



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor
cod fiscal 4454972 cod poștal 417555
tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ---- www.comunasoimi.ro



HOTĂRÂREA **Nr.36 din 30.04.2024**

Privind indexarea cu rata inflației de 10,40 % a impozitelor și taxelor locale la Comuna Șoimi , județul Bihor pentru anul fiscal 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali :

Luând în dezbateră Proiectul de Hotărâre nr.26 din 04.04.2023 privind indexarea cu rata inflației de 10,40 % a impozitelor și taxelor locale la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2025, inițiat de către primarul Comunei Șoimi, proiect însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului, de raportul compartimentului de resort- Compartiment contabilitate, impozite și taxe .

Având în vedere rata inflației pentru anul 2023 comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației care este de 10,40 % ;

Luând în considerare și avizul favorabil consultativ al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului local al comunei Șoimi ;
În conformitate cu prevederile :

- Art. 491 din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), modificată și completată ulterior,
- cuprinse în Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 lit. c, art. 133 alin.(1), art. 136 alin.(1), alin.(2), alin.(6), alin. (8), art. 137 alin.(1), art. 138 alin.(1), alin.(14), art. 139 alin.(3), lit. e, art. 140 alin.(1), art. 141 alin.(11), alin.(12), art. 196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a, art. 255 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- La comuna Șoimi pentru anul fiscal 2025 impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 10,40 % față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2024, cu excepția autovehiculelor prevăzute la art. 470 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare., conform Anexei .1 și Anexei .2 parte integrantă la prezenta

Art.2.- Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al Comunei Șoimi pe anul 2025 , și intră în vigoare la 01.01.2025.

Art.3.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Șoimi și Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimi , județul Bihor.

Art.4.- Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se fac de către secretarul general al Comunei Șoimi

Art.5.-Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Dosar special ședințe – Consiliu Local Șoimi
- Primarul Comunei Șoimi
- Publicitate www.comunasoimi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae ȘECIU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Ana – Natalia HURT

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 11(unușprezece) consilieri locali prezenți din totalul de 11 (unușprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 11 (unușprezece) voturi *pentru* .

Ex.4 , anexe.....file

exemplar contabilitate

	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘOIMI PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972 cod poștal 417555 tel. / fax. - 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995 e - mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / secretariat@comunasoimi.ro ---- www.comunasoimi.ro	
---	---	---

Anexa 1 la HOTĂRÂREA Consiliului Local al comunei Șoimi nr. 36 din 30.04.2024 privind indexarea IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2025 în conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

VALORI IMPOZABILE , impozite și taxe locale ,alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025, în Comuna Șoimi , Județul BIHOR ca urmare a indexării cu rata inflației de 10,40%

Art.1.- Identificarea și încadrarea în rang a localităților , delimitarea zonelor , numărul acestora , atât în intravilan cât și în extravilan (Lege 227 /2015 - Cod Fiscal – art.465 alin.(1) , HG.1 / 2016 , Lege 2/1968 Lege 351 / 2001 , HCL Șoimi nr. 27 din 30.05.2014 , HCL Șoimi nr.103 / 2017,) , se stabilește , după cum urmează :

1.1 – localitatea ȘOIMI – reședință de comună RANGUL IV , cu următoarele ZONE :

- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 57 / D și de la nr. 158 la nr.administrativ 210 inclusiv ;
- **În Intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții*** de la nr.administrativ 57 / E la nr.administrativ 59 / O , de la nr.administrativ 62 la nr.administrativ 158 , nr.administrativ 211 (la Gara Șoimi și la nr.administrativ 175 , nr.administrativ 175 / A în zona la Costănești);
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală : La Păciu ; Cânepiște; Șuoi ; La cătana ; Băltuță ; În țigani ; La costănești ; La mălăieștioară ; La valea seacă ; Rât. .
- **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală : La valea seacă ; La valea șoimului ; La balta lui Mitruț .
- **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală :În cristor și În deal :
- **În Extravilan ZONA C** - terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : Dealul caselor și Dealul gropilor ;

1.2.- localitatea SÂNNICOLAU DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții** * de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 64 și de la nr. 70 la nr.administrativ 97 inclusiv ;
- **În Intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * **terenuri cu construcții*** de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 70 .
- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*** identificate sub denumirea locală de : teleacuri acasă și grădini acasă ;
- **În Intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la * **altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală : La criș .
- **În Extravilan ZONA A** - terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone ;
- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , identificate sub denumirea locală : Boțocana , La turn , Deal la Moțățăști , Sub Bocșa .

