



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



HOTĂRÂREA Nr.22 din 29.02.2024

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.15 din 20.02.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere, proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi, Referatul de aprobare al inițiatorului și Referatul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Șoimi ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari, conform Planului de situație ;

Cu avizul consultativ favorabil nr.16 din 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3), completată, modificată ulterior, a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit b, alin.(4) lit.d, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(8), art.137 alin(1) art.139, alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc, art.140 alin (1), art.141 alin.(11) alin.(12), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.200, art.243 alin.(1), art.255 alin.(1), art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, precum și întocmirea documentației tehnice pentru terenul în suprafață totală de 8662 mp – din care 1905 mp nr.top.470/2, 1925 mp nr.top.469/2, 3483 mp nr.top.468/2 din CF 98 Șoimi și 1432 mp din nr.top.467/2 CF 585 Șoimi, aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor **, teren proprietate privată conform CF-ului nr.98 și CF 585 Șoimi și a Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe, parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, cu suprafața totală de 8662 mp situat în intravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe, parte integrantă a prezentei.

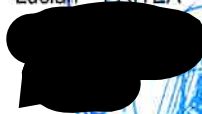
Art.3.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilului – teren – proprietate privată afectat de coridorul de expropriere, care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Șoimi
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian FRITEA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana – Natalia HUT



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului, exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) consilieri locali prezenți fizic, din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unusprezece) voturi *pentru*.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.15 din 20.02.2024

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.15 din 20.02.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere, proiect inițiat de către primarul comunei Șoimi, Referatul de aprobare al inițiatorului și Referatul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Șoimi ;

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea – ing.Hanga – Farcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari, conform Planului de situație și a Memorului tehnic ;

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi ;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r3), completată, modificată ulterior, a Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii de Guvern nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit b, alin.(4) lit.d, Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, precum și întocmirea documentației tehnice pentru terenul în suprafață totală de 8662 mp – din care 1905 mp nr.top.470/2, 1925 mp nr.top.469/2, 3483 mp nr.top.468/2 din CF 98 Șoimi și 1432 mp din nr.top.467/2 CF 585 Șoimi, aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor **, teren proprietate privată conform CF -ului nr.98 și CF 585 Șoimi și a Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe, parte integrantă a prezentei.

Art.2.- Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, cu suprafața totală de 8662 mp situat în intravilanul localității Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, conform Schiței de identificare întocmită de către SC HFG SOLUTIONS SRL Oradea- ing.Hanga – Farcaș Gheorghe, parte integrantă a prezentei.

Art.3.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilului – teren – proprietate privată afectat de coridorul de expropriere, care face obiectul adoptării prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI

Ioan VAIDA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Comuna Șoimi
Ana – Natalia HUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMAR

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro --- www.comunasoimi.ro



Nr. 707 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere.

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere.

În vederea prezentării spre dezbateră în Consiliul Local al comunei Șoimi, constat faptul că sunt respectate prevederile :

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. .255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local al comunei Șoimi prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. c alin (6) lit. b, art.285, art.286 alin.(4), art.287 lit.b din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, **PROMOVEZ și SUSȚIN :**

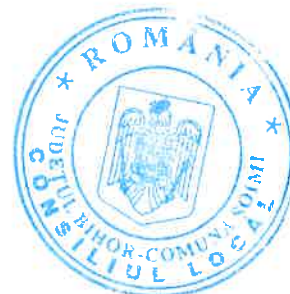
Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi. Aprobarea coridorului de expropriere.

PRIMAR
Ioan Vaida



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
www.comunasoimi.ro



Secretar general

Nr. 703 din 15-02-2023

REFERAT

Cu privire la aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi . Aprobarea coridorului de expropriere

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prealabile în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru coridorul de expropriere a terenului a viitorului obiectiv de interes local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi . Aprobarea coridorului de expropriere pentru edificarea unor ansamble arhitecturale corespunzătoare unei zone de agrement, în localitatea Șoimi, comuna Șoimi, județul Bihor, se impune prezentarea documentației primare, corespunzătoare spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi ;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 / 1996 (r2), modificată, completată ulterior și a prevederilor Legii nr.255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr.53 / 2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255 / 2010 ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(2), alin.(8), lit.a, lit.b, alin.(9) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN, primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului și a întocmirii documentației tehnice pentru coridorul de expropriere aferent obiectivului local ** PARC DE AGREMENT la localitatea Șoimi, Comuna Șoimi județul Bihor ** pentru terenul proprietate privată, în suprafață totală de 8662 mp aferent nr.top.470/2, nr.top.469/2, nr.top.468/2 CF 987 Șoimi și nr.top.467/2 din CF 585 Șoimi . Aprobarea coridorului de expropriere, Proiect de hotărâre, care să fie prezentat spre dezbateră, și ulterior, aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

