



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809,  
tel 0359 / 411808 ; 0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) /  
[secretariat@comunasoimi.ro](mailto:secretariat@comunasoimi.ro) ----- [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## **HOTĂRÂRE** **Nr.128 din 28.12.2025**

**privind actualizarea / ajustarea nivelului cotelor / valorilor IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2026 în conformitate cu prevederile Codului Fiscal - Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr.239 / 2025 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.78 / 2025 –**  
**TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI , întrunit în ședință extraordinară de îndată , cu prezența fizică a consilierilor locali :**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șoimi înregistrat sub nr 6558 din 18.12.2025 ;
- Referatul de specialitate nr.6557 din 18.12.2025 de la Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi ;
- Avizul favorabil consultativ nr 107 din 28.12.2025 a Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 a Consiliului Local al comunei Șoimi
- Prevederile art.3 alin.(2), art.30 alin.(1) lit.c , art.58 alin.(1) , art.59 alin.(1) , alin.(2), art.61 din Legea nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2) modificată, completată ulterior ;
- Prevederile Codului Fiscal – Lege nr.227 / 2015 – cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.239 / 2025 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 / 2025 - TITLULUI IX – Impozite și taxe locale ( de la art.453 la art.503 ) și cele cuprinse în Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimi nr.48 din 30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,60 % în anul 2026 la Comuna Șoimi

**În baza prevederilor :** art. 5 lit. c, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c , art. 133 alin.(2), art.134 alin (1) , lit.a , alin (2) , alin.(4) , art. 136 alin.(1), alin.(2), alin.(6), alin. (8), art. 137 alin.(1), art. 138 alin.(1), alin.(14), art. 139 alin.(3), lit. e, art. 140 alin.(1), art. 141 alin.(11), alin.(12), art. 196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a, art. 255 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.- Se aprobă actualizarea / ajustarea nivelului cotelor / valorilor IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE la Comuna Șoimi pentru anul fiscal 2026 în conformitate cu prevederile Codului Fiscal - Lege 227/2015 cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr.239 / 2025 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.78 / 2025 –TITLUL IX – Impozite și taxe locale , după cum urmează :**

## **INTRODUCERE**

### **Definiții ( art.453 din Codul Fiscal )**

În înțelesul prezentei , expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.





- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

#### **Impozitele și taxele locale (art.454 din Codul Fiscal )**

Impozitele și taxele locale sunt :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

**Art.1.- Identificarea și încadrarea în rang a localităților , delimitarea zonelor , numărul acestora , atît în intravilan cît și în extravilan** (Lege 227 /2015 - Cod Fiscal – art.465 alin.(1) , HG.1 / 2016 , Lege 2/1968 Lege 351 / 2001 , HCL Șoimi nr. 27 din 30.05.2014 , HCL Șoimi nr.103 / 2017 , ) , se stabilește , după cum urmează :

#### **1.1 – localitatea ȘOIMI – reședință de comună RANGUL IV , cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan **ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 57 / D și de la nr. 158 la nr.administrativ 210 inclusiv ;
- În Intravilan **ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții\* de la nr.administrativ 57 / E la nr.administrativ 59 / O , de la nr.administrativ 62 la nr.administrativ 158 , nr.administrativ 211 (la Gara Șoimi și la nr.administrativ 175 , nr.administrativ 175 / A în zona la Costănești);
- În Intravilan **ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință,decît cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală : La Păciu ; Cănepiște; Șuoi ; La cătana ;Băltuță ; În țigani ; La costănești ; La mălăieștioară ; La valea seacă ; Răt .
- În Intravilan **ZONA B** - teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință,decît cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală : La valea seacă ; La valea șoimului ; La balta lui Mitruț .
- În Extravilan **ZONA A** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone
- În Extravilan **ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală :În cristor și În deal ;
- În Extravilan **ZONA C** - terenuri amplasate în extravilanul localității Șoimi , identificate sub denumirea locală : Dealul caselor și Dealul gropilor ;

#### **1.2.- localitatea SÂNNICOLAU DE BEIUȘ , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan **ZONA A** - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții \* de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 64 și de la nr. 70 la nr.administrativ 97 inclusiv ;
- În Intravilan **ZONA B**- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință \* terenuri cu construcții\* de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 70 .
- În Intravilan **ZONA A** – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință,decît cea de terenuri cu construcții\* identificate sub denumirea locală de : teleacuri acasă și grădini acasă ;
- În Intravilan **ZONA B** – teren înregistrat în registrul agricol la \* altă categorie de folosință,decît cea de terenuri cu construcții\* identificat sub denumirea locală : La criș .
- În Extravilan **ZONA A** - terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone ;
- În Extravilan **ZONA B** – terenuri amplasate în extravilanul localității Sânnicolau de Beiuș , identificate sub denumirea locală : Boțocana , La turn ,Deal la Moțățăști , Sub Bocșa .





