



Nr. 5601/17.10.2025

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință-drum forestier, situate în extravilanul localității Șoimi, (Tronson nr. 5-Mălăiște, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului, documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată, modificată, completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior, precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea configurație;

Art. 1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unor numere cadastrale noi, conform Anexei nr. 1 situate cadastral în extravilanul localității Șoimi, (Tronson nr. 5-Mălăiște), având destinația de drum forestier, în suprafață de **13043 mp**, după cum urmează:

- nr. top. 1334, în suprafață de 691/691 mp., conform CF nr. 414 Șoimi –drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor.
- nr. top. 1353, în suprafață de 1910/1910 mp., conform CF nr. 414 Șoimi-drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1342, în suprafață de 727/727 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1361, în suprafață de 673/673 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1344, în suprafață de 1417/1417 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1350, în suprafață de 2269/2269 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1356, în suprafață de 5356/5427 mp., conform CF nr. 415 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

Art. 2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru constituirea unor numere cadastrale noi, conform Anexei nr. 1, cu destinația de teren public-drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, (Tronson 5-Mălăiște) comuna Șoimi, județul Bihor, în suprafață de **13043 mp.**, după cum urmează :

- nr. top. 1334, în suprafață de 691/691 mp., conform CF nr. 414 Șoimi –drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor.
- nr. top. 1353, în suprafață de 1910/1910 mp., conform CF nr. 414 Șoimi-drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1342, în suprafață de 727/727 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1361, în suprafață de 673/673 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

- nr. top 1344, în suprafață de 1417/1417 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1350, în suprafață de 2269/2269 mp., conform CF nr. 414 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor
- nr. top 1356, în suprafață de 5356/5427 mp., conform CF nr. 415 Șoimi- drum forestier, situat cadastral în extravilanul localității Șoimi, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor

Art. 3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art.2 ,în temeiul prevederilor art. 286, alin (1) , alin (4) și anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor-Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior mediu și achiziții publice
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN

Nr. 5602/17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință-drum forestier, situate în extravilanul localității Șoimi, (Tronson nr. 5-Mălăiște), comuna Șoimi, județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință-drum forestier, situate în extravilanul localității Șoimi, (Tronson nr. 5 Mălăiște), comuna Șoimi, județul Bihor

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier superior achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (4) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin. (11), alin. (12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2), art. 200, art. 243 alin (1), art. 255 alin (1), art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unor numere cadastrale noi, categoria de folosință-drum forestier, în suprafață de 13043 mp., situat în extravilanul localității Șoimi, (Tronson nr. 5-Mălăiște), comuna Șoimi, județul Bihor, comuna Șoimi, județul Bihor POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA