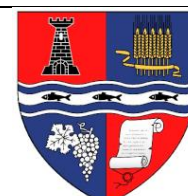




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 107/15.12.2025

Privind aprobarea coridorului de expropriere, în suprafață de 16572 mp., aferent obiectivului de interes și uz public local "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor". Raportul de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali:

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 107 din 15.12.2025 privind aprobarea coridorului de expropriere, în suprafață de 16572 mp., aferent obiectivului de interes și uz public local "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor". Raportul de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, proiect inițiat de către primarul Comunei Șoimi, Referatul de aprobare al acestuia și Referatul de specialitate întocmit de către dna. Lucan Codruța-Lavinia, consilier superior ach.publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șoimi, Județul Bihor.

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C HFG SOLUTIONS S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari, precum și Raportul de evaluare a terenului nr. 6565/18.12.2025, întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502 prin S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL .

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate Nr. 1 și Nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Șoimi;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr. 7/1996 (r3), completată și modificată ulterior, a Legii Nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii de Guvern Nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate și interes public local , "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor", situat în intravilanul/extravilanul localității Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, cu suprafață de **16572 mp**, compus din :

- Nr. cadastral 50604, în suprafață de 2544/4751 mp., înscris în CF nr. 50604 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 1075 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 1469 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50794, în suprafață de 200/1899 mp., înscris în CF nr. 50794 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50973, în suprafață de 3/7179 mp., înscris în CF nr. 50973 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50830, în suprafață de 509/21524 mp., înscris în CF nr. 50830 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și parțial în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50835, în suprafață de 148/2500 mp., înscris în CF nr. 50835 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50360, în suprafață de 31/1663 mp., înscris în CF nr. 50360 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50607, în suprafață de 6332/9784 mp., înscris în CF nr. 50607 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 5163 mp., teren situat în

intravilanul localității Codru și 1169 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;

- Nr. cadastral 50831, în suprafață de 34/1900 mp., înscris în CF nr. 50831 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 51174, în suprafață de 10/655 mp., înscris în CF nr. 51174 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top. 1607 Dumbrăvița de Codru, în suprafață totală de 297/10081 mp., imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 61 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 236 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, conform Adeverinței (de suprafață) nr.10743 din 03.10.2025, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1497 Șoimi, în suprafață de 88/3489 mp., înscris în CF nr. 50779 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi/Dumbrăvița de Codru și administrativ în intravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top. 1498 Șoimi, în suprafață totală de 349/5129 mp., înscris în CF nr. 50779, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 218 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 131 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1500 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 196/3248 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și administrativ în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1501 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 139/3917 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 10 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 129 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1570 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 52/1212 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 37 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 15 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1567 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 186/4860 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 126 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 60 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1542 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 938/6409 mp., înscris în CF nr. 38 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 68 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 870 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1508 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 309/13691 mp., înscris în CF nr. 205 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1565 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 191/5363 mp., înscris în CF nr. 37 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 87 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 104 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1548 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 1385/5758 mp., înscris în CF nr. 284 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 1271 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 114 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1613 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 31/3881 mp., înscris în CF nr. 27 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1562 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 232/20389 mp., înscris în CF nr. 411 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1563 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 54/2262 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1606/1 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 95/2158 mp., înscris în CF nr. 292 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1606/3 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 158/6594 mp., înscris în CF nr. 294 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 51 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 107 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1606/4 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 92/1618 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 9 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 83 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1605 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 102/2155 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității

Codru, din care 41 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 61 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public

- Nr. top 1604 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 55/2075 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1608/2 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 213/5755 mp., înscris în CF nr. 285 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1618 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 7/2226 mp., înscris în CF nr. 212 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1620 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 24/9839 mp., înscris în CF nr. 392 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1619/1 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 234/2287 mp., înscris în CF nr. 25 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1584/1 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 120/3070 mp., înscris în CF nr. 757 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1584/2 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 168/9328 mp., înscris în CF nr. 213 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1578 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 324/8568 mp., înscris în CF nr. 668 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 173 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 151 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1624 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 58/1547 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 32 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 26 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1574 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 21/2244 mp., înscris în CF nr. 23 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 14 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 7 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1623 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 309/3712 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 198 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 111 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1577 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 334/4830 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public, conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire conform Anexei Nr. 1, parte integrantă a prezentei.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrarea de utilitate și interes public local **"Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor"**.

Art.4 Se ia act și se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502, înregistrat la Primăria Comunei Șoimi sub nr. 6565/18.12.2025 .

Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a anului 2025, a sumei de **15461 lei, sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, care se depune într-un cont special în acest sens.**

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI
Ioan VAIDA

Avizat pentru legalitate
Secretarul general
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.