Secretar general
Ana – Natalia HUȚ



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

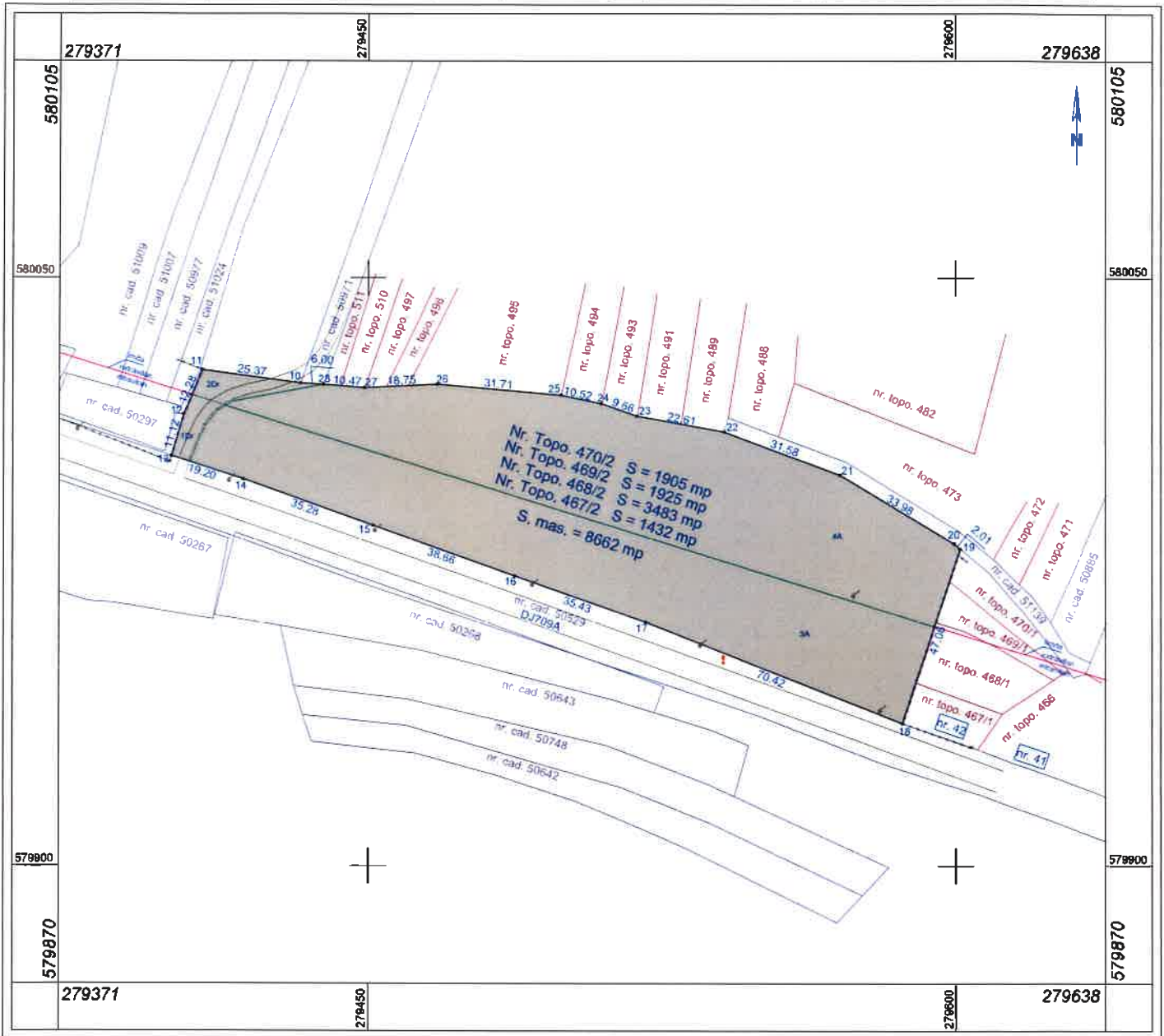
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 1500

Cartea Funciară nr.	Nr. Topo.	Suprafața din act	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
98 Șoimi	470/2 Șoimi	1905 mp	8662 mp	loc. Șoimi – intravilan / extravilan.
	469/2 Șoimi	1925 mp		
	468/2 Șoimi	3483 mp		
585 Șoimi	467/2 Șoimi	1432 mp		



Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	101	TDI / Teren situat în intravilan.
2	Dr	149	TDA / Teren situat în extravilan.
3	A	3915	TDI / Teren situat în intravilan.
4	A	4497	TDA / Teren situat în extravilan.
Total		8662	

Data: 23.02.2024

Întocmit,

S.C. HFG Solutions S.R.L.

ing. Hanga-Fărcaș, Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

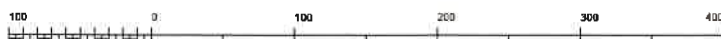
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ȘOIMI -



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: PLAN DE SITUAȚIE

Beneficiarul lucrării: COMUNA ȘOIMI

Executantul lucrării: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1348 din 06.09.2018, prin ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe, Certificat de Autorizare seria RO-BH-F nr. 0147/ 16.12.2011

Obiectul lucrării: teren situat în com. Șoimi, loc. Șoimi – intravilan / extravilan, după cum urmează:

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Dr	101	TDI / Teren situat în intravilan.
2	Dr	149	TDA / Teren situat în extravilan.
3	A	3915	TDI / Teren situat în intravilan.
4	A	4497	TDA / Teren situat în extravilan.
Total		8662 mp	

Descrierea construcțiilor: Nu sunt.

Scopul lucrării: aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere aferent terenului situat în intravilanul / extravilanul loc. Șoimi, com. Șoimi, cu suprafața din act de **8745 mp** și anume: **nr. topo. 470/2 Șoimi** având suprafața din act de **1905 mp**, **nr. topo. 469/2 Șoimi** având suprafața din act de **1925 mp**, **nr. topo. 468/2 Șoimi** având suprafața din act de **3483 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 98 Șoimi**, **nr. topo. 467/2 Șoimi** având suprafața din act de **1432 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 585 Șoimi**, respectiv suprafața din măsurători de **8662 mp**.

Situația juridică a imobilului: Imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 98 Șoimi**, având **nr. topo. 470/2 Șoimi**, **nr. topo. 469/2 Șoimi**, **nr. topo. 478/2 Șoimi**, **Cartea Funciară nr. 585 Șoimi**, având **nr. topo. 467/2 Șoimi**.

Operațiuni topocadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat cu receptorul GPS Trimble R8s în sistem „STEREOGRAFIC 1970”. Editarea grafică s-a realizat în programul MapSys 10.0.