**1.3. localitatea URSAĐ, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \***, de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 68, de la nr.administrativ 75 la nr.administrativ 90; de la nr.administrativ 93 la nr.administrativ 132;
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\***, de la nr.administrativ 69 la nr.administrativ 74 și de la nr.administrativ 91 la nr.administrativ 92.
- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la **\* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții\***  
Identificat sub denumirea locală de : Pe vale ; Teleacuri acasă .
- În Intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la **\* altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții\***  
Identificat sub denumirea locală : Dealul Bicii .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursađ și care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Ursađ , identificate sub denumirea locală de : Ogrezi Dealul Bicii , Moșasca , Clejje , Mălăiște , Deal .

**1.4.- localitatea POCLUȘA DE BEIUȘ, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \*** de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 7, de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 54 și de la nr.administrativ 56 la nr.administrativ 59
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51 inclusiv precum și nr.administrativ 55.
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții\***  
Identificat sub denumirea locală – teleacuri acasă , partea de jos ;
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință , decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat , prin grădinile și teleacurile construcțiilor-gospodăriilor de la nr.administrativ 7 la nr.administrativ 51.
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Ogrezi.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității POCLUȘA DE BEIUȘ – identificate sub denumirea locală de Băcioi ; Tarinile, Pustă, Pustă de la Dealul Mare –
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Poclușa de Beiuș , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.

**1.5.- localitatea CODRU, RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\***, de la nr.administrativ 65 la nr.administrativ 72 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \***, nr.administrativ 11 și Tabăra de tineret ORIZONT ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\* terenuri cu construcții \***, de la nr.administrativ 2 la nr.administrativ 64 inclusiv și de la nr.administrativ 73 la nr.administrativ 120 ;
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință ,decât cea de terenuri cu construcții\***, identificat sub denumirea locală –Pe Vale;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții \*** identificat sub denumirea locală de : La Derdu ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la **\* altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : - Birzei , Zîrne , Curtulești .
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de Vale ;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru – identificat sub denumirea locală de : Pe Vale , La Cârle și la Tabără .
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone

**1.6.- localitatea URVIȘ DE BEIUȘ – RANGUL V, cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \***, construcții de la nr.administrativ 308 la nr.administrativ 312 inclusiv și nr.administrativ 1 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \*** construcții de la nr. administrativ 3 la nr.administrativ 26 , de la nr.administrativ 49 la nr.administrativ 238/A , de la nr.administrativ 254 la nr.administrativ 307
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în regsitrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții \***, construcții de la nr.administrativ 27 la nr.administrativ 48 , de la nr.administrativ 248 la nr.administrativ 250
- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții \*** identificat sub denumirea locală : Șes , Șes la Liviu .





- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Grădini acasă și Teleacuri acasă;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*altă categorie de folosință decât de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Beria, Plopiște lângă casă.
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș, care nu se regăsesc nominalizate la alte zone.
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Mlacă ; Bocșe și Goroni.
- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Urviș de Beiuș – identificate sub denumirea locală de Dîmbeț , Mărioaca , Vîrvani , Vezuriște , Cîmpu lung , Cîmpu Mare.

