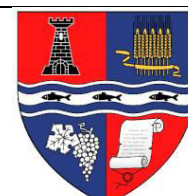




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
CONSILIUL LOCAL

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro /
secretariat@comunasoimi.ro ----- www.comunasoimi.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 4 din 23.01.2026

Privind aprobarea coridorului de expropriere, în suprafață de 16572 mp., aferent obiectivului de interes și uz public local "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor". Raportul de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali:

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 107 din 15.12.2025 privind aprobarea coridorului de expropriere, în suprafață de 16572 mp., aferent obiectivului de interes și uz public local "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor". Raportul de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, proiect inițiat de către primarul Comunei Șoimi, Referatul de aprobare nr. 6474 din 15.12.2025 al acestuia și Referatul de specialitate nr.6473 din 15.12.2025 de la Compartimentul de mediu și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șoimi, Județul Bihor.

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C HFG SOLUTIONS S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari, precum și Raportul de evaluare a terenului nr. 6565/18.12.2025, întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502 prin S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL .

Cu avizul consultativ favorabil nr.3 din 22.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Șoimi;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3), completată și modificată ulterior, a Legii Nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii de Guvern Nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b, alin.(4) lit.d , art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1) , alin.(2),alin.(8) , art.137 alin(1) art.139 alin.(3) lit.c coroborat cu art.5 lit.cc , art.140 alin (1) , art.141 alin.(11) alin.(12) , art.196 alin.(1) lit.a , art.197 alin.(1) , alin.(2) , art.200, art.243 alin.(1) , art.255 alin.(1) ,art.286 alin.(4), art.289 și art.628 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 , cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate și interes public local , "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor", situat în intravilanul / extravilanul localității Codru, Comuna Șoimi, Județul Bihor, cu suprafață de 16572 mp, conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe , compus din :

- **Nr. cadastral 50604 , în suprafață de 2544 / 4751 mp., înscris în CF nr. 50604 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 1075 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 1469 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public ;**
- **Nr. cadastral 50794, în suprafață de 200 / 1899 mp., înscris în CF nr. 50794 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;**
- **Nr. cadastral 50973, în suprafață de 3 / 7179 mp., înscris în CF nr. 50973 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;**
- **Nr. cadastral 50830, în suprafață de 509 / 21524 mp., înscris în CF nr. 50830 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și parțial în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;**
- **Nr. cadastral 50835, în suprafață de 148 / 2500 mp., înscris în CF nr. 50835 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;**

- Nr. cadastral 50360, în suprafață de 31 / 1663 mp., înscris în CF nr. 50360 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50607, în suprafață de 6332 / 9784 mp., înscris în CF nr. 50607 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul/extravilanul administrativ al localității Codru, din care 5163 mp., teren situat în intravilanul localității Codru și 1169 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 50831, în suprafață de 34 / 1900 mp., înscris în CF nr. 50831 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. cadastral 51174, în suprafață de 10 / 655 mp., înscris în CF nr. 51174 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Șoimi și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top. 1607 , în suprafață totală de 297 / 10081 mp., imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 61 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 236 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, conform Adeverinței OCPI nr.10743 din 03.10.2025, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1497 , în suprafață de 88 / 3489 mp., înscris în CF nr. 50779 Șoimi, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și administrativ în intravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top. 1498 , în suprafață totală de 349 / 5129 mp., înscris în CF nr. 50779 Șoimi , imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 218 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 131 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1500 în suprafață de 196 / 3248 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat
- având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1501 în suprafață de 139 / 3917 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 10 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 129 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1570 în suprafață de 52 / 1212 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 37 mp. teren situat în intravilanul localității Codru și 15 mp. teren situat în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1567 în suprafață de 186/4860 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 126 mp. teren în intravilanul localității Codru și 60 mp. teren în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1542 în suprafață de 938 / 6409 mp., înscris în CF nr. 38 Dumbrăvița de Codru, imobil situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 68 mp. teren în intravilanul localității Codru și 870 mp. teren în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1508 în suprafață de 309/13691 mp., înscris în CF nr. 205 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1565 în suprafață de 191/5363 mp., înscris în CF nr. 37 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 87 mp. teren în intravilanul localității Codru și 104 mp. în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1548 în suprafață de 1385 / 5758 mp., înscris în CF nr. 284 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 1271 mp. teren în intravilanul localității Codru și 114 mp. în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1613 în suprafață de 31 / 3881 mp., înscris în CF nr. 27 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1562 în suprafață de 232 / 20389 mp., înscris în CF nr. 411 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;

