

Nr. 5460/08.10.2025

R E F E R A T

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii numărului cadastral nou, din nr. top 1034, în suprafață de 1342/12214 mp., categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, din DC 30, Valea Fieghiului, legătură cu Valea Pinilor, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

P R O P U N

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea configurație:

Art. 1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou, conform Anexei nr. 1 situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, având destinația de drum vicinal, din DC 30, Valea Fieghiului, legătură cu Valea Pinilor, comuna Șoimi, județul Bihor, după cum urmează:

- **nr. top. 1034, Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 1342/12214 mp., conform adeverinței de suprafață nr. 10071/17.09.2025 – drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor .**

Art. 2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unui număr cadastral nou, conform Anexei nr. 1, cu destinația de teren public-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, după cum urmează :

- **nr. top. 1034, Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 1342/12214 mp., conform adeverinței de suprafață nr. 10071/17.09.2025 – drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor .**

Art. 3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art. 2, în temeiul prevederilor art. 286, alin (1), alin (4) și anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor-Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

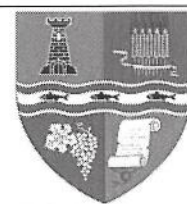
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior mediu și achiziții publice
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 5461/08.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr. top 1034, în suprafață de 1342/12214 mp., categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, din DC 30, Valea Fieghiului, legătură cu Valea Pinilor, comuna Șoimi, județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr. top. 1034, în suprafață de 1342/12214 mp., conform adeverinței de suprafață nr. 10071/17.09.2025, categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, din DC 30, Valea Fieghiului, legătură cu Valea Pinilor, comuna Șoimi, județul Bihor

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier superior achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (4) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin. (11), alin. (12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2), art. 200, art. 243 alin (1), art. 255 alin (1), art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr. top 1034, în suprafață de 1342/12214 mp., categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, din DC 30, Valea Fieghiului, legătură cu Valea Pinilor, comuna Șoimi, județul Bihor, POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA

P. H. m. A.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:

jud. BIHOR, extravilan UAT SOIMI, loc. Dumbravita de Codru

2. Tipul lucrării:

Prima înregistrare (recepție cadastrală și înființare carte funciara) a parcelei cu nr. Topo 1034 conform Adeverinței elibera din arhiva canastrala a teritoriului cadastral DUMBRAVITA DE CODRU

3. Suprafața planului supus recepției: 1342 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Prezenta documentație a fost întocmită în scopul intabularii parcelei cu nr. Topo 1034 situat în loc. Dumbravita de Codru comuna Soimi, județul Bihor.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:

Parcela identificată este situată în extravilan loc. Dumbravita de Codru, UAT SOIMI, jud. Bihor având categoria de folosință DR.

Pentru întocmirea prezentei documentații s-a stabilit perimetrul parcelei.

În prima fază s-au verificat actele înaintate de beneficiar, analizând și verificând în detaliu corectitudinea datelor și consecvența actelor de la cine este înscris în CF până la ultimul proprietar, care fiind beneficiarul lucrării. Având datele colectate, s-a identificat parcela pe teren, urmând să se măsoare limitele menționate de beneficiar. La birou s-au prelucrat datele obținute din teren, și s-a realizat verificarea hărților existente în vederea identificării imobilului.

Beneficiarul a fost anunțat de situația găsită în teren comparativ cu datele colectate. După șirul de operațiuni, care au dus la identificarea corectă a poziției parcelei, s-a început întocmirea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului menționat la punctul 2. din memoriu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

LUCRARI DE TEREN: Identificarea punctelor și a limitelor împreună cu beneficiarul; Studiul și verificarea documentelor care atestă proprietatea, puse la dispoziție de către beneficiar; Stabilirea zonei ce urmează a fi măsurată și a tehnologiei folosite; Culegerea datelor aferente punctelor de detaliu; Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul STONEX S900A folosind metoda Rompos RTK și stația totală HILTI POS15, stationând pe punctele de stație folosind metoda drumuirii pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radieri. Măsurătorile în teren au fost efectuate cu GPS-ul STONEX S990+ cu o precizie 2 cm și Stația totală STONEX R80, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distantelor de 3 mm + 2 ppm/2 mm + 2 ppm și cu o precizie de citire a unghiurilor de 3 secunde în orice anotimp între -20 și +50 grade Celsius. Lucrarea a fost întocmită în Sistemul de Proiecție Stereografică 1970 și Sistemul de Cote Marea Neagră 1975. LUCRARI DE BIROU: În cadrul lucrărilor de birou s-au executat următoarele faze tehnologice: Descărcarea datelor din carnetul de teren și verificarea datelor înregistrate; Calculul corecției pe baza punctelor determinate în două sesiuni și calculul coordonatelor. Redactarea digitală a planului topografic și cadastral; Întocmirea anexelor și a dosarului pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Fișierele înregistrate în carnetul de teren au fost descărcate în PC în directorul lucrării și a fost alocat număr de ordine în registrul de evidență a lucrărilor. Datele înregistrate au fost verificate folosind programul TOPOGRAPH.

Data întocmirii:

03.10.2025

Semnătura persoanei autorizate:

.....