1.3. localitatea URSAD , RANGUL V , cu următoarele ZONE :

- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții** * , de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 68 , de la nr.administrativ 75 la nr.administrativ 90 ; de la nr.administrativ 93 la nr.administrativ 132 ;
- **În Intravilan ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , de la nr.administrativ 69 la nr.administrativ 74 și de la nr.administrativ 91 la nr.administrativ 92.

- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală de : Pe vale ; Teleacuri acasă .
- În Intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală : Dealul Bicii .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursad , identificate sub denumirea locală de : Ogrezi Dealul Bicii , Moțasca , Clejie , Mălăiște , Deal .

1.4.- localitatea **POCLUȘA DE BEIUȘ , RANGUL V ,** cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 7 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 54 și de la nr.administrativ 56 la nr.administrativ 59
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51 inclusiv precum și nr.administrativ 55.
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții*
Identificat sub denumirea locală – teleacuri acasă , partea de jos ;
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții* identificat , prin grădinile și teleacurile construcțiilor-gospodăriilor de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51.
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Ogrezi.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Băcioi ; Tarinile, Pustă, Pustă de la Dealul Mare –
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.

1.5.- localitatea **CODRU , RANGUL V ,** cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 65 la nr.administrativ 72 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , nr.administrativ 11 și Tabăra de tineret ORIZONT ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință * terenuri cu construcții* , de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 64 inclusiv și de la nr.administrativ 73 la nr.administrativ 120 ;
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții* , identificat sub denumirea locală –Pe Vale;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală de : La Derdu ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la * altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală de : - Bîrzei , Zîrne , Curtulești .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de Vale ;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de : Pe Vale ,La Cârle și la Tabără .
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone

1.6.- localitatea **URVIȘ DE BEIUȘ – RANGUL V ,** cu următoarele ZONE :

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , construcții de la nr.administrativ 308 la nr.administrativ 312 inclusiv și nr.administrativ 1 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* construcții de la nr. administrativ 3 la nr.administrativ 26 . de la nr.administrativ 49 la nr-administrativ 238/A , de la nr.administrativ 254 la nr.administrativ 307
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în regsitrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții* , construcții de la nr.administrativ 27 la nr.administrativ 48 , de la nr.administrativ 248 la nr.administrativ 250
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală : Șes , Șes la Liviu .
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință *altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții* identificat sub denumirea locală de : Grădini acasă și Teleacuri acasă;

- **În Intravilan ZONA C** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***altă categorie de folosință decât de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : Beria, Plopiște lângă casă.
- **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș, care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Mlacă ; Bocșe și Goroni.
- **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Dîmbeț , Mărioaca , Vîrvani , Vezuriște , Cîmpu lung , Cîmpu Mare.

1.7. – localitatea **DUMBRĂVIȚA DE CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- **În Intravilan ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de la nr.administrativ **1** la nr.administrativ **14** ;
- **În Intravilan ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de la nr.administrativ **15** la nr.administrativ **33** , de la nr.administrativ **147** la nr.administrativ **229** ;
- **În Intravilan ZONA C** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții cu nr.administrativ : **34** la nr.administrativ **130** , de la nr.administrativ **170** la nr.administrativ **226** ;
- **În Intravilan ZONA D** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții cu de la nr.administrativ : **131** la nr.administrativ **169** , de la nr.administrativ **227** la nr.administrativ **250** ,
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : Teleacuri , grădini acasă ale gospodăriilor cu nr.aministrativ de la nr.1 la nr.14 , Fânațe , Crâșmărești , Dirimbanea
- **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : teleacurile și grădinile de acasă ale gospodăriilor de la nr. administrativ **15** la nr.administrativ **33** ;
- **În Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : La Tocanu , La Vântie , La Dîrlău , La Scoaca , În Dealul Popii , de la nr.administrativ **34** la nr.administrativ **130** , apoi de la nr.administrativ **170** la nr.administrativ **226**;
- **În Intravilan ZONA D** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de la nr.administrativ **131** la nr.administrativ **160** , de la nr.administrativ **227** la nr.administrativ **250** , cu denumirile locale de Dealul Popii , Deal Măț sau alte denumiri care nu au fost nominalizate , aferente gospodăriilor de la numerele administrative precizate
- **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , identificate sub denumirea locală de : Șes la Gară , Șes , Fânațe, Crâșmărești , Pe Vale ;
- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone Var , Briscu și la Coasta lângă Coste;
- **În Extravilan ZONA C** – Dealul Poienii , Hândrește, Dosu Albului , Bârlău , Hapina Burchi , Coasta Șerbanului , La cireș , la Guiga , Sub Curătură , Brii9 , Râtu Ranghi , Deal la Popa , Fântânoiu , Cârna , Sălăoi , Hapina Horghi , Ograda Horghi , La Hip , La Șutu , Ogrezi la biserică , La biserică , Budoaia , Tufe , Dealul Mihati , Bățâna , Bunichești , Laz , Dealul Roșumbi , La Pința , În Bozie , Voșna , deal la Natu , Sub Grădău , Ostișelu , P?etrila , Pe Vale la Fântână , Las temetauă , Stârci , Coasta Morii , La Bandic , Iovăneasca , La Stan , La Fântână , La Mihăieș , Zăpodie , Sub piatră , Deal la Mitrești , Deal la Licuța , La chirichești , La Arnot , Dumbrăvicioara , Deal la Buha , Chișița , Lacu Mare , Blăjeji , Chicericioară , Deal la Ghyucu ;
- **În Extravilan ZONA D** – Săcături , Deal la Bârle , Vale Sacă , Capu lu Chiceră , Fântâna Mare , Zvrâncoaia , Brătcoi , La Vantie , Runc , La Pini , Deal Mățului până la Zârne. .

1.8.- localitatea **BORZ – RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de la nr.administrativ **1** la nr.administrativ **5** , de la nr.administrativ **11** la nr.administrativ **51** , de la nr.administrativ **66** la nr.administrativ **92**.
- **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcții de la nr. administrativ **6** la nr.administrativ **10** , de la nr.administrativ **52** la nr.administrativ **65 / A** ;
- **În Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții*** , construcția de la nr.administrativ **93**.
- **În Intravilan ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : Țarină , Groapă , Teleacurile de acasă ;
- **În Intravilan ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : Moară , teleacuri acasă ;
- **În Intravilan ZONA C** - teren înregistrat în registrul agricol la ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*** identificat sub denumirea locală de : Sub Stan ;
- **În Extravilan ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Luncă de Jos , în spatele teleacurilor de acasă ;

- **În Extravilan ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Sus , în Holde , în Fânațe , în Mărghițaș , și alte terenuri care nu sunt nominalizate la alte zone ;
- **În Extravilan ZONA C** – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz, identificate sub denumirea locală de : În Dealul de Borz.

Art.2 - Bonificația ,prevăzută la art .462 alin.(2), la art. 467 alin.(2) precum și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație, a impozitului pe clădiri , a impozitului și taxei pe teren precum și a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pe întregul an , până la data de 31 martie inclusiv ,a anului 2025 care se achită **în totalitate până la data de 31.martie 2025** se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri este de 10 % ;
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, este de 10 % ,
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport ,este de 10 %.

Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (de la art.455 la art.462 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

3.1. – orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează anual impozit pentru acea clădire , exceptând cazul în care prin prezenta hotărâre se prevede diferit (art.455 alin.1 - Cod Fiscal) ;

3.2.- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.. (art.455 alin.2- Cod Fiscal) ;

3.3.- impozitul prevăzut la pct.3.1 , denumit în continuare impozit pe clădiri , precum și taxa pe clădiri prevăzută la pct.3.2 , se datorează către bugetul local al Comunei Șoimi (art.455 alin.3 – Cod Fiscal) , conform Anexei nr.2 ,la pag.1 – 2 ;

3.4.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere,administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere , administrare ori folosință.