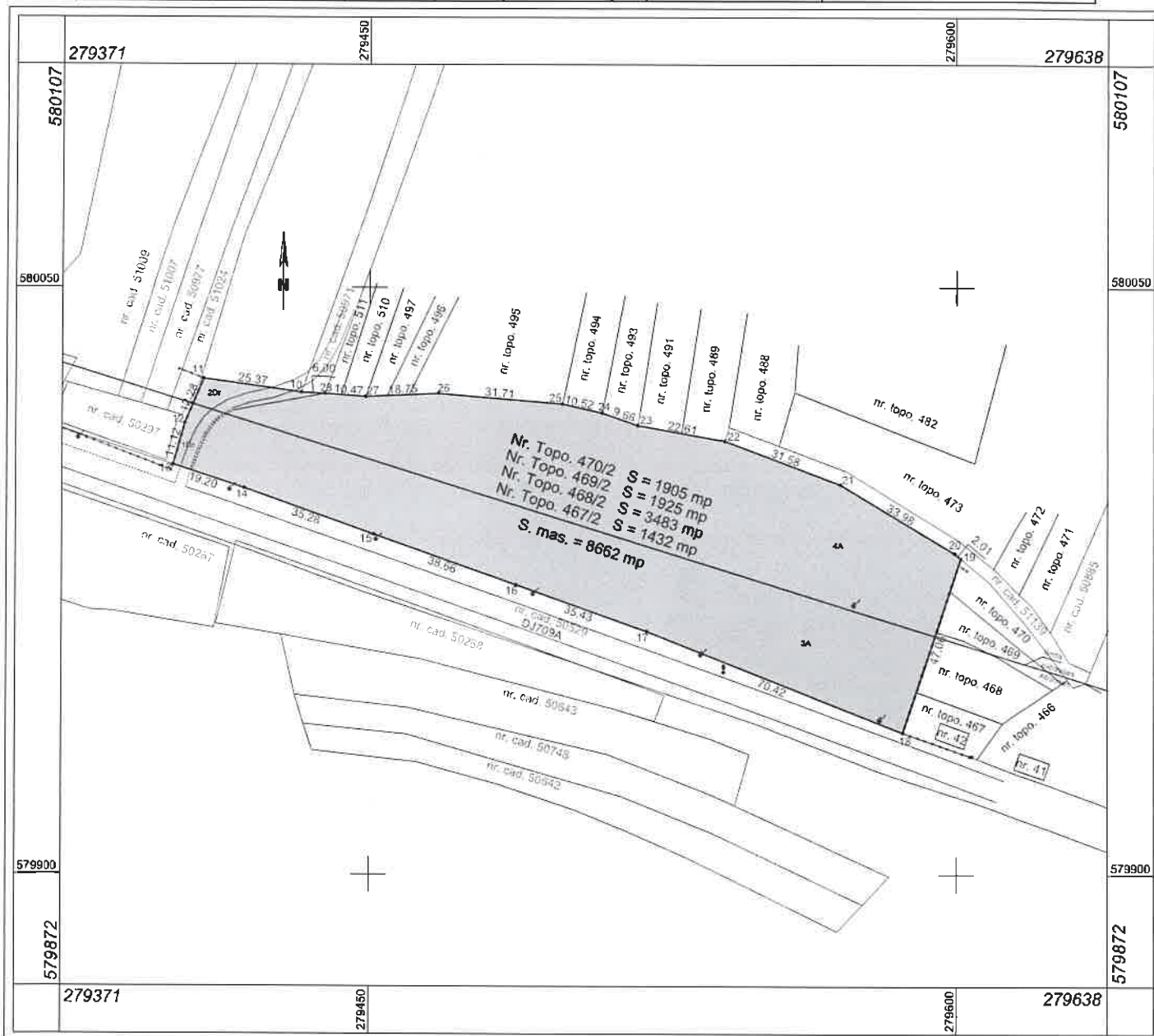
Data: 23.02.2024



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 1500

Cartea Funciară nr.	Nr. Topo.	Suprafața din act	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
98 Șoimi	470/2 Șoimi	1905 mp	8662 mp	loc. Șoimi – intravilan / extravilan.
	469/2 Șoimi	1925 mp		
	468/2 Șoimi	3483 mp		
585 Șoimi	467/2 Șoimi	1432 mp		



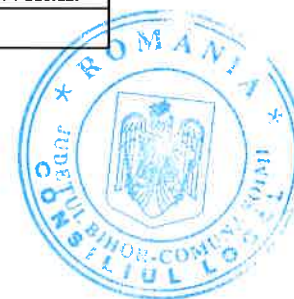
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	101	TDI / Teren situat în intravilan.
2	Dr	149	TDA / Teren situat în extravilan.
3	A	3915	TDI / Teren situat în intravilan.
4	A	4497	TDA / Teren situat în extravilan.
Total		8662	

Data: 23.02.2024

Întocmit,

S.C. HFG Solutions S.R.L.

ing. Hanga-Fărcaș Gheorghe



98 szám.

Sómini
Solyom.

