



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretarofat@comunasoimi.ro ---- www.comunasoimi.ro

HOTĂRĂREA

Nr.23 din 29.02.2024

Privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.16 din 20.02.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție

**** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi **** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp , teren arabil , nr. cad. 50804, Șoimi, situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub 756 din 20.02.2024, precum și Referatul de specialitate nr.755 din 20.02.2024 întocmit de secretarul general al comunei Șoimi .

Luând în considerare avizul favorabil consultativ nr.17 din 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 2 a Consiliului Local al comunei Șoimi ;

Având în vedere Studiul pedologic și bonitare teren pentru scoatere din circuitul agricol , nr. 549 din 07.09.2023 întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor – Oradea , precum și Certificatul de Urbanism nr.781.din 27.10.2023 emis de Consiliul Județean Bihor ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor art.92 alin.(2), lit.c, e și j din Legea fondului funciar nr.18/1991 (r1) , modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – (r3) , modificată și completată ulterior ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.c , art.133 alin.(2) lit.a, art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(8) , art.137 alin.(1), art.138 alin.(1), alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.g, , art.140 alin.(1), art.141 alin.(11), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.a , art.255 alin.(1) , art.286 alin.(4) , coroborat cu Anexa nr.4 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare ; .

HOTĂRĂȘTE

Art.1 . Se declară de utilitate publică , obiectivul de investiție de interes local al comunei Șoimi : ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , din cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală .

Art.2 . Se aprobă îndeplinirea procedurilor legale pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului arabil , liber de construcții în suprafață de 8353 mp , nr. cad. 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad , comuna Șoimi , județul Bihor, în vederea realizării obiectivului local de investiții ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** .

Art.3. Se încredințează primarul comunei Șoimi să îndeplinească în numele Consiliului Local al comunei Șoimi orice activități necesare pentru scoaterea din circuitul agricol al terenului identificat conform art.2 .

Art.4. Prezența hotărâre se comunică cu : - Instituția Prefectului Județului Bihor

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Primarul Comunei Șoimi
- Direcția Agricolă a Județului Bihor – Oradea
- Dosarul special ședința consiliului local Șoimi
- publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lucian FRITELĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Șoimi
Ana – Natalia HUT



Prezența hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11 (unusprezece) Consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unusprezece) voturi *pentru* .
Ex.4 , anexe.....file



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50804 Șoimi

Nr. cerere 40824
Ziua 04
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100161639634



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804	15.457	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50804-C1	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Statie foraj, Sd=9.0mp, din caramida, edificata in 2022
A1.2	50804-C2	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Statie pompare, Sd=21.5mp, din metal, edificata in 2022
A1.3	50804-C3	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Grup sanitar, Sd=3.5mp, din metal, edificata in 2022
A1.4	50804-C4	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rezervor apa, Sd=45.3mp, din metal, edificata in 2022
A1.5	50804-C5	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Post transformare energie electrica, Sd =7.4mp,din metal, edificata in 2022
A1.6	50804-C6	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Statie tratare apa si clorinare, Sd=14.6mp, din metal, edificata in 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11789 / 26/05/2020	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT. NR. 1231, din 22/05/2020 emis de Petris Aurel Florin;	
B1	Se înființează cf. 50804 a imobilului cu nr. cad. 50804/Șoimi ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.50610\cf.50610; --- nr.cad.50641\cf.50641;
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 25247, din 29/10/2018 emis de OCPI Bihor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5807/15457 1) COMUNA SOIMI, CIF:4454972, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50610/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 27234 din 16/11/2018;
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 17242, din 18/07/2018 emis de OCPI Bihor; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Monitorul Oficial; Act Administrativ nr. 5619, din 14/12/2018 emis de Comuna Soimi;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9650/15457 1) COMUNA SOIMI, CIF:4454972, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50641/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 07/01/2019;
28475 / 30/08/2023	
Act Administrativ nr. 52, din 31/03/2022 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 5974, din 11/09/2023 emis de Comuna Soimi;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	
Pagina 1 din 4	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	actuala 1/1 1) COMUNA ȘOIMI, CIF:4454972, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



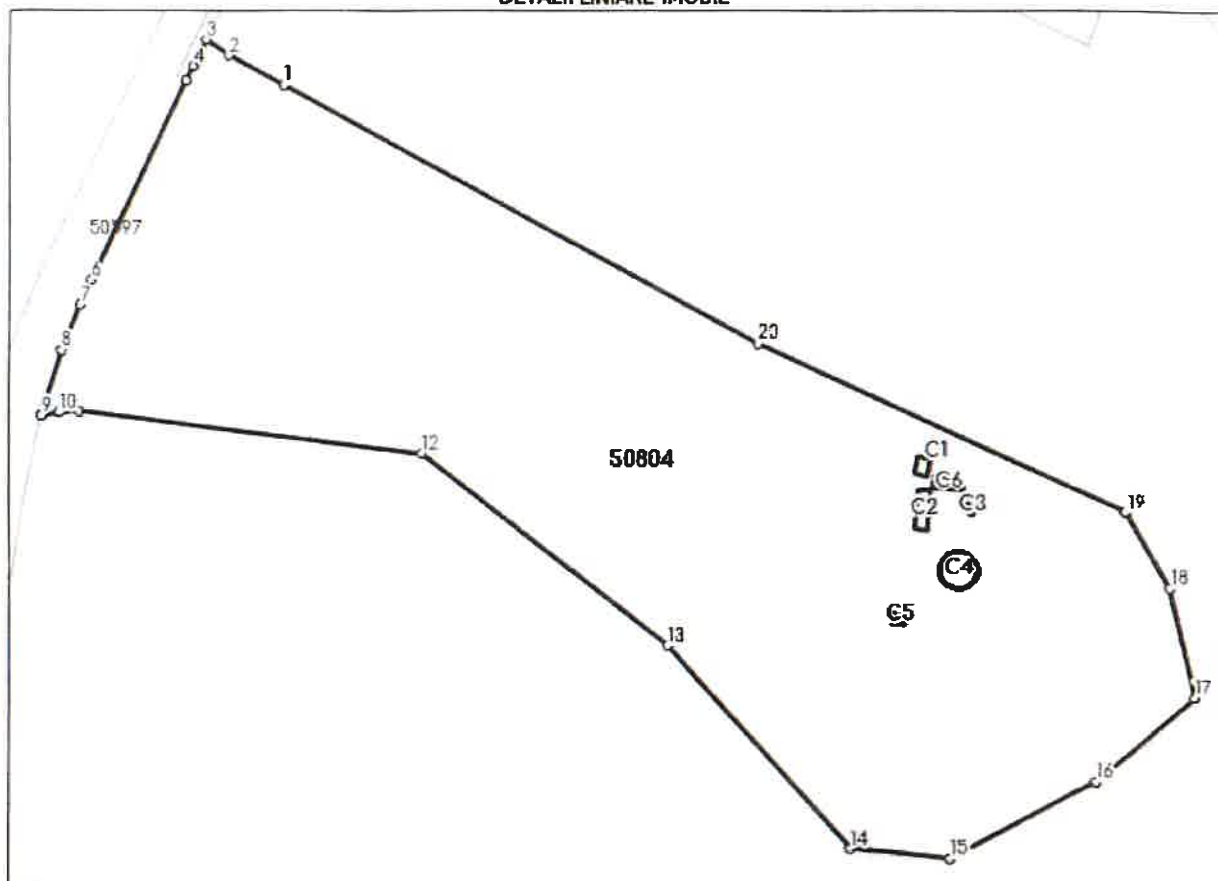
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	15.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.764	-	-	-	Terenul nu este ingradit
2	neproductiv	NU	1.145	-	-	-	Terenul nu este ingradit
3	arabil	NU	11.325	-	-	-	Terenul nu este ingradit
4	curți construcții	NU	1.223	-	-	-	Teren ingradit cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50804-C1	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită desfășurată: 9 mp; Stație foraj, Sd=9.0mp, din caramida, edificată în 2022
A1.2	50804-C2	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Stație pompare, Sd=21.5mp, din metal, edificată în 2022
A1.3	50804-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; S. construită desfășurată: 3 mp; Grup sanitar, Sd=3.5mp, din metal, edificată în 2022
A1.4	50804-C4	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfășurată: 45 mp; Rezervor apă, Sd=45.3mp, din metal, edificată în 2022



