

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro	
---	--	---

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria SOIMI	Nr . 2 din 28.08.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 2 din 28.08.2025 depusă de TRIF Florica - Otilia, in calitate de vanzator proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHIULAN Ioan	sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted], comuna Șoimi, județul Bihor
2	IGAȘ Catița	Sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted], comuna Șoimi, județul Bihor
3	INDRE Maria	sat Dumbrăvița de Codru nr. [redacted], comuna Șoimi, județul Bihor

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Vaida
Ioan

SECRETAR GENERAL

Huț Ana, Natalia

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro	
--	--	--

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei ȘOIMI	Nr 2 din 28.08.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dnei INDRE Maria**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: localitatea Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor, codul poștal 417558, țara România, **Oferta de vânzare nr 2 din data de 28.08.2025**, depusă de **TRIF Florica – Otilia** privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de **0.2665 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral **50509 Șoimi**, nr carte funciara **50509 Șoimi**, nr tarla - extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil la prețul de **3.145,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR
Vaida Ioan



SECRETAR GENERAL
Hut Ana – Natalia



NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BIHOR Primăria comunei ȘOIMI	Registrul de evidență Nr 2 din 28.08.2025
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dnei IGAȘ Catița**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: **localitatea Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor, codul poștal 417558, țara România, Oferta de vânzare nr 2 din data de 28.08.2025**, depusă de **TRIF Florica – Otilia** privind **terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0.2665 ha, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 50509 Șoimi, nr carte funciara 50509 Șoimi, nr tarla - extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil la prețul de 3145,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR

Vaida Ioan

SECRETAR GENERAL

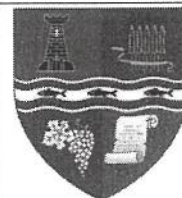
Huț Ana – Natalia

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BIHOR Primaria comunei ȘOIMI	Registrul de evidenta Nr 2 din 28.08.2025
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta **se aduce la cunoștință dlui GHIULAN Ioan**, în calitate de Preemptor având domiciliul în: localitatea Dumbrăvița de Codru nr. [REDACTED], comuna Șoimi, județul Bihor, codul poștal 417558, țara România, **Oferta de vânzare nr 2 din data de 28.08.2025**, depusă de TRIF Florica – Otilia privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de **0.2665 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 50509 Șoimi, nr carte funciara 50509 Șoimi, nr tarla - extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru, categorie de folosință arabil la prețul de **3.145,00 lei**, afișată în data de 28.08.2025 la sediul/site-ul Primăriei comunei ȘOIMI, județul BIHOR

PRIMAR

Vaida Ioan

SECRETAR GENERAL

Hut Ana – Natalia

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro	
--	--	--

Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria comunei SOIMI	Nr 2 din 28.08.2025

CĂTRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BIHOR - Oradea
Str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a terenului arabil in suprafata de **0.2665 ha** situat in **extravilanul localității DUMBRĂVIȚA DE CODRU** , comuna **ȘOIMI**, judetul **BIHOR**, tarlaua - **nr.cad.50509 Șoimi** , parcela - , a carui vanzator este **TRIF Florica – Otilia** , impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Hut Ana – Natalia



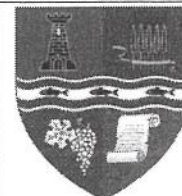
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu * .

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.

Judetul BIHOR	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BIHOR
Directia pentru Agricultura a Judetului BIHOR	Nr _____ din _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



Judetul BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria SOIMI	Nr 2 din 28.08.2025

CĂTRE:

Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanța Teritorială Județul Bihor
Municipiul Oradea str.Dimitrie Cantemir nr.24 – 26
Telefon 0259 / 459947
e-mail :- bihor@domeniilestatului.ro

Va înaintăm alăturat **Oferta de vanzare nr.2 din 28.08.2025** a unei suprafețe de teren arabil în suprafața de **0.2665 ha** situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul BIHOR, având nr cadastral **50509 ȘOIMI**, cartea funciara 50509 ȘOIMI - extravilan Dumbrăvița de Codru, tarlăua -, **parcela -50509**, a carui vânzător este **TRIF Florica – Otilia**, împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Mulumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

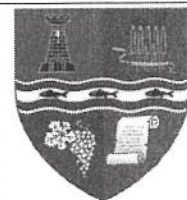
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cibihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



ANEXA 11
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE / OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BIHOR Primaria ȘOIMI	Registrul de evidenta Nr 2 din 28.08.2025
---	---

Incheiat astazi 28.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din 28.08.2025, depusa de catre **TRIF Florica – Otilia** - CNP 2551011057064 CI seria si nr XH 831618, in calitate de vanzator proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DUMBRĂVIȚA DE CODRU , Comuna ȘOIMI , judetul BIHOR, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 28.08.2025

Oferta de vanzare nr 2 din 28.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din 28.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vaida Ioan

Secretar general comună
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin.(1) din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.V alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.17 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.