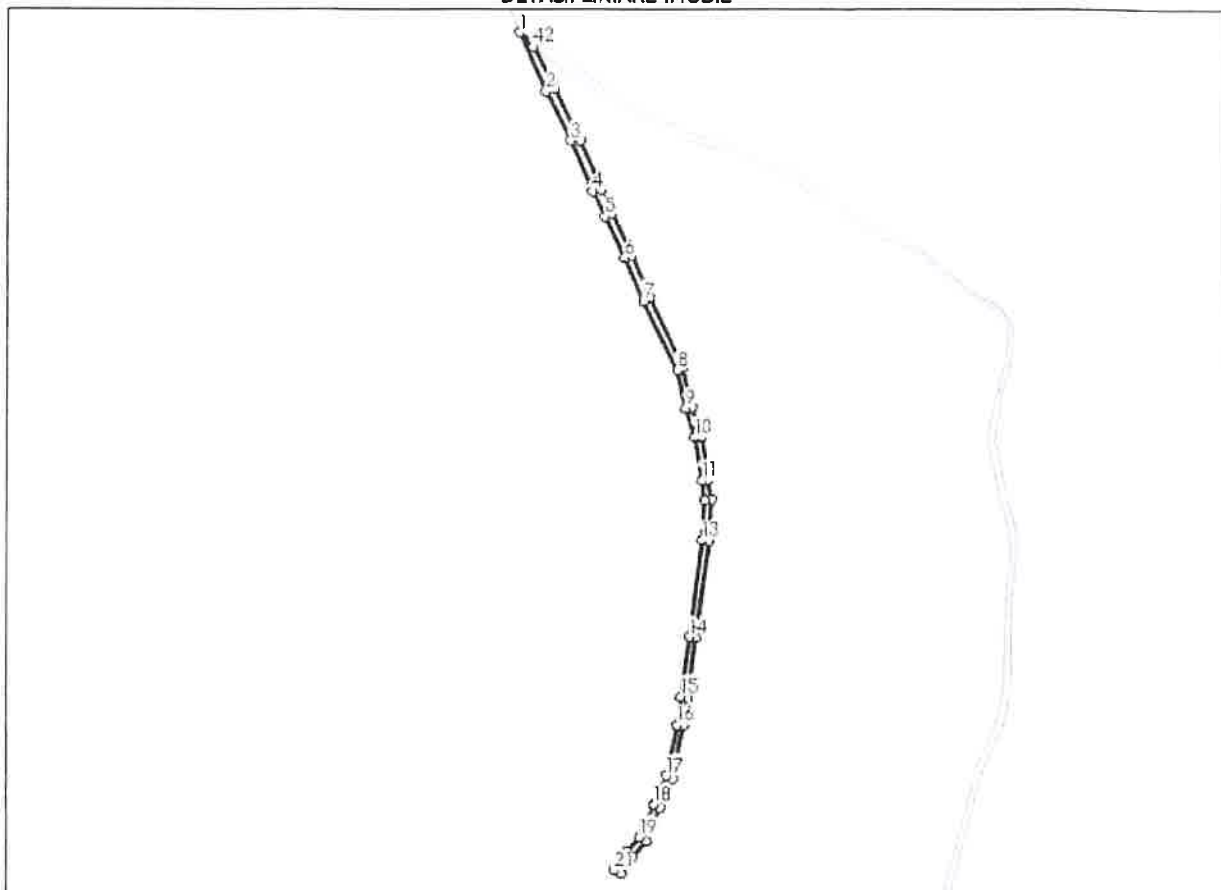
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51123	2.259	Drum public-drum forestier -provenit din top. 437

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.259	-	-	437	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.285	2	3	32.55	3	4	32.137
4	5	16.632	5	6	26.848	6	7	27.516
7	8	45.093	8	9	23.062	9	10	18.042
10	11	25.799	11	12	11.685	12	13	23.601
13	14	57.427	14	15	35.576	15	16	16.756
16	17	30.738	17	18	18.611	18	19	21.131
19	20	11.229	20	21	13.351	21	22	4.379
22	23	12.478	23	24	12.03	24	25	21.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.452	26	27	32.334	27	28	16.418
28	29	35.89	29	30	57.613	30	31	24.369
31	32	11.841	32	33	25.459	33	34	18.221
34	35	23.919	35	36	45.561	36	37	26.962
37	38	27.371	38	39	15.298	39	40	31.326
40	41	33.994	41	42	27.781	42	1	11.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2023, 11:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51120 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145332637



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51120	3.632	Teren neimprejmuit; Drum public-drum vicinal(provenit din nr.top. 438)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7185 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



79

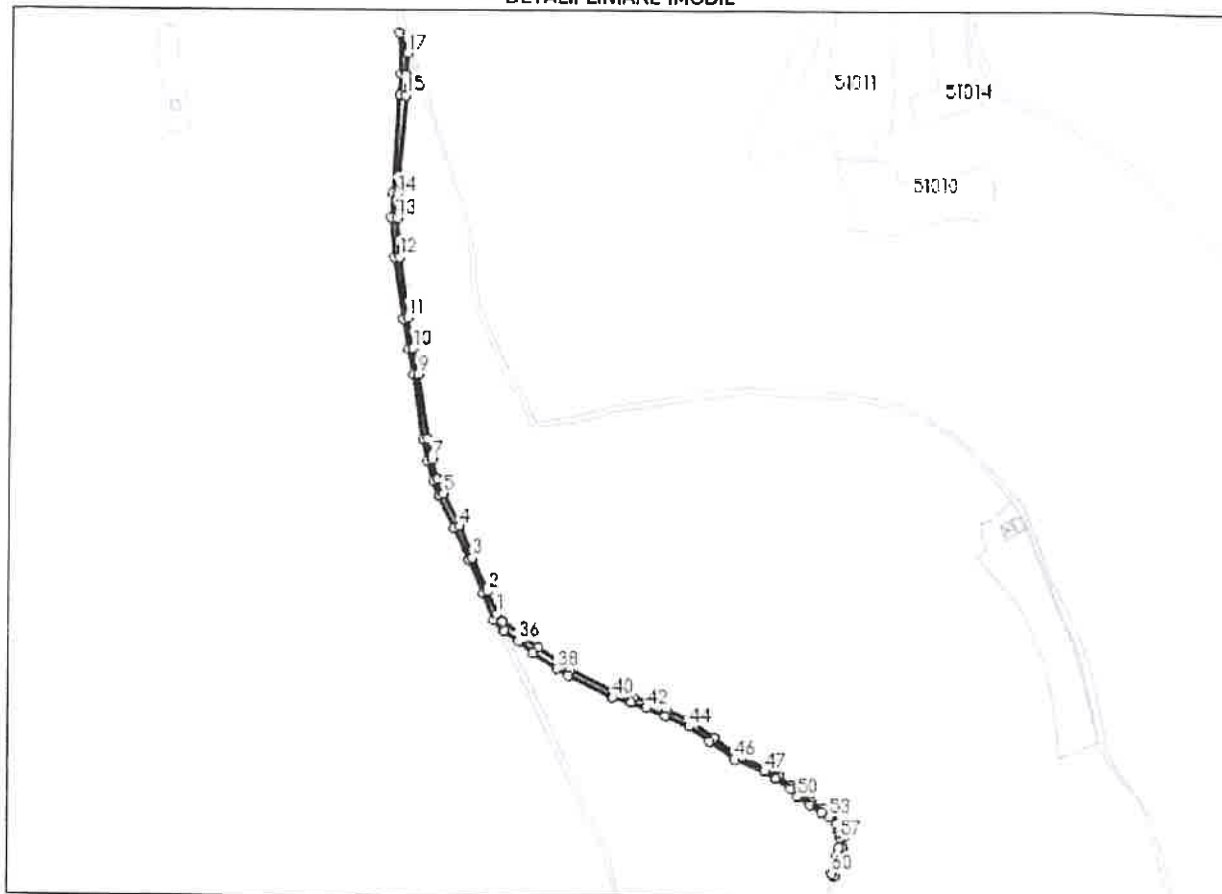
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51120	3.632	Drum public-drum vicinal(provenit din nr.top. 438)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.632	-	-	438	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.973	2	3	30.797	3	4	28.25
4	5	30.338	5	6	12.993	6	7	17.045
7	8	17.792	8	9	54.465	9	10	21.696
10	11	25.76	11	12	50.856	12	13	32.362
13	14	19.993	14	15	81.915	15	16	17.551
16	17	17.918	17	18	18.201	18	19	34.417
19	20	17.611	20	21	81.258	21	22	20.429
22	23	32.769	23	24	51.683	24	25	25.721



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.452	26	27	54.34	27	28	18.75
28	29	17.118	29	30	13.379	30	31	29.806
31	32	28.543	32	33	30.595	33	34	24.657
34	35	11.999	35	36	14.696	36	37	15.822
37	38	23.816	38	39	11.141	39	40	41.706
40	41	16.228	41	42	13.631	42	43	16.761
43	44	21.839	44	45	21.141	45	46	26.092
46	47	27.132	47	48	11.07	48	49	14.867
49	50	9.146	50	51	12.134	51	52	11.641
52	53	7.283	53	54	8.025	54	55	3.736
55	56	3.653	56	57	5.094	57	58	8.0
58	59	6.409	59	60	16.047	60	61	3.558
61	62	17.395	62	63	7.072	63	64	8.412
64	65	5.842	65	66	4.045	66	67	3.683
67	68	9.276	68	69	7.656	69	70	10.988
70	71	11.84	71	72	10.123	72	73	13.602
73	74	11.938	74	75	27.043	75	76	24.019
76	77	23.843	77	78	21.991	78	79	16.571
79	80	13.442	80	81	17.03	81	82	41.155
82	83	10.065	83	84	22.71	84	85	15.146
85	86	22.304	86	1	7.756			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2023, 11:46





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51127 Șolmi

Nr. cerere	16867
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137852820



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51127	13.131	Teren neîmprejmuit; Drum vicinal

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7318 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 21, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șolmi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șolmi;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL 21/31.01.2022, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA ȘOLMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

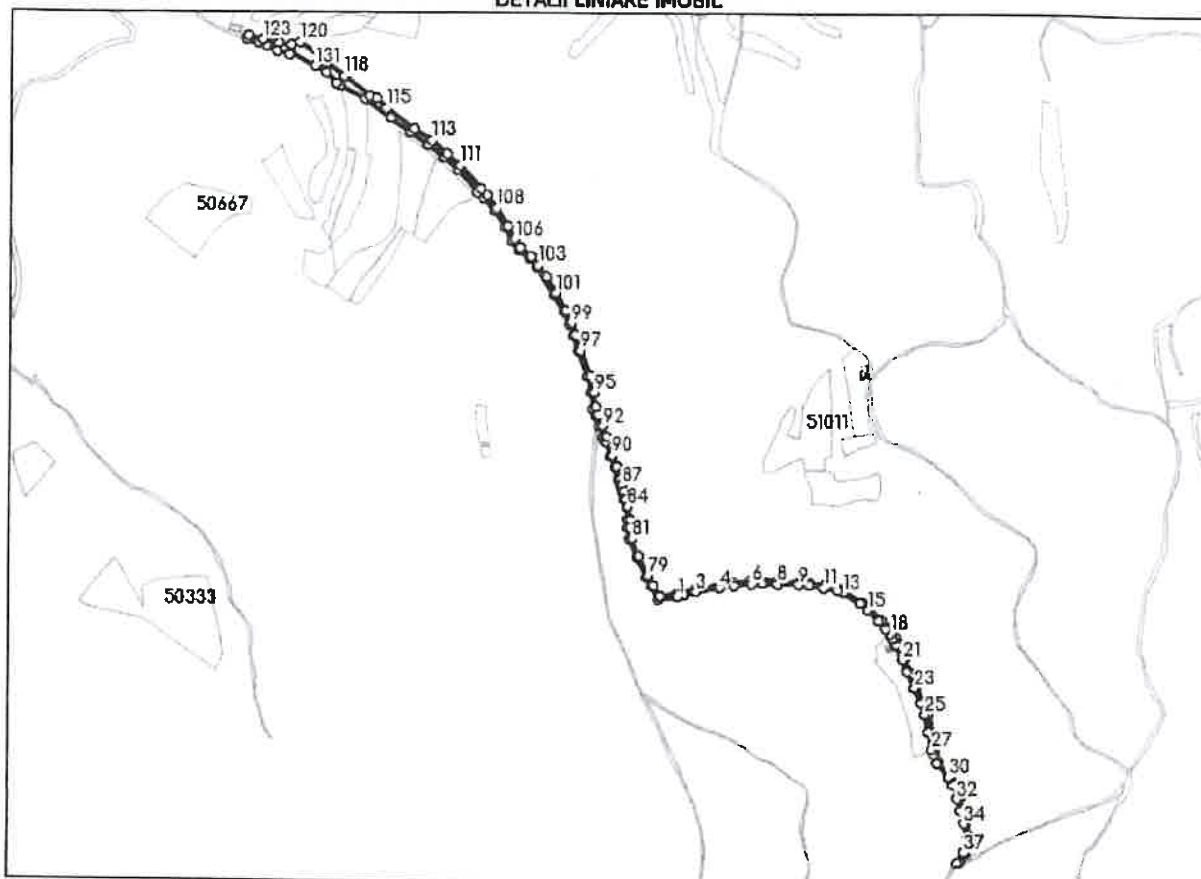
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51127	13.131	Drum vicinal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.769	-	-	667	
2	drum	NU	7.362	-	-	439	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.075	2	3	22.566	3	4	41.516
4	5	25.041	5	6	31.04	6	7	17.739
7	8	26.517	8	9	37.341	9	10	17.435
10	11	25.319	11	12	24.52	12	13	9.645
13	14	34.743	14	15	17.905	15	16	26.615
16	17	18.458	17	18	11.426	18	19	9.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	12.589	20	21	27.918	21	22	22.181
22	23	31.14	23	24	29.033	24	25	20.448
25	26	31.628	26	27	30.627	27	28	8.394
28	29	17.236	29	30	30.896	30	31	15.601
31	32	24.501	32	33	22.471	33	34	22.32
34	35	23.675	35	36	12.753	36	37	15.639
37	38	20.327	38	39	5.009	39	40	17.373
40	41	17.221	41	42	13.931	42	43	23.718
43	44	22.493	44	45	22.811	45	46	23.844
46	47	17.375	47	48	30.669	48	49	16.506
49	50	14.092	50	51	23.399	51	52	31.725
52	53	22.736	53	54	30.02	54	55	29.27
55	56	22.266	56	57	20.856	57	58	7.954
58	59	12.894	59	60	20.067	60	61	18.337
61	62	26.843	62	63	18.295	63	64	37.293
64	65	10.005	65	66	24.668	66	67	25.947
67	68	17.561	68	69	37.588	69	70	28.949
70	71	16.307	71	72	30.424	72	73	27.153
73	74	40.199	74	75	22.289	75	76	12.34
76	77	29.088	77	78	21.36	78	79	19.741
79	80	37.348	80	81	32.521	81	82	18.95
82	83	14.433	83	84	22.685	84	85	13.264
85	86	14.094	86	87	10.897	87	88	10.48
88	89	22.796	89	90	20.201	90	91	33.496
91	92	20.998	92	93	19.56	93	94	14.397
94	95	25.88	95	96	28.785	96	97	46.899
97	98	28.272	98	99	22.111	99	100	22.447
100	101	35.577	101	102	32.2	102	103	24.744
103	104	20.205	104	105	23.146	105	106	18.179
106	107	25.473	107	108	36.68	108	109	27.558
109	110	15.389	110	111	54.91	111	112	29.693
112	113	35.086	113	114	37.346	114	115	59.76
115	116	23.277	116	117	13.703	117	118	55.416
118	119	41.008	119	120	55.638	120	121	15.527
121	122	22.535	122	123	27.262	123	124	27.306
124	125	7.611	125	126	20.713	126	127	15.99
127	128	19.719	128	129	22.903	129	130	3.803
130	131	46.945	131	132	22.686	132	133	25.472
133	134	9.042	134	135	47.849	135	136	54.569
136	137	43.312	137	138	37.497	138	139	34.485
139	140	33.702	140	141	50.979	141	142	14.237
142	143	27.374	143	144	36.052	144	145	25.868
145	146	19.476	146	147	23.362	147	148	19.292
148	149	56.292	149	150	35.161	150	151	22.297
151	152	21.646	152	153	28.313	153	154	46.699
154	155	28.654	155	156	28.538	156	157	12.456
157	158	19.587	158	159	18.797	159	160	8.187
160	161	27.447	161	162	20.526	162	163	22.218
163	164	10.582	164	165	11.149	165	166	13.31
166	167	14.504	167	168	20.963	168	169	14.214
169	170	19.967	170	171	33.768	171	172	38.571
172	173	18.368	173	174	24.734	174	1	34.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

29-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51119 Șoimi

Nr. cerere	16058
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137851239



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intraviilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	1.032	Teren neimprejmut; Drum vicinal (provenit din top. 981)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7229 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