**1.7. – localitatea DUMBRĂVIȚA DE CODRU , RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 14 ;
- În Intravilan ZONA B – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 15 la nr.administrativ 33 , de la nr.administrativ 147 la nr.administrativ 229 ;
- În Intravilan ZONA C – teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții cu nr.administrativ : 34 la nr.administrativ 130 , de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226 ;
- În Intravilan ZONA D - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții cu de la nr.administrativ : 131 la nr.administrativ 169 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 ,
- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Teleacuri , grădini acasă ale gospodăriilor cu nr.administrativ de la nr.1 la nr.14 , Fânațe , Crășmărești , Dirimbanea
- În Intravilan ZONA B- teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : teleacurile și grădinile de acasă ale gospodăriilor de la nr. administrativ 15 la nr.administrativ 33 ;
- În Intravilan ZONA C - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : La Tocanu , La Vântie , La Dirlău , La Scoaca , În Dealul Popii , de la nr.administrativ 34 la nr.administrativ 130 , apoi de la nr.administrativ 170 la nr.administrativ 226;
- În Intravilan ZONA D - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 131 la nr.administrativ 160 , de la nr.administrativ 227 la nr.administrativ 250 , cu denumirile locale de Dealul Popii , Deal Măț sau alte denumiri care nu au fost nominalizate , aferente gospodăriilor de la numerele administrative precizate
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , identificate sub denumirea locală de : Șes la Gară , Șes , Fânațe, Crășmărești , Pe Vale ;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru , care nu se regăsesc nominalizate la alte zone Var , Briscu și la Coasta lângă Coste;
- În Extravilan ZONA C – Dealul Poenii , Hăndrește, Dosu Albului , Bârlău , Hapina Burchi , Coasta Șerbanuilui , La cireș , la Guiga , Sub Curătură, Brii9 , Râtu Ranghi , Deal la Popa , Fântânoiu , Cârna , Sălăoi , Hapina Horgi , Ograda Horgi , La Hip , La Șutu , OGREZI la biserică , La biserică , Budoaia , Tufe , Dealul Mihați , Bățana , Bunichești , Laz , Dealul Roșumbi , La Pința , În Bozie , Voșna , deal la Natu , Sub Grădău , Ostișelu , P?etrila , Pe Vale la Fântână , Las temetauă , Stârci , Coasta Morii , La Bandic , Iovăneasca , La Stan , La Fântână , La Mihăieș , Zăpodie , Sub piatră , Deal la Mitrești , Deal la Licuța , La chirichești , La Arnot , Dumbrăvicioara , Deal la Buha , Chișița , Lacu Mare , Blăjeți , Chicericioară , Deal la Ghyucu ;
- În Extravilan ZONA D – Săcături , Deal la Bârle , Vale Sacă , Capu lu Chiceră , Fântâna Mare , Zvrâncoala , Brătcoi , La Vantie , Runc , La Pini , Deal Mățului până la Zârne. .

**1.8.- localitatea BORZ – RANGUL V , cu următoarele ZONE :**

- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 1 la nr.administrativ 5 , de la nr.administrativ 11 la nr.administrativ 51 , de la nr.administrativ 66 la nr.administrativ 92.
- În Intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr. administrativ 6 la nr.administrativ 10 , de la nr.administrativ 52 la nr.administrativ 65 / A ;
- În Intravilan ZONA C - teren înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **\*terenuri cu construcții\*** , construcții de la nr.administrativ 93.
- În Intravilan ZONA A - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Țarină , Groapă , Teleacurile de acasă ;
- În Intravilan ZONA B - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Moară , teleacuri acasă ;
- În Intravilan ZONA C - teren înregistrat în registrul agricol la **\*altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții\*** identificat sub denumirea locală de : Sub Stan ;
- În Extravilan ZONA A – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Luncă de Jos , în spatele teleacurilor de acasă;
- În Extravilan ZONA B – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz , identificate sub denumirea locală : În Lunca de Sus , în Holde , În Fânațe , În Mărghițaș , și alte terenuri care nu sunt nominalizate la alte zone ;





- În Extravilan ZONA C – terenuri amplasate în extravilanul localității Borz, identificate sub denumirea locală de : În Dealul de Borz.

**Art.2 - Bonificația**, prevăzută la art.462 alin.(2), la art. 467 alin.(2) precum și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație, a impozitului pe clădiri , a impozitului și taxei pe teren precum și a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pe întregul an , până la data de 31 martie inclusiv ,a anului 2026 care se achită în totalitate până la data de 31.martie 2026 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri este de 10 % ;
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, este de 10 % ,
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport ,este de 10 %.

**Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI** ( de la art.455 la art.462 - Cod Fiscal – Lege 227 / 2015)

**3.1.** – orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ al Comunei Șoimi , datorează anual impozit pentru acea clădire , exceptând cazul în care prin prezenta hotărâre se prevede diferit (art.455 alin.1 - Cod Fiscal) ;

**3.2.-** pentru clădirile proprietate publică sau privată a Statului Român sau UAT Comuna Șoimi , care sunt concesionate,închiriate,date în administrare ori în folosință , după caz , oricăror entități , altele decât cele de drept public , se stabilește TAXA PE CLĂDIRI , care se datorează de concesionari , locatari titularii dreptului de administrare sau de folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune,închiriere , administrare sau folosință asupra clădirii taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art.455 alin.2- Cod Fiscal) ;

**3.3.-** impozitul prevăzut la pct.3.1 , denumit în continuare impozit pe clădiri , precum și taxa pe clădiri prevăzută la pct.3.2 , se datorează către bugetul local al Comunei Șoimi (art.455 alin.3 – Cod Fiscal) , conform Anexei ,la prezenta pag.1 – 2 ;

**3.4.-** în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere,administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere , administrare ori folosință.

Pentru fracțiunile mai mici de o luna , taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva (art.455 alin.4 – Cod Fiscal);

**3.5.-** în cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune,închiriere , administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile , sau de ore prevăzute în contract (art.455 alin.4, indice 1, Lege 227 / 2015 –Cod Fiscal)

**3.6 .-** pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri , **NU se datorează impozitul pe clădiri** (art.455 alin.5 – Cod Fiscal) ;

**3.7.-** În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a UAT Comuna Șoimi , se datorează impozit pe clădiri , iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri , diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor . (art.455 alin.5 indice 1 Lege 227 / 2015 – Cod Fiscal )

**3.8.-** în cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietari comuni ai clădirii respective datorează impozitul pentru spațiile situate în partea de clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun , fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.(art.455 , alin.6 – Cod Fiscal)

**Art.4.- SCUTIRI** (art.456 alin 1 – Cod Fiscal - Lege 227 / 2015 )

**4.1.-** Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru situațiile expres prevăzute de Codul Fiscal conform art.456 alin.(1) de la lit.a la lit p , cu modificările și completările ulterioare;

**4.2** În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere , solare , rasadnite,ciupercarii,silozuri pentru furaje,silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50% ,cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat (art456 ain.3 Cod Fiscal /2015)

**4.3. – În cazul scutirilor prevăzute la alin.(1) lit.osi p din Codul Fiscal – Legea 227/2015:**

Aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu detinută în comun cu sotul sau sotia.În situația în care o cota parte din clădire aparține unor terti,scutirea nu se acordă pentru coa-parte detinută de acești terti.. stat (art456 ain.5 Cod Fiscal /2015)

**Art.5.- Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** (art.457 – Cod Fiscal – Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare) începând cu 01.01.2026:

**5.1.-** pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă , aferente , impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0,1 % asupra valorii clădirii.

**5.2** cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025 (art.457 alin.1 indice 1 – Cod Fiscal – Legea 227/2015)

**5.3** Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei / mp , conform datelor , din **Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre , pag.1 – 2** (art.457 alin.2 – Cod Fiscal) .

**5.4** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa 2 la proiectul de hotărâre pag 1-2 . Valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu





ponderea cea mai mare. Calculul impozitului pe clădiri se va efectua ținând cont și de prevederile art.457 , alin.(4) , alin.(5) – Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 ;

**5.5.-**Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea , prin înmulțirea valorii determinate , conform Tabelului din Anexă,pag.1, cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în următorul Tabel : ( a se vedea și art.1 din prezenta , privind încadrarea în RANG a localității și ZONAREA în cadrul localității )

| ZONA<br>In cadrul localitatii | RANGUL IV – localitatea de reședință<br>a Comunei Șoimi – ȘOIMI | RANGUL V – localitățile : Sănnicolau<br>de Beiuș,Ursad,Poclușa de<br>Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și<br>Dumbrăvița de Codru |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                             | 1,10                                                            | 1,05                                                                                                                           |
| B                             | 1,05                                                            | 1,00                                                                                                                           |
| C                             | 1,00                                                            | 0,95                                                                                                                           |
| D                             | 0,95                                                            | 0,90                                                                                                                           |

**5.6.-** Valoare cladirii exprimate in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii,a cladirilor anexa, dupa caz a valorilor suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri,cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania,

**5.7** In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania din studiile de piata administrate de UNNPR sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31.12.2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol , in vigoare la data de 31.12.2022.

**Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** (art.458 alin.1 – 4 Cod Fiscal )

**Art.6.** pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexe aferente , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,2 %** asupra valorii cladirii poate fi ;

a) valoarea rezultata dintr-un raport de valoare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 2 ani anteriori anului de referinta,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 Ianuarie a nului fiscal urmator.

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit aliniatului (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(3) în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal pana la primul termen de plata a impozitului , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 , cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Art 458 al(1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexe aferente impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,5%** asupra valorii cladirii.

**6.1.** Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii cladirii.

**6.2.** Valoarea cladirii exprimate in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii,a cladirilor anexe ,dupa caz si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de U.N.N.P.R.

**6.3.** In situatia in care valoarea din Studiile de piata administrate de UNNPR este mai mica decat valoarea inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,7 %** asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022.

**6.4.-** în cazul clădirilor cu destinație mixta cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , potrivit ain.1 li b , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 .

**Art.7.Calculul impozitului /taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala – incepand cu data de 01.01.2026 (art459 – Cod Fiscal - Lege 227/2015)**

**7 .1.-** în cazul clădirilor cu destinație mixta cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , potrivit ain.1 li b , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 .

**7.2** Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala , cat si spatii cu destinatie nerezidentiala,impozitul /taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare,asupra valorii intregii cladiri.





7.3 In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documente doveditoare, cu exceptia celor aflate in evidenta fiscal a unitatii administrative teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

7.4 In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit punctului 7.1, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal.

#### **Art.8.- Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460 din Cod Fiscal) : Reguli privind calculul impozitului / taxei pe cladiri .**

8.1 Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% inclusiv asupra valorii impozabila a cladirii.

8.2 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5% cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

8.3 cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pe anul 2025.

8.4 Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul 2026 se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de UNNPR , aferentei anului anterior celui de referinta.

8.5 In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de UNNPR , valoarea este exprimata in Euro pe mp , valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in mp, cu valoarea pe mp. cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in Euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei Euro la data de 31.12.2025.

8.6. Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansard, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

8.7 Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

8.8. In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de UNNPR nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza UAT Comuna Soimi se vor aplica urmatoarele reguli :

a) in cazul unei **cladiri rezidentiale** , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Codul Fiscal in vigoare la data de 31.12.2022.

b) in cazul unei **cladiri nerezidentiale** , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022.

8.9. Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale cat si suprafete nerezidentiale in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31.12.2025.

8.10 Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de UNNPR.

8.11 In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

8.12. In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire , consolidare modernizare, modificare sau extindere precum si dupa caz alte lucrari de interventie pentru mentinerea pe intreaga durata de exploatare a cladirii a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand , in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural – ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

**Art.9.- Prevederile art.461 si art.462 , din Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică corespunzător, cu modificările si completările ulterioare.**

#### **IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463 Cod Fiscal )**

10.1.- Orice persoană care are în proprietate teren situat în Romania datorează pentru acesta un impozit anual exceptand cazurile in care in Codul Fiscal – Lege 227/2015 se prevede altfel.

10.2.- In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori a unitatii administrative teritoriale se datoreaza impozit pe teren , iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren ,





diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

**10.3.- Prevederile art. 463 si art.464 din Codul Fiscal se aplică corespunzător prevederilor Codului Fiscal – Lege 227 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare .**

**Art.11.- Calculul impozitului / taxei pe teren (art.465 – Cod Fiscal )cu completările ulterioare.**

**11.1.-** impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului , conform încadrării făcută de către Consiliul Local Șoimi prin Hotărârea nr.27 din 30.05.2014 .(vezi art.1 din prezenta ),după cum urmează :