Pentru fracțiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva (art.455 alin.4 – Cod Fiscal) ;

3.5.- în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere , administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proportional cu numarul de zile , sau de ore prevazute in contract (art.455 alin.4, indice 1, Lege 227 / 2015 –Cod Fiscal)

3.6 .- pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri , **NU se datorează impozitul pe clădiri** (art.455 alin.5 – Cod Fiscal) ;

3.7.- În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a UAT Comuna Șoimi , se datorează impozit pe clădiri , iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor . (art.455 alin.5 indice 1 Lege 227 / 2015 – Cod Fiscal)

3.8.- în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietari comuni ai clădirii respective datorează impozitul pentru spațiile situate în partea de clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun , fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.(art.455 , alin.6 – Cod Fiscal)

Art.4.- SCUTIRI (art.456 alin 1 – Cod Fiscal - Lege 227 / 2015)

4.1.- Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru situațiile expres prevăzute de Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , conform art.456 alin.(1) de la lit.a la lit y , cu modificările și completările ulterioare;

4.2.- Impozitul pe clădirile situate pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durata de cel mult 180 de zile calendaristice consecutive , sau cumulate în cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiție;(art.456 alin.4- Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

4.3.- In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t) al art.456 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 :

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) al art.456 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

d) Prin exceptie de la prevederile lit.c, scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) al art.456 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

CALCULUL IMPOZITULUI

Art.5.- Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 cu modificările și completările ulterioare) **începând cu 01.01.2025 :**

5. 1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii.

5.2. Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor -anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

5. 3. In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

5.4 .- Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei / mp , conform datelor , din **Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre , pag.1 – 2** (art.457 alin.2 – Cod Fiscal) .

Calculul impozitului pe clădiri se va efectua ținând cont și de prevederile art.457 alin (3) , alin.(4) , alin.(5) – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 ;

5.5 .-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea , prin înmulțirea valorii determinate , conform Tabelului din Anexă,pag.1, cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în următorul Tabel : (a se vedea și art.1 din prezenta , privind încadrarea în RANG a localității și ZONAREA în cadrul localității)

ZONA In cadrul localitatii	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI	RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

5.6.- Valoarea impozabilă a clădirii , determinată în urma aplicării prevederilor pct.5.1.- 5.5 din prezenta hotărâre și art.457 alin.(8) lit.a,b,c din Cod Fiscal - Lege 227 / 2015 , **SE REDUCE , în funcție de anul terminării acesteia , după cum urmează :**

- a) – cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2025 ;
- cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusive , la data de 01.01.2025 ;
- b) – cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani , inclusiv , la data de 01.01.2025.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1 – 4 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015) :

Art.6 .- Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii cladirii..

6.1. Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

6.2 .Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor -anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

6.3. In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a

organului fiscal local – respectiv Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimi , la data de 31 decembrie 2022.

6.4. - În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimi , până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

6.5. Notificarea prevăzută la art. 6, pct. 6.5 , se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.- Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 .

Art.7.- Calculul impozitului / taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială – începând cu data de 01.01.2025 (art.459 – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015) :

7. 1. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul / taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

7.2. În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

7.3. În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit pct.

7.2. , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art.8.- Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoane juridice (art.460 din Cod Fiscal) :

Reguli privind calculul impozitului / taxei pe clădiri

8.1.- Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

8.2. În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

8.3. Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

8.4. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

8.5. În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șoimi , se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei **clădiri rezidențiale**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei **clădiri nerezidențiale**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,5%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date la Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimi , la data de 31 decembrie 2022.

8.6. Organul fiscal local – Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe Șoimi va efectua reîncaadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

8.7. Organul fiscal local- Compartimentul contabilitate, impozite și taxe Șoimi va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

8.8. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

8.9. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel încât acesta să se considere că fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă

actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art.9. – Prevederile art.461 și ale art.462 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare – se aplică corespunzător.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463 Cod Fiscal)

Art. 10.- Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 se prevede altfel.

10.1.- Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, **se stabileste taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public .

10.2.- Impozitul , denumit in continuare impozit pe terenul amplasat în teritoriul administrativ al comunei Șoimi , precum si taxa pe teren prevazuta la pct.10.1. se datoreaza catre bugetul local al comunei Șoimi .

10.3.- In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

10.4.- In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

10.5.- Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

10.6.- In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

10.7.- In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv

- Scutiri impozit / taxa pe teren (art.464 – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

Art. 11 , - Nu se datoreaza impozit / taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile

utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

w) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

c) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

d) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."

e) Prin excepție de la prevederile lit. d), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.12.- Calculul impozitului / taxei pe teren (art.465 – Cod Fiscal)cu completările ulterioare.