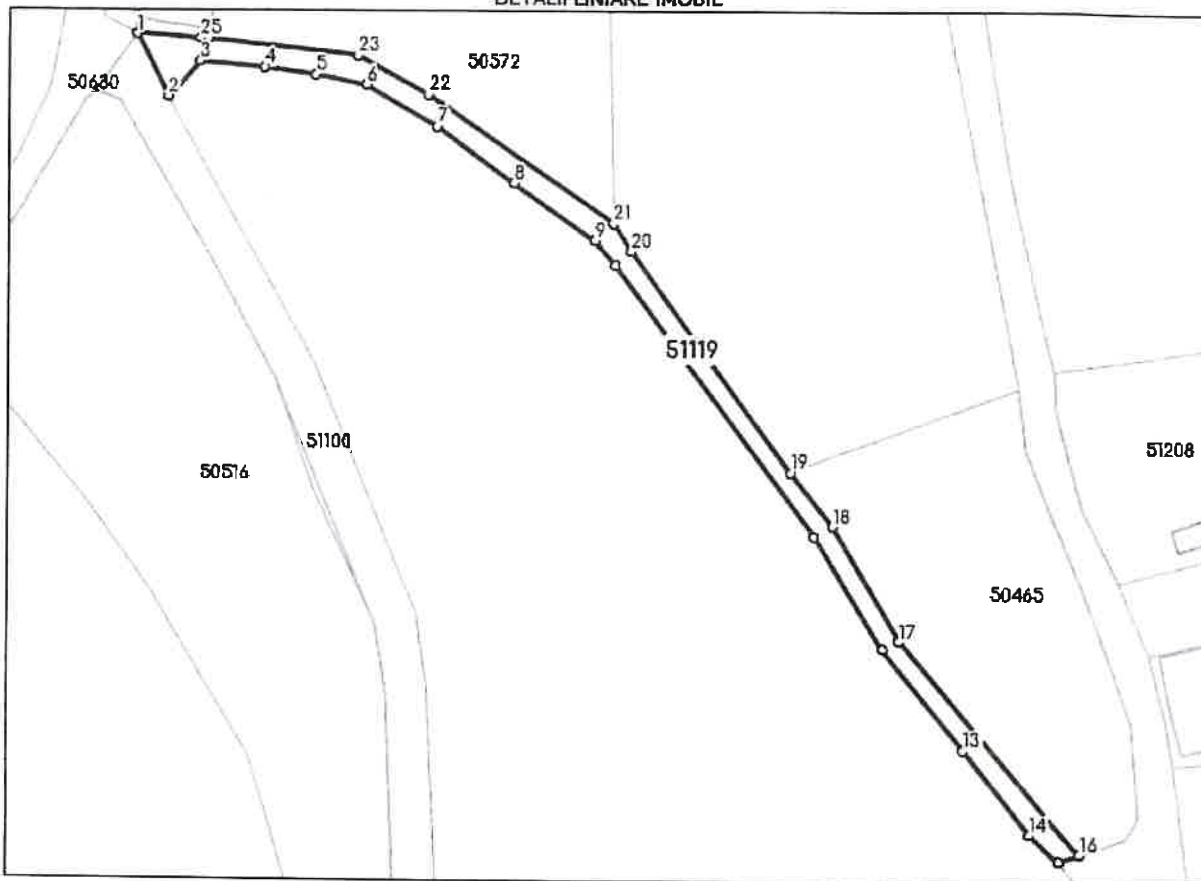
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	1.032	Drum vicinal (provenit din top. 981)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.032	-	-	981	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.24
3	4	12.387
5	6	9.876
7	8	18.053
9	10	6.082
11	12	24.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.934
4	5	9.827
6	7	15.565
8	9	18.834
10	11	63.599
12	13	24.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.137	14	15	7.533
15	16	3.912	16	17	52.573
17	18	25.22	18	19	12.916
19	20	51.579	20	21	6.158
21	22	42.914	22	23	15.26
23	24	28.633	24	25	1.463
25	1	12.211			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51136 Șoimi

Nr. cerere	16875
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137857046



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51136	3.460	Teren neîmprejmuit; Drum de exploatare. (provenit din nr. top. 402)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9863 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 33, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1506, din 24/03/2022 emis de Primaria Com. Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, proprietate publică	

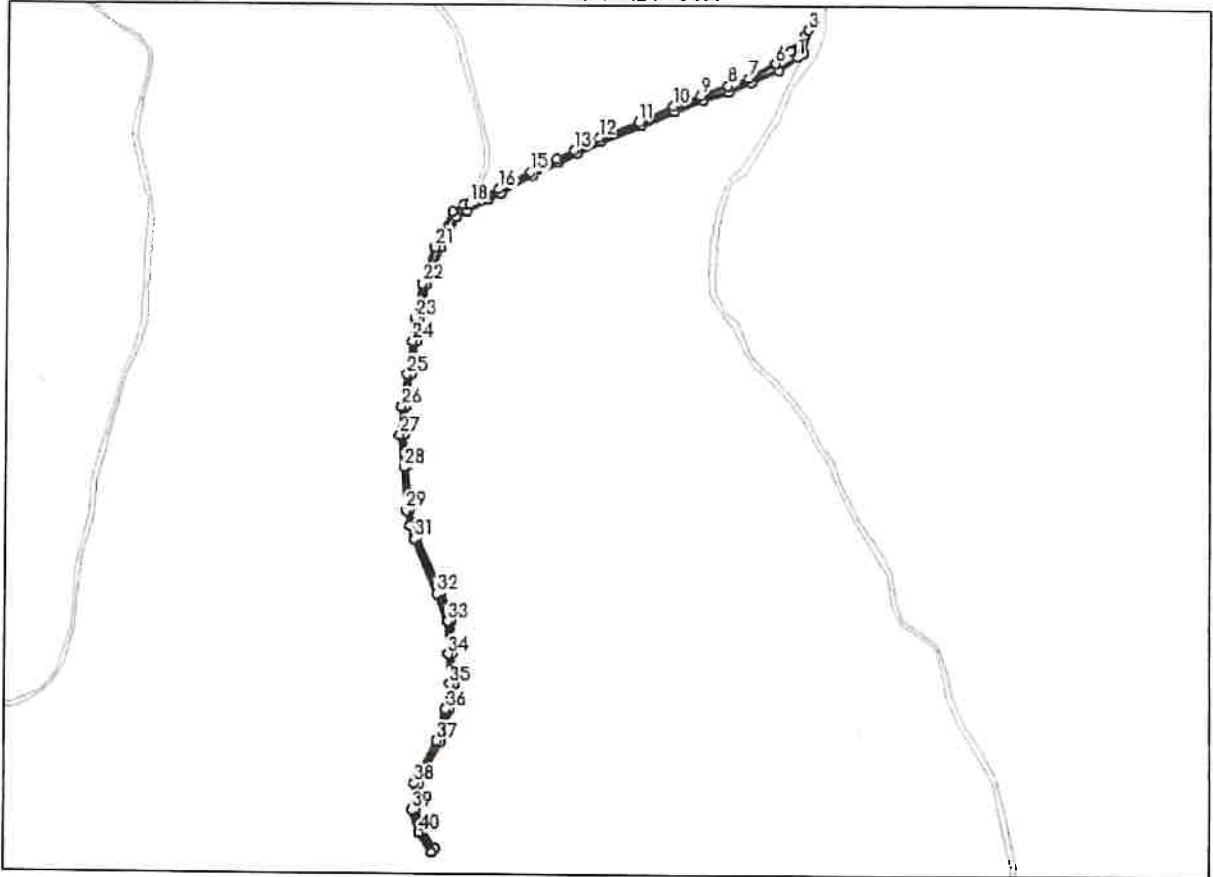
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51136	3.460	Drum de exploatare. (provenit din nr. top. 402)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	-	402	
2	drum	NU	2.987	-	-	402	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.492
4	5	17.887
7	8	18.339
10	11	30.777
13	14	16.233
16	17	11.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.786
5	6	16.393
8	9	23.427
11	12	35.147
14	15	24.099
17	18	15.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.407
6	7	24.469
9	10	24.387
12	13	22.073
15	16	29.226
18	19	5.009



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	10.913	20	21	32.03	21	22	31.316
22	23	28.545	23	24	18.845	24	25	27.476
25	26	26.739	26	27	23.092	27	28	26.312
28	29	35.012	29	30	12.559	30	31	11.487
31	32	48.241	32	33	24.092	33	34	26.974
34	35	24.469	35	36	20.664	36	37	26.816
37	38	39.291	38	39	21.74	39	40	19.295
40	41	18.905	41	42	3.797	42	43	17.937
43	44	18.675	44	45	19.985	45	46	39.105
46	47	27.275	47	48	20.928	48	49	24.971
49	50	27.809	50	51	24.161	51	52	48.959
52	53	11.625	53	54	11.427	54	55	35.157
55	56	25.904	56	57	22.733	57	58	26.961
58	59	27.003	59	60	19.067	60	61	28.113
61	62	31.935	62	63	27.734	63	64	9.861
64	65	20.033	65	66	11.897	66	67	29.27
67	68	23.822	68	69	16.614	69	70	21.825
70	71	35.343	71	72	29.737	72	73	25.022
73	74	21.925	74	75	20.272	75	76	24.4
76	1	18.438						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51134 Șoimi

Nr. cerere	15263
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100136320568



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	7.505	Teren nelmprejmuit; Drum de exploatare- nr. top. 806 și 834

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9860 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 30, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 12257, din 01/11/2021 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1508, din 24/03/2022 emis de Primaria Corn. Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

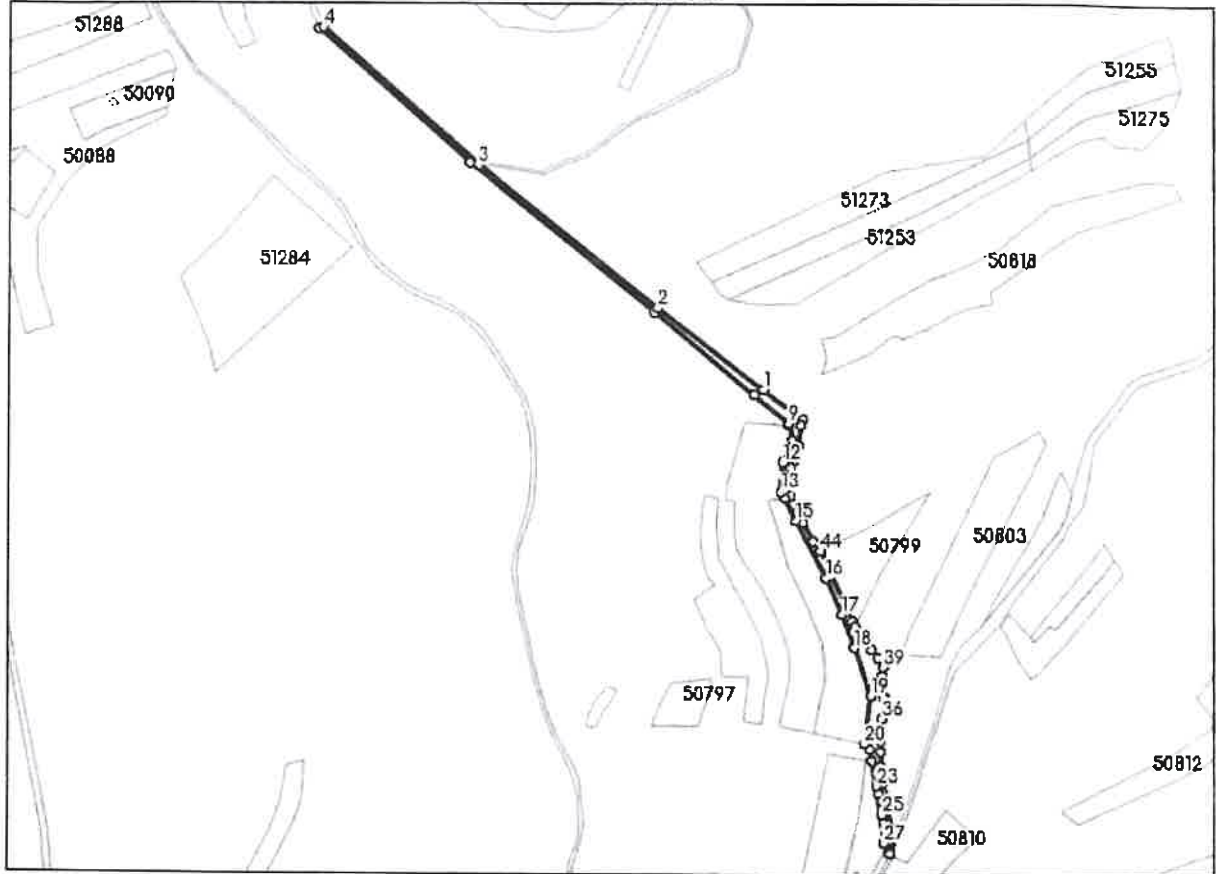
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	7.505	Drum de exploatare- nr. top. 806 și 834

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	93	-	-	834	
2	drum	NU	3.007	-	-	834	
3	drum	NU	4.405	-	-	806	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	131.137	2	3	226.357	3	4	204.712
4	5	4.323	5	6	198.62	6	7	234.134
7	8	127.879	8	9	43.717	9	10	1.492
10	11	15.957	11	12	23.653	12	13	28.766
13	14	6.575	14	15	25.291	15	16	64.378

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	38.825	17	18	34.876	18	19	50.455
19	20	47.676	20	21	7.563	21	22	11.444
22	23	25.295	23	24	7.72	24	25	21.4
25	26	8.583	26	27	19.441	27	28	11.785
28	29	19.613	29	30	25.559	30	31	17.432
31	32	8.659	32	33	17.379	33	34	14.573
34	35	10.185	35	36	22.359	36	37	21.487
37	38	20.862	38	39	8.397	39	40	10.292
40	41	10.483	41	42	27.581	42	43	5.95
43	44	76.622	44	45	11.789	45	46	21.468
46	47	19.792	47	48	9.225	48	49	7.591
49	50	4.741	50	51	15.363	51	52	6.61
52	53	16.936	53	54	19.721	54	55	5.657
55	1	49.388						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51122 Șoimi

Nr. cerere	16864
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137852592



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51122	2.086	Teren neimprejmulț; Drum de exploatare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7182 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 11, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 833, din 23/02/2022 emis de Primaria Com. Șoimi;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL 11/31.01.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



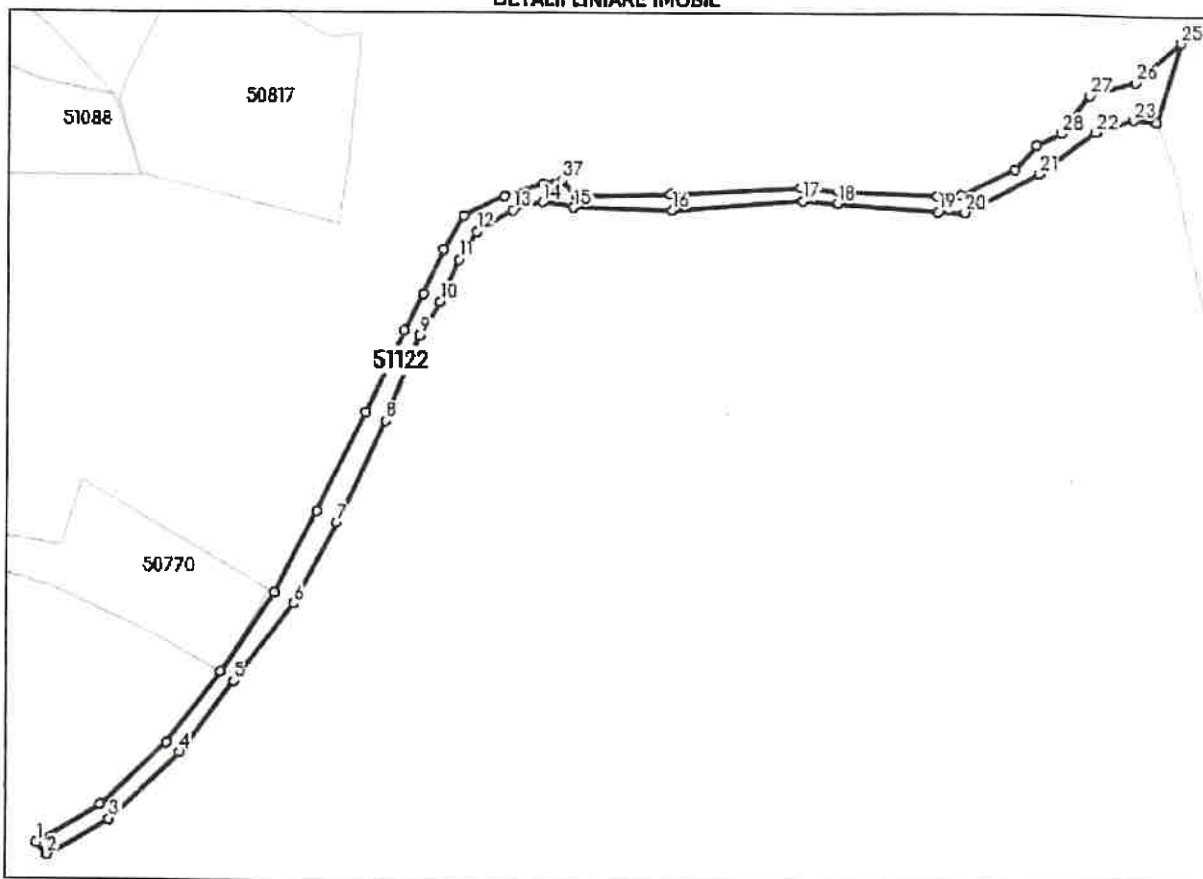
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51122	2.086	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.086	-	-	704	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.364
4	5	24.194
7	8	30.473
10	11	12.325
13	14	8.498
16	17	35.374
19	20	7.336
22	23	10.03

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	19.497
5	6	26.722
8	9	24.898
11	12	9.014
14	15	8.543
17	18	9.275
20	21	22.603
23	24	6.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	26.512
6	7	25.033
9	10	10.716
12	13	11.398
15	16	26.782
18	19	27.395
21	22	18.363
24	25	22.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.386	26	27	11.889	27	28	12.744
28	29	7.248	29	30	8.613	30	31	16.126
31	32	6.311	32	33	26.884	33	34	10.018
34	35	35.395	35	36	25.733	36	37	5.596
37	38	5.199	38	39	11.093	39	40	12.17
40	41	10.737	41	42	13.056	42	43	11.188
43	44	24.555	44	45	29.913	45	46	24.824
46	47	26.207	47	48	24.2	48	49	24.547
49	1	20.463						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere 21244  
Ziua 26  
Luna 06  
Anul 2023

Cod verificare  
100144918147



## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51121 Șoimi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51121	2.224	Teren neimprejmuit; Drum vicinal;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7186 / 09/03/2022</b> Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/03/2022 emis de TIMONEA Ioan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL nr.13/31.01.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

