

P.U.Z. - CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA DUMBRAVITA DE CODRU, COMUNA SOIMI, JUDET BIHOR

INITIATORI: COMUNA SOIMI
ELABORATOR: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND ELABORAREA A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA: 12.01.2024 - 12.02.2024

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
RESPONSABIL URBANISM: VAIDA IOAN
ADRESA: PRIMARIA COMUNEI SOIMI

DATE INFORMATIVE:
Beneficiar: COMUNA SOIMI
Proprietate: Publica a Comunei Soimi
Nr. Cadastrale Studiate: 51346, 51348
Extras C.F. nr: 51346 - proprietate privata nr: 51348 - drum
Categorie de folosinta: Drum, teren arabil in intravilan
Suprafata teren studiat: Total S=1 896 mp, din care:
Nr.cad. 51346 S=1 266 mp
Nr.cad. 51348 S= 630 mp

Zona functionala Propusa: G. c. - Gospodarie comuna

INDICI TEHNICI

	EXISTENTI	PROBUS
P.O.T	0.0 %	20 %
C.U.T	0.0	0.5

BILANT TERITORIAL NR. CAD. 51346

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS max.adms	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN	1 266,00	100,00 %	0,00	0,0 %
CONSTRUCTII	0,00	0,0 %	253,20	20,0 %
ZONA PIETONALA, PARCARE, ALEI AUTO	0,00	0,0 %	759,60	60,0 %
SPATII VERZI	0,00	0,0 %	253,20	20,0 %
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,0 %	1 266,00	100,0 %
S. TOTAL TEREN	1 266,00	100,0 %	1 266,00	100,0 %

REGIM TEHNIC PROBUS NR. CAD. 51346

Funciune propusa: G. c. - Gospodarie comuna

Funciuni admise: spatii pentru ceremonii funerare - capele, platforme in aer liber, spatii tehnice aferente functiunii de baza

Retragere alinament: min. 6,00 m, conf. OMS 1197/2014
Retragere laterala: min. 6,00 m, conf. OMS 1197/2014
Retragere posterioara: min. 6,00 m, conf. OMS 1197/2014
Regim de inaltime: P + Ep, max. 15,0 m
Spatii verzi: min 20% din suprafata terenului
P.O.T. max: 20%
C.U.T. max: 0,5
Parcari: min. 10 locuri de parcare

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN LOC. SOIMI
- LIMITA PARCELE STUDIATE, NR.CAD. 51346, 51348
- LIMITA CADASTRALE
- LIMITA TOPOGRAFICE
- LIMITA DRUM FAPTIC
- AX DRUM
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- DRUM PRIVAT, PLATFORMA BETONATA
- TEREN REZERVAT PT. PRELUNGIRE DRUM NR. CAD. 51346 - ETAPA I
- TEREN REZERVAT PT. PRELUNGIRE DRUM NR. CAD. 51346 - ETAPE ULTERIOARE
- ZONA FUNCTIONALA: LOCUINTE
- ZONA FUNCTIONALA: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE CULT, CONF. P.U.G.
- ZONA FUNCTIONALA: G. C. - GOSPODARIE COMUNALA - CAPELA
- ZONA FUNCTIONALA: G. C. - CIMITIR
- TERENURI AFLATE IN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE: LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTR. EXISTENTE: INSTITUTII PUBLICE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CORPURI PRINCIPALE
- RETEA L.E.A. EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE PLEA 24,0m
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE, D=50,0 m
- ACCES PROBUS AUTO SI PIETONAL

P.U.Z

NR.CAD. 51346, 51348 LOC. DUMBRAVITA DE CODRU, JUDET BIHOR

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA DUMBRAVITA DE CODRU, COMUNA SOIMI, JUDET BIHOR

REGLEMENTARI URBANISTICE

ETAPELE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

I- **ETAPA PREMERGATOARE** - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
IN PERIOADA 12.01.2024 - 26.01.2024

II - **ELABORARE PROPUNERI FINALE** IN VEDEREA APROBARIII DOCUMENTATIEI DE CATRE C.L.
IN PERIOADA 29.01.2024 - 12.02.2024

METODA DE INFORMARE: AFISARE PANOU LA SEDIUL PRIMARIEI, PE SITE-UL PRIMARIEI SI LA TERENUL STUDIAT

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII "PUZ - CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA DUMBRAVITA DE CODRU, COMUNA SOIMI, JUDET BIHOR

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SOIMI SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI SOIMI