12.1.- impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului , conform încadrării făcută de către Consiliul Local Șoimi prin Hotărârea nr.27 din 30.05.2014 .(vezi art.1 din prezenta),după cum urmează :

12.2.- În cazul unui teren amplasat în intravilan,inregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare , din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

TABEL - Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localități – lei / ha (art.465 alin.2 din Cod Fiscal)

ZONA În cadrul localității	RANGUL IV – localitatea de reședință a Comunei Șoimi – ȘOIMI Lei / ha			RANGUL V – localitățile : Sânnicolau de Beiuș,Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și Dumbrăvița de Codru – lei / ha		
	Niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.2024 prin HCL nr 33 / 2023	Niveluri propane pt 2025 cu inflatie de 10,40%	Niveluri propane prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Stabilit ptr.2024 prin HCL nr 33 /2023	Niveluri propane pt 2025 cu inflatie de 10,40%
A	711- 1788	947	1.045 ✓	569 - 1422	758	837
B	569 - 1422	758	837 ✓	427 - 1068	569	628
C	427 - 1068	569	628 ✓	284 - 710	378	417
D	278 - 696	371	410 ✓	142 - 356	190	210

12. 3.- In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la pct.12.2 . , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la pct. 12.5. (art.465 alin.3 și 4 din Codul Fiscal – Lege 227 /2015) .

12. 4. - Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit pct.12. 3 , se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. Crt	ZONA - Categorica de folosinta	Stabilit pt 2024 prin HCL 33/2023 A	Nivel propus pt 2025 cu inflatie de 10,40% A	Stabilit pt 2024 prin HCL 33/2023 B	Nivel propus pt 2025 cu inflatie de 10,40% B	Stabilit pt 2024 prin HCL 33/2023 C	Nive propus pt 2025 cu inflatie de 10,40% C	Stabilit pt 2024 prin HCL 33/2023 D	Nivel propus pt 2025 cu inflatie de 10,40% D
1	Teren arabil	36	40 ✓	28	31 ✓	26	29 ✓	20	22 ✓
2	pășune	28	31 ✓	26	29 ✓	20	22 ✓	18	20 ✓
3	fâneață	28	31 ✓	26	29 ✓	20	22 ✓	18	20 ✓
4	vie	60	66 ✓	47	52 ✓	36	40 ✓	26	29 ✓
5	livadă	69	76 ✓	60	66 ✓	47	52 ✓	36	40 ✓
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	40 ✓	28	31 ✓	26	29 ✓	20	22 ✓
7	Teren cu ape	20	22 ✓	18	20 ✓	9	10 ✓	0	0 ✓
8	Drumuri și căi ferate	0	0 ✓	0	0 ✓	0	0 ✓	0	0 ✓
9	Teren neproductiv	0	0 ✓	0	0 ✓	0	0 ✓	0	0 ✓

Suma stabilită conform pct.12.4.- se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător următorului tablou :
(art.465 alin.5 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015).

RANGUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție
Localitatea de reședință :ȘOIMI –rangul IV	1,10
Localitățile : Sânnicolau de Beiuș, Ursad,Poclușa de Beiuș,Codru , Urviș de Beiuș,Dumbrăvița de Codru și Borz – rangul V	1,00

12. 5.- – cu excepție de la prevederile **pct.12.1** , în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul Fiscal,numai dacă îndeplinesc , cumulativ, următoarele condiții :

- 1.- au prevăzut în Statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
- 2- au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal 2025 , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate / agricultura.

12. 6. - în cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri,exprimata în hectare,cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit		Niveluri propuse pt 2025 cu inflație de 10,40 %
		niveluri propuse prin Cod Fiscal Lege 227/2015	Nivel stabilit ptr.2024	
1.	Teren cu construcții	22 - 31	32	35 ✓
2.	Teren arabil	42 - 50	56	62 ✓
3.	Pășune	20 – 28	27	30 ✓
4.	Fânațe	20 - 28	27	30 ✓
5.	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48 - 55	65	72 ✓
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod,alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48 - 56	64	71 ✓
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8 - 16	9	10 ✓
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1 – 6	1	1 ✓
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34	38 ✓
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0 ✓
10.	Teren neproductiv	0	0	0 ✓

(pct.12.6 indice 1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora,cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(pct.12.6. indice 2) pentru aplicarea dispozițiilor pct.12.6 indice 1 , coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV localitatea Soimi	Rangul V localitățile: Sannicolau de Beius,Ursad,Poclusa de Beius,Codru,Urvis de Beius, Dumbravita de Codru și Borz
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

12.7 . – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau , în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei.(art.465 alin.(8) din Cod Fiscal).