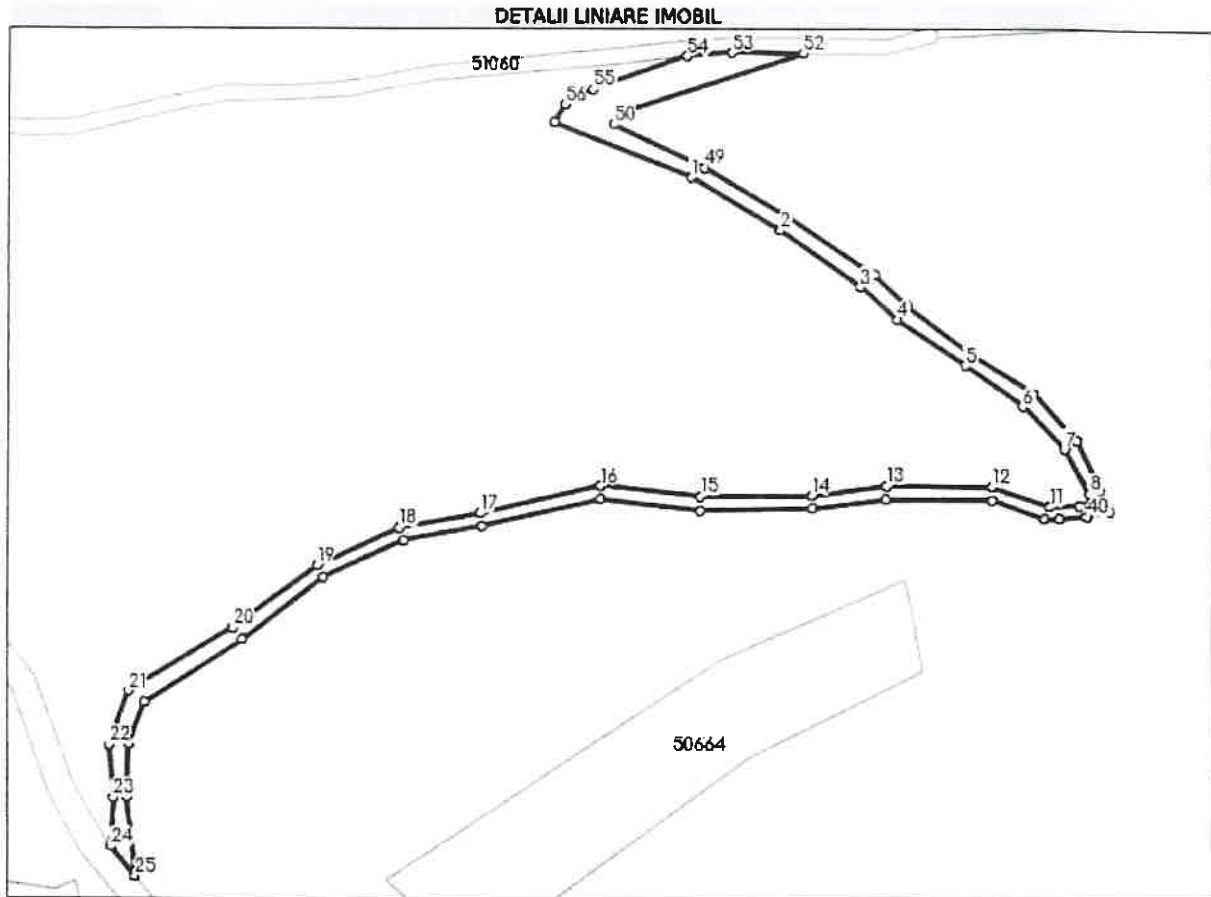
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51121	2.224	Drum vicinal;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.224	-	-	991	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.747	2	3	25.187	3	4	12.703
4	5	21.064	5	6	18.242	6	7	15.301
7	8	12.783	8	9	2.376	9	10	3.181
10	11	7.467	11	12	15.722	12	13	27.263
13	14	19.62	14	15	28.613	15	16	26.027
16	17	32.05	17	18	21.147	18	19	23.428
19	20	27.34	20	21	31.644	21	22	14.908
22	23	13.69	23	24	12.727	24	25	9.915

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.641	26	27	13.599	27	28	11.796
28	29	30.178	29	30	26.475	30	31	22.861
31	32	20.577	32	33	31.501	33	34	26.065
34	35	29.063	35	36	19.088	36	37	27.471
37	38	14.131	38	39	3.966	39	40	6.562
40	41	5.634	41	42	5.836	42	43	13.855
43	44	16.282	44	45	19.057	45	46	20.577
46	47	11.386	47	48	26.555	48	49	25.321
49	50	26.055	50	51	3.953	51	52	49.237
52	53	18.482	53	54	11.552	54	55	25.889
55	56	8.421	56	57	5.362	57	1	38.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
28-06-2023

Asistent Registrator,  
GABRIELA LENUTA NEMETH

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51138 Șoimi

Nr. cerere	16885
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137865497



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51138	7.003	Teren nelmprejmuit; Drum forestier, provent din top. 1784

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10031 / 31/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

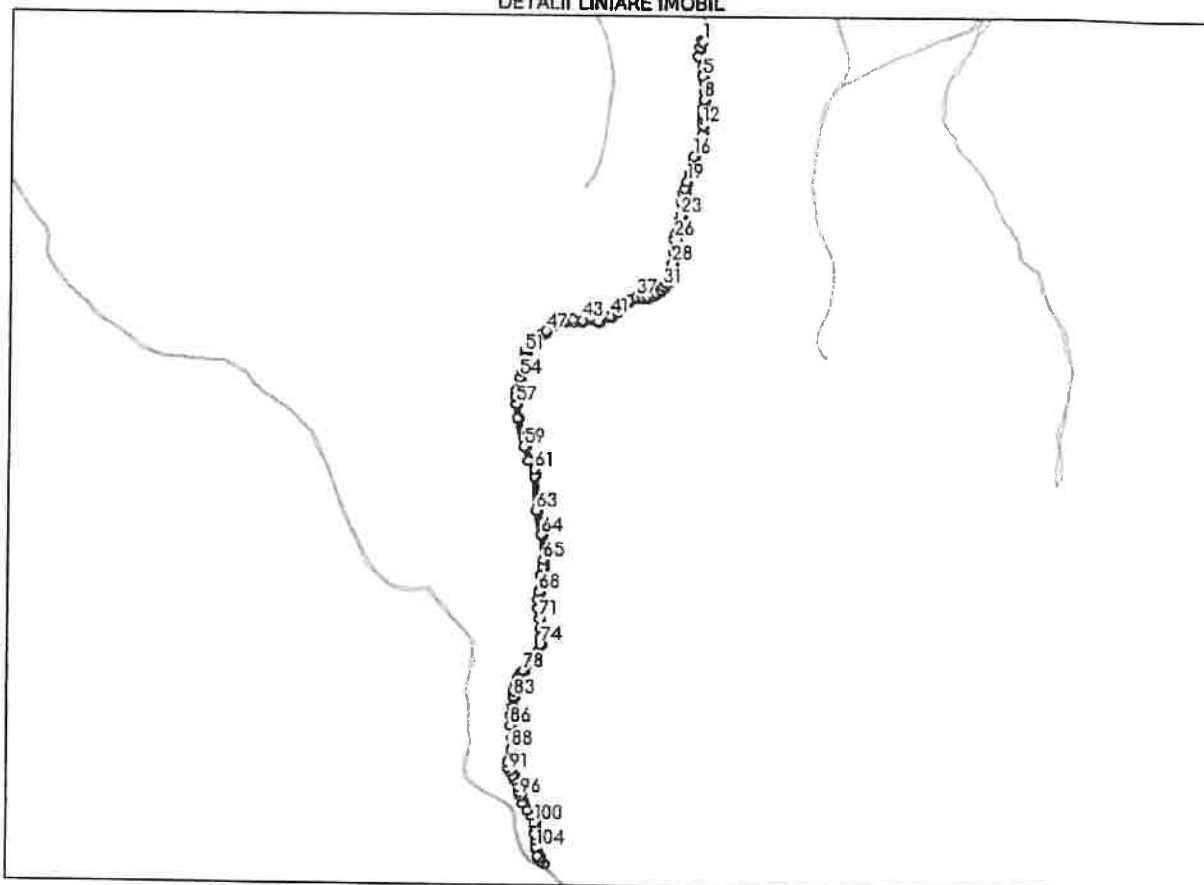
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51138	7.003	Drum forestier, provent din top. 1784

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.003	-	-	1784	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.558	2	3	12.618	3	4	17.334
4	5	39.79	5	6	14.737	6	7	15.815
7	8	16.497	8	9	14.779	9	10	13.937
10	11	9.174	11	12	11.594	12	13	16.42
13	14	10.192	14	15	7.117	15	16	28.421
16	17	17.824	17	18	15.919	18	19	16.094
19	20	14.109	20	21	10.002	21	22	17.468
22	23	24.595	23	24	11.434	24	25	24.791

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.258	26	27	23.931	27	28	22.224
28	29	32.449	29	30	7.945	30	31	8.891
31	32	7.817	32	33	9.688	33	34	8.104
34	35	10.62	35	36	10.629	36	37	11.992
37	38	13.966	38	39	16.79	39	40	17.027
40	41	14.885	41	42	25.483	42	43	30.992
43	44	18.21	44	45	17.268	45	46	16.825
46	47	22.928	47	48	11.341	48	49	19.159
49	50	22.795	50	51	7.177	51	52	16.873
52	53	20.097	53	54	12.383	54	55	23.794
55	56	15.126	56	57	12.341	57	58	28.365
58	59	56.259	59	60	28.27	60	61	19.403
61	62	13.533	62	63	66.17	63	64	48.182
64	65	49.9	65	66	13.541	66	67	14.866
67	68	33.596	68	69	15.776	69	70	15.91
70	71	21.236	71	72	18.189	72	73	17.183
73	74	13.608	74	75	14.929	75	76	12.362
76	77	9.509	77	78	24.576	78	79	7.917
79	80	9.266	80	81	14.858	81	82	12.32
82	83	11.6	83	84	19.756	84	85	17.355
85	86	19.101	86	87	23.708	87	88	22.198
88	89	24.972	89	90	11.836	90	91	7.962
91	92	10.8	92	93	10.435	93	94	12.773
94	95	10.215	95	96	8.558	96	97	14.621
97	98	15.749	98	99	13.767	99	100	14.472
100	101	7.776	101	102	14.053	102	103	12.938
103	104	14.045	104	105	14.672	105	106	5.387
106	107	7.457	107	108	8.628	108	109	13.554
109	110	5.954	110	111	13.896	111	112	13.722
112	113	12.56	113	114	14.386	114	115	8.653
115	116	15.11	116	117	14.069	117	118	14.984
118	119	14.352	119	120	8.432	120	121	10.216
121	122	13.746	122	123	10.626	123	124	10.733
124	125	6.215	125	126	11.138	126	127	24.573
127	128	22.993	128	129	23.86	129	130	18.556
130	131	17.332	131	132	19.71	132	133	11.622
133	134	11.845	134	135	13.935	135	136	9.131
136	137	7.268	137	138	24.763	138	139	10.004
139	140	13.172	140	141	15.721	141	142	14.138
142	143	17.477	143	144	18.126	144	145	21.308
145	146	15.371	146	147	15.546	147	148	33.273
148	149	14.973	149	150	13.833	150	151	51.287
151	152	47.88	152	153	66.959	153	154	14.848
154	155	18.512	155	156	27.747	156	157	55.535
157	158	28.253	158	159	12.07	159	160	14.241
160	161	23.594	161	162	12.693	162	163	20.009
163	164	16.531	164	165	6.488	165	166	22.025
166	167	18.752	167	168	10.941	168	169	22.754
169	170	16.046	170	171	16.374	171	172	18.302
172	173	31.124	173	174	26.903	174	175	15.735
175	176	8.497	176	177	8.805	177	178	15.792
178	179	12.928	179	180	11.415	180	181	11.339
181	182	11.207	182	183	8.389	183	184	10.62
184	185	7.874	185	186	10.284	186	187	8.033
187	188	32.963	188	189	22.302	189	190	24.015
190	191	10.771	191	192	24.782	192	193	11.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	24.798	194	195	16.719	195	196	9.162
196	197	14.263	197	198	16.487	198	199	16.142
199	200	17.423	200	201	29.155	201	202	7.178
202	203	10.959	203	204	16.372	204	205	11.07
205	206	9.46	206	207	14.141	207	208	14.62
208	209	16.867	209	210	16.205	210	211	15.459
211	212	38.897	212	213	16.399	213	1	11.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere **16889**  
Ziua **26**  
Luna **05**  
Anul **2023**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51174 Șoimi

Cod verificare  
100137865876



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51174	655	Teren neimprejmuit; Drum vicinal

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18525 / 20/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 47, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 3083, din 10/06/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 3202, din 20/06/2022 emis de Comuna Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



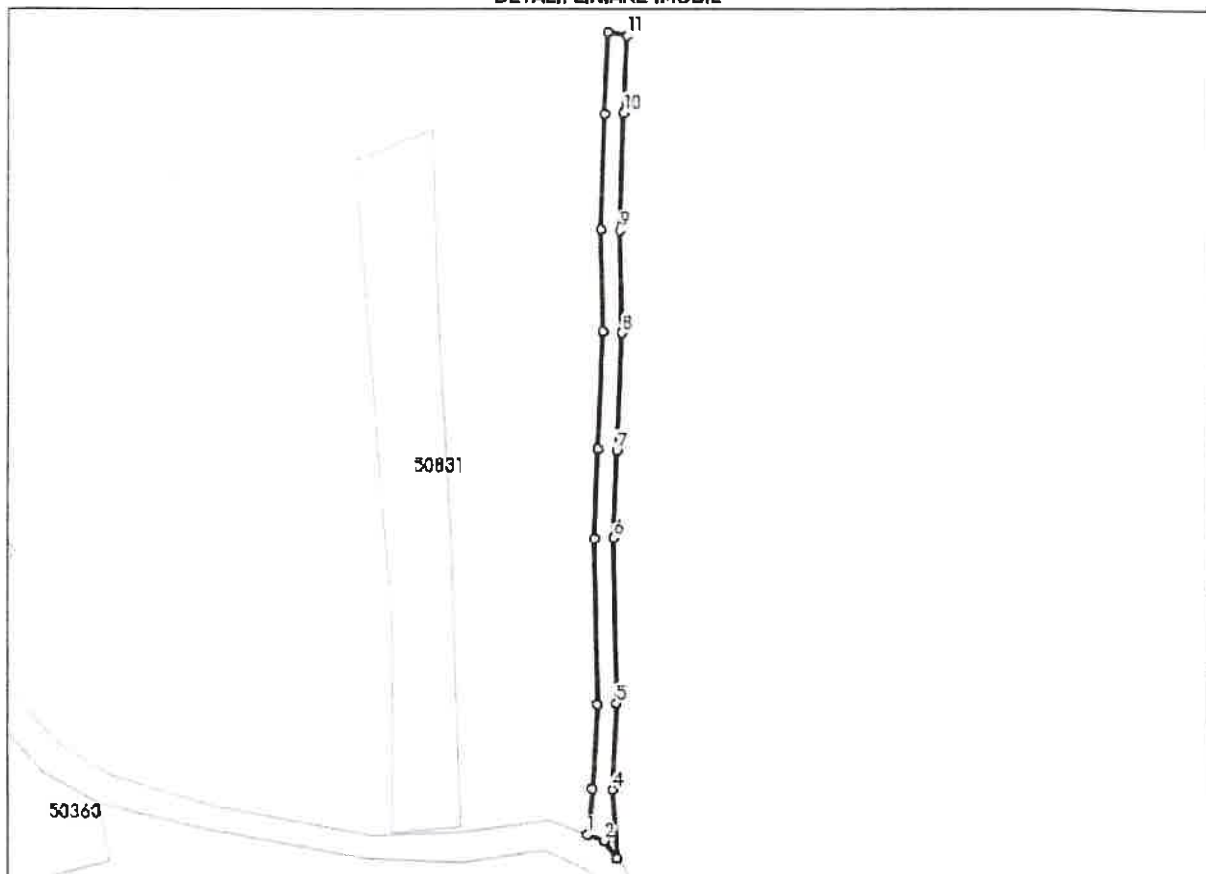
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51174	655	Drum vicinal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	655	-	-	1583	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.583
2	3	4.43
3	4	13.987
4	5	17.486
5	6	33.645
6	7	17.46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51176 Șoimi

Nr. cerere	16898
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137867085	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita De Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51176		5.885	Teren neimprejmuit; Drum neimprejmuit, Drum vicinal;(provenit din top. 1086,1149)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18523 / 20/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 59, din 29/04/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 3200, din 20/06/2022 emis de Primaria Com. Șoimi; Act Administrativ nr. 3765, din 21/03/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 3083, din 10/06/2022 emis de Comuna Șoimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

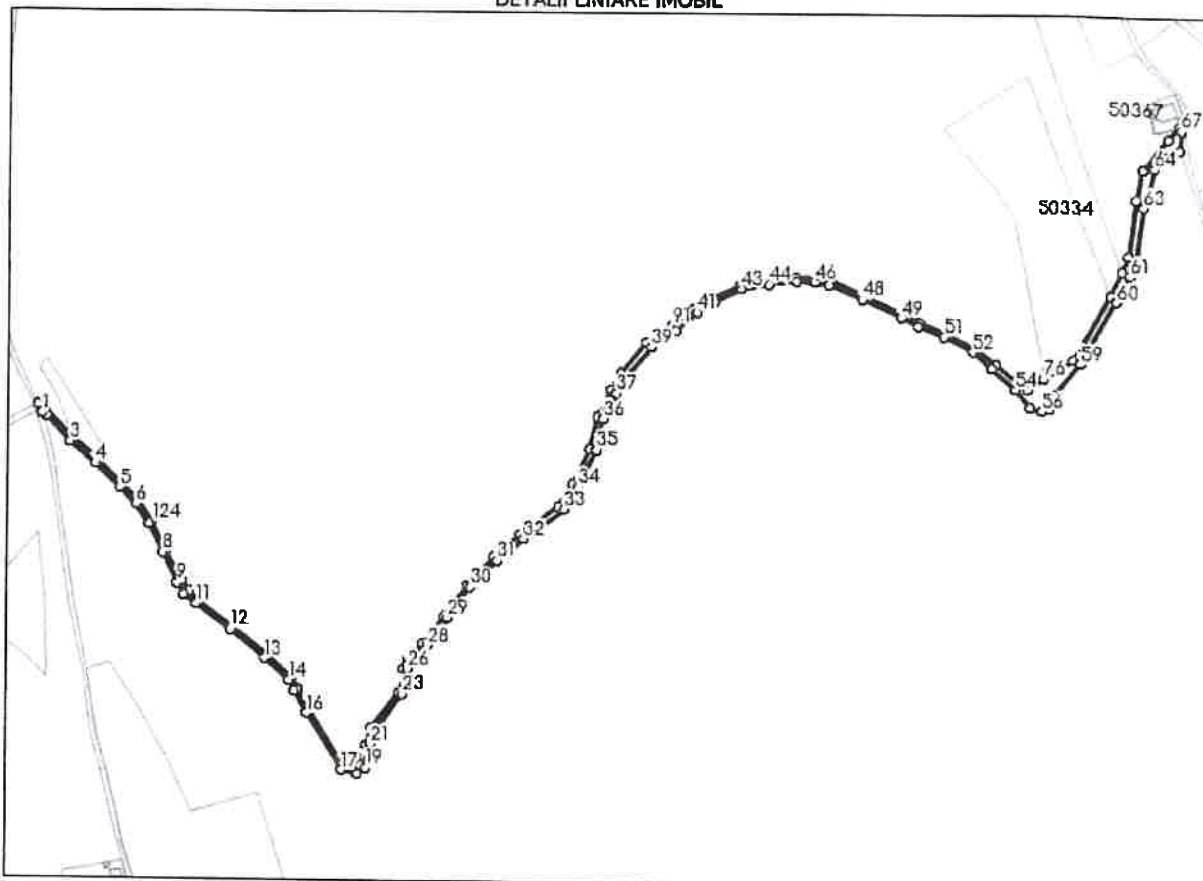
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51176	5.885	Drum neimprejmit, Drum vicinal;(provenit din top. 1086,1149)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.378	-	-	1149	
2	drum	NU	2.005	-	-	1086	
3	drum	DA	409	-	-	1086	
4	drum	NU	1.138	-	-	1086	
5	drum	DA	955	-	-	1086	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.104
4	5	26.202
7	8	24.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	26.858
5	6	17.693
8	9	25.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.44
6	7	18.012
9	10	10.152