171

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50804-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Post transformare energie electrica, Sd =7.4mp,din metal, edificata in 2022
A1.6	50804-C6	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Statie tratare apa si clorinare, Sd=14.6mp, din metal, edificata in 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	12.74
2	3	5.53
3	4	6.019
4	5	3.36
5	6	44.832
6	7	5.59
7	8	9.999
8	9	13.842
9	10	3.599
10	11	4.232
11	12	70.696
12	13	63.426
13	14	55.492
14	15	20.574
15	16	33.3
16	17	26.119
17	18	22.851
18	19	17.901
19	20	81.79
20	1	109.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 09:12





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 24377 din 24.10.2023

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 781 din 27.10.2023

În scopul: - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei ȘOIMI

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA ȘOIMI prin VAIDA IOAN, primar cu domiciliul ²⁾ în județul BIHOR, comuna ȘOIMI, satul ȘOIMI, sectorul , cod poștal 417555, Strada -, nr. 39, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0728925169, email primaria.soimi@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 24377 din 24.10.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna ȘOIMI, satul URSAD cod poștal, Strada -, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin 50804 Șoimi , nr. cadastral 50804 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ȘOIMI nr. 140 - 2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: în extravilanul loc. URSAD

Dreptul de proprietate: domeniu public al COMUNEI ȘOIMI, întâbulare drept de proprietate, dobândit prin lege asupra terenului și prin construire, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.50804 Șoimi din 30.08.2023

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren extravilan în suprafață totală de 15457,0mp din care cu categoria de folosință drum-1764,0mp, neproductiv-1145,0mp, arabil - 11325,0mp, curți-construcții-1223,0mp pe care sunt edificate: C1-stație foraj cu Sc=Sdesf=9,0m din cărămidă, edificată în 2022, C2-stație pompare cu Sc=Sdesf=21,0mp din metal, edificată în 2022, C3-grup sanitar cu Sc=Sdesf=3,5mp din metal, edificată în 2022, C4-rezervor apă cu Sc=Sdesf=45,0mp, din metal, edificată în 2022, C5 - post de transformare energie electrică, Sc=Sdesf=7,0mp din metal, edificată în 2022, C6-stație de tratare apă și clorinare, Sc=Sdesf=15,0mp, din metal, edificată în 2022

Destinația propusă: teren extravilan, zonă de GCc-gospodărire comunală, Ps- protecție sanitară

Rangul localității: V - în conformitate cu Legea nr.351/2001-art.2,alin(2)-Sectiunea a IV-a, Rețeaua de Localități

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul cu nr.cadastral 50804 în suprafață totală de 15457,0mp din care cu categoria de folosință drum-1764,0mp, nereproductiv-1145,0mp, arabil - 11325,0mp, curți-construcții-1223,0mp pe care sunt edificate: C1-stație foraj cu Sc=Sdesf=9,0m din cărămidă, edificată în 2022, C2-stație pompare cu Sc=Sdesf=21,0mp din metal, edificată în 2022, C3-grup sanitar cu Sc=Sdesf=3,5mp din metal, edificată în 2022, C4-rezervor apă cu Sc=Sdesf=45,0mp, din metal, edificată în 2022, C5- post de transformare energie electrică, Sc=Sdesf=7,0mp din metal, edificată în 2022, C6-stație de tratare apă și clorinare, Sc=Sdesf=15,0mp, din metal, edificată în 2022, este situat în extravilan și are acces la drumul comunal DC208 cu nr.cadastral 50597. Pe terenurile din extravilan, conform ART.60 (4)/ ORDIN Nr. 839/ 2009, în condițiile Legii nr. 50/1991 și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Orice parcelă trebuie să aibă acces la drum public direct sau prin servitute. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Conform art.11¹-lit.g) din Legea nr.50/1991-republicată, modificată prin Legea nr.21/2023 - nu este necesară întocmirea unei documentații de urbanism, iar conform art.92 alin.(2) lit.(c), e) și j) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în suprafață de max.50ha, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se face la momentul autorizării construcției.

Se va putea întocmi DTAC, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia precum și cu respectarea prevederilor din: Legea nr. 50/1991 republicată; Ordin 839/2009; HG nr. 525 din 1996; Codul Civil; documentațiile de urbanism aprobate, avizele/acordurile specificate în prezentul certificat de urbanism. **Planul de situație se va întocmi pe suport cadastral vizat OCPI Bihor și a PUG-ului Ursad, se va figura limita intravilanului și se va respecta zona de protecție a drumului public.**

În cazul în care se vor executa lucrări de construcții pentru racordarea/branșarea la rețele tehnico- edilitare existente în zonă, se vor obține acordul/autorizația administratorului drumului emis de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, conform art.1, alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 7/2020.