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	I	Kataszteri termétek 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövöelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	kor.	fill.	
1.	184.	Kert a Belleleekben	-	438.	3	70.	} 409
2.	185.	Flóra 54 ö. k. sz. a. udvarral a Belleleekben	-	203.	-	-	
3.	353.	Szántó a Suvajci dűlőben	-	194.	-	58.	} 409
4.	356.	Szántó a Suvajci dűlőben	-	438.	1	32.	
5.	358.	Szántó a Suvajci dűlőben	-	575.	1	54.	} B.10
6.	469.	Szántó a Krisztovci dűlőben	-	590.	1	10.	
7.	470.	Szántó a Krisztovci dűlőben	-	590.	1	10.	} B.11
8.	475.	Pet a Suvajci dűlőben	-	916.	1	38.	
9.	1119.	Szántó a Vale Polymoluj dűlőben	1.	413.	3.	18.	} B.12
10.	1120.	Szántó a Vale Polymoluj dűlőben	-	1388.	1.	90.	
11.	1121.	Szántó a Vale Polymoluj dűlőben	-	965.	1	42.	} B.13
12.	1261.	Szántó a Vale Polymoluj dűlőben	-	781.	1	08.	
13.	1262.	Pet a Vale Polymoluj dűlőben	-	763.	1.	14.	} B.13
14.	-	Ter nemű betét blagijn beu- zetett koroverdohat joro ^{kello} 204 meon Cerbeli 153 fut 84 kr. marad- vany földvalasag toke -					
15.	384	Urator u Suvajci	-	512			B 14-15 616
16.	468/1	Arator u postala Arator		416	up.		621
17.	468/2	Arator u postala Arator		3483	up		621
18.	469/1	Arator u postala Arator		197	up		621
19.	469/2	Arator u postala Arator		1925	up		
20.	470/1	Arator u postala Arator		217	up		621
21.	470/2	Arator u postala Arator		1905	up		

2120
3295

1112

Nr. inregistrare 6128
Copie conforma cu exemplarul din arhive E.C.P.I.
in data de 1/11/2015
Tara: A cu chitante nr. 13



98

szám.

rom
Solyom.

B) Tulajdoni lap.

szám		Jegyzet
1.	<p>Bura Lore 1. Nyírdorfi az A. I. 1-14. századú járástestne velejajzeimen 1. 1886 május 12^{én} 821. sz. az A. F. 1. századú járástestne vörlési jageimen 1. 1886 május 1^{én} 446. sz. -</p> <p>Kannóranos Alkovecsó.</p> <p>Uluş Rozo kv. albino.</p>	23-7
2.	<p>Prez la 12. Martie 1934. Nr. 679 Tulazara certifikatului de mostenire eliberat de Judecătoria mixtă Jm. Nr. 1508/1934 si a certifikatului de identitate eliberat de primăria comunei Iocim la 15. Februarie 1924, parcele Nr. 184, 185 re aluoteasă și re haumoteasă înscala c. f. Nr. 288 a proprie- tatea lui Vasile Gura, Rafela Gura și Ana Gura, -</p> <p>apoi asupra imobilelor de sub Nr. 13-14 re în soluteasă dreptul de proprietate enclitit de drept succesorie în părți egale în favoarea lui:</p>	
3. 4. 5.	<p>Vasile Gura, Rafela Gura, Ana Gura,</p>	39
6. 7.	<p>Lore Bura marita Ion Gura Elvira Bura</p>	
	<p>Prez la 1. Ianuarie 1948 Nr. 564 c. f. În baza și în baza cererii de preluare Nr. 2006/1948 cu puncte de vedere obiective, acordată la nr. 107. 1950 se sub- scrie actul nr. 107/1950 care se lasă în timp de executare în esență a actului nr. 107/1950 și se scrie în nr. c. f. Nr. 407. din 1950 în baza actului nr. 107/1950.</p> <p>Prez la 22. Martie 1950 Nr. 439 c. f. În baza și în baza cererii de preluare Nr. 2006/1948 cu puncte de vedere obiective, acordată la nr. 107. 1950 se sub- scrie actul nr. 107/1950 și se scrie în nr. c. f. Nr. 407. din 1950</p>	9



B) Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet	parcelele rajo de
	<p>Acta de proprietate asupra imobilelor de constructii nr. 9, 11-14, 21 + i se intabuleaza cu dreptul de proprietate asupra acestora de drept doborand si favorarea lui</p> <p><i>G. Adreth Fasilie</i></p>		<p>apoi, cu se intabuleaza partea nr. 11 BURZ</p>
10	<p>Prin 2 numiti 1964 nr. 704 pe motivul ca mai sus, Tribunalul Top 358, de desmembrare in:</p> <p>Nr. Top. 358/1 cu suprafata 572 ap. Nr. Top. 358/2 cu suprafata de 3 ap.</p>		<p>apoi, cu dreptul de u favorarea BURZ</p>
11	<p>apoi nr. Top. 358/2 se transnateaza in cartile Funciilor Centrale.</p>		<p>apoi, pe nr. 362</p>
12	<p>Intrat 27.06.95 nr. 1980/1. In baza incheierii cu nr. ale mai sus por- cala nr. top 778 de desmembrare nr. es. 50/1 foloseste cu intotdeauna solulora unificata.</p>		<p>22408 TP nr 151/ MOC</p>
13	<p>Intrat la 24 septembrie 1996 nr. 3614 cf. In baza prezentei incheieri numite cu nr. top. 1119 si 1262 de constructii cu se transnateaza cu starea proprietarii unificata nr. es. 529-530 foloseste cu unificata</p>		<p>TP nr MOC</p>
14.	<p>Intrat la 27 octombrie 1998 Nr. 3772 cf.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 486/1997, eliberat de Comisia Judeteana Bihor, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, in baza Legii 18/1991, asupra intregului imobil inscris sub AI 15, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de reconstituire in favo- area lui</p>		<p>TP nr LUCA AG</p>
15.	<p>BURZ IOAN si BURZ TEODOR</p>	B.16	
16.	<p>Prez la 24.02.1999 Nr. 885 cf.</p> <p>In baza prezentei incheieri, parcele cu nr. top. 358/1, se abnoteaza din prezenta coala, si se transnateaza in CF. 288 Soimii, si tendu-se dreptul de proprietate de sub B.14-15.</p>		
17.	<p>1458 / 08.02.2008</p> <p>Sentinta civila nr. 1328/2007 - dor. nr. 1171/1997 - Jud. Bihor parcelele cu nr. top 468/1, 470 & denumesc astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 468/1 w s = 416 up - 468/2 w s = 3483 up - 469/1 w s = 197 up - 469/2 w s = 1925 up - 470/1 w s = 217 up - 470/2 w s = 1905 up 		<p>17</p>



B) Tulajdoni lap.

or- száma	parcelele noi formate și recondiționate în aceeași cooră de ț. în favorarea proprietarilor tabulari	Jegyzet
1.	apoi, asupra întregilor mobile nr. top. 469/ și 468/ și asupra dreptul de proprietate cu titlu de succesiune, parte în uzufruct, în favorarea: BURTA LUCRETIA	A21
20.	apoi, asupra întregului mobil nr. top. 470/ și asupra dreptul de proprietate cu titlu de succesiune în uzufruct, în favorarea: BURZ IOAN	1221
22 23 24.	<p>apoi, parcelele nr. top. 469/ , 468/ , 470/ și tranzacționate în ș. 622 formate în favorarea: Petruș Anca)</p> <p>22406-724/02.07.2019</p> <p>TP nr. 337/1984</p> <p>151/409 parte succu, top. 353.</p> <p>MCC 218/91</p> <p>TRIFE FLOARE</p> <p>LUCACI VANILE</p> <p>AGUA LUCRETIA</p>	



MA

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1000 stângini □		Venitul curat după cadastru de impozit		Notă
			jughăr	stângini	Lei	banj	
		<i>F</i>					
1	467	Arator în postata Cristior	—	450	—	84	B3
2	485	Arator în postata Cristior			1758 mp.		
3.	467/1	Arator în postata Cristior		186	mp.		B5
4.	467/2	Arator în postata Cristior		1432	mp.		B6.