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	11.723	11	12	32.682	12	13	34.373
13	14	24.907	14	15	9.099	15	16	19.401
16	17	51.052	17	18	12.803	18	19	7.968
19	20	7.874	20	21	10.837	21	22	12.861
22	23	32.934	23	24	6.366	24	25	6.456
25	26	8.545	26	27	5.182	27	28	18.132
28	29	26.164	29	30	29.2	30	31	28.791
31	32	26.647	32	33	38.268	33	34	20.008
34	35	31.65	35	36	23.97	36	37	22.258
37	38	14.294	38	39	30.158	39	40	22.348
40	41	21.658	41	42	15.314	42	43	23.526
43	44	21.036	44	45	20.917	45	46	14.273
46	47	10.842	47	48	27.844	48	49	32.703
49	50	14.328	50	51	21.453	51	52	24.821
52	53	19.31	53	54	23.818	54	55	17.487
55	56	9.033	56	57	6.533	57	58	10.937
58	59	30.647	59	60	54.329	60	61	21.862
61	62	13.292	62	63	40.65	63	64	30.839
64	65	11.163	65	66	13.224	66	67	15.745
67	68	2.833	68	69	12.802	69	70	30.228
70	71	23.514	71	72	43.812	72	73	12.647
73	74	20.099	74	75	55.918	75	76	25.467
76	77	15.686	77	78	30.047	78	79	19.098
79	80	26.324	80	81	20.624	81	82	15.873
82	83	31.533	83	84	27.477	84	85	12.954
85	86	14.326	86	87	21.466	87	88	21.754
88	89	23.725	89	90	16.081	90	91	21.14
91	92	23.562	92	93	30.322	93	94	15.262
94	95	22.721	95	96	25.015	96	97	29.995
97	98	20.364	98	99	35.686	99	100	26.894
100	101	29.853	101	102	29.281	102	103	26.465
103	104	17.787	104	105	6.973	105	106	10.178
106	107	3.285	107	108	6.769	108	109	33.79
109	110	14.206	110	111	9.042	111	112	7.072
112	113	5.404	113	114	9.269	114	115	49.61
115	116	17.416	116	117	10.239	117	118	25.421
118	119	33.427	119	120	33.242	120	121	10.347
121	122	9.314	122	123	26.613	123	124	24.246
124	125	18.466	125	126	17.409	126	127	28.141
127	128	25.341	128	129	28.315	129	130	7.677
130	1	7.469						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51137 Șoimi

Nr. cerere	16076
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137857293



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51137	892	Teren neimpregmuit; Drum de exploatare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9856 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1851, din 07/04/2022 emis de Comuna Șoimi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public		
OBSERVATII: provine din CF 109 Dumbrăvița de Codru		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

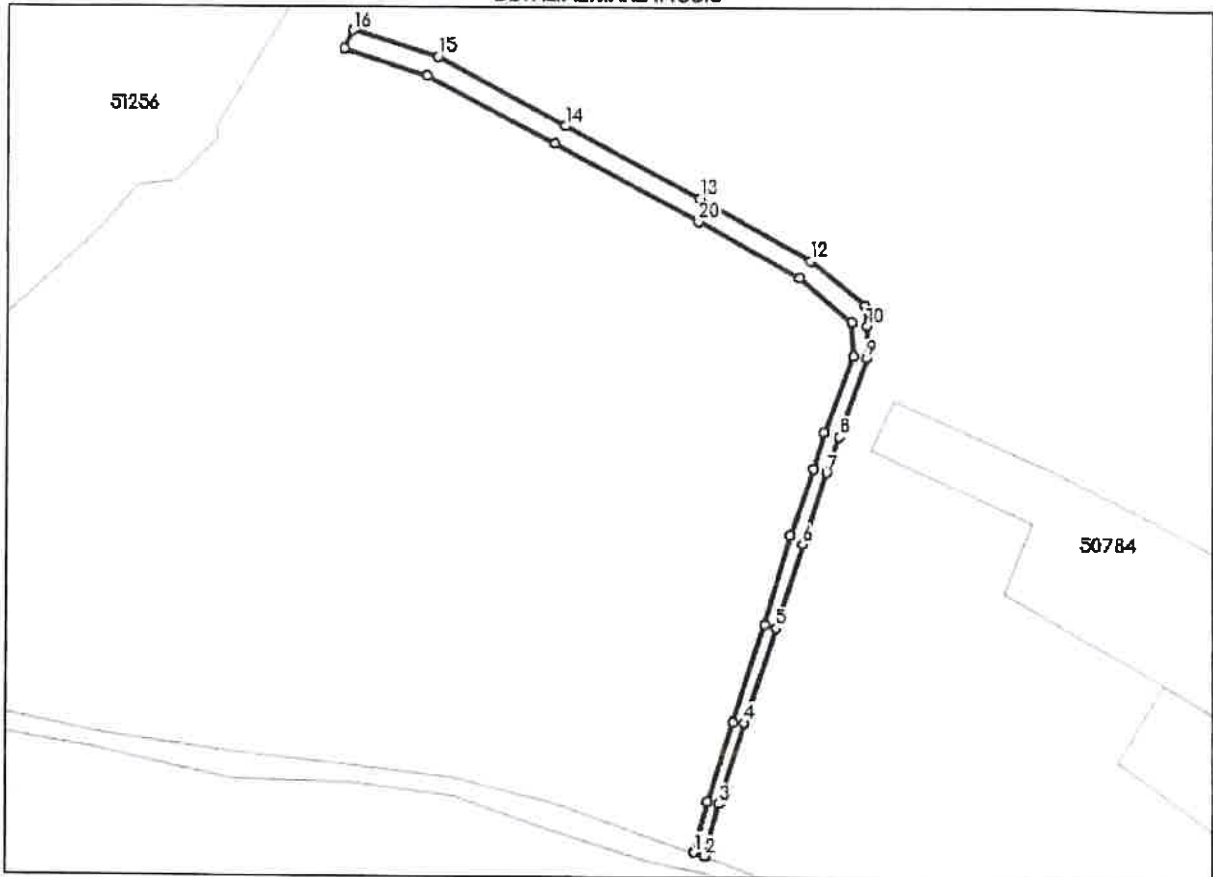
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51137	892	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	522	-	-	1177	
2	drum	DA	370	-	-	1180	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	2.515
3	4	18.35
5	6	19.012
7	8	8.131
9	10	6.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	11.63
4	5	21.539
6	7	16.153
8	9	17.89
10	11	4.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	15.06
13	14	32.902
15	16	19.094
17	18	18.881
19	20	35.148
21	22	14.722
23	24	17.536
25	26	15.087
27	28	22.196
29	1	11.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	27.294
14	15	31.193
16	17	4.335
18	19	31.078
20	21	24.901
22	23	7.159
24	25	8.194
26	27	19.911
28	29	18.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51135 Șoimi

Nr. cerere	16874
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137856330



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51135	1.834	Teren neimprejmuț; Drum de exploatare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9855 / 30/03/2022</b> Act Administrativ nr. 34, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1510, din 24/03/2022 emis de Primaria Com. Șoimi; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

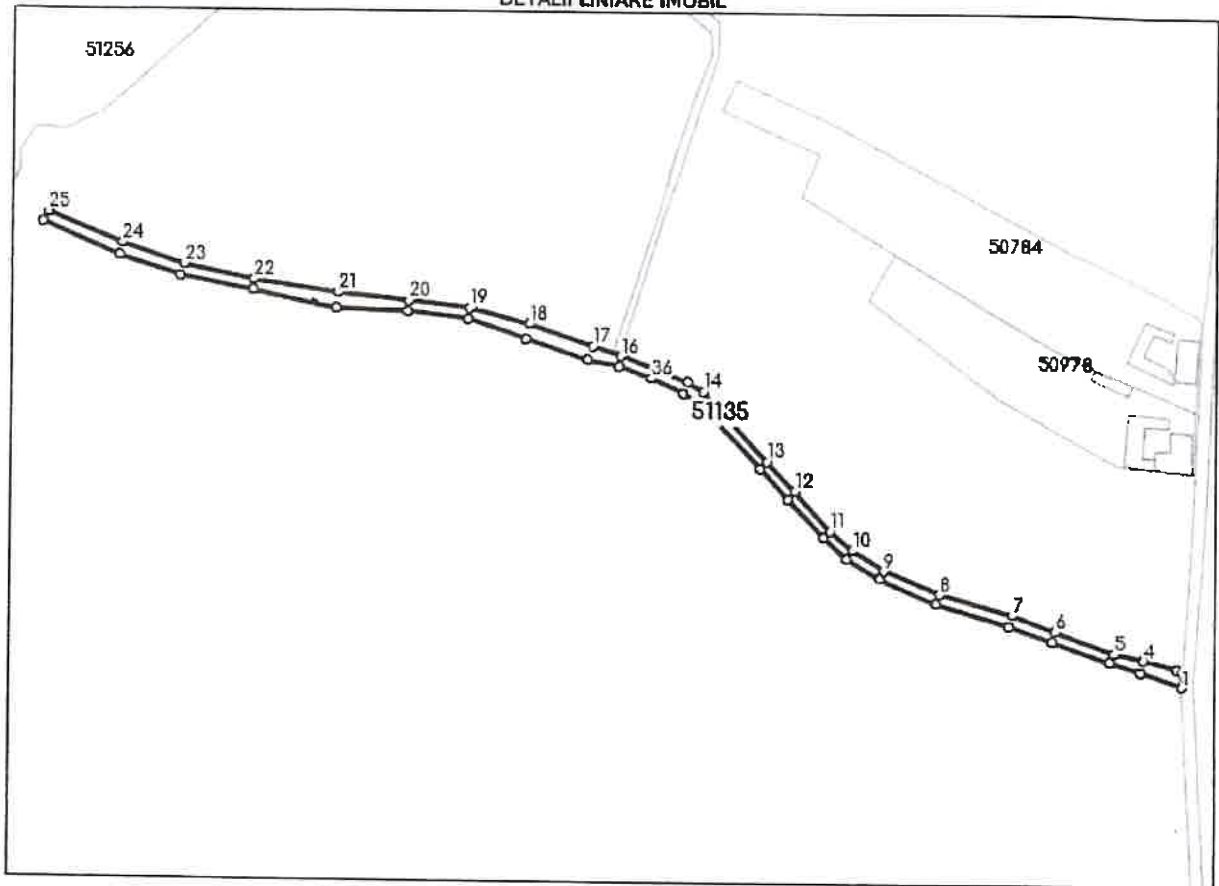
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51135	1.834	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	573	-	-	1184	
2	drum	DA	319	-	-	1184	
3	drum	DA	942	-	-	1190	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.318
4	5	10.168
7	8	26.819
10	11	10.56
13	14	33.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.48
5	6	21.317
8	9	21.484
11	12	18.891
14	15	6.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.113
6	7	16.116
9	10	13.17
12	13	14.467
15	16	25.569



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	10.654	17	18	24.046	18	19	21.963
19	20	22.182	20	21	25.409	21	22	29.996
22	23	25.448	23	24	23.485	24	25	28.835
25	26	4.158	26	27	30.098	27	28	22.896
28	29	26.553	29	30	29.98	30	31	25.785
31	32	21.888	32	33	21.864	33	34	23.229
34	35	11.494	35	36	12.285	36	37	12.549
37	38	7.931	38	39	30.435	39	40	14.561
40	41	18.576	41	42	11.348	42	43	13.578
43	44	21.974	44	45	27.051	45	46	16.172
46	47	20.336	47	48	11.005	48	1	15.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51175 Șoimi

Nr. cerere	16893
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137866396



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51175		26.771	Teren neimprejmit; Drum forestier

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>18459 / 20/06/2022</b>			
Act Administrativ nr. 60, din 29/04/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 3765, din 21/03/2022 emis de OCPI Bihor;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public			
OBSERVAȚII: provine din CF 537 Dumbrăvița de codru și Adeverința nr. 3765/2022			

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

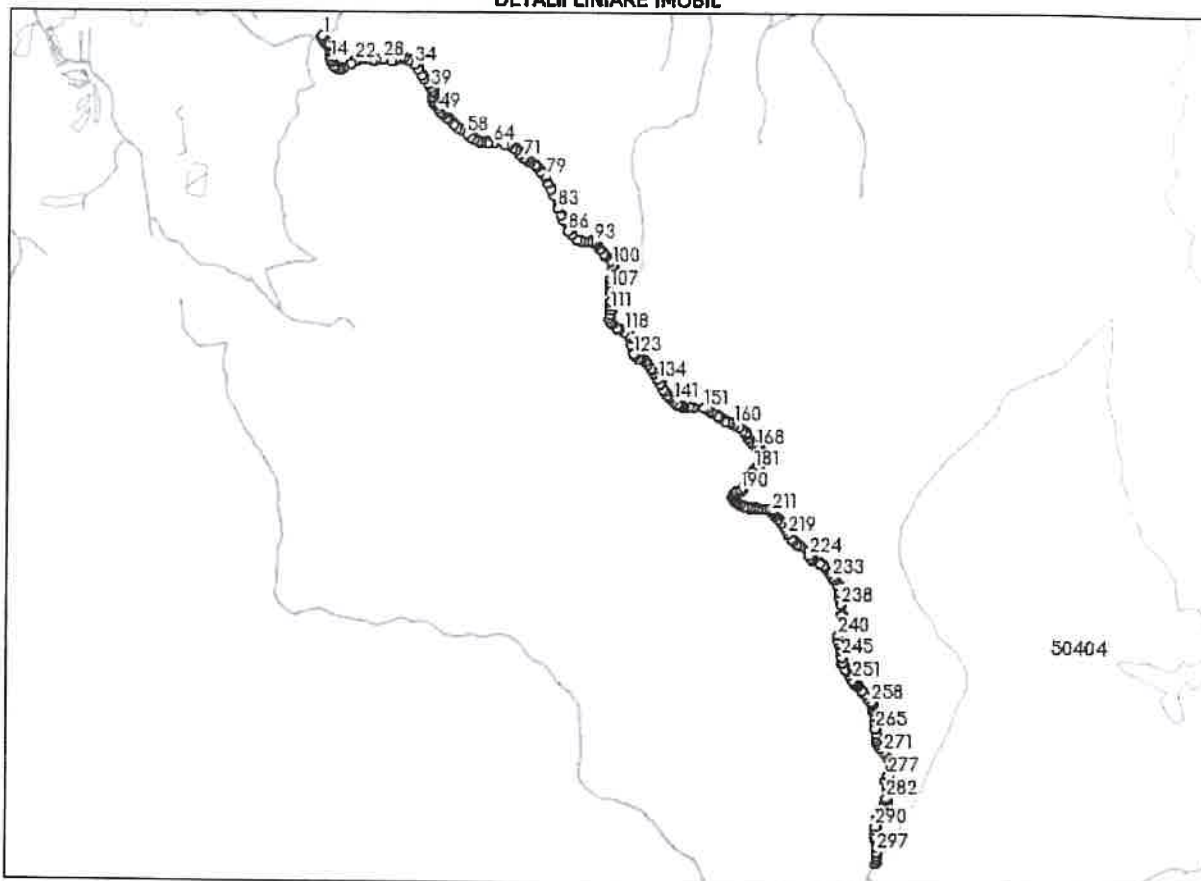
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51175	26.771	Drum forestier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	245	-	-	1399	
2	drum	NU	26.526	-	-	1776	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.727
4	5	8.983
7	8	5.301
10	11	11.95
13	14	17.778
16	17	13.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.847
5	6	9.852
8	9	5.867
11	12	11.052
14	15	14.657
17	18	11.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.115
6	7	8.096
9	10	3.601
12	13	17.795
15	16	17.707
18	19	12.893

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	11.923	20	21	43.144	21	22	21.029
22	23	10.908	23	24	21.858	24	25	19.967
25	26	26.873	26	27	13.89	27	28	30.065
28	29	41.72	29	30	16.25	30	31	29.234
31	32	14.567	32	33	20.341	33	34	35.797
34	35	28.026	35	36	29.968	36	37	20.267
37	38	34.645	38	39	19.464	39	40	12.068
40	41	5.867	41	42	9.301	42	43	12.878
43	44	9.341	44	45	11.264	45	46	15.061
46	47	11.581	47	48	14.994	48	49	17.559
49	50	7.965	50	51	6.882	51	52	8.956
52	53	18.942	53	54	9.712	54	55	32.777
55	56	20.733	56	57	20.77	57	58	31.274
58	59	22.601	59	60	21.205	60	61	20.682
61	62	13.707	62	63	31.09	63	64	26.974
64	65	52.304	65	66	12.671	66	67	7.49
67	68	24.116	68	69	16.706	69	70	24.954
70	71	21.658	71	72	11.061	72	73	12.386
73	74	18.097	74	75	20.292	75	76	13.838
76	77	23.83	77	78	24.542	78	79	10.435
79	80	28.59	80	81	32.298	81	82	28.278
82	83	65.288	83	84	35.542	84	85	24.296
85	86	52.23	86	87	24.084	87	88	36.595
88	89	15.919	89	90	19.125	90	91	16.163
91	92	19.285	92	93	8.198	93	94	6.179
94	95	13.239	95	96	25.057	96	97	25.509
97	98	15.247	98	99	31.304	99	100	19.038
100	101	13.527	101	102	13.143	102	103	13.536
103	104	21.892	104	105	16.746	105	106	17.718
106	107	14.292	107	108	17.467	108	109	40.135
109	110	22.421	110	111	15.581	111	112	19.881
112	113	18.665	113	114	17.335	114	115	13.509
115	116	29.446	116	117	13.969	117	118	24.145
118	119	19.42	119	120	9.471	120	121	12.396
121	122	28.259	122	123	44.793	123	124	12.011
124	125	17.301	125	126	8.757	126	127	6.841
127	128	7.046	128	129	12.873	129	130	18.138
130	131	24.724	131	132	10.95	132	133	14.655
133	134	34.303	134	135	21.891	135	136	28.451
136	137	15.166	137	138	19.401	138	139	11.723
139	140	9.927	140	141	18.239	141	142	17.681
142	143	8.329	143	144	4.461	144	145	7.059
145	146	4.844	146	147	7.928	147	148	8.922
148	149	20.555	149	150	19.871	150	151	49.113
151	152	12.453	152	153	14.243	153	154	10.528
154	155	34.992	155	156	12.811	156	157	25.666
157	158	17.393	158	159	11.137	159	160	17.316
160	161	23.846	161	162	23.791	162	163	16.421
163	164	9.804	164	165	18.652	165	166	13.165
166	167	16.118	167	168	21.314	168	169	17.047
169	170	7.907	170	171	21.134	171	172	9.51
172	173	6.654	173	174	3.67	174	175	3.854
175	176	6.169	176	177	4.297	177	178	7.612
178	179	19.419	179	180	12.676	180	181	8.294
181	182	8.158	182	183	10.587	183	184	7.78
184	185	19.753	185	186	21.364	186	187	20.491