**11.2** In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatul tabel :

**TABEL - Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localități – lei / ha (art.465 alin.2 din Cod Fiscal)**

| ZONA<br>În cadrul<br>localității | RANGUL IV – localitatea de reședință a<br>Comunei Șoimi – ȘOIMI<br>Lei / ha |                                                  |                                                                       | RANGUL V – localitățile : Sănnicolau<br>de Beiuș,Ursad,Poclusa de<br>Beiuș,Codru,Urviș de Beiuș,Borz și<br>Dumbrăvița de Codru – lei / ha |                                                    |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                  | Niveluri propuse<br>prin Cod Fiscal<br>Lege 227/2015<br>ptr.2026            | Stabilit<br>ptr.2025 prin<br>HCL nr 36 /<br>2024 | Niveluri<br>stabilite pt<br>anul 2026<br>conform<br>Codului<br>Fiscal | Niveluri propuse<br>prin Cod Fiscal<br>Lege 227/2015<br>ptr.2026                                                                          | Stabilit<br>ptr.2025<br>prin HCL<br>nr 36<br>/2024 | Niveluri<br>stabilite pt<br>2026<br>conform<br>Codului<br>Fiscal |
| A                                | 711- 1788                                                                   | 1.045                                            | 1.045                                                                 | 569 - 1422                                                                                                                                | 837                                                | 837                                                              |
| B                                | 569 - 1422                                                                  | 837                                              | 837                                                                   | 427 - 1068                                                                                                                                | 628                                                | 628                                                              |
| C                                | 427 - 1068                                                                  | 628                                              | 628                                                                   | 284 - 710                                                                                                                                 | 417                                                | 417                                                              |
| D                                | 278 - 696                                                                   | 410                                              | 410                                                                   | 142 - 356                                                                                                                                 | 210                                                | 210                                                              |

**11.3-** Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului / taxei pe teren potrivit alin.2 se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit. Incepand cu data de 1 Ianuarie urmat a anului fiscal urmat a celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

**11.4 -** Pentru **stabilirea impozitului /taxei pe teren** , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmat exprimate in lei / hectar: **teren intravilan**

| Nr.<br>Crt | ZONA /<br>Categoria de<br>folosință                   | Stabilit pt 2026<br>coform Codului<br>Fiscal – Lege<br>nr.227 /2015, cu<br>modificarile<br>ulterioare<br>ZONA A | Stabilit pt 2026<br>conform Codului<br>Fiscal - Lege nr.<br>227/2015 cu<br>modificarile<br>ulterioare<br>ZONA B | Stabilit pt 2026<br>Conform<br>Codului Fiscal –<br>Lege nr.<br>227/2015 cu<br>modificarile<br>ulterioare<br>ZONA C | Stabilit pt 2026<br>Conform Codului<br>Fiscal – Lege nr.<br>227/2015 cu<br>modificarile<br>ulterioare<br>ZONA D |
|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Teren arabil                                          | 75                                                                                                              | 56                                                                                                              | 51                                                                                                                 | 41                                                                                                              |
| 2          | pășune                                                | 56                                                                                                              | 51                                                                                                              | 41                                                                                                                 | 36                                                                                                              |
| 3          | fâneață                                               | 56                                                                                                              | 51                                                                                                              | 41                                                                                                                 | 36                                                                                                              |
| 4          | vie                                                   | 122                                                                                                             | 94                                                                                                              | 75                                                                                                                 | 51                                                                                                              |
| 5          | livadă                                                | 143                                                                                                             | 122                                                                                                             | 94                                                                                                                 | 75                                                                                                              |
| 6          | Pădure sau<br>alt teren cu<br>vegetație<br>forestieră | 75                                                                                                              | 56                                                                                                              | 51                                                                                                                 | 41                                                                                                              |
| 7          | Teren cu ape                                          | 41                                                                                                              | 36                                                                                                              | 22                                                                                                                 | 0                                                                                                               |
| 8          | Drumuri și<br>căi ferate                              | 0                                                                                                               | 0                                                                                                               | 0                                                                                                                  | 0                                                                                                               |
| 9          | Teren<br>neproductiv                                  | 0                                                                                                               | 0                                                                                                               | 0                                                                                                                  | 0                                                                                                               |
| 10         | Plaja folosita<br>pt. activitati<br>economice         | 41                                                                                                              | 36                                                                                                              | 22                                                                                                                 | 0                                                                                                               |





11.5. In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit.p si q scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

11.6- ca exceptie de la prevederile ,alin.3-5 în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul Fiscal,numai dacă îndeplinesc , cumulativ, următoarele condiții :

- 1.- au prevăzut în Statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
- 2- au înregistrate în evidența contabilă , pentru anul fiscal 2026 , venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate / agricultura.

