

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Judetul BIHOR  | Registrul de evidenta |
| Primaria SOIMI | Nr . 3 din 28.08.2025 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3 din 28.08.2025 depusă de TRIF Florica - Otilia, in calitate de vanzator proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | GHIULAN Ioan                                                                                                                                                                                                       | sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor |
| 2      | IGAȘ Catița                                                                                                                                                                                                        | Sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor |

3 INDRE Maria sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted], comuna Șoimi, județul Bihor

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii<br>si alte entitati fara personalitate juridica,<br>precum si persoane juridice care nu se<br>inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                |                                      |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii<br>si alte entitati fara personalitate juridica,<br>precum si persoane juridice care nu se<br>inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                |                                      |

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

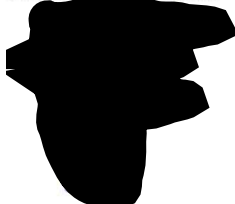
**PRIMAR**

Vaida  
Ioan



**SECRETAR GENERAL**

Huț Ana – Natalia



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



ANEXA 1D  
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul <b>BIHOR</b><br>Primaria comunei <b>ȘOIMI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 3 din <b>28.08.2025</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dnei INDRE Maria**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: localitatea Dumbrăvița de Codru nr. [redacted] comuna Șoimi, județul Bihor, codul poștal 417558, țara România, **Oferta de vânzare nr 3 din data de 28.08.2025**, depusă de TRIF Florica – Otilia privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0.2525 ha, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 50510 Șoimi, nr carte funciara 50510 Șoimi, nr tarla - extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.980,00 lei, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR

Vaida Ioan

[redacted]

SECRETAR GENERAL

Huț Ana – Natalia

[redacted]

### NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



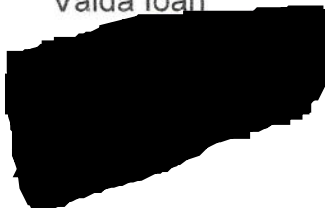
ANEXA 1D  
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Judetul <b>BIHOR</b>          | Registrul de evidenta      |
| Primaria comunei <b>ȘOIMI</b> | Nr 3 din <b>28.08.2025</b> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dnei IGAȘ Catița**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: **localitatea Dumbrăvița de Codru nr.204, comuna Șoimi, județul Bihor**, codul poștal 417558, țara România, **Oferta de vânzare nr 3 din data de 28.08.2025**, depusă de **TRIF Florica – Otilia** privind **terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0.2525 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, **număr cadastral 50510 Șoimi, nr carte funciara 50510 Șoimi, nr tarla - 50510 extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.980,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR  
Vaida Ioan



SECRETAR GENERAL  
Huț Ana - Natalia



### NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



ANEXA 1D  
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul <b>BIHOR</b><br>Primaria comunei <b>ȘOIMI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 3 din <b>28.08.2025</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dlui GHIULAN Ioan**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: **localitatea Dumbrăvița de Codru nr.192, comuna Șoimi, județul Bihor, codul poștal 417558, țara România, Oferta de vânzare nr 3 din data de 28.08.2025**, depusă de **TRIF Florica – Otilia** privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de **0.2525 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, **număr cadastral 50510 Șoimi, nr carte funciara 50510 Șoimi, nr tarla – nr.50510 extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.980,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR  
Vaida Ioan

SECRETAR GENERAL  
Huț Ana – Natalia

### NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ROMÂNIA<br>JUDEȚUL BIHOR<br>COMUNA ȘOIMI<br>PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI<br>Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972<br>cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,<br>tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995<br>e – mail <a href="mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro">primaria.soimi@cjbihor.ro</a> / <a href="mailto:primaria@comunasoimi.ro">primaria@comunasoimi.ro</a> /<br><a href="mailto:secretariat@comunasoimi.ro">secretariat@comunasoimi.ro</a> ----- <a href="http://www.comunasoimi.ro">www.comunasoimi.ro</a> |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Judetul BIHOR          | Registrul de evidenta |
| Primaria comunei SOIMI | Nr 3 din 28.08.2025   |

**CĂTRE:**  
**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BIHOR - Oradea**  
**Str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a terenului arabil in suprafata de **0.2525 ha** situat in **extravilanul localității DUMBRĂVIȚA DE CODRU** , comuna **ȘOIMI**, judetul **BIHOR**, tarlaua - **nr.cad.50510 Șoimi** , parcela - , a carui vanzator este **TRIF Florica – Otilia** , impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare

Multumim pentru colaborare !

**SECRETAR GENERAL**

Huț Ana – Natalia



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.

|                                               |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul BIHOR                                 | Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BIHOR |
| Directia pentru Agricultura a Judetului BIHOR | Nr _____ din _____                                                              |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e - mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Județul BIHOR  | Registrul de evidență |
| Primăria ȘOIMI | Nr 3 din 28.08.2025   |

**CĂTRE:**

**Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanța Teritorială Județul Bihor**

**Municipiul Oradea str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26**

Telefon 0259 / 459947

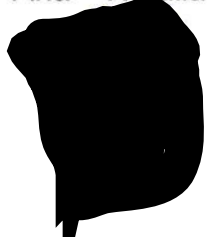
e-mail :- [bihor@domeniilestatului.ro](mailto:bihor@domeniilestatului.ro)

Va înaintăm alăturat **Oferta de vânzare nr.3 din 28.08.2025** a unei suprafețe de teren arabil în suprafața de **0.2525 ha** situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul BIHOR, având nr cadastral **50510 ȘOIMI**, cartea funciara 50510 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru, tarlaua -, **parcela -50510**, a carui vânzător este **TRIF Florica – Otilia**, împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Mulumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Ana – Natalia HUȚ

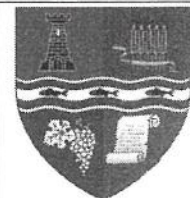


Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cibihor.ro](mailto:primaria.soimi@cibihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



ANEXA 11  
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE  
CERERE / OFERTA

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul <b>BIHOR</b><br>Primăria <b>ȘOIMI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 3 din <b>28.08.2025</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Incheiat astazi 28.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 din 28.08.2025, depusa de catre **TRIF Florica – Otilia** - CNP [REDACTED] CI seria si nr XH [REDACTED], in calitate de vanzator proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [REDACTED], Comuna ȘOIMI, județul BIHOR, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 28.08.2025

**Oferta de vanzare nr 3 din 28.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare** si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 3 din 28.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

**PRIMAR**  
Vaida Ioan



**Secretar general comună**  
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente fără aplicarea vreunui sigiliu \*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.