S-a obținut Aviz favorabil al primarului comunei ȘOIMI cu nr.6921 din 24.10.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr.24377 din 24.10.2023, conform căruia lucrările au fost proiectate în totalitate pe domeniul public, rețele de utilități afectate nu sunt afectate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei ȘOIMI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



174

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

- acord administrator drum cu nr.cadastral 50597

alimentare cu energie electrică

salubritate (dacă se modifică accesul existent)

transport urban - aviz MADR-scoatere din circuit agricol

alimentare cu energie termică

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

- studiu geotehnic (dacă e cazul)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ilie Gavril Bolojan

L.S.

ÎNTOCMIT,
Maria Jurje

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

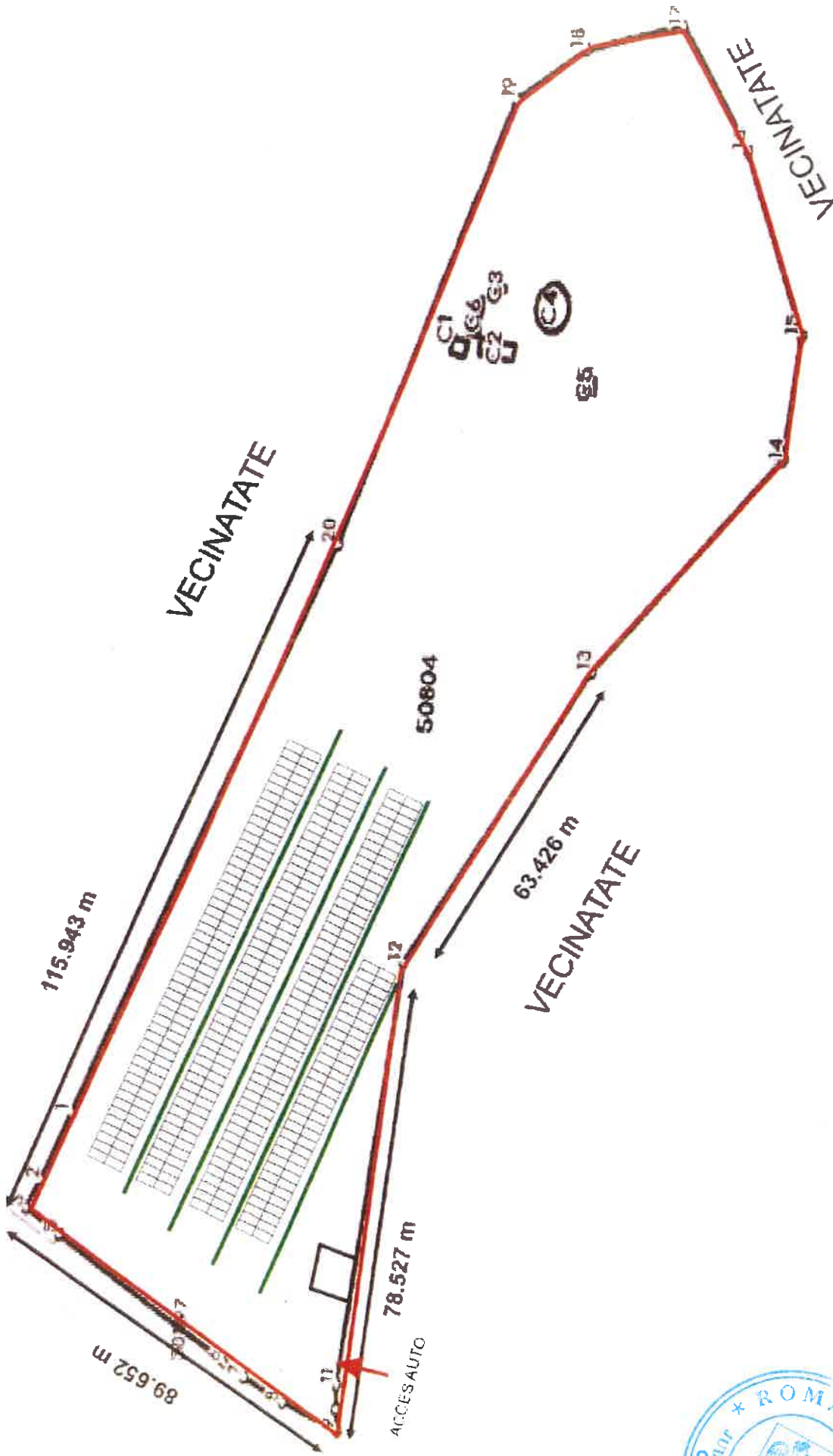
Mărioara Carmen Soltănel

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

Achitat taxa de 0 lei, conform scutit nr. din *CU nr. 781 din 27.10.2023*


Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de



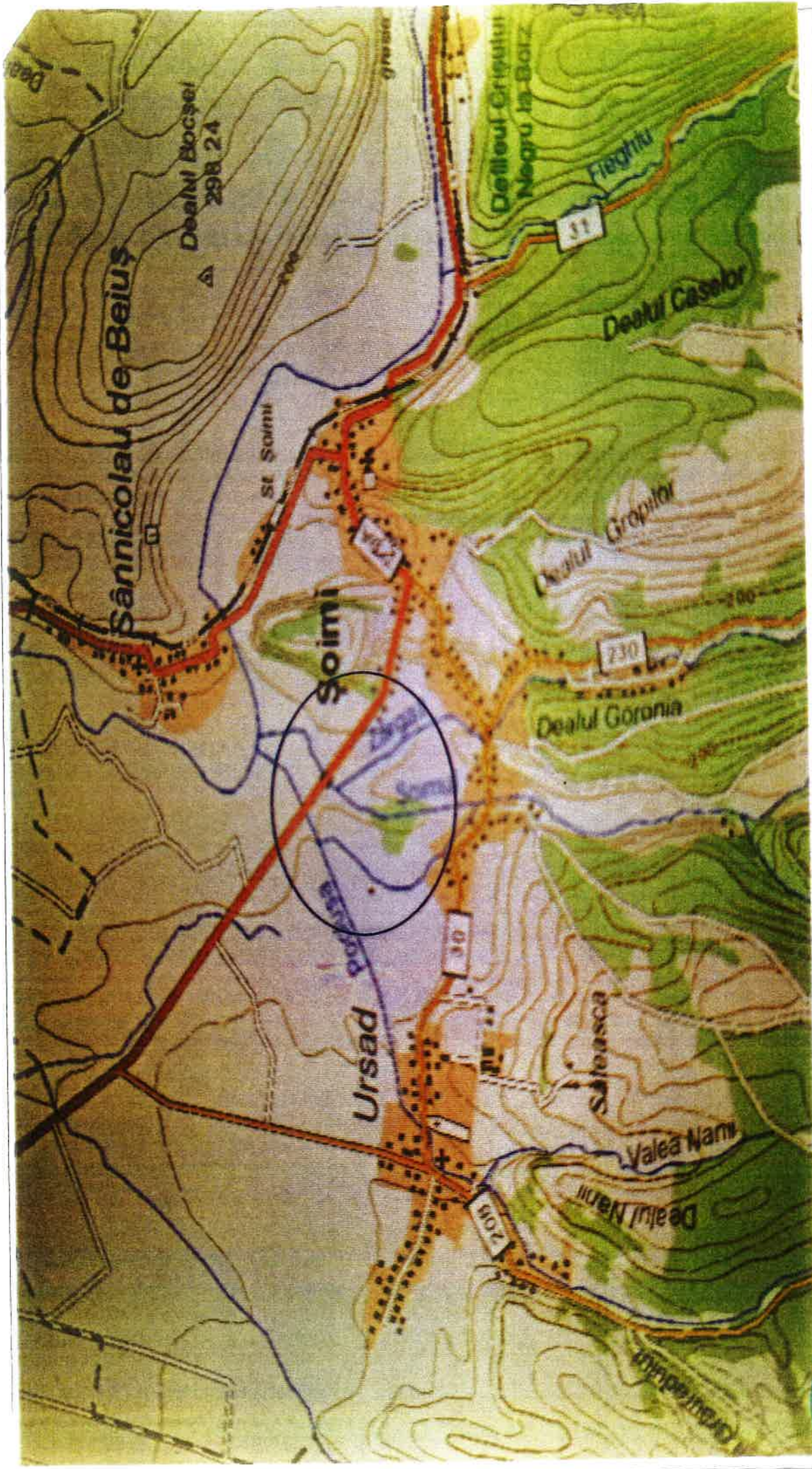


- IMPREJMUIRE TEREN
- ↑ ACCES AUTO
- PLATFORMA PENTRU ECHIPAMENTE
- ALEE DE CIRCULATIE

Suprafata teren: 15457 mp
 Nr CAD: 50804
 POT existent: 0.00%
 POT propus: 0.06%
 Nr panouri: 370 buc

Verificator / Verificator / Expert	Numa	F.2	Referință / Experiența Nr. / Data
 Municipality of Sărmășel Strada Școlii nr. 10 50804 Sărmășel, Județul Bihor Tel: 0369 421000 Fax: 0369 421001 Email: info@sarmasel.ro Website: www.sarmasel.ro		Cernă	Referință / Experiența Nr. / Data
	Sef proiect	Beneficiar: COMUNA SĂRMĂȘEL	Proiect nr. 6162/2023
	Proiectat	Lucrări: AMPLASAREA ȘI ÎNTRUCAREA ÎN PLAN ȘI ÎN SECȚIUNE A PLATEI DE PARCARE ȘI A ALTEI OBIECTE DE ÎNFRUMOSĂȚI ȘI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CĂMINARE	Faza SA
Desenat		Amplasament: nr. 5405/2023/COMUNA SĂRMĂȘEL	
		Scara 1:50	
		Data Noiembrie 2023	

**PLAN DE SITUATIE
 CU AMPLASAREA PANOURI**



Verificator	Verificator / Expert	Nume	LEUCE LAVINIU	IEI	Cerinta	Referat/ Experienta Nr. / Data
					Beneficiar: COMUNA SOIMI	Proiect nr. 6/6/2023
					Amplasament: NR. 40, 5000 CUSURU I, SOIMI	Faza SF
					Scara 1:50	
					Data Septembrie 2023	

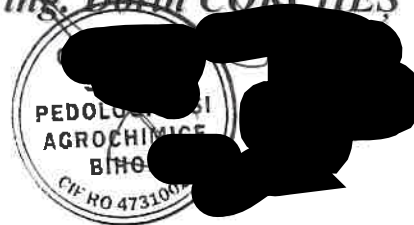


PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor
Oradea, str. Calea Aradului Nr. 93H.
Tel/Fax: 0259447025
email: ospabihor@yahoo.com