Art.13.- Prevederile art.466 și art.467 alin.(1) , alin.(3) , alin.(4) , alin.(5), alin.(6), din Codul Fiscal , se aplică corespunzător,cu completările ulterioare.

Art.14.- Prevederile art.468 , art.469 , art.470 , art.471 ,art.472 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , privind impozitul pe mijloacele de transport , se aplică corespunzător.

14.1 - Impozitul pe mijloacele de transport – art.470 alin.(2) din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 se stabilesc ,conform Anexei .

Art.15. în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor , după cum urmează:

15.1- pentru eliberarea certificatului de urbanism –art.474 alin.(1) alin.(2) din Cod Fiscal , conform Anexei .

15.2. taxa de prelungirea certificatului de urbanism , este **egală cu 30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.(8) Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

15.3. taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bihor , **este 19 lei stabilit pt. anul 2024, propus pt anul 2025 - 21 lei .** (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.4)

15.4 taxa autorizației de foraje și excavări **este de 11 lei / mp** – (art.474 alin.(10) din Cod Fiscal , conform Anexei

15.5 taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă , este egală cu **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art.474 alin.(5).Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 .

15.6. taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior , este **egală cu 1 %** din valoarea autorizată alucrărilor de construire , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .(Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin 6 . Prevederile art.474 alin.7 din Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică în mod corespunzător.

15.7 taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială a unei construcții , **este egală cu 0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin.9) .

15.8. taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , **este egală cu 3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.12)

15.9. taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.(13) ;

15.10 taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete,cabine ,spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice , **este de 3 lei , inclusiv** , pentru fiecare mp , de suprafața ocupată de construcții. (art.474 alin.(14) Cod Fiscal ;

15.11 taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canlizare ,gaze termice , energie electrică , și **este de 6 lei / racord** (Cod Fiscal / Lege 227 / 2015 art.474 alin.(15) ;

15.12. taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă **este de 10 lei** (art.474 alin.(16) Cod Fiscal Lege 227 / 2015)

Art.16.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art.475 Cod Fiscal Lege 227 / 2015)

16.1. taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare , **este de 6 lei** (art.475 alin.(1) Cod Fiscal);

16.2. taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 26 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 29 lei , iar pentru eliberarea carnetului de comercializare este de **19 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 21 lei** (art.475 alin.(2) Cod Fiscal) ;

16.3. persoanele care desfășoară activități economice care se încadrează în grupele 561 – restaurante , 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative , datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , de către primarul Comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , respectiv de

a) **6 lei / mp , până la suprafața de 500 mp ,**

a) **7 lei / mp , ptr.o suprafață mai mare de 500 mp** (art.475 alin.(3) Cod Fiscal) ;

16.4. pentru desfășurarea unor activități economice , altele decât cele precizate la art.13.3 , se datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă , pentru eliberarea / viza anuală a autorizației privind desfășurarea de activități economice / comerț , de către primarul comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , după cum urmează

A) pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pe profil de activitate economică sau de comerț – 64 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 71 lei,

B) pentru viza anuală a autorizației de funcționare pe profil de activitate econopmică / comerț – 32 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 35 lei,

16.5. pentru avizarea anuală a programului / orarului de funcționare , de către primarul comunei Șoimi , pentru desfășurarea activităților economice / comerț , pe teritoriul administrativ al Comunei Soimi , se datorează bugetului local al comunei o taxă de **39 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 43 lei.**

Art.17. Prevederile art.476 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 - Scutiri – se aplică corespunzător .

Art.18.- Prevederile art.477 alin.(1) (2) (3) (4) (6) (7) Cod Fiscal - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se aplică corespunzător.

18.1.- taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de de 1 % , la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (art.477 alin.5) Cod Fiscal)

Art.19.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478 Cod Fiscal) – conform art.478 din Codul Fiscal.

Art.20- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Șoimi și se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor pentru un spectacol de teatru , sau o manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă și internațională sau pentru oricare altă manifestare artistică , alta decât cea enumerată.(art.481 lit.a,b Cod Fiscal)

Art.21.- Prevederile art.481 alin.(3) (4) art.482 și art.483 din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.