11.7- în cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată, în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.5,pct.5.3 din prezenta :

| Nr. crt. | Categoria de folosință                                                                  |                                                                                 |                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                                                         | niveluri propuse prin Cod Fiscal<br>Lege 227/2015<br>Cu modificarile ulterioare | Niveluri stabilite pt 2026 conform Codului Fiscal |
| 1.       | Teren cu construcții                                                                    | 60 – 83                                                                         | 60                                                |
| 2.       | Teren arabil                                                                            | 112 – 134                                                                       | 112                                               |
| 3.       | Pășune                                                                                  | 54 – 75                                                                         | 54                                                |
| 4.       | Fânațe                                                                                  | 54 – 75                                                                         | 54                                                |
| 5.       | Vie pe rod                                                                              | 129 – 148                                                                       | 129                                               |
| 6.       | Livada pe rod                                                                           | 129 – 150                                                                       | 129                                               |
| 7.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1 | 22 – 43                                                                         | 22                                                |
| 8.       | Teren cu apă                                                                            | 3 – 15                                                                          | 3                                                 |
| 9.       | Drumuri și căi ferate                                                                   | 0-0                                                                             | 0                                                 |
| 10.      | Teren neproductiv cu excepția celor de la pct,11                                        | 0                                                                               | 0                                                 |
| 11       | Plaje folosite pentru activitati economice                                              | 3-15                                                                            | 3                                                 |

| ZONA IN CADRUL LOCALITATII | RANGUL LOCALITATII | RANGUL LOCALITATII                                                                                     |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | IV COMUNA SOIMI    | V Satele Dumbravita de Codru, Codru, Borz., Saanicolau de Beius,Ursad, Poclusa de Beius,Urvis de Beius |
| A                          | 1,10               | 1.05                                                                                                   |
| B                          | 1,05               | 1,00                                                                                                   |
| C                          | 1,00               | 0,95                                                                                                   |
| D                          | 0,95               | 0,90                                                                                                   |

In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

11.8 – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau , în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei.(art.465 alin.(8) din Cod Fiscal)

Art.21- Prevederile art.466 și art.467 alin.(1) , alin.(3) , alin.(4) , alin.(5), alin.(6), din Codul Fiscal , se aplică corespunzător,cu completările ulterioare.





**Art.13.- Prevederile art.468 , art.469 , art.470 alin.(1) , alin.(6) , alin.(7) , alin.(8) ,alin.(9) , art.471 ,art.472 alin.(1) , alin.(16) din Codul Fiscal- Lege 227 / 2015 , privind impozitul pe mijloacele de transport , se aplică corespunzător.**  
**13.1 -** Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform ANEXEI , parte integrantă la prezenta..

**13.2.** In cazul mijloacelor de transport , impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel Anexa la pag 2 la prezenta hotărâre.

**13.3.-** În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 %.

**13.4.-** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 to , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută , în Tabelul ,care se regăsește în Anexa , la pag.2 la prezența hotărâre (art.470 alin 5 – Cod Fiscal) ;

**Art.14. în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor , după cum urmează:**

**14.1-** pentru eliberarea certificatului de urbanism –art.474 alin.(1) alin.(2) din Cod Fiscal , conform Anexei .

**14.2.** taxa de prelungirea certificatului de urbanism , este **egală cu 30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.(8) Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 )

**14.3.**taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bihor , **este 22 lei pt anul 2026** ( Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 - art.474 alin.4 )

**14.4** taxa autorizației de foraje și excavări **este de 12 lei / mp** – (art.474 alin.(10) din Cod Fiscal , conform Anexei

**14.5** taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă , este **egală cu 0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art.474 alin.(5).Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 .

**14.6.** taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior , este **egală cu 1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construire , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .(Codul Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin 6 . Prevederile art.474 alin.7 din Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , se aplică în mod corespunzător.

**14.7** taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială a unei construcții , **este egală cu 0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate ( Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 , art.474 alin.9 ) .

