

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro	
---	---	---

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria SOIMI	Nr . 1 din 28.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 28.08.2025 depuse de TRIF Florica - Otilia, in calitate de vanzator proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHIULAN Ioan	sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor
2	IGAȘ Catița	Sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor
3	INDRE Maria	sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

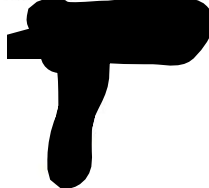
PRIMAR

Vaida



SECRETAR GENERAL

Huț Ana – Natalia



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei ȘOIMI	Nr 1 din 28.08.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dlui GHIULAN Ioan**, nr înregistrare 1 din 28.08.2025, în calitate de Preemptor având domiciliul în: localitatea **Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED]**, comuna **Șoimi**, județul **Bihor**, codul poștal 417558, țara România, **Oferta de vânzare nr 1 din data de 28.08.2025**, depusă de **TRIF Florica – Otilia** privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de **0.4540 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral **50507 Șoimi**, nr carte funciara **50507**, nr tarla, nr parcela **50507 extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru**, categorie de folosință arabil, la prețul de **5.372,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR
Vaida Ioan

[REDACTED]

SECRETAR GENERAL
Huț Ana – Natalia

[REDACTED]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei SOIMI	Nr 1 din 20.05.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunostinta dnri INDRE Maria** , nr inregistrare 1 din 28.08.2025 , in calitate de Preemptor avand domiciliul in: **localitatea Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED]** comuna **Șoimi** , judetul **Bihor**, codul postal 417558 , tara Romania , **Oferta de vanzare nr 1 din data de 28.08.2025** , depusa de **TRIF Florica – Otilia** privind **terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4540 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, **numar cadastral 50507 Șoimi** , nr carte funciara **50507** , nr tarla , nr parcela **50507 extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru** , categorie de folosinta **arabil** , la pretul de **5.372 ,00 lei** , afisata in data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primariei comunei SOIMI, judetul BIHOR

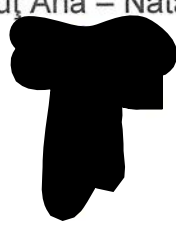
PRIMAR

Vaida Ioan



SECRETAR GENERAL

Huț Ana – Natalia



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei ȘOIMI	Nr 1 din 20.05.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunostinta dnri IGAȘ Catița** , nr inregistrare 1 din 28.08.2025 , in calitate de Preemptor avand **domiciliul in: localitatea Dumbrăvița de Codru nr [REDACTED], comuna Șoimi judetul Bihor**, codul postal 417558 , tara România , **Oferta de vanzare nr 1 din data de 28.08.2025** , depusa de **TRIF Florica – Otilia** privind **terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4540 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, **numar cadastral 50507 Șoimi** , nr carte funciara **50507** , nr tarla , nr parcela **50507 extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru** , **categorie de folosinta arabil** , la pretul de **5.372 ,00 lei** , afisata in data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primariei comunei ȘOIMI, judetul BIHOR

PRIMAR

Vaida Ioan



SECRETAR GENERAL

Huț Ana – Natalia



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 11
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE / OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BIHOR Primaria ȘOIMI	Registrul de evidenta Nr 1 din 28.08.2025
---	---

Incheiat astazi 28.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 28.08.2025, depusa de catre **TRIF Florica – Otilia** - CNP [REDACTED] CI seria si nr. [REDACTED], in calitate de vanzator proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [REDACTED] Comuna ȘOIMI, judetul BIHOR, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 28.08.2025

Oferta de vanzare nr 1 din 28.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 28.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vaida Ioan

Secretar general comună
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria SOIMI	Nr 1 din 28.08.2025

CĂTRE:

Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanța Teritorială Județul Bihor
Municipiul Oradea str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26
Telefon 0259 / 459947
e-mail :- bihor@domeniilestatului.ro

Va înaintăm alăturat **Oferta de vanzare nr.1 din 28.08.2025** a unei suprafețe de teren arabil în suprafața de **0.4540 ha** situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul BIHOR, având **nr cadastral 50507 ȘOIMI**, cartea funciara 50507 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru, tarlăua -, **parcele -50507**, a carui vânzător este **TRIF Florica – Otilia**, împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.

	ROMANIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI	
	Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972	
	cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,	
	tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995	
	e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro	

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei SOIMI	Nr 1 din 28.08.2025

CĂTRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BIHOR - Oradea
Str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a terenului arabil in suprafata de **0.4540 ha** situat in **extravilanul localității DUMBRĂVIȚA DE CODRU , comuna SOIMI, judetul BIHOR,** tarlăua - **nr.cad.50507 Șoimi** , parcela - , a carui vanzator este **TRIF Florica – Otilia** , impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Hut Ana – Natalia



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.

Judetul BIHOR	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BIHOR
Directia pentru Agricultura a Judetului BIHOR	Nr _____ din _____