6129 21 02 2025
 arul din Arhiva BCP, eliberată
 chitanță
 No. 6

MR. 80-1006 CĂLĂRĂȘA SCIMII, C.A. 305-1951

107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Pres. 14. Aprilie 1998 nr. 1275. Preț de cumpărare 3000 Lei În baza contractului de vânzare confecționat în act notarial public nr. 53/98 încheiat în Geuiș la 24. Martie 1998, asupra imobilului nr. top. 467 transnotat din coala c.f. nr. 111 și înscris sub Art. 54^o întabularea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea Marii Tripe măt. Tripe Mărie dom în Soimi.</p>	621
2.	<p>Intrat 15.11.1995 Dos.1615 c.f. In baza Titlului de proprietate nr.468/95 dat de Comisia jud.Bihor, asupra intregilor imobile se întabulează dreptu de proprietate cu titlu de reconstituire in baza Legii 18/91 in favoarea:</p> <p>TRIPE MARIA</p>	
3.	<p>Intrat la 9.08.2004 Dos.3393 c.f. In baza Declarației de dezmembrare autentificată cu nr.2817/2004 de notar public Agud Florica, și a schiței de dezmembrare întocmită de ng. Tocuț Teodor, imobilul cu nr.top.467, se abnotează și se dezmembrează în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr.top. nou 467/1 în supr. de 186 mp. - Nr.top. nou 467/2 în supr. de 1432 mp. 	
4.	<p>Apoi, parcelele nou formate se readnotează în prezenta coală de c.f.</p>	
5.	<p>Intrat la 9.08.2004 Dos.3394 c.f. In baza prezentei încheieri, imobilul cu nr.top.467/1, se abnotează și se transnotează în c.f. 584 Soimi.</p>	
6.	<p>Intrat la 9.08.2004 Dos. 3395 In baza încheierii cu nr.de mai sus, parcela nr.top.467/2 = 1432 m.p.se transnotează în CP nr. 585 SOIMI în favoarea lui Purțan Liviu</p>	

Numărul serial	
1	
2	



2



COALA CĂRȚII FUNDUARE

Nr. CF. 467/2 585

Comuna SOIMI

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	467/2	Arător în postata Criștier		1432	

Nr înregistrare 6129 ziua 21 luna 02 anul 2024
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPL, eliberat
 la data de
 Tariful cu chitanță
 L.S.



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Parcela nr, top. 467/2 = 1432 m.p. a fost adusă aici din c.f. nr. 285 Soimi în favoarea:	NOTĂ
1.	TRIPE MARIA - rec. leg. 18/91 nr. 1615/1995 c.f.	B2-3.
2.	<p>Intrat la 9. 08. 2004 199 cu nr. 3395 In baza Contractului de donatie din autentificat sub nr. 2819/2004 la Biroul Nota- rului Public Spud Florelea care inlocuiește dreptul de proprietate asupra cotei de supraf. 1432 mp. ta din imobi- lilor inscrise sub A.I. in cartea B1. cu titlu de donatie, tuu comul.</p> <p>Purtare Simu si sotia</p>	B4
3.	Purtare Marioara	
4.	<p>NR. 11037/15-09-2008 MOSTENIRE, Act. Nr. 79 dat in Sas. S. 102/2008 cota de 1/2 parte, de sub B 2</p> <p>PURTAN MARIOARA - sotie</p>	



2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

CARTE FUNCİARĂ NR. 50044
COPIE

Carte Funciară Nr. 50044 Șoimi

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:584

Adresa: Loc. Șoimi, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 467/1	186	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7919 / 29/11/2006	
Contract De Donatie nr. 5870, din 29/11/2006;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ASOCIATIA HABITAT PENTRU UMANITATE	
OBSERVATI: (provenita din conversia CF 584)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. înregistrare 6128 din 21 luna 02 anul 2024
Copie conținând cu exemplarul din arhivă BCPI, elaborată
la data de _____
Întru _____ la cerința nr. _____
N. 6



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 467/1	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	186	-	-	467/1	



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea terenului	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	467/1	Arator în postata Cristior		186	



50044

Înregistrare 6118 ziua 21 luna 02 anul 2015
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI, eliberată
 la data de
 Taxă



A

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul cu nr.top. 467/1 a fost adus aici din c.f. 285 Soimi, cu situația proprietății nemo- dificată, în favoarea:	NOTĂ
1.	Tripe Maria - în întregime, reconstituire în baza L.18/1991, nr.1615/1995 c.f.	102
2.	<p>Intrata la 9.08.2004 cu nr. 3394</p> <p>În baza Contractului de vânzare-cumpărare din 9.08.2004 autentificat sub nr. 2818 de Biroul Nota- rului Public Agud Florica se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imo- bilul înscris sub A.I. = 1 întabulat sub B. 1 cu titlu de cumpărare în favoarea lui: bun propriu PETRUT LIVIA</p>	103
3.	<p>Intrat la 29.11.2006 199 cu nr. 7919</p> <p>În baza Contractului de DONATIE din 29.11.2006 autentificat sub nr. 5870 de Biroul Nota- rului Public IOSEF TOCOIAKI se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobi- lul înscris sub A.I. 1 întabulat sub B. 2 cu titlu de DONATIE în favoarea lui: ASOCIATIA HABITAT PENTRU UMANITATE</p>	
	 	2