Nr. 549 din 07.09.2023.



Director,
ing. **Dorin CORCHES**



**STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE TEREN
ÎNCADRARE ÎN CLASA DE CALITATE
" Construire Parc Fotovoltaic "**
sat. **URSAD**, Com. **ȘOIMI**. Nr. **CAD 51333 și 50804**

Beneficiar: PRIMĂRIA COM. ȘOIMI

Teren studiat:
Localitatea: sat. URSAD
Com. ȘOIMI
Județul: BIHOR

Întocmit: ing. pedolog expert Roman Ujog

2023



DATE GENERALE

Beneficiar: PRIMĂRIA COM. ȘOIMI
str. Principală, nr. 39.

Executant: *Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor.*

DENUMIREA LUCRĂRII:

*STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE TEREN
ÎNCADRARE ÎN CLASA DE CALITATE
“ Construire Parc Fotovoltaic ”
sat. URSAD, Com. ȘOIMI. Nr. CAD 51333 și 50804*

AMPLASAREA TERENULUI STUDIAT:

*Terenul este situat în extravilanul localității: sat. URSAD, Com. ȘOIMI,
Jud. Bihor
Suprafața totală solicitată este de 32039 mp, identificată cu nr. CAD 51333 și
50804*

Suprafața studiată: 32039 mp, nr. CAD. 51333 și 50804. – ARABIL în extravilan.

SCOPUL STUDIULUI:

*STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE TEREN
ÎNCADRARE ÎN CLASA DE CALITATE
“ Construire Parc Fotovoltaic ”
sat. URSAD, Com. ȘOIMI. Nr. CAD 51333 și 50804*

Obiectul studiului pedologic este solul, în raport cu factorii de mediu care îi condiționează existența și împreună cu care formează terenuri (biotopuri, unități de teritoriu ecologic omogen) cu favorabilități specifice la dezvoltarea diferitelor fitocenoză agrare sau naturale, cu aptitudini specifice la diferite utilizări agricole sau silvice cu cerințe și tehnologii specifice.

- cunoașterea științifică, complexă a resurselor de sol ale teritoriului, inventarierea caracterizarea solurilor pe baza însușirilor sale morfologice, fizice și chimice.*
- separarea de unități cartografice cu soluri similare și integrarea acestor unități de soluri în teritorii ecologic omogene, prin considerarea tuturor factorilor de mediu.*



Pentru evaluarea terenurilor agricole este necesară existența unei clasificări și grupări a terenurilor după modul lor specific de comportare la o anumită utilizare sau la un anumit tip de amenajare sau după potențialul lor productiv pentru diferite folosințe și culturi, precum și o cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință și cultură în parte.

Pentru obținerea datelor necesare s-au recoltat probe de sol, pentru identificarea, delimitarea și caracterizarea unității de sol, aceste probe s-au analizat în laboratorul OSPA - Bihor.

