



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul BIHOR Primăria ȘOIMI	Nr. unic de înregistrare al ofertei din registrul de evidență Nr 5 din 28.08.2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea HUȚ Ana – Natalia	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*x) Subsemnata TRIF Florica – Otilia , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificată cu CI seria și nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea/județul/țara [redacted] / BIHOR, cetățenia română , naționalitatea română ,

2. (*x) cu domiciliul în: sat Cociuba Mare, comuna Cociuba Mare , județul Bihor telefon [redacted] ,
e-mail otiliatrif@gmail.com

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificată cu CI seria și nr , în calitate de , conform , adresa

(*x) (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificată cu CI seria și nr , în calitate de , conform , adresa

în calitate de vânzător proprietar al terenului ce face obiectul vânzării terenului din extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi județul Bihor în suprafață de 0,4915 ha , nr. cad. 50523 Șoimi.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea , în această ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- PĂȘCUȚ Zeina , Adresa : sat Dumbrăvița de Codru [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor

- PĂȘCUȚ Moise ,sat Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi,județul Bihor
- IGAȘ Floare ,sat Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi,județul Bihor

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.4915 ha , reprezentând cota-parte de 0.4915 ha situat în extravilanul localității ȘOIMI, identificat cu număr cadastral 50523 ȘOIMI , înscris în cartea funciară nr. 50523 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru , comuna ȘOIMI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoscintă și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

TRIF Florica – Otilia

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[REDACTED]

Data

28.08.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 5 din 28.08.2025

Subsemnata *1),
TRIF Florica – Otilia, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: sa [REDACTED] nr [REDACTED]
comuna Cociuba – Mare, județul Bihor telefon ,
vand teren agricol – arabil situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul
Bihor, în suprafața de **0.4915 ha**, reprezentând cota parte 0.4915 ha din suprafața totală de 0,4915 ha ,
nr.cad.50523 Șoimi la - **pretul de 5.800.00 LEI (cincimiiopsute lei și 0 bani) ***
2) - Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna	Suprafata		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
	Judetul	Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	ȘOIMI BIHOR	0.4915	0.4915 0.4915	50523 ȘOIMI	50523 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru	-	-	arabil	extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru . comuna Șoimi, județul Bihor
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	50523	x	Secretar general comună

(*X) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care
sa tina loc de contract de vânzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator ,
TRIF Florica - Otilia

Semnat

.....

Data
28.08.2025