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	11.721	188	189	15.735	189	190	6.576
190	191	14.771	191	192	9.519	192	193	9.047
193	194	6.785	194	195	7.46	195	196	6.705
196	197	7.676	197	198	14.957	198	199	6.556
199	200	14.42	200	201	24.944	201	202	13.461
202	203	14.293	203	204	15.09	204	205	18.618
205	206	14.282	206	207	17.992	207	208	13.422
208	209	7.485	209	210	7.997	210	211	4.539
211	212	4.935	212	213	10.086	213	214	13.719
214	215	16.905	215	216	21.646	216	217	23.606
217	218	14.913	218	219	23.608	219	220	23.149
220	221	19.081	221	222	21.847	222	223	16.89
223	224	52.699	224	225	15.246	225	226	10.715
226	227	38.606	227	228	22.256	228	229	6.075
229	230	16.276	230	231	13.849	231	232	9.926
232	233	17.149	233	234	18.649	234	235	26.589
235	236	27.953	236	237	29.668	237	238	30.981
238	239	46.401	239	240	95.558	240	241	21.464
241	242	22.29	242	243	20.217	243	244	11.769
244	245	27.25	245	246	23.214	246	247	7.137
247	248	30.146	248	249	11.14	249	250	24.778
250	251	24.074	251	252	11.505	252	253	13.568
253	254	10.808	254	255	28.425	255	256	25.669
256	257	14.679	257	258	25.791	258	259	6.004
259	260	11.934	260	261	10.316	261	262	12.286
262	263	21.971	263	264	28.061	264	265	31.597
265	266	23.909	266	267	15.779	267	268	18.94
268	269	13.989	269	270	20.952	270	271	22.88
271	272	10.256	272	273	21.522	273	274	8.712
274	275	14.921	275	276	20.476	276	277	43.915
277	278	20.639	278	279	7.445	279	280	20.115
280	281	9.99	281	282	47.924	282	283	7.019
283	284	5.997	284	285	15.668	285	286	21.132
286	287	15.385	287	288	26.265	288	289	10.601
289	290	34.926	290	291	16.428	291	292	22.772
292	293	9.634	293	294	13.275	294	295	21.528
295	296	12.556	296	297	22.215	297	298	18.783
298	299	14.142	299	300	19.47	300	301	10.295
301	302	10.673	302	303	14.181	303	304	18.868
304	305	22.704	305	306	12.536	306	307	21.45
307	308	14.002	308	309	9.017	309	310	22.025
310	311	15.844	311	312	34.283	312	313	10.02
313	314	26.268	314	315	15.659	315	316	20.778
316	317	16.405	317	318	7.417	318	319	6.801
319	320	48.319	320	321	10.936	321	322	19.459
322	323	6.031	323	324	20.918	324	325	44.397
325	326	21.509	326	327	15.635	327	328	10.059
328	329	21.641	329	330	10.662	330	331	22.194
331	332	20.314	332	333	12.672	333	334	18.255
334	335	15.876	335	336	24.295	336	337	31.296
337	338	28.511	338	339	22.127	339	340	12.143
340	341	10.748	341	342	13.259	342	343	6.535
343	344	25.973	344	345	14.844	345	346	26.216
346	347	28.226	347	348	10.085	348	349	13.274
349	350	11.807	350	351	23.829	351	352	23.926
352	353	10.823	353	354	34.607	354	355	22.572



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	27.572	356	357	10.406	357	358	22.982
358	359	20.525	359	360	20.447	360	361	96.549
361	362	46.829	362	363	31.043	363	364	30.013
364	365	30.52	365	366	26.645	366	367	17.846
367	368	15.452	368	369	13.946	369	370	13.823
370	371	15.171	371	372	7.411	372	373	22.262
373	374	37.712	374	375	9.895	375	376	15.311
376	377	52.97	377	378	17.04	378	379	21.183
379	380	18.998	380	381	23.021	381	382	23.118
382	383	14.612	383	384	24.057	384	385	22.238
385	386	17.488	386	387	12.932	387	388	10.52
388	389	5.351	389	390	4.978	390	391	8.711
391	392	8.709	392	393	13.721	393	394	18.92
394	395	13.829	395	396	17.696	396	397	15.882
397	398	13.831	398	399	12.263	399	400	24.6
400	401	14.022	401	402	5.875	402	403	13.345
403	404	6.892	404	405	5.034	405	406	6.057
406	407	5.581	407	408	7.096	408	409	8.679
409	410	15.689	410	411	8.021	411	412	15.639
412	413	11.695	413	414	21.016	414	415	21.927
415	416	19.562	416	417	7.773	417	418	9.693
418	419	7.953	419	420	8.167	420	421	12.507
421	422	19.1	422	423	7.883	423	424	6.019
424	425	6.827	425	426	5.254	426	427	5.139
427	428	7.263	428	429	9.953	429	430	21.365
430	431	8.763	431	432	17.545	432	433	20.475
433	434	15.707	434	435	12.505	435	436	18.353
436	437	11.227	437	438	17.104	438	439	24.67
439	440	24.589	440	441	17.367	441	442	10.722
442	443	17.013	443	444	24.99	444	445	12.831
445	446	35.196	446	447	10.941	447	448	14.944
448	449	13.528	449	450	49.875	450	451	19.19
451	452	20.513	452	453	8.835	453	454	7.125
454	455	4.952	455	456	6.226	456	457	4.066
457	458	7.702	458	459	17.279	459	460	18.25
460	461	9.849	461	462	11.274	462	463	18.897
463	464	15.11	464	465	27.925	465	466	22.427
466	467	33.808	467	468	14.865	468	469	12.078
469	470	24.679	470	471	18.109	471	472	10.312
472	473	8.628	473	474	6.304	474	475	11.268
475	476	15.23	476	477	10.736	477	478	43.62
478	479	28.258	479	480	14.396	480	481	11.258
481	482	20.032	482	483	24.499	483	484	13.571
484	485	28.384	485	486	11.377	486	487	15.212
487	488	17.642	488	489	19.86	489	490	16.609
490	491	22.69	491	492	40.035	492	493	17.951
493	494	14.019	494	495	16.732	495	496	16.174
496	497	21.757	497	498	14.4	498	499	13.75
499	500	14.364	500	501	21.043	501	502	32.175
502	503	15.085	503	504	25.303	504	505	25.054
505	506	12.538	506	507	8.525	507	508	11.927
508	509	19.247	509	510	15.271	510	511	18.411
511	512	14.656	512	513	35.187	513	514	22.96
514	515	51.723	515	516	24.231	516	517	35.276
517	518	65.143	518	519	28.698	519	520	32.227
520	521	28.463	521	522	11.847	522	523	25.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	23.472	524	525	14.625	525	526	20.773
526	527	18.153	527	528	12.609	528	529	10.387
529	530	20.914	530	531	25.373	531	532	17.467
532	533	24.654	533	534	8.713	534	535	13.576
535	536	52.072	536	537	26.908	537	538	30.613
538	539	12.708	539	540	20.269	540	541	20.602
541	542	22.3	542	543	31.834	543	544	20.649
544	545	19.846	545	546	33.049	546	547	9.609
547	548	18.474	548	549	9.872	549	550	7.043
550	551	6.992	551	552	16.771	552	553	14.678
553	554	11.401	554	555	14.711	555	556	9.889
556	557	7.958	557	558	12.6	558	559	10.568
559	560	7.398	560	561	12.826	561	562	20.07
562	563	34.436	563	564	19.905	564	565	30.29
565	566	29.046	566	567	36.895	567	568	21.582
568	569	16.802	569	570	29.629	570	571	14.784
571	572	41.857	572	573	30.282	573	574	13.455
574	575	27.022	575	576	20.498	576	577	23.26
577	578	12.021	578	579	20.945	579	580	42.968
580	581	10.397	581	582	10.421	582	583	10.154
583	584	12.558	584	585	16.589	585	586	13.579
586	587	17.0	587	588	17.515	588	589	10.977
589	590	12.405	590	591	4.875	591	592	7.812
592	593	6.458	593	594	7.896	594	595	9.132
595	596	8.121	596	597	9.196	597	1	13.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51133 Șoimi

Nr. cerere	16873
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137856104



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Partial Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51133	2.136	Teren neîmprejmuit; Drum vicinal - nr. top. 1678, 1680, 1683, 1688, 1694

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9858 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 28, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1514, din 24/03/2022 emis de Primăria Com. Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	
<i>OBSERVAȚII: provine din CF 31 și 112 Dumbrăvița de Codru</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

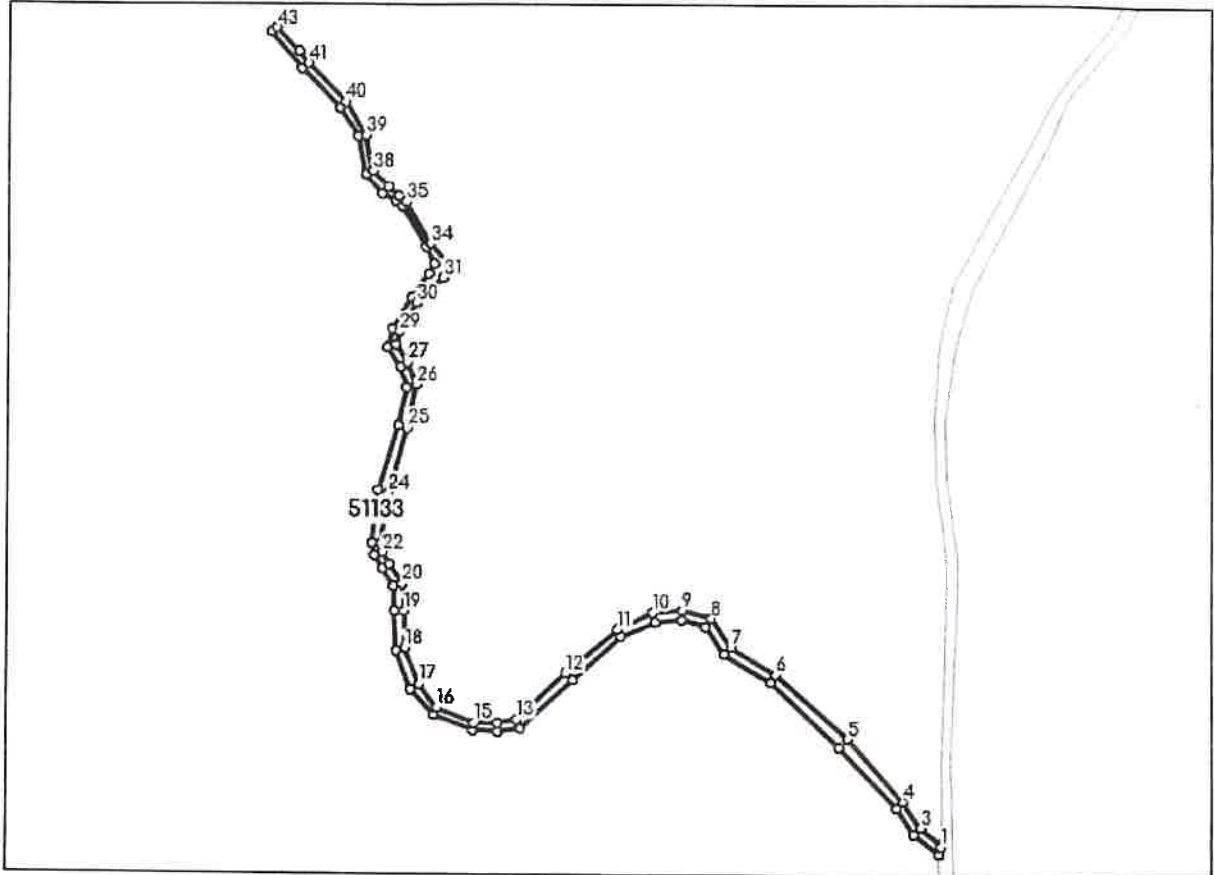
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51133	2.136	Drum vicinal - nr. top. 1678, 1680, 1683, 1688, 1694

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	578	-	-	1678	
2	drum	NU	317	-	-	1680	
3	drum	NU	304	-	-	1683	
4	drum	NU	268	-	-	1688	
5	drum	DA	332	-	-	1688	
6	drum	DA	337	-	-	1694	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.206
4	5	33.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.385
5	6	39.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	13.193
6	7	21.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	14.329	8	9	12.233	9	10	12.045
10	11	16.068	11	12	27.891	12	13	27.398
13	14	7.922	14	15	9.752	15	16	16.361
16	17	12.142	17	18	15.884	18	19	15.127
19	20	11.184	20	21	9.632	21	22	5.671
22	23	3.902	23	24	20.855	24	25	27.308
25	26	17.954	26	27	9.706	27	28	8.606
28	29	5.489	29	30	13.489	30	31	14.815
31	32	2.969	32	33	2.946	33	34	11.083
34	35	19.64	35	36	3.699	36	37	5.755
37	38	9.152	38	39	14.559	39	40	15.814
40	41	21.895	41	42	6.245	42	43	13.151
43	44	2.706	44	45	19.532	45	46	22.235
46	47	13.821	47	48	15.841	48	49	10.184
49	50	6.028	50	51	3.707	51	52	19.281
52	53	7.491	53	54	4.683	54	55	12.085
55	56	14.627	56	57	7.808	57	58	9.498
58	59	8.616	59	60	15.912	60	61	27.576
61	62	21.796	62	63	4.875	63	64	6.609
64	65	8.48	65	66	10.283	66	67	16.102
67	68	17.028	68	69	14.17	69	70	17.161
70	71	10.093	71	72	9.428	72	73	29.108
73	74	26.87	74	75	15.211	75	76	10.637
76	77	10.281	77	78	13.341	78	79	22.641
79	80	38.07	80	81	34.029	81	82	12.673
82	83	13.201	83	1	3.168			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51131 Șoimi

Nr. cerere	16869
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51131	26.253	Teren neimprejmuit; Drum forestier, (provenit din nr. topo. 1197,1330)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9857 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de Comuna Șoimi; Act Administrativ nr. 260, din 10/01/2021 emis de OCPI Bihor;	
B1	A1
1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