**14.8.** taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire , **este egală cu 3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.12 )

**14.9.** taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 art.474 alin.(13) ;

**14.10** taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete,cabine ,spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice , **este de 3 lei , inclusiv** , pentru fiecare mp , de suprafața ocupată de construcții. (art.474 alin.(14) Cod Fiscal ;

**14.11** taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare ,gaze termice , energie electrică , și **este de 6 lei / racord** ( Cod Fiscal / Lege 227 / 2015 art.474 alin.(15) ;

**14.12.** taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă **este de 11 lei** (art.474 alin.(16) Cod Fiscal Lege 227 / 2015 )

**Art.15.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități** (art.475 Cod Fiscal Lege 227 / 2015 )

**15.1.** taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare , **este de 6 lei** (art.475 alin.(1) Cod Fiscal) ;

**15.2.** taxa pentru eliberarea atestatului de producător **este de 31 lei pt anul 2026** , iar pentru eliberarea carnetului de comercializare este de **22 lei ptr.anul 2026** (art.475 alin.(2) Cod Fiscal) ;

**15.3.** persoanele care desfășoară activități economice care se încadrează în grupele **561 – restaurante , 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - alte activități recreative** , datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, de către primarul Comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , respectiv de

a ) **6 lei / mp , până la suprafața de 500 mp ,**

b) **7 lei / mp , ptr.o suprafață mai mare de 500 mp** (art.475 alin.(3) Cod Fiscal) ;

**15.4.** pentru desfășurarea unor activități economice , altele decât cele precizate la art.14.3 , se datorează bugetului local al Comunei Șoimi , o taxă , pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități economice / comerț , de către primarul comunei Șoimi , în funcție de suprafața aferentă activității , după cum urmează :

A ) pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pe profil de activitate economică sau de comerț – **75 lei pentru anul 2026**

B) pentru viza anuală a autorizației de funcționare pe profil de activitate economică / comerț – **37 lei stabilit pt anul 2026**

**15.5.** pentru avizarea anuală a programului / orarului de funcționare , de către primarul comunei Șoimi , pentru desfășurarea activităților economice / comerț , pe teritoriul administrativ al UAT Comuna Șoimi , se datorează bugetului local al comunei Șoimi o taxă de **45 lei pt anul 2026** .

**Art.16. Prevederile art.476 Cod Fiscal – Lege 227 / 2015 - Scutiri – se aplică corespunzător .**





**Art.17.- Prevederile art.477 alin.(1) (2) (3) (4) (6) (7) Cod Fiscal - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate , se aplică corespunzător.**

**17.1.- taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de de 1 % , la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (art.477 alin.5) Cod Fiscal )**

**Art.18.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478 Cod Fiscal ) – conform prevederilor art.478 din Codul Fiscal.**

**Art.19.- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Șoimi și se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor pentru un spectacol de teatru , sau o manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă și internațională sau pentru oricare altă manifestare artistică , alta decât cea enumerată.(art.481 lit.a,b Cod Fiscal )**

**Art.20.- Prevederile art.481 alin.(3) (4) art.482 și art.483 din Codul Fiscal , se aplică corespunzător.**

**Art.21 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 741 lei pentru anul 2026**  
(art.486 alin.(4) Cod Fiscal )

**21.1. – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri** sau copii xerox de pe documente deținute de Consiliul Local Șoimi este de 5 lei (art.486 alin.(5) Cod Fiscal)

**Art.22.- Prevederile art.496 , art.497 , art.498 , art.499 , art.500 din Codul Fiscal se aplică corespunzător.**

**Art.23. - Sancțiunile și contravențiile sunt cele stabilite de prevederile art.493 din Codul Fiscal,**

**Art.24.- ALTE TAXE – (art.486 Cod Fiscal ) ;**

- pentru redactarea , înregistrarea contractelor de arendă , conform art. 1836 alin.(1) alin (2) din Codul Civil – republicat , arendașul datorează o taxă de 10 lei / ha , dar nu mai mică de 10 lei.

**Art.25. - Cu data de 01.01.2026 , se aprobă aplicarea valorilor / cotelor impozabile , conform ANEXEI , parte integrantă a prezentei.**

**Art.26.- Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.**

**Art. 27.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor**

- Primarul comunei Șoimi
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor
- Contabilitate comuna Șoimi
- dosar special ședințe Consiliul Local Șoimi
- publicitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ionel LOBONT



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al comunei Șoimi  
Ana – Natalia HUȚ

Prezenta hotărare a fost adoptată prin exercitarea votului exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 10 (zece) consilieri locali prezenți fizic din totalul de 11 (unusprezece) consilieri locali în funcție , cu realizarea cvorumului de 10 ( zece) voturi *\*pentru\** .  
Ex.4 , anexe.....file