Determinările efectuate și metodele de lucru au fost următoarele:

- ph-ul potențimetric, cu electrod de sticlă, suspensie apoasă sol/ apă 1:2, ;*
- humus % - metoda Walkley -Black, modificată de Gogoasă ;*
- fosfor mobil - metoda Eqner -Riehm -Domingo ;*
- potasiu mobil - metoda Eqner - Riehm -Domingo ;*
- analiza mecanică - metoda Kacinschi .*

STUDIUL PEDOLOGIC – conține date pedologice de bază pentru întocmirea STUDIULUI DE BONITARE A TERENULUI ȘI ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ.

Studiul pedologic este conform Metodologiei Studiilor Pedologice ICPA București.



MEMORIU PEDOLOGIC

BENEFICIAR: **PRIMĂRIA COM. ȘOIMI**

TEREN AMPLASAT ÎN: **Loc.sat. URSAD, Com. ȘOIMI, Jud. Bihor**

EXECUTANT: **Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor**

CONȚINUTUL LUCRĂRII:

- *Studiul Pedologic*
- *Studiu bonitare teren*
- *Evaluare calitativă a terenului*

SCOPUL LUCRĂRII :

*STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE TEREN
ÎNCADRARE ÎN CLASA DE CALITATE
“ Construire Parc Fotovoltaic ”
sat. URSAD, Com. ȘOIMI. Nr. CAD 51333 și 50804*

SOLUȚIA TEHNICĂ: *Terenul analizat în prezentul studiu pentru investiția propusă este arabil în extravilan, cu Nr. CAD.51333 și 50804., având o suprafață totală de: 32039 mp., se propune scoaterea terenului din circuitul agricol și reglementare pentru parc fotovoltaic.*

SOLUȚIA JURIDICĂ : *Drept de proprietate publică, dobândit prin Lege, cota 1/1.*

REGIM ECONOMIC :

*Folosința actuală a terenului : ARABIL în extravilan
32039 mp, identificat cu numerele cadastrale: 51333 și 50084*

LUCRAREA ÎN TEREN: *Vor avea loc modificări calitative ale solului, terenului și zonei prin lucrări specifice. Aceste lucrări trebuie să fie cu impact negativ cât mai redus asupra solului, terenului și zonei DEGRADARE (POLUARE).*

RECOMANDĂRI: **Respectare tehnologiei specifice acestui tip de lucrări.*

*** OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BIHOR
este de acord cu varianta propusă de beneficiar.**



BONITAREA TERENURILOR

Pentru o evaluare cât mai reală a terenurilor din punct de vedere agricol și încadrarea lor în clase de calitate în mod diferențiat pe categorii de folosință, având în vedere scoaterea / scoaterea lor din / în circuitul agricol este necesar Studiul de Bonitare.

Lucrarea de bonitare a solurilor oferă date despre potențialul agricol al terenului, exprimat prin notele de bonitare, indicând gradul de favorabilitate pentru diferite folosințe și culturi.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea de condiții de mediu care caracterizează fiecare unitate de teren (UT / US) delimitate în cadrul Studiului, s-au ales numai cele considerate mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile și anume : temperaturi medii anuale, precipitații medii anuale, gleizare, stagnogleizare, salinizare și alcalizare, textura, poluarea, panta, adâncimea apei freatice, inundabilitatea prin revărsare, volum edafic, rezerva de humus.

Starea climatică, la același nivel al capacității fizice și chimice al solului, poate fi favorabilă pentru o cultură, dar nefavorabilă pentru o altă cultură.

În economia de piață se are în vedere aspectul economic.

Nota de bonitare naturală, reprezintă potențialul natural agricol.

Funcție de valoare notei de bonitare se stabilește în condiții naturale clasa de calitate a terenului suspus studiului.

Clasele de calitate, conform metodologiei de bonitare a terenurilor: I.C.P.A – 1986

- CLASA I - nota de bonitare: 81 – 100 puncte;*
- CLASA II - nota de bonitare: 61 – 80 puncte;*
- CLASA III - nota de bonitare: 41 – 60 puncte;*
- CLASA IV - nota de bonitare: 21 – 40 puncte;*
- CLASA V - nota de bonitare: 0 – 20 puncte;*

ÎNCADRAREA TERENULUI

Note de bonitare

Clase de calitate

US 1. *Loc.sat. URSAD,
Com. ȘOIMI, Jud. Bihor*

*Nota de bonitare: 45 puncte;
Clasa de calitate: III.
Categoría de folosință: Arabil*



ÎNCADRAREA TERENULUI

NOTE DE BONITARE = 45 pct.
CLASA DE CALITATE = III.

Suprafața: 32039 mp.

Nr. Cad.: 51333 și 50804

Nr. US	Supr mp.	Grâu	Orz	Porumb	Floarea soarelui	Cartof	Sfeclă zahăr	Soia	Mazăre Fasole	Arabil	
										Nota	Clasa
1	32039	39	39	44	45	49	50	45	45	45	III.

Nota de bonitare pentru Arabil s-a obținut din media celor 8 (opt) culturi de bază (grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, cartof, sfecla de zahăr, soia, mazăre-fasole).

ÎNCADRAREA TERENULUI

Nota de bonitare: 45 puncte

Clasa de calitate: III.

Categoria de folosință: Arabil

Intocmit:

ing. pedolog expert Roman UJOG



US. 1

PROFIL REPREZENTATIV Nr.1

Localizare: Jud. Bihor

Localitatea: sat. URSAD, Com. ȘOIMI

Unitatea taxonomică de sol: Aluviosol gleic moderat, lutonisipos / nisipolutos,,
pe depozite fluviatile, arabil.

Relief: luncă

Microrelief: intergrind

Material parental/subiacent: luturi.

Adâncimea apei freatice: 1 - 2 m.