- Nr. top 1563 în suprafață de 54 / 2262 mp., înscris în CF nr. 204 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1606 / 1 în suprafață de 95 / 2158 mp., înscris în CF nr. 292 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1606 / 3 în suprafață de 158 / 6594 mp., înscris în CF nr. 294 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 51 mp. în intravilanul localității Codru și 107 mp. în extravilanul localității Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1606 / 4 , în suprafață de 92 / 1618 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 9 mp. intravilan localitatea Codru și 83 mp. extravilan localitatea Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1605 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 102 / 2155 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 41 mp. intravilan localitatea Codru și 61 mp. extravilan localitatea Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1604 în suprafață de 55 / 2075 mp., înscris în CF nr. 359 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1608 / 2 în suprafață de 213 / 5755 mp., înscris în CF nr. 285 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1618 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 7 / 2226 mp., înscris în CF nr. 212 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1620 în suprafață de 24/9839 mp., înscris în CF nr. 392 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1619 / 1 , în suprafață de 234 / 2287 mp., înscris în CF nr. 25 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1584 / 1 în suprafață de 120 / 3070 mp., înscris în CF nr. 757 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1584 / 2 în suprafață de 168 / 9328 mp., înscris în CF nr. 213 Dumbrăvița de Codru cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public;
- Nr. top 1578 în suprafață de 324 / 8568 mp., înscris în CF nr. 668 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 173 mp. în intravilan Codru și 151 mp. în extravilan Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1624 Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 58 / 1547 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 32 mp. intravilan Codru și 26 mp. în extravilan Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1574 în suprafață de 21 / 2244 mp., înscris în CF nr. 23 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 14 mp. intravilan Codru și 7 mp. extravilan Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1623 în suprafață de 309 / 3712 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în intravilanul / extravilanul administrativ al localității Codru, din care 198 mp. intravilan Codru și 111 mp. extravilanul Codru, având categoria de folosință drum public
- Nr. top 1577 în suprafață de 334 / 4830 mp., înscris în CF nr. 26 Dumbrăvița de Codru, cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, având categoria de folosință drum public.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire conform Anexei Nr. 1, parte integrantă a prezentei.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrarea de utilitate și interes public local "Drum public din DC 230 Șoimi-Codru- pod Domnicu până la intersecție Ghyurca, Comuna Șoimi, Județul Bihor".

Art.4.- Se ia act și se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502, înregistrat la Primăria Comunei Șoimi cu nr. 6565 / 18.12.2025 .

Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a anului 2026, a sumei de 15461 lei, sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, sumă care se va depune într-un cont special în acest sens.

Art.6.- Se mandatează primarul comunei Șoimi dl. Ioan Vaida pentru emiterea Deciziei / Dispoziției de expropriere a imobilului – teren – proprietate privată afectat de coridorul de expropriere conform prevederilor art.1 din prezenta.

Art.7.- Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului – Județul Bihor - Primarul comunei Șoimi

- Compartiment contabilitate,impozite și taxe – Primăria comunei Șoimi
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș
- dosar special ședința de consiliu local
- publicitate - www.comunasoimi.ro-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel LOBONȚ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Șoimi
Ana – Natalia HUT

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin exercitarea votului , exprimat în mod deschis prin ridicarea mâinii de către 10 (zece) consilieri locali prezenți fizic , din totalul de 11 (unsprezece) consilieri locali în funcție, cu realizarea cvorumului de 10 (zece) voturi *pentru*