



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BIHOR Primaria ȘOIMI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 28.08.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea HUȚ Ana – Natalia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*x) Subsemnata TRIF Florica – Otilia , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP Tinca, la data de 03.10.2012, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED] / BIHOR, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (*x) cu domiciliul in: sat Cociuba Mare, [REDACTED], județul Bihor telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa

(*x*) (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa

in calitate de vanzator proprietar al terenului ce face obiectul vanzarii terenului arabil în suprafață de 0,4540 ha nr.cad.50507 Șoimi- extravilan Dumbrăvița de Codru

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu

respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- GHIULAN Ioan , Adresa : sat Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor

- IGAȘ Catița , sat Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor

- INDRE Maria, sat Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.4540 ha, reprezentând cota-parte de 0.4540 ha situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, identificat cu număr cadastral 50507 ȘOIMI, înscris în cartea funciară nr. 50507 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoscința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

TRIF Florica – Otilia

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data

28.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 1 din 28.08.2025

Subsemnata *1),
TRIF Florica – Otilia, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: sat [REDACTED],
comuna Cociuba – Mare, județul Bihor telefon [REDACTED] e-mail [REDACTED],
vand teren agricol – arabil situat in extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul
Bihor, in suprafata de **0.4540 ha**, reprezentand cota parte 0.4540 ha din suprafata totală de 0,4540 ha
njr.cad.50507 la **pretul de 5.372.00 LEI** (cinci mii treisute șaptezeci și doi lei si zero bani) *

2) - Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								Observatii
	Comuna - Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SOIMI BIHOR	0.4540	0.4540 0.4540	50507 ȘOIMI	50507 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru	-	-	arabil	extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru , comuna Șoimi,județul Bihor
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	50507	x	Secretar general comună

(*X) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care
sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator ,
TRIF Florica - Otilia

Semnatura
..... [REDACTED]

Data
28.08.2025