Inundabilitate: -

CARACTERE MORFOLOGICE

<u>Ap</u> 0 - 25 cm,	Brun cenușiu, deranjat prin cultivare, lut nisipos mijlociu;
<u>AC</u> 25 - 52 cm,	Brun pal, poliedric subangular, lut nisipos mijlociu;
<u>Cg</u> 52 - 72 cm,	Brun gălbui, nestructurat, lut nisipos mijlociu;
<u>CGo</u> 72 - 110 cm,	Cenușiu gălbui, nestructurat, nisip lutos grosier;

DATELE ANALITICE PROFILUL Nr. 1

<u>ORIZONTURI</u>	<u>Ap</u>	<u>AC</u>	<u>Cg</u>	<u>CGo</u>
<u>Adâncimi (cm.)</u>	0 - 25	25 - 52	52 - 72	72 - 110
<u>Nisip grosier (2,0 - 0,2 mm.) %</u>	26,9	25,4	26,9	40,7
<u>Nisip fin (0,2 - 0,002) %</u>	31,9	37,5	38,8	32,8
<u>Praf (0,02 - 0,002) %</u>	23,9	21,6	20,9	17,3
<u>Argilă fizică (sub 0,01 mm.) %</u>	17,3	15,5	13,4	9,2
<u>TEXTURA</u>	<u>SM</u>	<u>SM</u>	<u>SM</u>	<u>UG</u>
<u>Carbonați</u>	-	-	-	-
<u>pH în apă</u>	5,25	5,30	5,85	5,80
<u>Humus</u>	1,54	1,10	-	-
<u>N total (%)</u>	0,077	0,050	-	-
<u>P mobil (ppm)</u>	5	4	-	-
<u>K mobil (ppm)</u>	30	30	-	-
<u>Baze de schimb (SB m.e., 100 g sol)</u>	6,69	6,20	-	-
<u>Aciditatea hidrolitică (AH me la 100 g sol)</u>	4,22	3,96	-	-
<u>Aluminiu schimbabil (Al me la 100 g sol)</u>	0,9	0,8	-	-
<u>Grad de saturație în baze (V%)</u>	61,3	61,0	-	-
<u>Poluare compactare (%)</u>	< 5%	-	-	-
<u>Poluare materiale de construcții (%)</u>	< 5%	-	-	-
<u>Poluare apă reziduală (%)</u>	< 5%	-	-	-

INTERPRETARE DATE ANALITICE

Textura:- este mijlocie- grosieră.

Reacția solului: este moderat acidă.

Conținutul de humus: este mic.

Conținutul de azot total: este mic.

Conținutul de fosfor: este foarte mic.

Conținutul de potasiu: este extrem de mic.


Poluare: nu.



BULETIN DE ANALIZE

Nr. 105 din 07.09.2023.

Firma: PRIMĂRIA COM. ȘOIMI
 Teren studiat: Loc.sat. URSAD, Com. ȘOIMI, Jud. Bihor
 Recoltat probe sol: OSPA Bihor
 Data efectuării analizei: 2023
 Analize solicitate: Analize fizico-chimice de sol

Denumirea analizei	STANDARD / Metodă analiză	Responsabil analiză
Determinarea pH-ului	SR 7184-13:2001	Laboratorul OSPA Bihor 
Determinarea HUMUSULUI	STAS 7184 / 21 - 82	
Determinarea POTASIULUI	STAS 7184 / 18 - 80	
Determinarea FOSFORULUI	STAS 7184 / 19 - 82	
Determinarea acidității hidrolitice (Ah)	Metoda: KAPPEN-DAIKUHARA	
Determinarea sumei bazelor (SB)	Metoda: KAPPEN	
Determinarea granulometrică (textură)	Stas 7184 / 10 - 79	
Determinarea aluminiului mobil (Al)	Metodologie I.C.P.A.	

Laborator de analize fizico-chimice
 Nr. Buletin analiză: 105 / 07.09.2023.
 Examenul fizico-chimic

COD F-02-PO-12

Beneficiar: PRIMĂRIA COM. ȘOIMI

Teren studiat: sat.sat. URSAD, Jud. Bihor

Identificare probă	Nr. Laborator	2236	2237	2238	2239	
	Adâncime cm.	0 - 25	25 - 52	52 - 72	72 - 110	
DENUMIRE ANALIZĂ / UM	pH	5,25	5,30	5,85	5,80	
	Humus%	1,54	1,10	-	-	
	N total	0,077	0,050	-	-	
	Fosfor (P ₃₀)	5	4	-	-	
	Potasiu (K ₃₀)	30	30	-	-	
	Baze de schimb (SB m.e., 100 g sol)	6,69	6,20	-	-	
	Aciditatea hidrolitică (AH me la 100 g sol)	4,22	3,96	-	-	
	Poluare compactare (%)	< 5%	-	-	-	
	Poluare materiale de construcții (%)	< 5%	-	-	-	
	Poluare apă reziduală (%)	< 5%	-	-	-	
	Textura	Ng	26,9	25,4	26,9	40,7
		Nf	31,9	37,5	38,8	32,8
		Praf	23,9	21,6	20,9	17,3
Argila		17,3	15,5	13,4	9,2	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere 28530
Ziua 30
Luna 08
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51333 Șoimi

Cod verificare
100155402597



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51333	18.204	Teren neimprejmuț; Teren public - nr. top. 488

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21235 / 26/06/2023	
Act Administrativ nr. 42, din 31/05/2023 emis de Consiliul local Șoimi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ȘOIMI, proprietate publică	
OBSERVAȚII: provine din CF 182 Ursad	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51333	18.204	Teren public - nr. top. 488

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.204	-	-	488	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.931
2	3	12.446
3	4	9.558
4	5	8.137
5	6	11.998
6	7	16.528

TERENUL SE INCADREAZA:

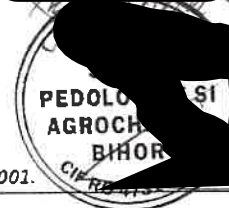
U.S. _____

NOTA DE BONITARE 45 pct

CLASA DE CALITATE III

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

DIRECTOR _____



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	212.846
8	9	73.828
9	1	255.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

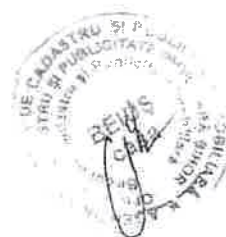
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2023, 10:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50804 Șoimi

Nr. cerere 28529
Ziua 30
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100155403008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804	15.457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11789 / 26/05/2020	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT. NR. 1231, din 22/05/2020 emis de Petris Aurel Florin;	
B1	Se infiinteaza cf: 50804 a imobilului cu nr. cad. 50804/Șoimi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50610\cf.50610; -- nr.cad.50641\cf.50641;
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 25247, din 29/10/2018 emis de OCPI Bihor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5807/15457 1) COMUNA SOIMI , CIF:4454972, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50610/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 27234 din 16/11/2018;</i>
Act Administrativ nr. 92, din 28/09/2018 emis de Comuna Soimi; Act Administrativ nr. 17242, din 18/07/2018 emis de OCPI Bihor; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Monitorul Oficial; Act Administrativ nr. 5619, din 14/12/2018 emis de Comuna Soimi;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9650/15457 1) COMUNA SOIMI , CIF:4454972, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50641/Șoimi, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 07/01/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