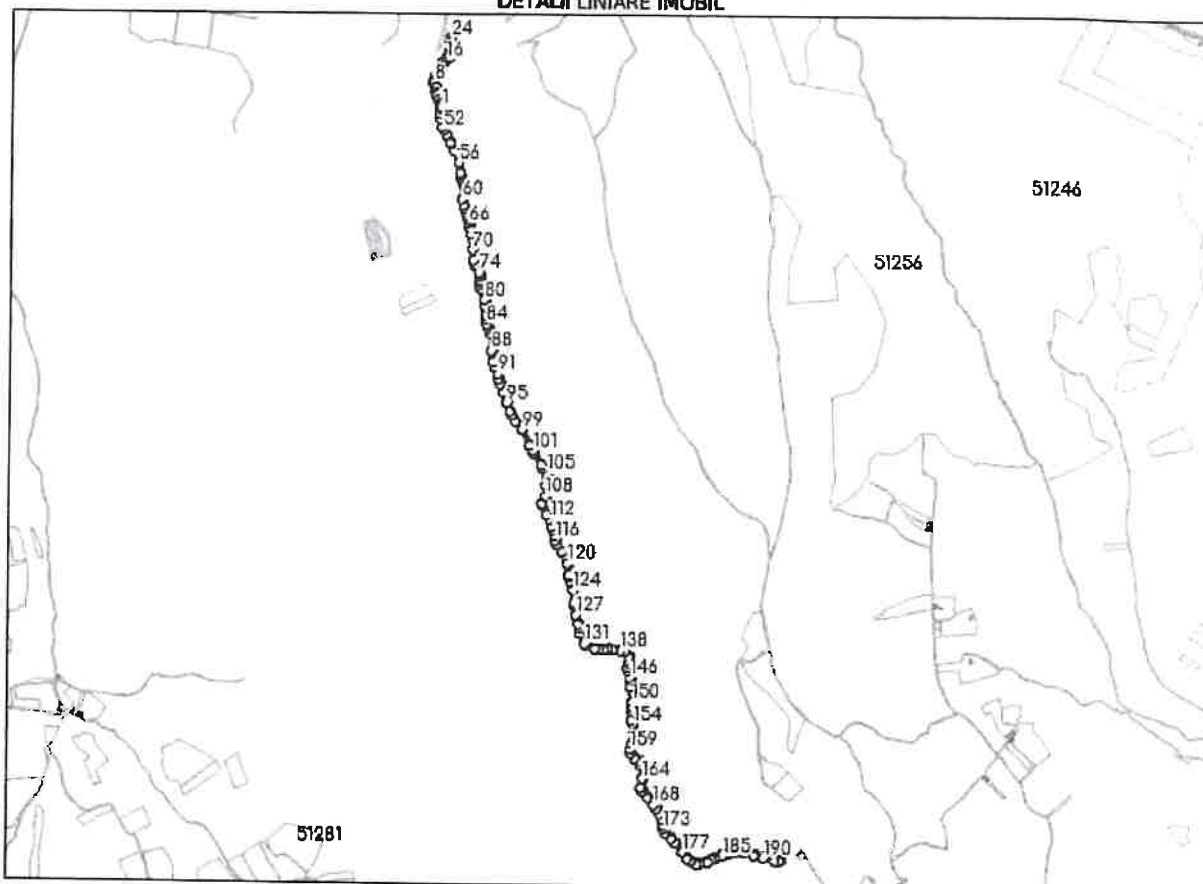
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51131	26.253	Drum forestier, (provenit din nr. topo. 1197,1330)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.780	-	-	1197	
2	drum	NU	24.473	-	-	1330	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.026	2	3	11.893	3	4	19.466
4	5	19.802	5	6	14.338	6	7	23.2
7	8	19.737	8	9	8.045	9	10	8.244
10	11	9.11	11	12	13.049	12	13	23.108
13	14	19.755	14	15	14.478	15	16	17.859
16	17	16.553	17	18	7.558	18	19	13.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	8.629	20	21	16.721	21	22	13.235
22	23	12.413	23	24	19.126	24	25	5.558
25	26	16.216	26	27	13.371	27	28	13.365
28	29	15.855	29	30	8.763	30	31	12.136
31	32	6.338	32	33	15.842	33	34	18.67
34	35	15.909	35	36	19.729	36	37	22.508
37	38	12.183	38	39	9.908	39	40	9.986
40	41	9.154	41	42	21.26	42	43	22.069
43	44	16.277	44	45	18.994	45	46	20.414
46	47	11.457	47	48	8.521	48	49	22.372
49	50	26.675	50	51	34.729	51	52	12.816
52	53	28.71	53	54	36.462	54	55	38.831
55	56	56.619	56	57	44.295	57	58	6.702
58	59	15.11	59	60	96.327	60	61	29.669
61	62	13.031	62	63	13.943	63	64	19.199
64	65	14.696	65	66	18.707	66	67	23.492
67	68	29.25	68	69	17.078	69	70	49.791
70	71	45.828	71	72	18.291	72	73	11.99
73	74	30.618	74	75	13.798	75	76	20.377
76	77	11.023	77	78	9.623	78	79	17.311
79	80	54.272	80	81	30.383	81	82	38.974
82	83	15.841	83	84	21.996	84	85	16.928
85	86	14.931	86	87	13.891	87	88	74.964
88	89	52.645	89	90	26.1	90	91	29.682
91	92	25.233	92	93	23.192	93	94	35.999
94	95	51.647	95	96	43.31	96	97	18.064
97	98	34.606	98	99	43.418	99	100	78.287
100	101	28.173	101	102	13.935	102	103	59.953
103	104	14.508	104	105	26.938	105	106	12.292
106	107	44.426	107	108	46.045	108	109	35.784
109	110	10.602	110	111	45.472	111	112	24.576
112	113	31.391	113	114	21.98	114	115	27.262
115	116	17.043	116	117	22.742	117	118	39.391
118	119	23.491	119	120	34.708	120	121	50.515
121	122	11.549	122	123	17.08	123	124	43.109
124	125	54.088	125	126	14.921	126	127	40.175
127	128	42.953	128	129	19.472	129	130	26.348
130	131	46.156	131	132	9.89	132	133	44.174
133	134	20.894	134	135	17.687	135	136	19.339
136	137	20.293	137	138	37.357	138	139	20.303
139	140	30.267	140	141	6.828	141	142	8.461
142	143	15.427	143	144	20.446	144	145	14.64
145	146	31.286	146	147	13.621	147	148	29.834
148	149	27.294	149	150	43.065	150	151	22.851
151	152	20.612	152	153	39.414	153	154	16.424
154	155	34.902	155	156	10.644	156	157	21.988
157	158	22.0	158	159	28.018	159	160	19.85
160	161	27.041	161	162	23.391	162	163	17.83
163	164	59.983	164	165	40.893	165	166	17.005
166	167	38.302	167	168	39.165	168	169	26.534
169	170	22.449	170	171	26.812	171	172	26.369
172	173	18.91	173	174	20.738	174	175	34.504
175	176	29.32	176	177	47.629	177	178	34.773
178	179	20.788	179	180	31.224	180	181	10.475
181	182	39.511	182	183	21.873	183	184	17.169
184	185	33.121	185	186	23.866	186	187	36.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	33.138	188	189	50.118	189	190	41.424
190	191	53.433	191	192	18.942	192	193	10.384
193	194	5.444	194	195	8.665	195	196	16.39
196	197	52.04	197	198	41.563	198	199	51.6
199	200	34.799	200	201	36.736	201	202	23.979
202	203	33.112	203	204	19.189	204	205	20.149
205	206	38.203	206	207	10.104	207	208	27.731
208	209	19.48	209	210	33.481	210	211	48.396
211	212	30.563	212	213	32.59	213	214	18.645
214	215	18.607	215	216	27.821	216	217	27.324
217	218	22.853	218	219	27.376	219	220	39.344
220	221	36.801	221	222	14.12	222	223	40.515
223	224	61.193	224	225	20.965	225	226	23.14
226	227	25.75	227	228	16.411	228	229	27.48
229	230	21.662	230	231	22.176	231	232	11.921
232	233	36.351	233	234	15.488	234	235	38.855
235	236	19.809	236	237	23.517	237	238	43.084
238	239	27.407	239	240	30.164	240	241	14.842
241	242	27.957	242	243	15.628	243	244	19.782
244	245	16.171	245	246	9.523	246	247	8.074
247	248	33.723	248	249	22.311	249	250	37.415
250	251	21.103	251	252	19.654	252	253	16.086
253	254	19.994	254	255	42.915	255	256	7.94
256	257	44.848	257	258	25.344	258	259	20.999
259	260	41.811	260	261	38.862	261	262	14.868
262	263	55.222	263	264	43.979	264	265	16.178
265	266	10.881	266	267	50.588	267	268	37.169
268	269	24.789	269	270	37.699	270	271	20.45
271	272	17.231	272	273	29.286	273	274	21.833
274	275	31.442	275	276	24.674	276	277	43.781
277	278	8.396	278	279	35.84	279	280	46.782
280	281	44.798	281	282	14.562	282	283	39.895
283	284	58.905	284	285	13.818	285	286	29.088
286	287	78.776	287	288	44.943	288	289	36.591
289	290	16.148	290	291	42.09	291	292	51.281
292	293	36.295	293	294	22.553	294	295	26.189
295	296	29.686	296	297	25.381	297	298	51.027
298	299	75.267	299	300	15.238	300	301	14.866
301	302	16.469	302	303	21.072	303	304	15.444
304	305	39.697	305	306	31.213	306	307	54.736
307	308	15.107	308	309	8.625	309	310	12.645
310	311	21.468	311	312	14.701	312	313	29.844
313	314	12.319	314	315	17.27	315	316	45.261
316	317	50.639	317	318	19.3	318	319	28.07
319	320	24.715	320	321	15.485	321	322	14.993
322	323	21.464	323	324	13.579	324	325	12.343
325	326	28.986	326	327	95.446	327	328	22.327
328	329	45.033	329	330	58.342	330	331	38.943
331	332	35.927	332	333	28.753	333	334	12.014
334	335	33.866	335	336	26.51	336	1	24.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51140 Șoimi

Nr. cerere	16819
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137775152



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codru, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51140	678	Teren neimprejmut; Drum vicinal; nr. top. 1243

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10030 / 31/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 27, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 1511, din 24/03/2022 emis de Primăria Com. Șoimi; Act Administrativ nr. 10548, din 17/09/2021 emis de OCPI Bihor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, proprietate publică	

#### C. Partea III. SARCINI .

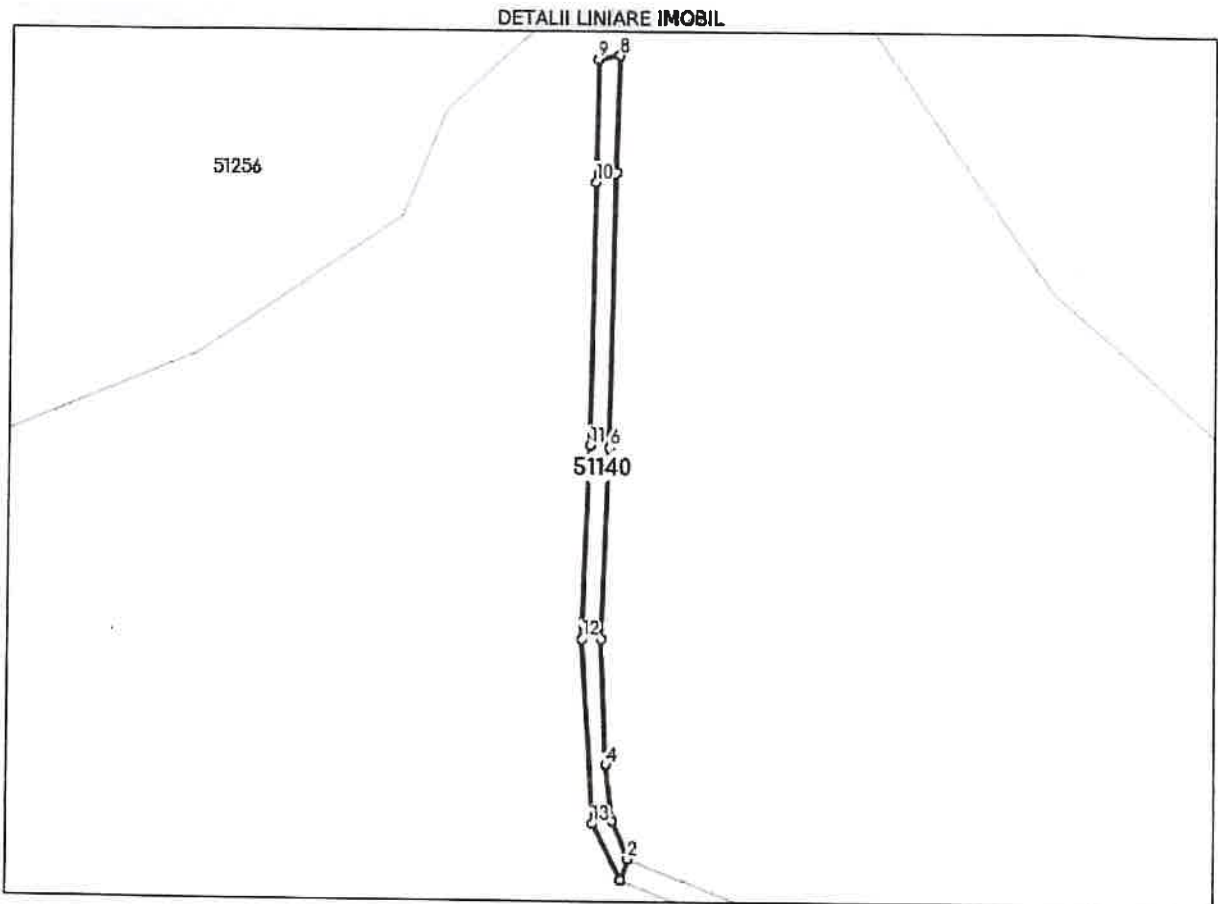
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51140	678	Drum vicinal; nr. topo. 1243

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	678	-	-	1243	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.5
2	3	8.614
3	4	11.617
4	5	26.018
5	6	39.544
6	7	56.551

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	24.113
8	9	4.528
9	10	25.112
10	11	54.127
11	12	40.046
12	13	38.326
13	1	13.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51132 Șoimi

Nr. cerere	16871
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137854070



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51132	2.694	Teren neîmprejmuit; Drum de exploatare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9859 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 36, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 259, din 10/01/2022 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 1017, din 04/03/2022 emis de COMUNA SOIMI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA SOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

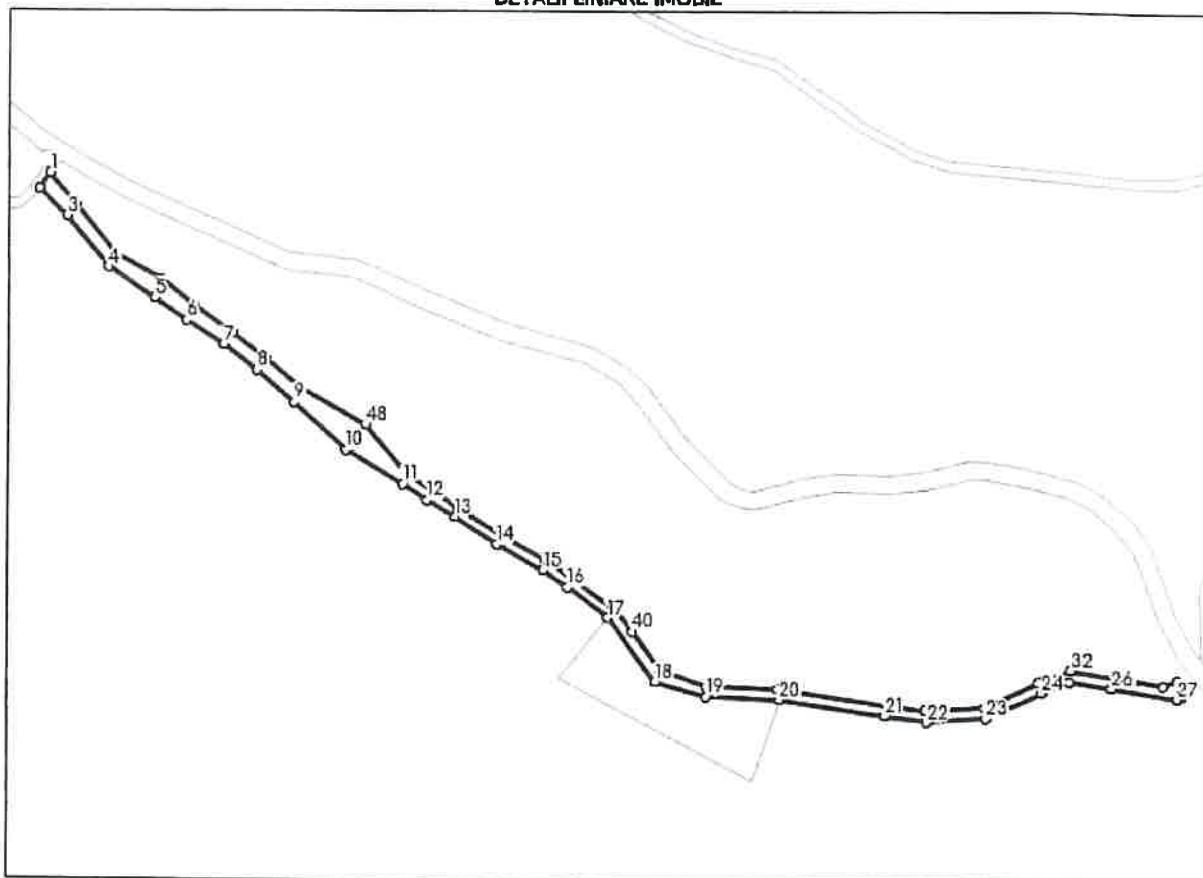
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	2.694	Drum de exploatare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.694	-	-	1040	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.222	2	3	15.539	3	4	25.783
4	5	21.915	5	6	15.355	6	7	17.39
7	8	16.41	8	9	19.368	9	10	27.474
10	11	26.282	11	12	11.316	12	13	12.929
13	14	19.663	14	15	20.968	15	16	11.413
16	17	20.11	17	18	31.374	18	19	20.979
19	20	28.593	20	21	41.988	21	22	16.853
22	23	22.86	23	24	24.046	24	25	11.327



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.657	26	27	25.367	27	28	1.895
28	29	6.877	29	30	6.009	30	31	18.573
31	32	16.642	32	33	13.256	33	34	23.2
34	35	23.173	35	36	15.492	36	37	43.23
37	38	27.816	38	39	19.521	39	40	18.676
40	41	10.471	41	42	21.694	42	43	12.216
43	44	18.579	44	45	21.694	45	46	11.881
46	47	11.431	47	48	25.97	48	49	29.626
49	50	17.129	50	51	16.93	51	52	18.545
52	53	16.647	53	54	20.47	54	55	24.459
55	1	16.603						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
29-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51070 Șoimi

Nr. cerere	16852
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137846381	



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51070	19.062	Teren neimprejmuit; Drum forestier

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43627 / 17/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 105, din 30/11/2021 emis de Consiliul local Șoimi;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	
<i>OBSERVAȚII: provine din CF 537 Dumbrăvița de Codru</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

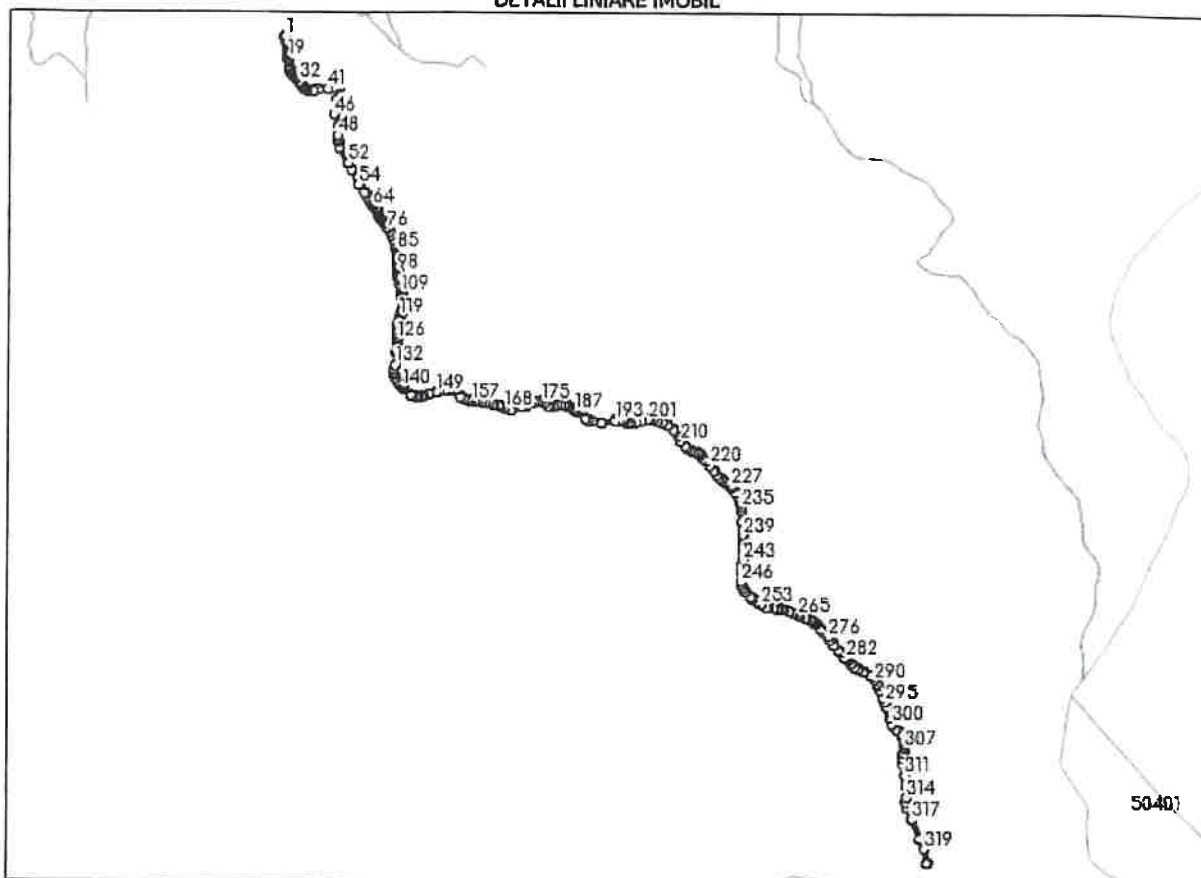
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51070	19.062	Drum forestier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	19.062	-	-	1772/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.11	2	3	3.846	3	4	6.049
4	5	2.399	5	6	5.284	6	7	5.465
7	8	5.995	8	9	6.376	9	10	3.355
10	11	3.186	11	12	3.194	12	13	4.972
13	14	10.546	14	15	7.946	15	16	4.697
16	17	5.185	17	18	5.472	18	19	10.27
19	20	8.451	20	21	8.723	21	22	12.101
22	23	6.969	23	24	10.168	24	25	5.297