Art.22 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 636 lei stabilit pt anul 2024 si propus pt anul 2025 este de 702 lei ,(art.486 alin.(4) Cod Fiscal)

22.1. – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sau copii xerox de pe documente deținute de Consiliul Local Șoimi este de 5 lei (art.486 alin.(5) Cod Fiscal)

Art.23.- Prevederile art.496 , art.497 , art.498 , art.499 , art.500 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.

Art.24. - Sancțiunile și contravențiile sunt cele stabilite de prevederile art.493 din Codul Fiscal,

Art.25.- ALTE TAXE – (art.486 Cod Fiscal) ;

- pentru redactarea , înregistrarea contractelor de arendă , conform art. 1836 alin.(1) alin (2) din Codul Civil – republicat , arendașul datorează o taxă de 5 lei / ha , dar nu mai mică de 5 lei.

Art.26. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae HECIU

PRIMAR
Ioan VAIDA

Secretar general comună
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNE ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, Județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



Anexa 2
la HOTĂRÂREA Consiliului Local al comunei Șoimi nr.36 din 30.04.2024
privind indexarea IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE pentru anul 2025 la COMUNA ȘOIMIN în conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227 / 2015 – Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile ,impozitele și taxele locale,alte
taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025, în COMUNA ȘOIMI , JUDEȚUL BIHOR ca urmare a indexării cu rata inflației de 10,40%
LEGE 227 / 2015 - CODUL FISCAL – TITLUL IX – impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin. (1) și (2)		Nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 Codul Fiscal		Nivelurile aplicabile pentru anul 2024		Nivelurile propuse pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,40%	
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă lei/mp	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă – lei / mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, elec. și încălzire cumulativ	Fără instalații de apă, canalizare, elec. Sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, elec. și încălzire cumulativ	Fără instalații de apă, canalizare, elec. Sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, elec. și încălzire cumulativ	Fără instalații de apă, canalizare, elec. și încălzire.
0	1	3	4	5	6	7	8
A) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale rezulate în urma unui tratament termic și/sau chimic B) cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlături sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1.000	1.000	600	1.331	800	1.469	883
	300	300	200	399	266	441	294

C) Clădire-anexă cu cadre din beton aramant sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezulate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	266	233	294	257
D) Cu pereții exteriori din lemn, din cărămidă nearsă, piatră naturală, din vălături sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75	167	99	184	109
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau masardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	79% din suma care s-ar aplica clădirii	79% din suma care s-ar aplica clădirii	90% din suma care s-ar aplica clădirii	90% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la masardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	53% din suma care s-ar aplica clădirii	53% din suma care s-ar aplica clădirii	60% din suma care s-ar aplica clădirii	60% din suma care s-ar aplica clădirii

- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului (art.470 alin.1 – 2 din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015)

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport .
- (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:
- (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .
- (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - Calculul impozitului art.470 alin .(1) , alin. (2) – Cod Fiscal-Lege 227 / 2015			
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Niveluri aplicabile in anul 2024	Propuneri pt anul 2025 cu rata inflatiei de 10,40%	
		Lei/ 200 cm cubi sau fractiune din acestia	Lei/ 200 cm cubi sau fractiune din acestia
Vehicule inmatriculate (lei / 200 cm cubi sau fractiune din aceasta)			
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1.600 cmc , inclusiv	9		10
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	10		11
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	25		28
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	96		106
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	192		212
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	386		426
Autobuza, autocare, microbuze	32		35
Alte vehicule cu tyractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to inclusiv	40		44
Tractoare inmatriculate	25		28
Vehicule inregistrate			
Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mica 4.800 cmc – lei / 200 cmc	2		2
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica mai mare de 4.800 cmc	5		6
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	66		73
Remorci - capacitate			
Pana la 1 tona	10		11
Intre 1 si 3 tone inclusiv	46		51
Intre 3 si 5 tone inclusiv	68		75
Peste 5 tone	86		95

Niveluri aplicabile pe anul 2025	
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , în funcție de suprafața pentru care se solicită: 50 % din valoarea stabilită pentru mediul urban	
a) până la 150 mp inclusiv	2
b) între 151 și 250 mp inclusiv	3
c) între 251 și 500 mp inclusiv	5
d) între 501 și 750 mp inclusiv	6

e) între 751 și 1000 mp inclusiv	7
f) peste 1000 mp	7 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HECIU

PRIMAR
Ioan VAIDA

Secretar general comună
Ana – Natalia HUT

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.