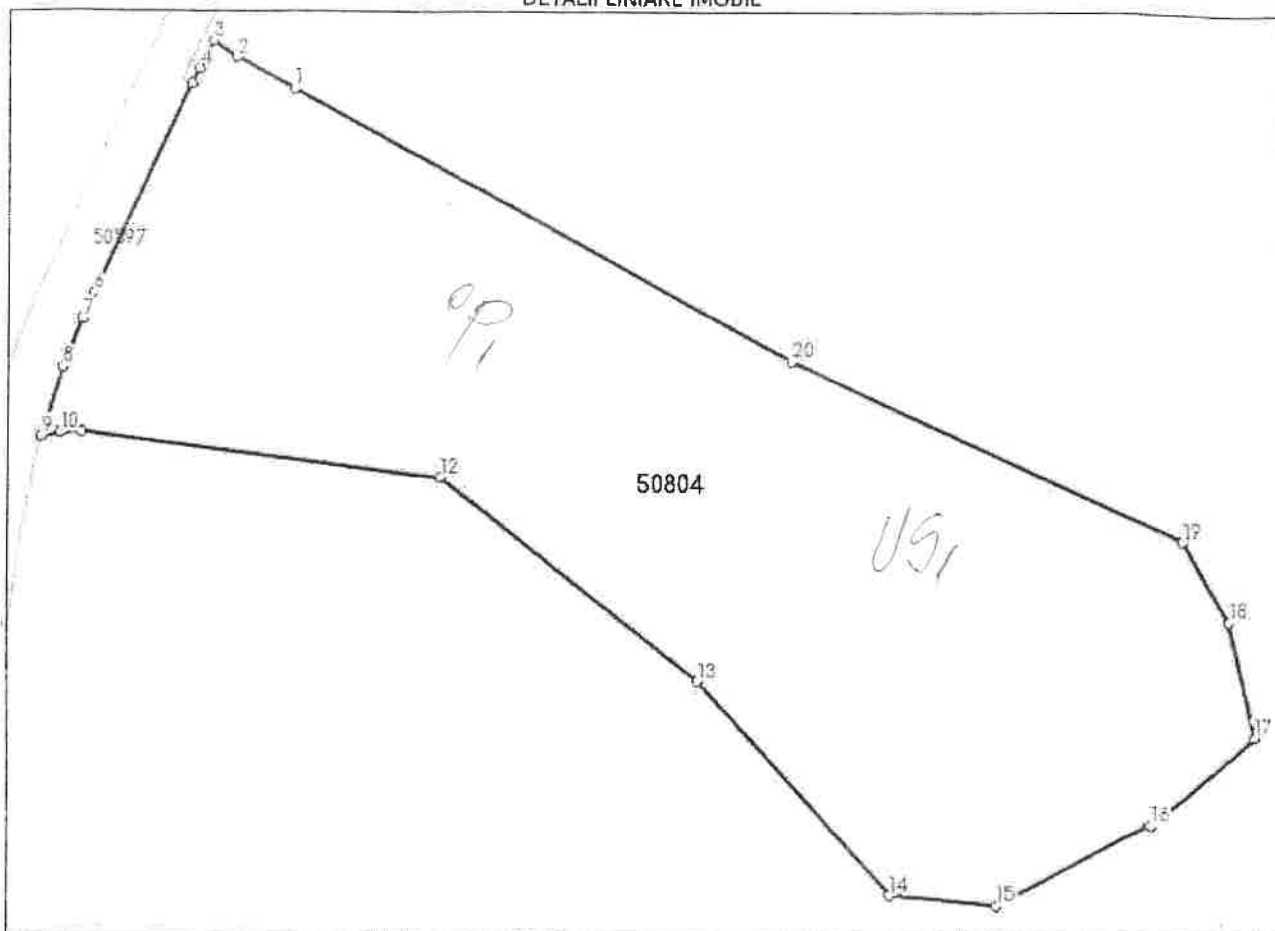
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	15.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.185	-	-	-	Teren neingradit
2	neproductiv	NU	1.622	-	-	-	Teren neingradit
3	arabil	NU	9.650	-	-	-	Teren neingradit

Lungime Segmente 13.835

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.74
2	3	5.53
3	4	6.019
4	5	3.36

TERENUL SE INCADREAZA:

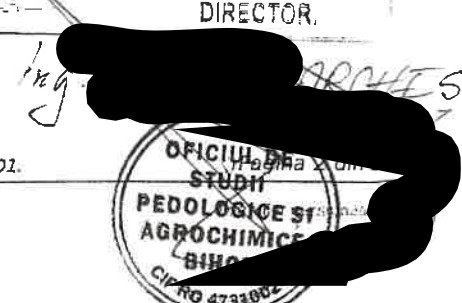
U.S. 4.5

NOTA DE BONITARE 4.5

CLASA DE CALITATE III

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

DIRECTOR,



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	44.832
6	7	5.59
7	8	9.999
8	9	13.842
9	10	3.599
10	11	4.232
11	12	70.696
12	13	63.426
13	14	55.492
14	15	20.574
15	16	33.3
16	17	26.119
17	18	22.851
18	19	17.901
19	20	81.79
20	1	109.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28475	30-08-2023	06-09-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