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.408	26	27	8.196	27	28	5.196
28	29	4.77	29	30	7.184	30	31	8.7
31	32	15.744	32	33	4.683	33	34	5.114
34	35	11.104	35	36	8.919	36	37	7.579
37	38	13.258	38	39	28.888	39	40	19.379
40	41	37.785	41	42	22.166	42	43	18.819
43	44	4.893	44	45	50.773	45	46	56.959
46	47	52.198	47	48	34.964	48	49	15.201
49	50	10.329	50	51	22.644	51	52	71.237
52	53	30.056	53	54	65.406	54	55	37.755
55	56	5.563	56	57	12.019	57	58	5.444
58	59	8.229	59	60	6.49	60	61	11.188
61	62	6.479	62	63	4.258	63	64	8.96
64	65	12.133	65	66	4.843	66	67	8.01
67	68	3.356	68	69	10.195	69	70	6.988
70	71	8.034	71	72	5.691	72	73	7.529
73	74	8.424	74	75	19.53	75	76	7.814
76	77	16.754	77	78	14.393	78	79	16.973
79	80	15.378	80	81	7.69	81	82	5.103
82	83	6.705	83	84	7.082	84	85	6.554
85	86	6.783	86	87	6.933	87	88	9.356
88	89	7.344	89	90	4.609	90	91	6.74
91	92	6.666	92	93	4.469	93	94	6.875
94	95	6.789	95	96	4.215	96	97	5.053
97	98	9.011	98	99	8.142	99	100	8.789
100	101	5.837	101	102	5.609	102	103	5.274
103	104	11.554	104	105	10.243	105	106	8.495
106	107	7.968	107	108	4.65	108	109	9.071
109	110	6.825	110	111	12.306	111	112	25.43
112	113	10.199	113	114	4.709	114	115	5.821
115	116	5.922	116	117	6.42	117	118	6.484
118	119	10.106	119	120	14.388	120	121	13.941
121	122	12.29	122	123	16.079	123	124	13.503
124	125	12.214	125	126	9.444	126	127	11.99
127	128	10.847	128	129	9.625	129	130	11.931
130	131	8.944	131	132	49.722	132	133	18.2
133	134	11.243	134	135	9.394	135	136	16.106
136	137	14.88	137	138	13.274	138	139	8.951
139	140	6.574	140	141	12.122	141	142	35.346
142	143	11.331	143	144	13.646	144	145	11.2
145	146	9.859	146	147	10.067	147	148	21.77
148	149	30.722	149	150	10.368	150	151	21.89
151	152	10.68	152	153	58.835	153	154	14.713
154	155	15.739	155	156	8.139	156	157	9.665
157	158	15.973	158	159	11.495	159	160	14.47
160	161	14.097	161	162	15.222	162	163	14.214
163	164	8.383	164	165	15.841	165	166	6.786
166	167	6.556	167	168	15.372	168	169	27.792
169	170	43.753	170	171	17.656	171	172	20.7
172	173	12.502	173	174	18.218	174	175	14.941
175	176	15.652	176	177	15.033	177	178	10.938
178	179	14.167	179	180	16.61	180	181	13.137
181	182	10.022	182	183	7.589	183	184	9.154
184	185	8.108	185	186	17.103	186	187	11.188
187	188	4.538	188	189	47.289	189	190	14.479
190	191	16.702	191	192	35.992	192	193	55.561



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	16.304	194	195	9.436	195	196	10.238
196	197	13.521	197	198	12.422	198	199	21.87
199	200	25.403	200	201	28.251	201	202	8.139
202	203	10.393	203	204	20.196	204	205	17.525
205	206	24.758	206	207	29.095	207	208	9.22
208	209	21.417	209	210	23.996	210	211	22.018
211	212	15.396	212	213	15.025	213	214	14.597
214	215	17.8	215	216	8.615	216	217	4.982
217	218	20.811	218	219	11.448	219	220	23.29
220	221	27.105	221	222	21.367	222	223	16.349
223	224	10.569	224	225	13.746	225	226	11.869
226	227	18.974	227	228	7.503	228	229	22.364
229	230	18.931	230	231	12.78	231	232	5.328
232	233	4.781	233	234	6.27	234	235	18.718
235	236	15.282	236	237	41.189	237	238	25.985
238	239	27.854	239	240	18.092	240	241	19.494
241	242	29.863	242	243	31.024	243	244	18.365
244	245	31.526	245	246	39.37	246	247	12.306
247	248	15.937	248	249	18.947	249	250	26.663
250	251	11.406	251	252	15.858	252	253	20.802
253	254	28.661	254	255	8.412	255	256	23.056
256	257	10.172	257	258	8.654	258	259	11.805
259	260	6.869	260	261	4.635	261	262	22.122
262	263	13.304	263	264	7.28	264	265	18.734
265	266	7.842	266	267	19.181	267	268	8.847
268	269	11.931	269	270	5.914	270	271	9.912
271	272	6.28	272	273	9.388	273	274	25.07
274	275	17.191	275	276	23.77	276	277	16.586
277	278	26.655	278	279	26.286	279	280	11.945
280	281	25.422	281	282	7.087	282	283	12.219
283	284	15.716	284	285	20.609	285	286	15.533
286	287	25.414	287	288	29.349	288	289	14.154
289	290	12.393	290	291	17.025	291	292	10.222
292	293	20.998	293	294	31.285	294	295	18.86
295	296	20.844	296	297	12.197	297	298	9.859
298	299	23.665	299	300	24.927	300	301	28.654
301	302	22.739	302	303	11.246	303	304	11.802
304	305	13.364	305	306	14.003	306	307	12.019
307	308	22.969	308	309	22.086	309	310	24.243
310	311	41.523	311	312	17.583	312	313	25.108
313	314	45.737	314	315	19.289	315	316	21.208
316	317	52.101	317	318	82.554	318	319	43.588
319	320	59.038	320	321	3.706	321	322	57.809
322	323	36.892	323	324	88.451	324	325	52.921
325	326	20.843	326	327	19.346	327	328	46.058
328	329	25.677	329	330	17.784	330	331	40.891
331	332	23.892	332	333	22.109	333	334	22.709
334	335	12.232	335	336	14.758	336	337	14.063
337	338	12.296	338	339	10.676	339	340	22.573
340	341	30.484	341	342	22.681	342	343	22.518
343	344	4.897	344	345	7.573	345	346	12.463
346	347	20.413	347	348	18.581	348	349	31.309
349	350	21.181	350	351	10.837	351	352	17.01
352	353	12.964	353	354	15.346	354	355	29.708
355	356	25.34	356	357	14.932	357	358	19.876
358	359	15.829	359	360	12.634	360	361	6.811



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	25.912	362	363	10.826	363	364	32.562
364	365	18.462	365	366	23.792	366	367	13.89
367	368	21.243	368	369	26.555	369	370	8.966
370	371	6.007	371	372	5.275	372	373	11.97
373	374	12.63	374	375	8.168	375	376	19.654
376	377	7.231	377	378	19.767	378	379	7.058
379	380	13.166	380	381	22.003	381	382	4.903
382	383	7.591	383	384	12.374	384	385	8.571
385	386	10.279	386	387	22.658	387	388	7.361
388	389	27.947	389	390	20.542	390	391	15.496
391	392	11.181	392	393	26.29	393	394	18.181
394	395	15.017	395	396	11.33	396	397	39.269
397	398	30.867	398	399	18.573	399	400	31.36
400	401	29.214	401	402	20.278	402	403	18.368
403	404	28.053	404	405	26.378	405	406	40.367
406	407	15.424	407	408	18.787	408	409	6.858
409	410	5.448	410	411	5.828	411	412	12.99
412	413	18.858	413	414	22.976	414	415	8.302
415	416	19.43	416	417	11.462	417	418	11.478
418	419	12.698	419	420	15.836	420	421	20.483
421	422	27.535	422	423	23.888	423	424	11.725
424	425	19.564	425	426	5.582	426	427	11.024
427	428	17.743	428	429	14.62	429	430	14.921
430	431	14.096	431	432	21.345	432	433	24.324
433	434	20.509	434	435	12.583	435	436	27.921
436	437	25.734	437	438	18.663	438	439	19.325
439	440	10.845	440	441	8.57	441	442	29.657
442	443	25.007	443	444	20.189	444	445	11.587
445	446	12.907	446	447	8.649	447	448	11.456
448	449	18.744	449	450	54.199	450	451	35.062
451	452	16.012	452	453	13.616	453	454	46.79
454	455	3.186	455	456	13.594	456	457	17.101
457	458	8.044	458	459	9.458	459	460	9.649
460	461	9.642	461	462	13.391	462	463	15.819
463	464	13.931	464	465	9.462	465	466	15.027
466	467	17.367	467	468	17.247	468	469	17.387
469	470	14.49	470	471	17.977	471	472	17.326
472	473	43.715	473	474	25.944	474	475	14.91
475	476	6.716	476	477	7.819	477	478	16.42
478	479	4.001	479	480	19.659	480	481	13.226
481	482	14.617	482	483	14.738	483	484	11.324
484	485	15.942	485	486	9.056	486	487	8.358
487	488	15.519	488	489	13.07	489	490	60.644
490	491	11.577	491	492	22.164	492	493	11.359
493	494	30.13	494	495	22.188	495	496	10.221
496	497	9.109	497	498	9.84	498	499	12.831
499	500	10.577	500	501	34.776	501	502	11.877
502	503	6.398	503	504	8.794	504	505	12.872
505	506	14.428	506	507	15.001	507	508	8.357
508	509	10.906	509	510	18.373	510	511	49.855
511	512	10.452	512	513	10.566	513	514	9.558
514	515	12.204	515	516	10.494	516	517	10.816
517	518	12.737	518	519	6.38	519	520	21.81
520	521	11.764	521	522	13.438	522	523	13.627
523	524	10.584	524	525	6.641	525	526	7.963
526	527	4.854	527	528	5.969	528	529	5.564

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	10.604	530	531	25.407	531	532	7.862
532	533	11.271	533	534	9.072	534	535	4.739
535	536	7.952	536	537	5.797	537	538	13.412
538	539	6.593	539	540	4.751	540	541	5.201
541	542	5.497	542	543	5.7	543	544	8.458
544	545	7.948	545	546	5.735	546	547	5.339
547	548	4.455	548	549	9.438	549	550	11.42
550	551	6.892	551	552	4.645	552	553	7.052
553	554	7.329	554	555	9.555	555	556	6.847
556	557	6.835	557	558	6.646	558	559	6.896
559	560	7.064	560	561	5.493	561	562	6.601
562	563	10.775	563	564	6.3	564	565	11.591
565	566	5.522	566	567	15.216	567	568	15.848
568	569	8.001	569	570	19.846	570	571	8.265
571	572	7.377	572	573	5.711	573	574	8.125
574	575	6.297	575	576	10.824	576	577	3.028
577	578	8.683	578	579	4.931	579	580	12.096
580	581	8.669	581	582	3.865	582	583	5.753
583	584	12.195	584	585	6.183	585	586	8.174
586	587	5.531	587	588	15.214	588	589	38.642
589	590	67.019	590	591	29.098	591	592	69.84
592	593	23.489	593	594	8.678	594	595	16.268
595	596	34.513	596	597	52.323	597	598	56.152
598	599	52.437	599	600	9.907	600	601	21.132
601	602	21.396	602	603	37.158	603	604	18.895
604	605	28.494	605	606	10.369	606	607	7.733
607	608	8.722	608	609	11.297	609	610	5.416
610	611	5.247	611	612	16.088	612	613	8.26
613	614	7.172	614	615	4.681	615	616	4.728
616	617	7.611	617	618	5.089	618	619	4.831
619	620	10.077	620	621	6.288	621	622	12.467
622	623	8.934	623	624	7.784	624	625	10.249
625	626	5.642	626	627	5.382	627	628	4.714
628	629	7.884	629	630	12.679	630	631	3.215
631	632	3.323	632	633	3.528	633	634	3.355
634	635	6.548	635	636	6.166	636	637	5.771
637	638	4.869	638	1	4.828			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
19-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51139 Șoimi

Nr. cerere 21247  
Ziua 26  
Luna 06  
Anul 2023

Cod verificare  
100144918700



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51139	410	Teren neimprejmut; Drum de exploatare - nr. top. 462

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9861 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 28/02/2022 emis de Consiliul local Șoimi; Act Administrativ nr. 260, din 10/01/2022 emis de OCPI Bihor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

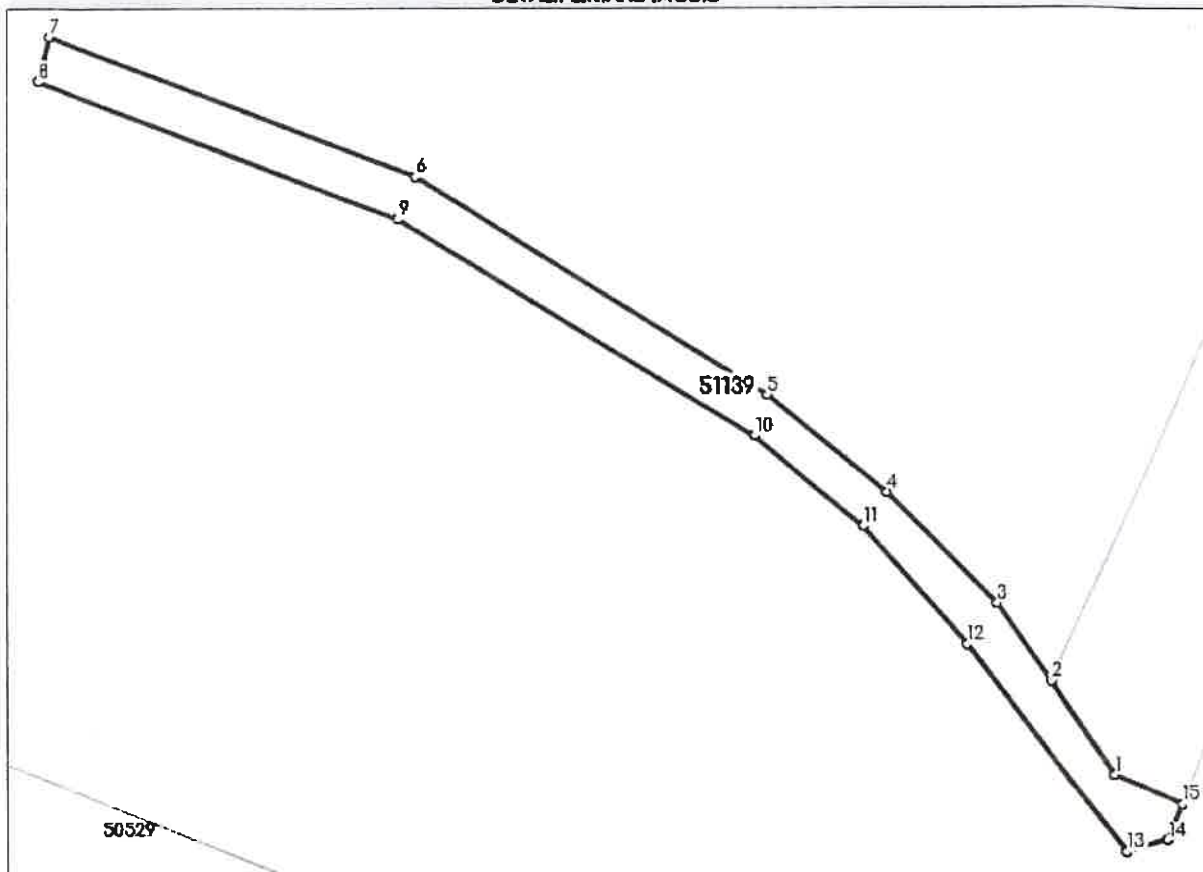
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51139	410	Drum de exploatare - nr. top. 462

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	410	-	-	462	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.089
2	3	7.771
3	4	12.787
4	5	12.508
5	6	33.695
6	7	32.158

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.745
8	9	31.584
9	10	33.976
10	11	11.518
11	12	12.819
12	13	21.206
13	14	3.368
14	15	3.157
15	1	5.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

27-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA LENUȚA NEMETH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50822 Șoimi

Nr. cerere	22536
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100146652988



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50822	9.500	Teren neimprejmut; nr. top. 1294/13

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18165 / 30/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 30/06/2020 emis de Comuna Șoimi;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, proprietate publica
	<i>OBSERVAȚII: provine din CF 414 Șoimi</i>

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



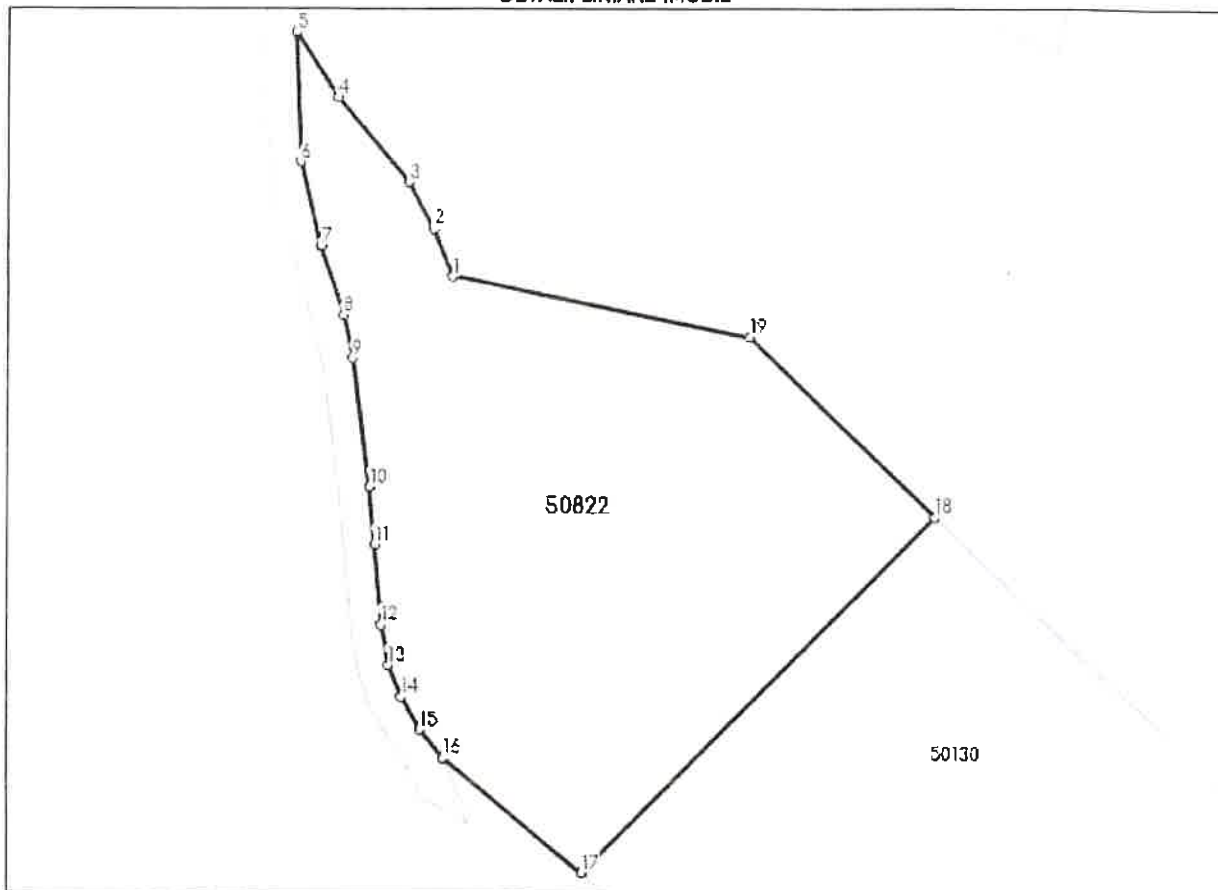
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50822	9.500	nr. top. 1294/13

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.500	-	-	-	Teren neingradit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.251
2	3	10.453
3	4	21.963
4	5	15.653
5	6	25.916
6	7	17.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.387
8	9	8.761
9	10	25.867
10	11	11.581
11	12	16.124
12	13	8.158
13	14	6.7
14	15	7.656
15	16	7.4
16	17	35.825
17	18	100.582
18	19	51.61
19	1	60.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

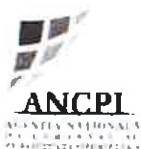
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 11:35





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50130 Șoimi

Nr. cerere	22537
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100146652520



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	9.000	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitytoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9353 / 01/07/2010</b> Act Administrativ nr. 26, din 31/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ȘOIMI (act administrativ nr. 414/20-05-2010 emis de BCPI BEIUS;);	
B1 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



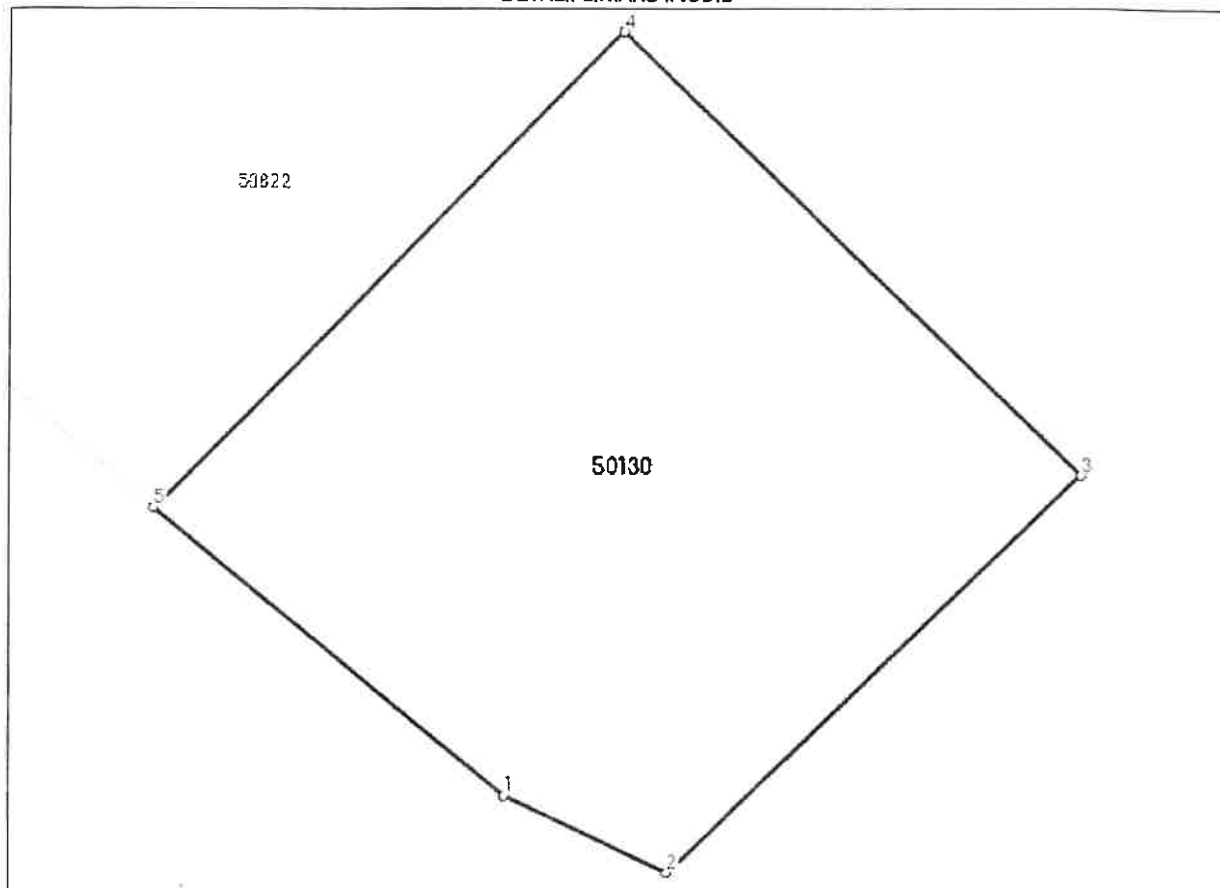
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.017
2	3	86.164
3	4	95.163
4	5	100.582
5	1	68.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 11:36





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51248 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100145332637	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, loc Țrvis de Beius

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51248	515.233	Teren neimprejmut; provenit din top.886

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38110 / 20/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 86, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local Șoimi; Act Administrativ nr. 6624, din 15/12/2022 emis de Primaria Comunei Șoimi; Act Administrativ nr. 24676, din 18/08/2022 emis de BCPI BEIUS; Act Administrativ nr. 3005, din 01/11/2006 emis de OCPI BH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



146

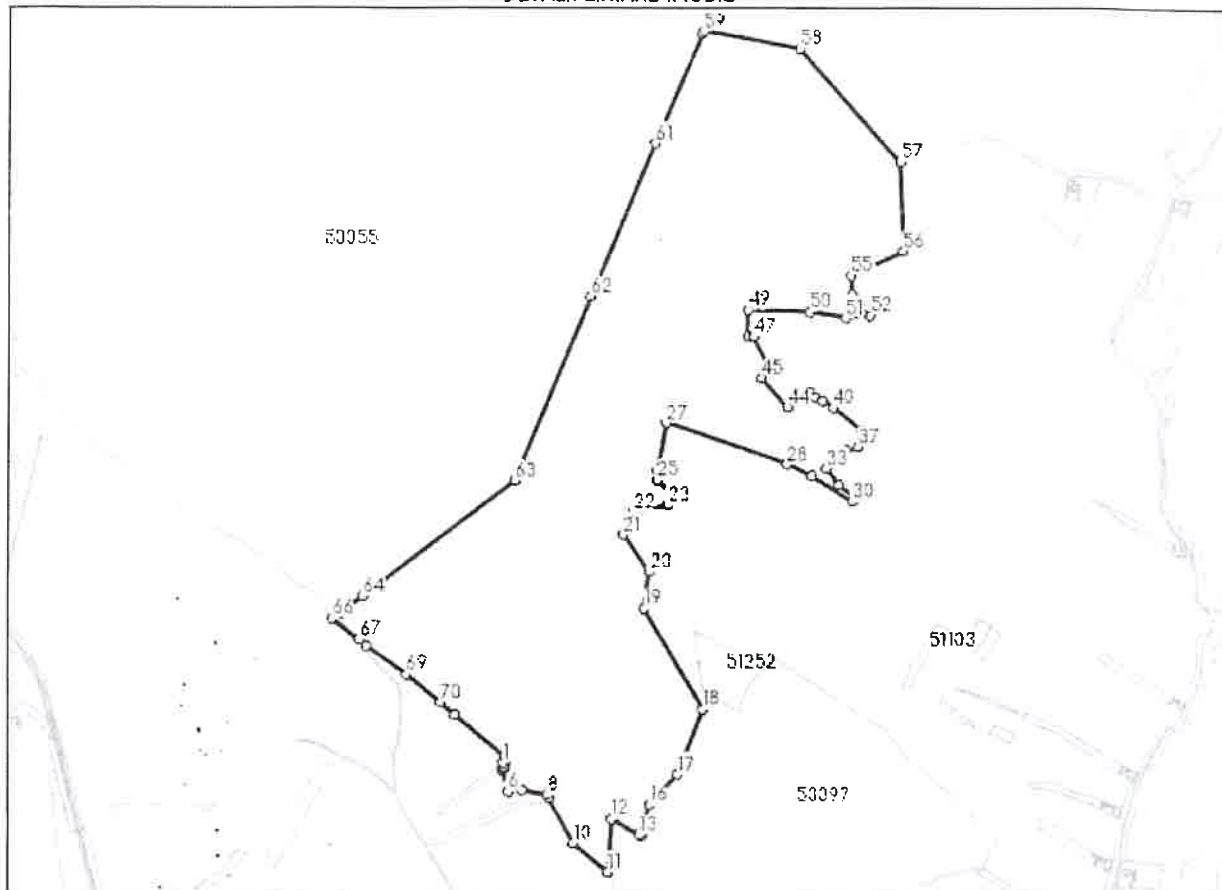
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51248	515.233	provenit din top.886

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	515.233	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.435	2	3	10.001	3	4	4.745
4	5	3.81	5	6	37.665	6	7	24.256
7	8	43.433	8	9	5.894	9	10	87.418
10	11	77.035	11	12	91.001	12	13	54.038
13	14	4.202	14	15	6.735	15	16	49.404
16	17	70.43	17	18	119.212	18	19	199.547
19	20	63.1	20	21	76.385	21	22	42.404
22	23	59.985	23	24	16.499	24	25	40.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.206	26	27	84.352	27	28	218.67
28	29	47.013	29	30	81.609	30	31	8.976
31	32	36.176	32	33	35.572	33	34	7.535
34	35	9.145	35	36	29.359	36	37	21.038
37	38	21.604	38	39	14.328	39	40	62.048
40	41	21.11	41	42	14.372	42	43	14.103
43	44	44.512	44	45	66.729	45	46	22.201
46	47	59.773	47	48	9.098	48	49	45.468
49	50	106.372	50	51	61.572	51	52	43.084
52	53	32.39	53	54	15.487	54	55	33.33
55	56	98.501	56	57	150.926	57	58	258.573
58	59	168.09	59	60	4.914	60	61	203.263
61	62	282.009	62	63	339.893	63	64	327.533
64	65	48.339	65	66	17.592	66	67	59.252
67	68	16.166	68	69	84.978	69	70	75.415
70	71	32.086	71	72	112.529	72	1	9.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 11:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51252 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145332637



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, loc Urvis de Beius

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51252		8.918	Teren neimprejmuit; provenit din top. 886

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38133 / 20/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 86, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local Șoimi; Act Administrativ nr. 24676, din 18/08/2022 emis de BCPI BEIUS; Act Administrativ nr. 3005, din 01/11/2006 emis de OCPI BH;	
B1	A1
1/1	
1) <b>COMUNA ȘOIMI</b> , CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

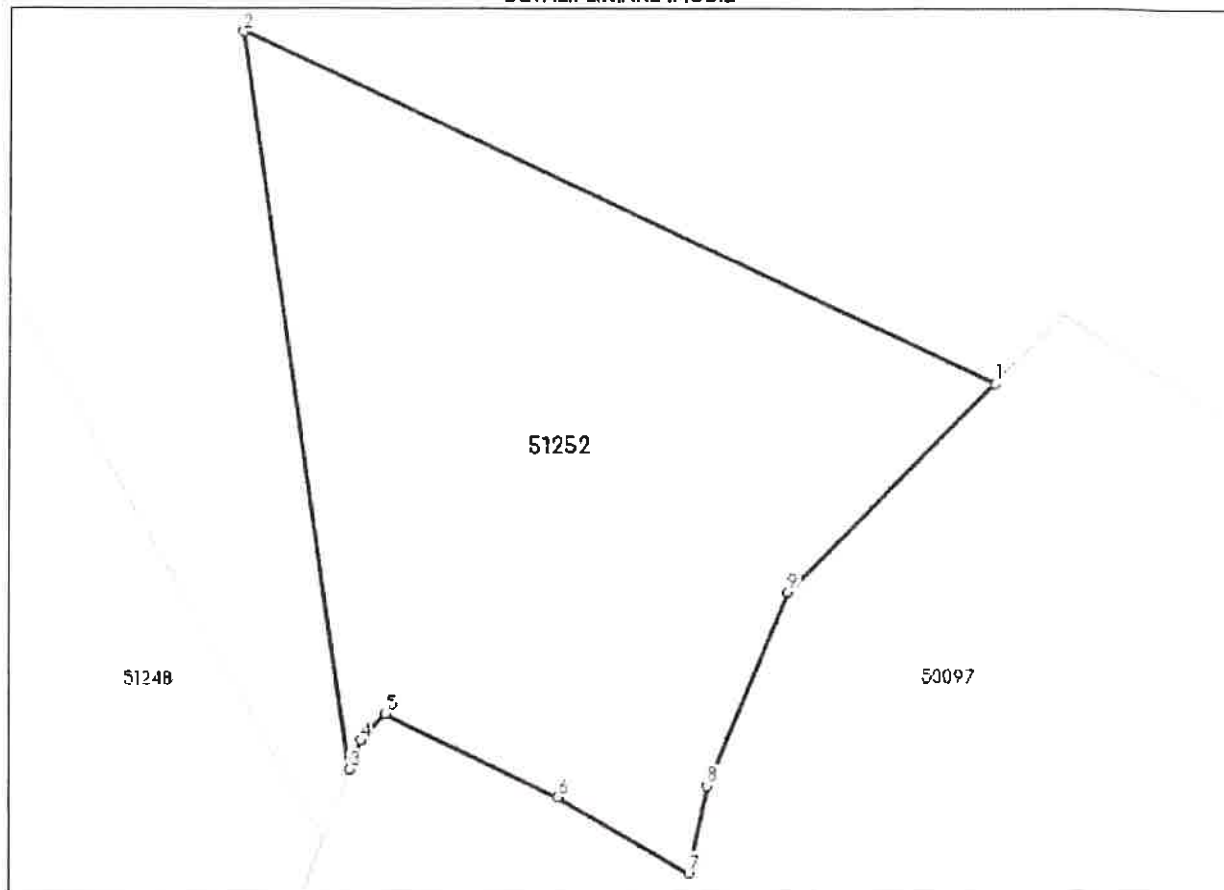




**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51252	8.918	provenit din top. 886

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.918	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	137.817
2	3	123.141
3	4	5.182
4	5	5.979
5	6	31.86
6	7	25.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.767
8	9	34.877
9	1	48.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 11:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51249 Șoimi

Nr. cerere	21594
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145332637



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, loc Urvis de Beius

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51249	46.433	Teren neimprejmit; provenit din top. 2617

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38175 / 20/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 93, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local Șoimi; Act Administrativ nr. 6624, din 15/12/2022 emis de Primaria Comunei Șoimi; Act Administrativ nr. 24676, din 18/08/2022 emis de BCPI BEIUS; Act Administrativ nr. 3005, din 01/11/2006 emis de OCPI BH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



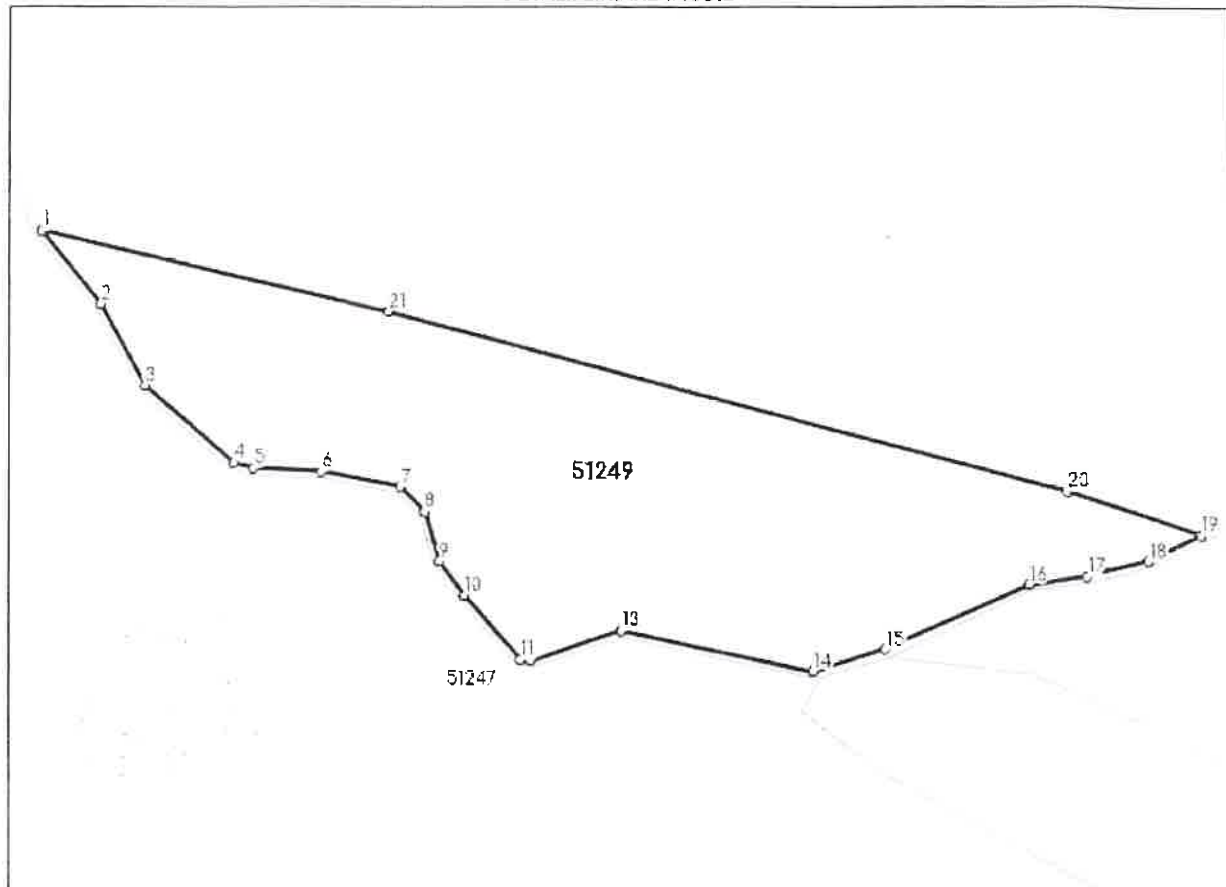
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51249	46.433	provenit din top. 2617

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	46.433	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.908
3	4	55.947
5	6	32.434
7	8	16.485
9	10	20.219
11	12	5.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	44.208
4	5	9.716
6	7	38.407
8	9	24.328
10	11	40.309
12	13	45.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	93.608
15	16	74.976
17	18	28.148
19	20	64.931
21	1	170.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	35.909
16	17	28.055
18	19	28.036
20	21	334.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2023, 11:46