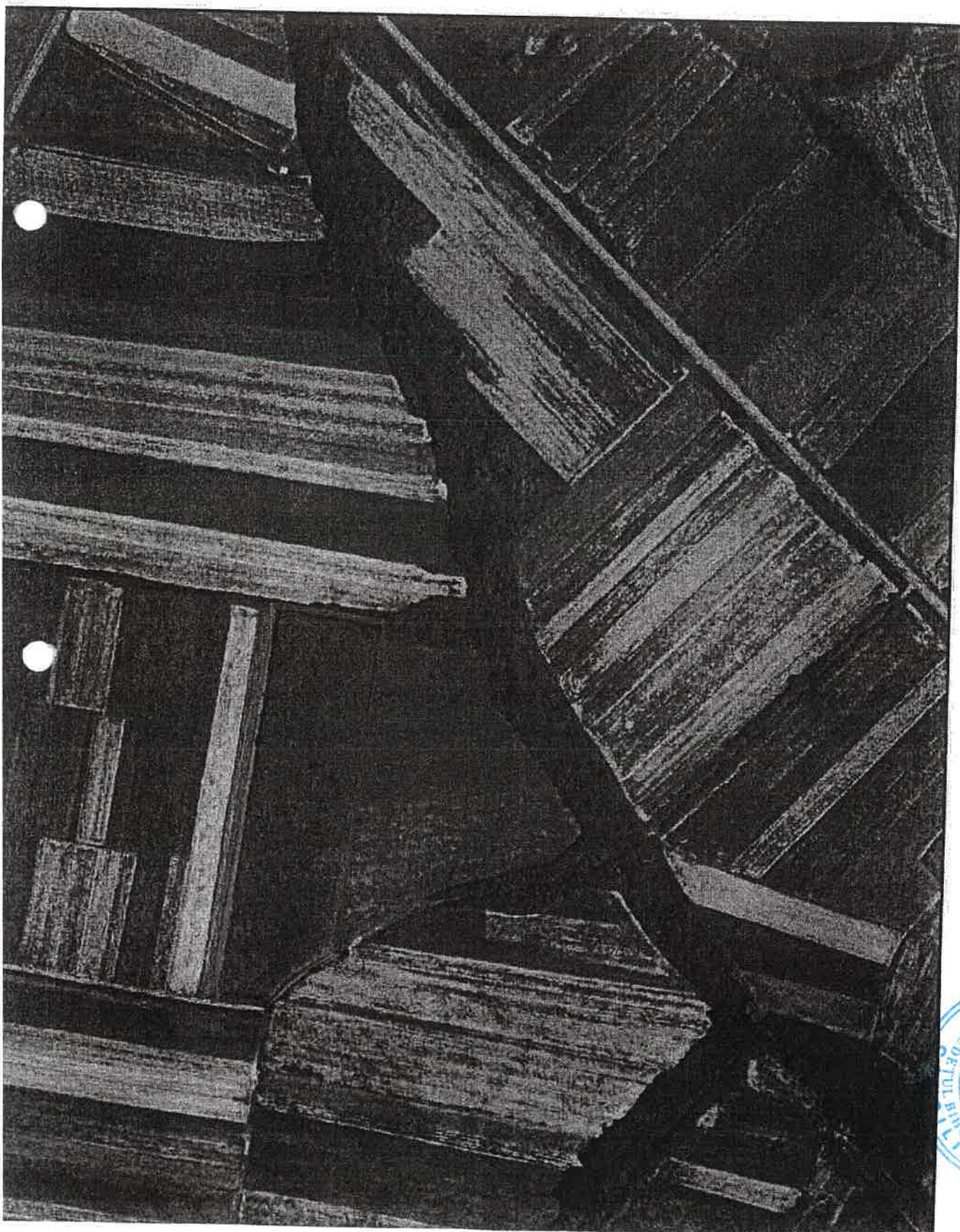
Data și ora generării,

30/08/2023, 10:43



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

IMPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL BIHOR,
loc. Ursad, com. Soimi
CF. Nr. 51333 Soimi, Nr. Cad. 51333



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

PUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL BIHOR,

loc. Ursad, com. Soimi

CF. Nr. 50804 Soimi, Nr. Cad. 50804





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.16 din 20.02.2024

Privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ cu prezența fizică a consilierilor locali :

Văzând Proiectul de hotărâre nr.16 din 20.02.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp , teren arabil , nr. cad. 50804, Șoimi, situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor, inițiat de către primarul comunei Șoimi, Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub 756 din 20.02.2024, precum și Referatul de specialitate nr.755 din 20.02.2024 întocmit de secretarul general al comunei Șoimi .

Luând în considerare avizul favorabil consultativ al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 2 a Consiliului Local al comunei Șoimi ;
Având în vedere Studiul pedologic și bonitare teren pentru scoatere din circuitul agricol , nr. 549 din 07.09.2023 întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor – Oradea , precum și Certificatul de Urbanism nr.781.din 27.10.2023 emis de Consiliul Județean Bihor ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică , a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor art.92 alin.(2), lit.c, e și j din Legea fondului funciar nr.18/1991 (r1) , modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare – (r3) , modificată și completată ulterior ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.c , art.286 alin.(4) , coroborat cu Anexa nr.4 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 cu modificările și completările ulterioare ; .

HOTĂRĂȘTE

Art.1 . Se declară de utilitate publică , obiectivul de investiție de interes local al comunei Șoimi : ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , din cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală .

Art.2 . Se aprobă îndeplinirea procedurilor legale pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului arabil , liber de construcții în suprafață de 8353 mp , nr. cad. 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor, în vederea realizării obiectivului local de investiții ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** .

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

Avizat pentru legalitate
Secretar General Comuna Șoimi
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. 756 din 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare, a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor

Prin Referatul de specialitate, întocmit de către secretarul general al comunei Șoimi se propune inițierea unui proiect de hotărâre care să fie prezentat spre dezbateră , analiză și ulterior aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi , proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor ;

S-a avut în vedere necesitatea și oportunitatea asigurării condițiilor legale privind obținerea autorizațiilor și avizelor necesare executării pentru aprobarea și implementarea proiectului “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei ȘOIMI “a participării proiectului în cadrul apelului de proiecte ”Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice” finanțat din Fondul pentru Modernizare- Programul cheie 1, a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei ȘOIMI. “;

În temeiul prevederilor art. 148 alin (1) ,art. 136 alin (8), art. 195 alin (7), din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) , alin. (2) lit.c), alin.(6), alin.(14) , art.286 alin.(4) coroborat cu Anexa 4 din Codul Administrativ ,aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor, **POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi , având în vedere oportunitatea și necesitatea acestuia.**

PRIMAR
Ioan VAIDA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.





Secretar general
Nr . 755 din 20.02.2024

REFERAT

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor

Pentru parcurgerea etapelor procedurale prelabile în vederea obținerii autorizațiilor / avizelor necesare obținerii finanțării , și, ulterior implementării proiectului "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei ȘOIMI "a participării proiectului în cadrul apelului de proiecte "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice" finanțat din Fondul pentru Modernizare- Programul cheie 1, a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei ȘOIMI , " , se impune

Pentru obținerea avizelor necesare pentru implementarea proiectului de investiție locală mai sus precizat , se impune prezentarea documentației primare , corespunzătoare , spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi , pentru obținerea acordului de principiu în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren arabil de 8353 mp , nr.cad.50804 din CF 50804 din extravilanul localității Ursad , comuna Șoimi, județul Bihor ;

Având în vedere Studiul pedologic și bonitare teren pentru scoatere din circuitul agricol , nr. 549 din 07.09.2023 întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor – Oradea , precum și Certificatul de Urbanism nr.781.din 27.10.2023 emis de Consiliul Județean Bihor ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , ;

În temeiul prevederilor . art.136 alin.(2) ,alin.(8) ,lit.a,lit,b , alin.(9) , art.286 alin.(4) coroborat cu Anexa 4 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare::

PROPUN , primarului comunei Șoimi , inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului local de investiție ** Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul comunei Șoimi ** , precum și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 8353 mp ,teren arabil , nr. cadastral 50804 Șoimi , situat în extravilanul localității Ursad, comuna Șoimi , județul Bihor . Proiect de hotărâre , care să fie prezentat spre dezbateri , și ulterior , aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi .

Secretar general
Ana – Natalia HUT



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

